

Projekt

z dnia 22 listopada 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KĘPNIE**

z dnia 2024 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kępno dla obszaru miasta Kępno.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), w związku z art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 roku o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465; zm.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1572), uchwała się co następuje:

**Rozdział 1.
Ustalenia ogólne**

§ 1. 1. W związku z uchwałą Nr LIV/376/2022 Rady Miejskiej w Kępnie z dnia 27 października 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kępno dla obszaru miasta Kępno oraz po stwierdzeniu, że poniższe ustalenia nie naruszają ustaleń zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kępno (Uchwała Nr LI/357/2022 Rady Miejskiej w Kępnie z dnia 11 sierpnia 2022 r.) uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kępno dla obszaru miasta Kępno zwany dalej „planem”.

2. Planem obejmuje się obszar położony w granicach określonych na rysunku planu.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu sporządzony w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1 ark. 1-58 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Kępnie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Kępnie o sposobie realizacji zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały;
- 4) dane przestrzenne utworzone dla planu, stanowiące załącznik nr 4 do uchwały.

§ 2. Na ustalenia planu składają się:

- 1) ustalenia dla całego obszaru objętego planem, określone w rozdziale 2 niniejszej uchwały;
- 2) ustalenia szczegółowe dla terenów w liniach rozgraniczających, określone w rozdziale 3 niniejszej uchwały;
- 3) przepisy końcowe, określone w rozdziale 4 niniejszej uchwały.

§ 3. Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:

- 1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
- 2) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek sporządzony w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 3) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie będące dominującą formą wykorzystania terenu oraz obiektów z nim związanych, którego udział w zagospodarowaniu wynosi więcej

niż 60% powierzchni zabudowy działki budowlanej lub zgodnie z ustaleniami szczegółowymi niniejszej uchwały;

- 4) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe i nie występuje samodzielnie na danym terenie, którego udział w zagospodarowaniu wynosi nie więcej niż 40% powierzchni zabudowy działki budowlanej lub zgodnie z ustaleniami szczegółowymi niniejszej uchwały;
- 5) **terenie lub terenach** – należy przez to rozumieć obszar funkcjonalny wyznaczony liniami rozgraniczającymi oraz określony symbolem przeznaczenia zgodnie z rysunkiem planu;
- 6) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię rozdzielającą tereny o różnym sposobie użytkowania /funkcji/ lub różnym sposobie zagospodarowania terenu;
- 7) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię ograniczającą teren, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu budowli naziemnych nie będących liniami przesyłowymi i sieciami uzbrojenia terenu, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych; dopuszcza się przekroczenie linii zabudowy o maksimum 1,5 m przez np. zadaszenia, balkony, ryzality, wykusze i schody zewnętrzne;
- 8) **usługach publicznych** – należy przez to rozumieć funkcje terenów i obiektów realizowanych całkowicie lub z przewagą funduszy publicznych, mające charakter usług ogólnospołecznych, realizowanych w ramach zadań własnych przez samorząd lokalny oraz w ramach zadań zleconych lub wprowadzonych w drodze negocjacji przez administrację rządową, a także usługi służące realizacji potrzeb mieszkańców i nie będące usługami komercyjnymi;
- 9) **usługach** – należy przez to rozumieć usługi komercyjne - funkcje terenów i obiektów realizowanych całkowicie lub z przewagą funduszy niepublicznych - działalność służąca zaspokajaniu potrzeb ludności, nie związana z wytwarzaniem dóbr materialnych metodami przemysłowymi, z wykluczeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży większej niż 2000 m²;
- 10) **pasie technologicznym** – należy przez to rozumieć obszar, w którym występują szczególne ograniczenia w zagospodarowaniu terenu;
- 11) **uciążliwości dla środowiska** – należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany powodujące przekroczenie standardów jakości środowiska określonych w obowiązujących przepisach odrębnych, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej;
- 12) **nieuciążliwej działalności gospodarczej, nieuciążliwych usługach, nieuciążliwym rzemiośle** – należy przez to rozumieć działalność, której oddziaływanie nie powoduje przekroczenia standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych oraz które nie należą do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których jest lub może być wymagane sporządzenie raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w rozumieniu ustawy prawo ochrony środowiska;
- 13) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia do 12°;
- 14) **przepisach szczególnych i odrębnych** - należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.

§ 4. Ustala się następujące przeznaczenie terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi na rysunku planu:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolem MN;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej oznaczone na rysunku planu symbolem MNW;
- 3) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej oznaczone na rysunku planu symbolem MNW-MNB;
- 4) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej oznaczone na rysunku planu symbolem MNS;
- 5) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług oznaczone na rysunku planu symbolem MN-U;
- 6) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług oznaczone na rysunku planu symbolem MNW-U;

