

Projekt

z dnia 10 lipca 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KĘPNIE**

z dnia 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Kępno

Na podstawie art. 13i ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977; zm.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1506, poz. 1597, poz. 1688, poz. 1890, poz. 2029 i poz. 2739), na wniosek Burmistrza Miasta i Gminy Kępno, **uchwala się, co następuje :**

- § 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego Gminy Kępno.
- 2. Granicami obszaru objętego planem ogólnym są granice Gminy Kępno.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kępno.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do uchwały Nr / / 2024

Rady Miejskiej w Kępnie

z dnia lipca 2024 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Kępno

W roku 2023 polski system planowania przestrzennego przeszedł znaczące zmiany za sprawą ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1688), której pierwsze przepisy weszły w życie już 24 września tego samego roku. Nowelizacja przedmiotowej ustawy, wprowadza szereg istotnych zmian, które będą wprowadzane stopniowo i mają kluczowe znaczenie dla jednostek samorządu terytorialnego, inwestorów oraz mieszkańców, wprowadzając nowe regulacje, mające usprawnić proces planowania przestrzennego w Polsce.

Zmiana cytowanej na wstępie ustawy, powoduje utratę mocy, z dniem 31 grudnia 2025 roku obowiązujących studiów uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego, a to z kolei wymusza na jednostkach samorządu terytorialnego konieczność przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego, który zastąpi dotychczasowe studium. Plan ogólny, który stanowić będzie akt prawa miejscowego, będzie podstawą do uchwalania planów miejscowych.

Procedura sporządzania planu ogólnego wynika bezpośrednio z ustaleń zawartych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z art. 13i przedmiotowej ustawy, uchwała o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego Gminy Kępno, inicjuje procedurę planistyczną. Za pomocą nowego opracowania zostaną wyznaczone min. strefy planistyczne. Określone również zostaną gminne standardy urbanistyczne, ustalenia obszarów uzupełnienia zabudowy oraz obszary zabudowy śródmiejskiej.

W związku z powyższym, przygotowany projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Kępno, znajduje swoje uzasadnienie.

Burmistrz Miasta i Gminy
Kępno

dr inż. Piotr Psikus