

**UCHWAŁA NR IX/58/2024
RADY MIEJSKIEJ W KĘPNIE**

z dnia 19 listopada 2024 r.

w sprawie rozpatrzenia skargi na Dyrektora Szkoły Podstawowej nr 2 im. K.K. Baczyńskiego w Kępnie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 18b ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 i poz. 1572) oraz art. 227, art. 229 pkt 3 i art. 237 § 1 i § 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2024 r. poz. 572), uchwała się, co następuje:

§ 1. Po rozpoznaniu skargi na działalność Dyrektora Szkoły Podstawowej nr 2 im. K.K. Baczyńskiego w Kępnie z dnia 23.10.2024 r., Rada Miejska w Kępnie uznaje skargę za bezzasadną.

§ 2. Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Miejskiej w Kępnie do poinformowania podmiotu wnoszącego skargę o sposobie załatwienia skargi.

§ 3.1. Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Kępnie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Kępno.

2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady
Miejskiej w Kępnie

Paweł Jański

UZASADNIENIE
UCHWAŁY NR IX / 58 /2024
RADY MIEJSKIEJ W KĘPNIE
z dnia 19 listopada 2024 r.

w sprawie rozpatrzenia skargi na Dyrektora Szkoły Podstawowej nr 2 im. K.K. Baczyńskiego w Kępnie

Pismem z dnia 23.10.2024 r. (złożonym w Urzędzie Miasta i Gminy Kępno w dniu 29.10.2024 r.) wniesiono skargę na działalność Dyrektora Szkoły Podstawowej nr 2 im. K.K. Baczyńskiego w Kępnie.

Zgodnie z treścią art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego jeśli przepisy szczególne nie określają innych organów właściwych do rozpatrywania skarg, organem właściwym do rozpatrzenia skargi dotyczącej zadań lub działalności kierowników gminnych jednostek organizacyjnych, z wyjątkiem spraw określonych w pkt 2 jest rada gminy.

Treść art. 227 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego stanowi, że przedmiotem skargi może być w szczególności zaniedbanie lub nienależyte wykonywanie zadań przez właściwe organy albo przez ich pracowników, naruszenie praworządności lub interesów skarżących, a także przewlekłe lub biurokratyczne załatwianie sprawy. Kategorie spraw będące przedmiotem skargi mają charakter przykładowy, przedmiotem skargi może być każda negatywna ocena działalności podmiotu powołanego do wykonywania zadań państwa lub innego podmiotu, któremu zlecono zadania z zakresu administracji publicznej oraz ich pracowników i funkcjonariuszy. Osoba, która wnosi skargę powinna wskazać jedynie powód swojego niezadowolenia i podmiot którego działania są przedmiotem skargi.

Art. 18 b ust 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym stanowi, że rada gminy rozpatruje skargi na działania wójta i gminnych jednostek organizacyjnych; wnioski oraz petycje składane przez obywateli; w tym celu powołuje komisję skarg, wniosków i petycji.

Wobec w/w skarga została przekazana pod obrady Komisji Skarg Wniosków i Petycji, która przeprowadziła czynności wyjaśniające w sprawie na posiedzeniu komisji, które odbyło się w dniu 14.11.2024r. Dyrektor Szkoły Podstawowej nr 2 w Kępnie złożyła wyjaśnienia na piśmie.

Skargę uznaje się za bezzasadną.

Zarządzanie nieruchomością, gruntem i budynkiem Szkoły Podstawowej nr 2 w Kępnie przez jej dyrektora odbywało się w oparciu o decyzję nr 1/2019 Burmistrza Miasta i Gminy Kępno z dn. 17 lipca 2019 roku w sprawie oddania nieruchomości w trwały zarząd Szkole Podstawowej nr 2 im. Krzysztofa Kamila Baczyńskiego w Kępnie. Na podstawie art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami „jednostka organizacyjna ma prawo do korzystania z nieruchomości, a w szczególności do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; **zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.**

Zgodnie z treścią wydanej w 2019 r. decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Kępno, Szkoła Podstawowa nr 2 w Kępnie jest zobowiązana gospodarować nieruchomością zgodnie z jej przeznaczeniem, na działalność statutową szkoły tj. działalność oświatową i przeznaczenie to nie może ulec zmianie.

Burmistrz Miasta i Gminy Kępno, działający w przedmiotowej sprawie jako właściwy organ, który oddał nieruchomość w trwały zarząd na rzecz Szkoły Podstawowej nr 2 w Kępnie, dnia 19 lipca 2024r. w piśmie kierowanym do ówczesnego Dyrektora Szkoły Podstawowej nr 2, nie wyraził zgody, nie tylko na odstąpieniu na organizację przetargu, ale przede wszystkim - nie wyraził zgody Dyrektorowi Szkoły Podstawowej nr 2 w Kępnie – trwałemu zarządcy, na dalszy najem pomieszczeń szkolnych w celu prowadzenia Policealnej Szkoły Medycznej EPSILON.

Pomimo jednoznacznego stanowiska Burmistrza, ówczesny Dyrektor, dnia 29 sierpnia 2024 roku zawarł kolejną umowę najmu na rzecz spółki Medyczna Epsilon na okres od 02.09.2024r do 31.08.2027r.. O tym fakcie obecna Pani Dyrektor Szkoły Podstawowej nr 2 w Kępnie dowiedziała się dopiero dn. 05.09.24r., kiedy na skrzynkę mailową szkoły wpłynęła kserokopia umowy z której wynikało, że ówczesny Dyrektor w dniu 29 sierpnia 2024r. zawarł kolejną umowę z Medyczna Epsilon. Przedmiotowa umowa nie znajdowała się również w rejestrze zawieranych przez jednostkę organizacyjną umów, w momencie protokólnego przekazania szkoły, które odbyło się w dniu 30.08.2024r. w siedzibie Szkoły Podstawowej

nr 2 w Kępnie.

W rozumieniu prawa powszechnie obowiązującego, umowa zawarta dnia 29.08.2024r. jest nieskuteczna, a strony zawierając ją, dopuściły się rażącego naruszenia prawa, min. uchwały Rady Miejskiej w Kępnie nr LXXXI/565/2024 z dnia 22 kwietnia 2024r. (zmienionej uchwałą nr II/12/2024 z dnia 15 maja 2024 roku), w sprawie określenia szczegółowych warunków korzystania z nieruchomości stanowiących własność Gminy Kępno oddanych w trwały zarząd gminnym jednostkom organizacyjnym.

Wobec powyższego obecna pani dyrektor Szkoły Podstawowej nr 2 w Kępnie była uprawniona do żądania opuszczenia budynku szkoły przez podmioty, które zajmowały ją bezumownie, nie posiadając tytułu prawnego do korzystania z nieruchomości. Uprawnione było także zwrócenie się z prośbą o interwencję do odpowiednich służb z uwagi na niepodporządkowanie się decyzjom obecnego dyrektora szkoły.

Wszelkie działania dotyczące prowadzenia ewentualnych zajęć w szkole przez podmioty nieuprawnione do korzystania z pomieszczeń Szkoły Podstawowej nr 2 w Kępnie w świetle w/w było również nie zasadne.

Podobnie jeśli chodzi o uzasadnione podejrzenie dokonania kradzieży w szkole - uprawnionym, a nawet koniecznym było zawiadomienie odpowiednich organów, celem przeprowadzenia czynności wyjaśniających.

Mając na uwadze przytoczone okoliczności projekt uchwały znajduje swoje uzasadnienie.

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej w Kępnie

Paweł Jański