- 7) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej lub usług sportu i rekreacji oznaczony na rysunku planu symbolem MNW-MNB-US;
- 8) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub mieszkaniowej wielorodzinnej pierzejowej oznaczone na rysunku planu symbolem MN-MWK;
- 9) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolem MW;
- 10) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej pierzejowej oznaczone na rysunku planu symbolem MWK;
- 11) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług oznaczone na rysunku planu symbolem MW-U;
- 12) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej pierzejowej lub usług oznaczone na rysunku planu symbolem MN-MWK-U;
- 13) tereny usług oznaczone na rysunku planu symbolem U;
- 14) tereny usług handlu oznaczone na rysunku planu symbolem UH;
- 15) tereny usług rzemieślniczych oznaczone na rysunku planu symbolem UL;
- 16) tereny usług zdrowia i pomocy społecznej oznaczone na rysunku planu symbolem UZ;
- 17) tereny usług edukacji oznaczone na rysunku planu symbolem UE;
- 18) tereny usług sportu i rekreacji oznaczone na rysunku planu symbolem US;
- 19) tereny usług kultury i rozrywki oznaczone na rysunku planu symbolem UK;
- 20) tereny usług kultu religijnego oznaczone na rysunku planu symbolem UR;
- 21) tereny usług bezpieczeństwa i porządku publicznego oznaczone na rysunku planu symbolem UB;
- 22) tereny usług biurowych i administracji oznaczone na rysunku planu symbolem UA;
- 23) tereny usług biurowych i administracji lub usług kultury i rozrywki oznaczone na rysunku planu symbolem UA-UK;
- 24) tereny usług biurowych i administracji lub usług edukacji oznaczone na rysunku planu symbolem UA-UE;
- 25) tereny usług kultury i rozrywki lub usług edukacji oznaczone na rysunku planu symbolem UK-UE;
- 26) tereny usług sportu i rekreacji lub usług kultury i rozrywki oznaczone na rysunku planu symbolem US-UK;
- 27) tereny usług sportu i rekreacji lub zieleni urządzonej oznaczone na rysunku planu symbolem US-ZP;
- 28) tereny usług lub stacji paliw płynnych oznaczone na rysunku planu symbolem U-INS;
- 29) tereny usług rzemiosła lub elektroenergetyki oznaczone na rysunku planu symbolem UL-IE;
- 30) tereny usług lub produkcji oznaczone na rysunku planu symbolem U-P;
- 31) tereny produkcji oznaczone na rysunku planu symbolem P;
- 32) teren usług lub parkingu oznaczony na rysunku planu symbolem U-KOP;
- 33) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub parkingu oznaczony na rysunku planu symbolem MW-KOP;
- 34) tereny drogi głównej oznaczone na rysunku planu symbolem KDG;
- 35) tereny drogi zbiorczej oznaczone na rysunku planu symbolem KDZ;
- 36) tereny drogi lokalnej oznaczone na rysunku planu symbolem KDL;
- 37) tereny drogi dojazdowej oznaczone na rysunku planu symbolem KDD;
- 38) tereny komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczone na rysunku planu symbolem KR;
- 39) tereny komunikacji pieszo-rowerowej oznaczone na rysunku planu symbolem KP;
- 40) tereny komunikacji kolejowej oznaczone na rysunku planu symbolem KKK;

- 41) tereny drogi lokalnej lub komunikacji kolejowej oznaczone na rysunku planu symbolem KDL-KKK;
- 42) tereny drogi zbiorczej lub komunikacji kolejowej oznaczone na rysunku planu symbolem KDZ-KKK;
- 43) tereny obsługi komunikacji oznaczone na rysunku planu symbolem KO;
- 44) tereny garażu oznaczone na rysunku planu symbolem KOG;
- 45) tereny parkingu oznaczone na rysunku planu symbolem KOP;
- 46) teren parkingu lub zieleni urządzonej oznaczony na rysunku planu symbolem KOP-ZP;
- 47) tereny komunikacji pieszo-rowerowej lub zieleni urządzonej oznaczone na rysunku planu symbolem KP-ZP;
- 48) tereny elektroenergetyki oznaczone na rysunku planu symbolem IE;
- 49) tereny gazownictwa oznaczone na rysunku planu symbolem IG;
- 50) tereny wodociągów oznaczone na rysunku planu symbolem IW;
- 51) tereny ciepłownictwa oznaczone na rysunku planu symbolem IC;
- 52) tereny rolnictwa z zakazem zabudowy oznaczone na rysunku planu symbolem RN;
- 53) tereny produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oznaczone na rysunku planu symbolem RZP;
- 54) tereny wód powierzchniowych śródlądowych oznaczone na rysunku planu symbolem WS;
- 55) tereny lasu oznaczone na rysunku planu symbolem L;
- 56) tereny zieleni naturalnej oznaczone na rysunku planu symbolem ZN;
- 57) tereny zieleni urządzonej oznaczone na rysunku planu symbolem ZP;
- 58) tereny ogrodów działkowych oznaczone na rysunku planu symbolem ZD;
- 59) tereny cmentarza czynnego oznaczone na rysunku planu symbolem CC.

§ 5. Następujące oznaczenia graficzne, przedstawione na rysunku planu są ustaleniami obowiązującymi:

- 1) granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) obowiązujące linie zabudowy;
- 5) granica strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej „A”;
- 6) granica strefy ochrony konserwatorskiej „B”;
- 7) granica strefy ochrony archeologicznej „OW”;
- 8) granice stanowisk archeologicznych;
- 9) granica zespołu stanowisk archeologicznych;
- 10) obiekty wpisane do rejestru zabytków;
- 11) obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków;
- 12) stanowiska archeologiczne ujęte w rejestrze zabytków;
- 13) napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia 15 kV;
- 14) napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110 kV;
- 15) pasy technologiczne wzdłuż napowietrznych linii elektroenergetycznych;
- 16) gazociąg DN50 odgałęzienie Kępno o maksymalnym ciśnieniu roboczym powyżej 2,5 MPa (rok budowy - 1977)

- 17) gazociąg DN50 odgałęzienie Kępno o maksymalnym ciśnieniu roboczym powyżej 1,6 MPa (rok budowy - 2007)
- 18) strefa kontrolowana gazociągu;
- 19) granica strefy ochrony sanitarnej cmentarza;
- 20) strefa ochrony bezpośredniej ujęcia wody;
- 21) tereny zamknięte;
- 22) strefa ograniczeń w zagospodarowaniu od obszaru kolejowego;
- 23) strefa parkowania w pasach drogowych;
- 24) strefy ochronne związane z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania urządzeń fotowoltaicznych na środowisko;
- 25) wymiarowanie w metrach.

Rozdział 2.

Ustalenia ogólne dla całego obszaru objętego planem

§ 6. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

- 1) nakaz stosowania rozwiązań architektonicznych i urbanistycznych tworzących spójną kompozycyjnie całość w stosunku do planowanej zabudowy i zagospodarowania terenu;
- 2) nakaz w pkt. 1) nie obowiązuje dla inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej. Dla zachowania ładu przestrzennego naziemne obiekty łączności publicznej należy stosownie wkomponować w projektowane i istniejące zagospodarowanie;
- 3) szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy, określone w rozdziale 3;
- 4) nakaz sytuowania budynków z uwzględnieniem wyznaczonych na rysunku planu nieprzekraczalnych i obowiązujących linii zabudowy;
- 5) dopuszcza się zmniejszenie odległości linii zabudowy, na zasadach określonych w ustawie o drogach publicznych;
- 6) dopuszcza się stosowanie naczółków, lukarn, okien dachowych, zadaszeń drzwi wejściowych o dowolnych spadkach połaci dachu z uwzględnieniem pkt. 7;
- 7) dopuszcza się stosowanie dachów płaskich poza strefami ścisłej ochrony konserwatorskiej „A” oraz ochrony konserwatorskiej „B”, pod warunkiem, że wysokość budynku nie przekroczy 2 kondygnacji;
- 8) dopuszcza się przebudowę lub nadbudowę budynków istniejących w dniu wejścia w życie planu, w tym zlokalizowanych w odległości mniejszej niż 4 m od granicy działki oraz w granicach działek, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) dopuszcza się zachowanie istniejącego przeznaczenia i zagospodarowania terenu oraz zmiany przeznaczenia istniejących obiektów, pod warunkiem zgodności z ustaleniami niniejszej uchwały;
- 10) dopuszcza się sytuowanie budynków w odległości co najmniej 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy działki;
- 11) dla budynków istniejących niespełniających ustalonej nieprzekraczalnej lub obowiązującej linii zabudowy dopuszcza się ich nadbudowę, rozbudowę i przebudowę z zakazem zbliżania się bryły budynku do drogi;
- 12) przy projektowaniu zagospodarowania terenu jak i obiektów kubaturowych należy likwidować bariery architektoniczne i techniczne oraz stosować rozwiązania umożliwiające swobodne przemieszczanie się osób ze szczególnymi potrzebami zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 13) projektowane budowle muszą być zgodne z rozporządzeniem w sprawie przeszkód lotniczych, powierzchni ograniczających przeszkodę oraz urządzeń o charakterze niebezpiecznym.

§ 7. Ustalenia w zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody oraz zasad kształtowania krajobrazu:

- 1) na terenach oznaczonych symbolem P dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 2) na terenach innych niż wymienione w pkt. 1 zakazuje się lokalizacji nowych przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem:
 - a) inwestycji celu publicznego,
 - b) obiektów i urządzeń w zakresie zaopatrzenia terenów w niezbędną komunikację oraz infrastrukturę techniczną,
 - c) istniejącej zabudowy, której działalność już wymaga oceny oddziaływania na środowisko oraz aktualnie zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
 - d) ustaleń szczegółowych dla danego terenu;
- 3) regulacja w pkt. 2 nie obowiązuje w odniesieniu do inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury kolejowej i łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych, w tym m.in. z zastrzeżeniem ograniczeń i zakazów wynikających z ochrony środowiska i przyrody. Dla zachowania ładu przestrzennego naziemne obiekty łączności publicznej należy stosownie wkomponować w projektowane i istniejące zagospodarowanie;
- 4) obowiązują standardy akustyczne określone przepisami odrębnymi:
 - a) dla terenów oznaczonych symbolami MN, MNW, MNW-MNB, MNS, MN-MWK jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) dla terenów oznaczonych symbolami MW jak dla terenów zabudowy wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego,
 - c) dla terenów oznaczonych symbolami MW-U, MWK, MN-U, MNW-U, MN-MWK-U jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych,
 - d) dla terenów oznaczonych symbolami US, UK, ZP, US-ZP, MN-US, KOP-ZP, ZP-ZP, US-UK jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych,
 - e) dla terenów oznaczonych symbolami UE, UK-UE, UA-UE jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
 - f) dla terenów oznaczonych symbolem UZ jak dla terenów szpitali w miastach;
- 5) w przypadku wystąpienia przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu, należy zastosować środki techniczne i technologiczne, które zapewnią obniżenie poziomu hałasu do poziomów dopuszczalnych;
- 6) obowiązuje pokrycie zielenią powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych, realizacja zwartej zieleni izolacyjnej, w szczególności gatunkami rodzimymi oraz stosowanie nowoczesnych rozwiązań technicznych neutralizujących negatywny wpływ na przyległy teren;
- 7) odległość zabudowy od terenów leśnych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) na obszarze opracowania planu znajdują się ujęcia wody wraz ze strefami ochrony bezpośredniej ujęć wody w granicach których obowiązują ustalenia wynikające z przepisów odrębnych. Ponadto na obszarze stref ochrony bezpośredniej od ujęć wód obowiązują następujące ustalenia:
 - a) wykorzystanie terenu wyłącznie do celów związanych z poborem wody i funkcjonowaniem stacji uzdatniania wody zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) odprowadzanie wód opadowych w sposób uniemożliwiający przedostawanie się ich do ujęć wody;
- 9) ustala się nakaz:
 - a) zastosowania do celów grzewczych istniejącej sieci ciepłowniczej, a w przypadku jej braku dopuszcza się zaopatrzenie w energię cieplną w oparciu o paliwa charakteryzujące się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi oraz urządzenia do ich spalania charakteryzujące się wysokim stopniem sprawności albo wykorzystanie odnawialnych źródeł energii,
 - b) rozplantowania mas ziemnych, w szczególności odłożonej warstwy humusu, dla ukształtowania terenów zieleni lub ich wywóz na miejsce wskazane przez służby miejskie i zgodnie z przepisami odrębnymi,

- c) w celu umożliwienia konserwacji rowów melioracyjnych i rzek sposobem mechanicznym zapewnienia pasów o szerokości min. 3,0 m od granicy rowów i rzek wolnych od zabudowy kubaturowej w celu umożliwienia konserwacji rowów melioracji szczegółowej sposobem mechanicznym (w przedmiotowym pasie dopuszcza się wykonywanie utwardzeń, ciągów komunikacyjnych, miejsc postojowych, małej architektury, ogrodzeń z możliwością demontażu, zagospodarowania zielenią urządzoną itp.);
- 10) ustala się zakaz składowania na wolnym powietrzu materiałów mogących przenikać do gleb i wód gruntowych, materiałów pyłących i emitujących odór;
- 11) w zakresie gospodarki odpadami:
- a) gromadzenie i zagospodarowanie odpadów komunalnych, musi być prowadzone w sposób zgodny z ustawą o odpadach, ustawą prawo ochrony środowiska i gminnym regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie z uwzględnieniem segregacji odpadów,
 - b) zagospodarowanie odpadów innych niż komunalne na zasadach określonych w przepisach odrębnych,
 - c) sposób gromadzenia odpadów winien zabezpieczać środowisko przed zanieczyszczeniem;
- 12) w zakresie ochrony przed polem elektromagnetycznym związanym z obiektami elektroenergetycznymi i telekomunikacyjnymi obowiązują zasady dotyczące eksploatacji, lokalizacji i budowy urządzeń i sieci infrastruktury określone w przepisach odrębnych.

§ 8. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:

1. W granicach opracowania planu występują obiekty oraz zespoły obiektów wpisane do rejestru zabytków architektury i budownictwa:

- 1) Zespół kościoła parafialnego, ul. Kościuszki 3, nr rej.: 804/Wlkp/A z 22.10.1998 :
 - a) kościół pw. św. Marcina, 1909-1911
 - b) plebania, 2 poł. XIX
 - c) dom katolicki, 1911, 1934, 1942
- 2) Bożnica, ul. Łazienkowa 2, 1814-1815, 1893, nr rej.: 139/A z 12.07.1968
- 3) Park miejski z aleją lipową, ul. Dąbrowskiego, 1908, nr rej.: 736/Wlkp/A z 12.03.2009
- 4) Ratusz, Rynek, 1835, nr rej.: 1155/A z 6.06.1970
- 5) Magistrat, ob. galeria i biblioteka, ul. Ratuszowa 2, 1846, nr rej.: 222/Wlkp/A z 30.03.2005 - 2 bramy wjazdowe na podwórze, j.w.
- 6) Dom, ul. Kościelna 2, XVIII/XIX, nr rej.: 138/A z 12.07.1968
- 7) Remiza strażacka, ul. Kościuszki 2, 1897, nr rej.: 261/Wlkp/A z 21.11.2005
- 8) Zespół starostwa, ul. Kościuszki 5-9, nr rej.: 630/Wlkp/A z 12.02.2008:
 - a) budynek z oficynami, ul. Kościuszki 9, 1901-04
 - b) budynek, ul. Kościuszki 5, poł. XIX, po 1920
 - c) willa starosty, ul. Kościuszki 7, 1920-25
 - d) park przy willi, 1920-1925
- 9) Dom, ul. Kręta 7, poł. XIX, nr rej.: 511/A z 19.03.1969
- 10) Dom, Rynek 26, XVIII/XIX, nr rej.: 137/A z 12.07.1968
- 11) Kamienica z oficyną, Rynek 33, 1910, nr rej.: 688/A z 15.11.1993
- 12) Dom, Rynek 35, 1 poł. XIX, nr rej.: 510/A z 19.03.1969
- 13) Dom, Rynek 36, 1 poł. XIX, nr rej.: 1567/A z 26.07.1974
- 14) Szkoła z salą gimnastyczną, ul. Sienkiewicza 21, 1912-14, nr rej.: 98/Wlkp/A z 15.07.2002

15) Gimnazjum im. Sucharskiego, ul. Dąbrowskiego 3, 1912, nr rej.: 262/Wlkp/A z 21.11.2005

a) ogrodzenie z bramą, j.w.

16) Szkoła gminy żydowskiej, ob. szkoła specjalna, ul. Szkolna 6, 1837, rej.: 99/Wlkp/A z 16.07.2002

17) Bank Ludowy, ul. Wawrzyniaka 20, 1912, rej.: 100/Wlkp/A z 18.07.2002

18) Budynek wodociągów z wieżą ciśnień, ul. Wrocławska 40, pocz. XX, rej.: 112/Wlkp/A z 7.03.2003

2. Dla obiektów, wymienionych w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy:

1) zachowanie ukształtowania brył budynków, w szczególności ich obrysów zewnętrznych, wysokości i kształtów dachów;

2) zachowanie rozplanowania elewacji, w tym głównych wejść do budynków oraz układu otworów drzwiowych i okiennych, ważniejszych podziałów ukształtowania elewacji.

3. Dla obiektów, wymienionych w ust. 1, obowiązują przepisy szczególne dotyczące ochrony dóbr kultury.

4. Do zabytków nieruchomych, znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków, w mieście Kępno wskazanych na rysunku planu zalicza się:

1) Dom, ul. Boczna 1; datowanie: 1920 r.

2) Dom, ul. Boczna 3; datowanie: 1920 r.

3) Dom, ul. Boczna 7; datowanie: lata 20. XX w.

4) Dom, ul. Cicha 2; datowanie: po 1920 r.

5) Dom, ul. Dąbrowskiego 1; datowanie: początek XX w.

6) Gimnazjum obecnie liceum, ul. Dąbrowskiego 3; datowanie: 1912 r.

7) Ogrodzenie z bramą, ul. Dąbrowskiego 3; datowanie: 1912

8) Willa, ul. Dąbrowskiego 11; datowanie: lata 30 XX w.

9) Park miejski z aleją lipową, ul. Dąbrowskiego ; datowanie: 1908 r.

10) Zespół dworca kolejowego: Dworzec kolejowy, ul. Dworcowa 9; datowanie: 1894 r.

11) Zespół dworca kolejowego: Budynek posterunku ochrony straży kolei, ul. Dworcowa 9; datowanie: XIX/XX w.

12) Zespół dworca kolejowego: Budynek ekspedycji towarowej i magazynku, ul. Dworcowa 9; datowanie: XIX/XX w.

13) Zespół dworca kolejowego: Dom pracowników kolei, ul. Dworcowa 7, 7a; datowanie: lata 20.-30. XX w.

14) Zespół dworca kolejowego: Budynek ekspedycji kolejowej, ul. Dworcowa 11; datowanie: lata 40. XX w.

15) Zespół dworca kolejowego: Wiadukt, ul. Dworcowa przy nr 9; datowanie: 4. ćwierć XIX w.

16) Zespół dworca kolejowego: Dom pracowników kolei, ul. Poznańska 32; datowanie: 1. ćwierć XX w.

17) Zespół dworca kolejowego: Budynek kolejowy obecnie dom, ul. Poznańska 30; datowanie: około 1900 r.

18) Zespół dworca kolejowego: Dom pracowników kolei, ul. Towarowa 1; datowanie: 1. ćwierć XX w.

19) Dom, ul. Estkowskiego 16; datowanie: około 1920 r.

20) Dom, ul. Gimnazjalna 6; datowanie: lata 30. XX w.

21) Dom, ul. Graniczna 19; datowanie: lata 20.-30. XX w.

22) Dom, ul. Graniczna 22; datowanie: lata 30. XX w.

23) Kamienica, ul. Kilińskiego 3; datowanie: koniec XIX w.

24) Kamienica, ul. Kilińskiego 5; datowanie: początek XX w.

- 25) Kamienica, ul. Kilińskiego 9; datowanie: około 1911 r.
- 26) Dom, ul. Kościelna 2; datowanie: XVIII/XIX w.
- 27) Dom, ul. Kościelna 3; datowanie: 2. połowa XIX w.
- 28) Kamienica, ul. Kościelna 4; datowanie: lata 70. XIX w.
- 29) Zespół kościoła parafialnego pw. św. Marcina, ul. Kościelna, Kościuszki ; datowanie: 2. połowa XIX w.- 1. połowa XX w.
- 30) Zespół kościoła parafialnego pw. św. Marcina: Kościół murowany pw. św. Marcina, ul. Kościuszki 1; datowanie: 1909-1911 r.
- 31) Zespół kościoła parafialnego pw. św. Marcina: Plebania, ul. Kościuszki 3; datowanie: 2. połowa XIX w.
- 32) Zespół kościoła parafialnego pw. św. Marcina: Budynek gospodarczy obecnie biuro parafialne, ul. Kościuszki 3; datowanie: koniec XIX w.
- 33) Zespół kościoła parafialnego pw. św. Marcina: Pozostałości ogrodzenia, ul. Kościuszki przy nr 1; datowanie: 1. ćwierć XX w.
- 34) Zespół kościoła parafialnego pw. św. Marcina: Dom Katolicki, ul. Kościelna 1; datowanie: 1906 r.
- 35) Zespół kościoła parafialnego pw. św. Marcina: Organistówka, ul. Wawrzyniaka 26a; datowanie: XIX/XX w.
- 36) Zespół Poczty: Budynek Poczty, ul. Kościuszki 4; datowanie: 1889 r.
- 37) Zespół Poczty: Ogrodzenie, brama, ul. Kościuszki 4; datowanie: około 1889 r.
- 38) Zespół Poczty: Budynek ekspedycji pocztowej, garaże, ul. Kościuszki 4; datowanie: około 1889 r.
- 39) Zespół Starostwa: Budynek starostwa, ul. Kościuszki 5; datowanie: połowa XIX w.
- 40) Zespół Starostwa: Budynek z oficynami, ul. Kościuszki 9; datowanie: 1901-1904 r.
- 41) Zespół Starostwa: Willa starosty obecnie Biblioteka, ul. Kościuszki 7; datowanie: 1920-1925 r.
- 42) Zespół Starostwa: Park przy willi, ul. Kościuszki przy nr 7; datowanie: 1920-1925 r.
- 43) Remiza strażacka, ul. Kościuszki 2; datowanie: 1897 r.
- 44) Wielkopolski Bank Kredytowy, ul. Kościuszki 6; datowanie: lata 30. XX w.
- 45) Kamienica, ul. Kościuszki 8; datowanie: około 1900 r.
- 46) Kamienica, ul. Kościuszki 11; datowanie: około 1900 r.
- 47) Kamienica, ul. Kościuszki 12; datowanie: XIX/XX w.
- 48) Dom, ul. Kościuszki 14; datowanie: połowa XIX w.
- 49) Kamienica, ul. Kościuszki 16; datowanie: 4. ćwierć XIX w.
- 50) Kamienica, ul. Kościuszki 15-17; datowanie: 4. ćwierć XIX w.
- 51) Dom, ul. Kraszewskiego 3; datowanie: lata 20. XX w.
- 52) Dom, ul. Kraszewskiego 4; datowanie: lata 20. XX w.
- 53) Kamienica, ul. Kręta 5; datowanie: początek XX w.
- 54) Dom, ul. Kręta 7; datowanie: połowa XIX w.
- 55) Kamienica, ul. Kręta 9; datowanie: koniec XIX w.
- 56) Kamienica, ul. Krótka 1; datowanie: 4. ćwierć XIX w.
- 57) Kamienica, ul. Krótka 3; datowanie: po 1900 r.
- 58) Kamienica, ul. Krótka 5; datowanie: 4. ćwierć XIX w.
- 59) Kamienica, ul. Krótka 7; datowanie: po 1900 r.

- 60) Dom, ul. Lipowa 1; datowanie: około 1900 r.
- 61) Zespół synagogi: Synagoga, ul. Łazienkowa 4; datowanie: 1815 r.
- 62) Zespół synagogi: Budynek mieszkalny rabina, ul. Stara 7; datowanie: koniec XIX w.
- 63) Teren cmentarza żydowskiego, ul. Wrocławska 61; datowanie: XVII w.-1939/1944 r.
- 64) Macewy z cmentarza, ul. Baranów ul. Ekologiczna ; datowanie: XVII w.-1939/1944 r.
- 65) Dom, ul. Marcinkowskiego 1; datowanie: połowa XIX w.
- 66) Kamienica, ul. Marcinkowskiego 4; datowanie: koniec XIX w.
- 67) Kamienica, ul. Marcinkowskiego 21; datowanie: 4. ćwierć XIX w.
- 68) Dom, ul. Mickiewicza 1; datowanie: lata 20. XX w.
- 69) Dom, ul. Mickiewicza 2; datowanie: początek XX w.
- 70) Dom, ul. Mickiewicza 4; datowanie: lata 20. XX w.
- 71) Dom, ul. Mickiewicza 6; datowanie: 4. ćwierć XIX w.
- 72) Zespół młyna: Budynek wielofunkcyjny, ul. Młyńska 2a; datowanie: XIX/XX w.
- 73) Zespół młyna: Młyn, ul. Warszawska 50; datowanie: koniec XIX w.
- 74) Zespół młyna: Dom (pałac), ul. Młyńska 2; datowanie: koniec XIX w.
- 75) Willa, ul. Młyńska 3; datowanie: około 1900 r.
- 76) Dom, ul. Młyńska 5; datowanie: lata 20. XX w.
- 77) Dom, ul. Młyńska 7; datowanie: lata 20. XX w.
- 78) Dom, ul. Młyńska 15; datowanie: około 1930 r.
- 79) Dom, ul. Młyńska 44; datowanie: początek XX w.
- 80) Kamienica, ul. Obrońców Pokoju 2; datowanie: około 1900 r.
- 81) Kamienica, ul. Obrońców Pokoju 3; datowanie: około 1900 r.
- 82) Kamienica, ul. Obrońców Pokoju 4; datowanie: 4. ćwierć XIX w.
- 83) Kamienica, ul. Obrońców Pokoju 5; datowanie: po 1910 r.
- 84) Kamienica, ul. Obrońców Pokoju 6; datowanie: początek XX w.
- 85) Kamienica, ul. Obrońców Pokoju 8; datowanie: 2. połowa XIX w.
- 86) Kamienica, ul. Obrońców Pokoju 9; datowanie: początek XX w.
- 87) Kamienica, ul. Obrońców Pokoju 10; datowanie: 1934 r.
- 88) Kamienica, ul. Obrońców Pokoju 11; datowanie: około 1900 r.
- 89) Kamienica, ul. Obrońców Pokoju 11a; datowanie: około 1900 r.
- 90) Magazyn, ul. Obrońców Pokoju 13; datowanie: około 1900-1910 r.
- 91) Kamienica, ul. Obrońców Pokoju 14; datowanie: 1913 r.
- 92) Kamienica, ul. Obrońców Pokoju 15; datowanie: około 1900 r.
- 93) Kamienica, ul. Obrońców Pokoju 17; datowanie: 4. ćwierć XIX w.
- 94) Dom, ul. Obrońców Pokoju 24; datowanie: lata 20. XX w.
- 95) Dom, ul. Obrońców Pokoju 27; datowanie: 1929 r.
- 96) Dom, ul. Obrońców Pokoju 28; datowanie: około 1925 r.
- 97) Dom, ul. Obrońców Pokoju 32; datowanie: około 1920 r.
- 98) Kapliczka z figurą MB, ul. Obrońców Pokoju przy nr 23; datowanie: 1. ćwierć XX w.

- 99) Willa, ul. Ogrodowa 4; datowanie: początek XX w.
- 100) Kamienica, ul. Ogrodowa 7; datowanie: około 1910 r.
- 101) Kamienica, ul. Orzeszkowej 1; datowanie: koniec XIX w.
- 102) Kamienica, ul. Orzeszkowej 7; datowanie: połowa XIX w.
- 103) Kamienica, ul. Orzeszkowej 20; datowanie: koniec XIX w.
- 104) Dom, ul. Orzeszkowej 28A/28B; datowanie: koniec XIX w.
- 105) Dom, ul. Osińska 1; datowanie: początek XX w.
- 106) Dom, ul. Osińska 17/19; datowanie: 4. ćwierć XIX w.
- 107) Kamienica, ul. Osińska 23; datowanie: 4. ćwierć XIX w.
- 108) Dom, ul. Osińska 37; datowanie: XIX/XX w.
- 109) Dom, ul. Osińska 39; datowanie: 1. ćwierć XX w.
- 110) Dom, ul. Osińska 51; datowanie: lata 30. XX w.
- 111) Kamienica obecnie Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna, ul. Poczтовая 1; datowanie: około 1900 r.
- 112) Kamienica, ul. Polna 2; datowanie: 4. ćwierć XIX w.
- 113) Dom, ul. Polna 4; datowanie: 4. ćwierć XIX w.
- 114) Kamienica, ul. Poniatowskiego 2; datowanie: 4. ćwierć XIX w.
- 115) Kamienica, ul. Poniatowskiego 4; datowanie: 4. ćwierć XIX w.
- 116) Kamienica, ul. Poniatowskiego 6; datowanie: 4. ćwierć XIX w.
- 117) Kamienica, ul. Poniatowskiego 8; datowanie: 4. ćwierć XIX w.
- 118) Kamienica, ul. Poniatowskiego 10; datowanie: XIX/XX w.
- 119) Kamienica, ul. Poniatowskiego 14; datowanie: 4. ćwierć XIX w.
- 120) Kamienica, ul. Poniatowskiego 16; datowanie: 4. ćwierć XIX w.
- 121) Kamienica, ul. Poniatowskiego 20; datowanie: połowa XIX w.
- 122) Kamienica, ul. Poniatowskiego 22; datowanie: 1. połowa XIX w.
- 123) Zespół kościoła ewangelickiego: Kościół, ul. Poniatowskiego 18; datowanie: 1863 r.
- 124) Zespół kościoła ewangelickiego: Pastorówka, ul. Marcinkowskiego 1a; datowanie: 1914 r.
- 125) Kamienica, ul. Poznańska 2; datowanie: około 1900 r.
- 126) Dom, ul. Poznańska 3; datowanie: około 1904 r.
- 127) Dom, ul. Poznańska 9; datowanie: 4. ćwierć XIX w.
- 128) Dom, ul. Poznańska 11; datowanie: koniec XIX w.
- 129) Dom, ul. Poznańska 12; datowanie: początek XX w.
- 130) Dom, ul. Poznańska 18; datowanie: koniec XIX w.
- 131) Dom, ul. Poznańska 20; datowanie: około 1900 r.
- 132) Dom, ul. Poznańska 21; datowanie: 1. ćwierć XX w.
- 133) Dom, ul. Poznańska 31; datowanie: 4. ćwierć XIX w.
- 134) Dom, ul. Poznańska 51; datowanie: początek XX w.
- 135) Dom, ul. Poznańska 53; datowanie: 1. ćwierć XX w.
- 136) Kapliczka z figurą MB, ul. Poznańska przy nr 3; datowanie: 1. ćwierć XX w.
- 137) Ratusz, ul. Ratuszowa 1; datowanie: 1835 r.

- 138) Magistrat obecnie Muzeum Ziemi Kępińskiej z bramami wjazdowymi, ul. Ratuszowa 2; datowanie: 1846 r.
- 139) Kamienica, ul. Ratuszowa 4; datowanie: 4. ćwierć XIX w.
- 140) Kamienica, ul. Ratuszowa 6; datowanie: 4. ćwierć XIX w.
- 141) Kamienica, ul. Ratuszowa 8; datowanie: początek XX w.
- 142) Kamienica, ul. Ratuszowa 10; datowanie: 2. połowa XIX w.
- 143) Kamienica, ul. Ratuszowa 12; datowanie: około 1912 r.
- 144) Kamienica, ul. Ratuszowa 14; datowanie: XIX/XX w.
- 145) Kamienica, ul. Ratuszowa 16; datowanie: początek XX w.
- 146) Kamienica, ul. Rynek 1; datowanie: 1 połowa XIX w.
- 147) Kamienica, ul. Rynek 2; datowanie: 1845 r.
- 148) Kamienica, ul. Rynek 3; datowanie: 2. połowa XIX w.
- 149) Kamienica, ul. Rynek 4; datowanie: 2. połowa XIX w.
- 150) Kamienica, ul. Rynek 5; datowanie: 2. połowa XIX w.
- 151) Kamienica, ul. Rynek 6; datowanie: 2. połowa XIX w.
- 152) Kamienica, ul. Rynek 7; datowanie: 2. połowa XIX w.
- 153) Kamienica, ul. Rynek 8; datowanie: około 1910 r.
- 154) Kamienica, ul. Rynek 9; datowanie: początek XX w.
- 155) Kamienica, ul. Rynek 10; datowanie: początek XX w.
- 156) Kamienica, ul. Rynek 11; datowanie: 1. połowa XIX w.
- 157) Kamienica, ul. Rynek 12; datowanie: 4. ćwierć XIX w.
- 158) Kamienica, ul. Rynek 13; datowanie: XIX/XX w.
- 159) Kamienica, ul. Rynek 14; datowanie: XIX/XX w.
- 160) Kamienica, ul. Rynek 15; datowanie: 4. ćwierć XIX w.
- 161) Kamienica, ul. Rynek 16; datowanie: koniec XIX w.
- 162) Kamienica, ul. Rynek 17; datowanie: XIX/XX w.
- 163) Kamienica, ul. Rynek 18; datowanie: 2. połowa XIX w.
- 164) Kamienica, ul. Rynek 19; datowanie: 2. połowa XIX w.
- 165) Kamienica, ul. Rynek 20; datowanie: XIX/XX w.
- 166) Kamienica, ul. Rynek 21; datowanie: początek XX w.
- 167) Kamienica, ul. Rynek 22; datowanie: około połowy XIX w.
- 168) Kamienica, ul. Rynek 23; datowanie: 2. połowa XIX w.
- 169) Kamienica, ul. Rynek 24; datowanie: 2. połowa XIX w.
- 170) Kamienica, ul. Rynek 25; datowanie: 4. ćwierć XIX w.
- 171) Kamienica, ul. Rynek 26; datowanie: XVIII/XIX w.
- 172) Oficyna, ul. Rynek 26a; datowanie: 2. połowa XIX w.
- 173) Kamienica, ul. Rynek 27; datowanie: 2. połowa XIX w.
- 174) Kamienica, ul. Rynek 28; datowanie: 3. ćwierć XIX w.
- 175) Kamienica, ul. Rynek 29; datowanie: koniec XIX w.

- 176) Kamienica, ul. Rynek 30; datowanie: 3. ćwierć XIX w.
- 177) Kamienica, ul. Rynek 31; datowanie: XIX/XX w.
- 178) Kamienica, ul. Rynek 32; datowanie: koniec XIX w.
- 179) Kamienica, ul. Rynek 33; datowanie: 1910 r.
- 180) Kamienica, ul. Rynek 34; datowanie: koniec XIX w.
- 181) Kamienica, ul. Rynek 35; datowanie: 1. połowa XIX w.
- 182) Kamienica, ul. Rynek 36; datowanie: 1. połowa XIX w.
- 183) Kamienica, ul. Rynek 37; datowanie: początek XX w.
- 184) Kamienica, ul. Rynek 38; datowanie: koniec XIX w.
- 185) Kamienica, ul. Rynek 39; datowanie: 2. połowa XIX w.
- 186) Kamienica, ul. Rynek 40; datowanie: początek XX w.
- 187) Kamienica, ul. Rynek 41; datowanie: około 1914 r.
- 188) Kamienica, ul. Rzeźnicka 2; datowanie: początek XX w.
- 189) Dom, ul. Rzeźnicka 4; datowanie: 2. połowa XIX w.
- 190) Kamienica, ul. Sienkiewicza 1; datowanie: XVII w. XIX w.
- 191) Kamienica, ul. Sienkiewicza 2; datowanie: po 1900 r.
- 192) Kamienica, ul. Sienkiewicza 3; datowanie: koniec XIX w.
- 193) Kamienica, ul. Sienkiewicza 4; datowanie: około 1900 r.
- 194) Kamienica, ul. Sienkiewicza 5; datowanie: koniec XIX w.
- 195) Kamienica, ul. Sienkiewicza 6; datowanie: XIX/XX w.
- 196) Kamienica, ul. Sienkiewicza 7; datowanie: 4. ćwierć XIX w.
- 197) Kamienica, ul. Sienkiewicza 8; datowanie: 4. ćwierć XIX w.
- 198) Kamienica, ul. Sienkiewicza 9; datowanie: 4. ćwierć XIX w.
- 199) Kamienica, ul. Sienkiewicza 10; datowanie: 3. ćwierć XIX w.
- 200) Kamienica, ul. Sienkiewicza 12a; datowanie: początek XX w.
- 201) Kamienica, ul. Sienkiewicza 13; datowanie: około 1930 r.
- 202) Kamienica, ul. Sienkiewicza 14; datowanie: 4. ćwierć XIX w.
- 203) Kamienica, ul. Sienkiewicza 15; datowanie: koniec XIX w.
- 204) Kamienica, ul. Sienkiewicza 17; datowanie: 4. ćwierć XIX w.
- 205) Kamienica, ul. Sienkiewicza 18; datowanie: koniec XIX w.
- 206) Kamienica, ul. Sienkiewicza 20; datowanie: koniec XIX w.
- 207) Szkoła z salą gimnastyczną, ul. Sienkiewicza 21; datowanie: 1912-1914 r.
- 208) Kamienica, ul. Sienkiewicza 27; datowanie: około 1930 r.
- 209) Dom, ul. Sienkiewicza 34; datowanie: około 1930 r.
- 210) Dom, ul. Sienkiewicza 43; datowanie: lata 20. XX w.
- 211) Dom, ul. Sienkiewicza 45; datowanie: 1930 r.
- 212) Dom, ul. Sienkiewicza 47; datowanie: lata 30 XX w.
- 213) Dom, ul. Sienkiewicza 49; datowanie: 1933 r.
- 214) Dom, ul. Sienkiewicza 51; datowanie: lata 30 XX w.

- 215) Dom, ul. Sienkiewicza 57; datowanie: lata 30 XX w.
- 216) Zespół cmentarza katolickiego: Cmentarz, ul. Sienkiewicza ; datowanie: 2. połowa XIX w.
- 217) Zespół cmentarza katolickiego: Pomnik Poległym za Wolność, ul. Sienkiewicza ; datowanie: lata 20. XX w.
- 218) Zespół cmentarza katolickiego: Brama , ul. Sienkiewicza ; datowanie: 2. połowa XIX w.
- 219) Zespół cmentarza ewangelickiego: Cmentarz, ul. Sienkiewicza ; datowanie: 1873 r.
- 220) Zespół cmentarza ewangelickiego: Bramy, ul. Sienkiewicza ; datowanie: 4. ćwierć XIX w.
- 221) Zespół cmentarza ewangelickiego: Kaplica cmentarna, ul. Sienkiewicza ; datowanie: 1895 r.
- 222) Zespół cmentarza ewangelickiego: Kaplica grobowa rodziny von Borcke, ul. Sienkiewicza ; datowanie: 4. ćwierć XIX w.
- 223) Kamienica, ul. Sieroca 2; datowanie: 4. ćwierć XIX w.
- 224) Osiedle domów niemieckich, ul. Sikorskiego ; datowanie: około 1943 r.
- 225) Willa, ul. Sikorskiego 5; datowanie: po 1935 r.
- 226) Willa, ul. Sikorskiego 9; datowanie: lata 30. XX w.
- 227) Dom, ul. Sikorskiego 17; datowanie: lata 40. XX w.
- 228) Kamienica, ul. Skośna 4; datowanie: około 1900 r.
- 229) Kamienica, ul. Skryta 3; datowanie: początek XX w.
- 230) Kamienica, ul. Słodowa 2; datowanie: początek XX w.
- 231) Kamienica, ul. Słodowa 3; datowanie: koniec XIX w.
- 232) Kamienica, ul. Słodowa 8; datowanie: 4. ćwierć XIX w.
- 233) Kamienica, ul. Solidarności 1; datowanie: 1910 r.
- 234) Kamienica, ul. Solidarności 2; datowanie: 4. ćwierć XIX w.
- 235) Kamienica, ul. Solidarności 3; datowanie: początek XX w.
- 236) Kamienica, ul. Solidarności 5; datowanie: XIX/XX w.
- 237) Kamienica, ul. Solidarności 6; datowanie: 4. ćwierć XIX w.
- 238) Kamienica, ul. Solidarności 7; datowanie: około 1912 r.
- 239) Kamienica, ul. Solidarności 8; datowanie: koniec XIX w.
- 240) Kamienica, ul. Solidarności 9; datowanie: 1912 r.
- 241) Kamienica, ul. Solidarności 11; datowanie: 1912 r.
- 242) Dom, ul. Solidarności 23; datowanie: około 1900 r.
- 243) Dom, ul. Solidarności 29; datowanie: XIX/XX w.
- 244) Budynek gospodarczy, ul. Solidarności 29; datowanie: XIX/XX w.
- 245) Ogrodzenie, ul. Solidarności 29; datowanie: XIX/XX w.
- 246) Kamienica, ul. Solidarności 30; datowanie: 1. ćwierć XX w.
- 247) Dom, ul. Solidarności 33; datowanie: koniec XIX w.
- 248) Dom, ul. Solidarności 37; datowanie: 4. ćwierć XIX w.

- 249) Kamienica, ul. Solidarności 41; datowanie: około 1910 r.
- 250) Kamienica, ul. Spokojna 12; datowanie: 4. ćwierć XIX w.
- 251) Kamienica, ul. Stara 1 i 1a; datowanie: połowa XIX w.
- 252) Kamienica, ul. Stara 2; datowanie: koniec XIX w.
- 253) Kamienica, ul. Stara 10; datowanie: 4. ćwierć XIX w.
- 254) Kamienica, ul. Stara 13; datowanie: połowa XIX w.
- 255) Kamienica, ul. Stara 15; datowanie: koniec XIX w.
- 256) Kamienica, ul. Staszica 6; datowanie: 4. ćwierć XIX w.
- 257) Kamienica ob. Szkoła muzyczna, ul. Staszica 10; datowanie: połowa XIX w.
- 258) Kamienica, ul. Staszica 12; datowanie: 4. ćwierć XIX w.
- 259) Kamienica, ul. Staszica 20; datowanie: lata 20. XX w.
- 260) Kamienica, ul. Staszica 22; datowanie: około 1890 r.
- 261) Kamienica, ul. Staszica 24; datowanie: 1928 r.
- 262) Kamienica, ul. Strumykowa 1; datowanie: początek XX w.
- 263) Kamienica, ul. Strumykowa 2; datowanie: koniec XIX w.
- 264) Kamienica, ul. Szkolna 1; datowanie: 4. ćwierć XIX w.
- 265) Kamienica, ul. Szkolna 4; datowanie: koniec XIX w.
- 266) Szkoła Gminy Żydowskiej obecnie Zespół Szkół Specjalnych, ul. Szkolna 6; datowanie: 1837 r.
- 267) Kamienica, ul. Szkolna 8; datowanie: 1. połowa XIX w.
- 268) Kamienica, ul. Szkolna 10; datowanie: 4. ćwierć XIX w.
- 269) Kamienica, ul. Szkolna 12; datowanie: 4. ćwierć XIX w.
- 270) Kamienica, ul. Szkolna 14; datowanie: XIX/XX w.
- 271) Kamienica, ul. Szkolna 16; datowanie: XIX/XX w.
- 272) Kamienica, ul. Szkolna 18; datowanie: XIX/XX w.
- 273) Kamienica, ul. Szpitalna 1; datowanie: lata 20. XX w.
- 274) Dom, ul. Szpitalna 3; datowanie: 1903 r.
- 275) Sala gimnastyczna, ul. Szpitalna 3a; datowanie: koniec XIX w.
- 276) Dom, ul. Szpitalna 5; datowanie: około 1920 r.
- 277) Kamienica, ul. Warszawska 1; datowanie: 1885 r.
- 278) Kamienica, ul. Warszawska 2; datowanie: około 1920 r.
- 279) Kamienica, ul. Warszawska 3; datowanie: 4. ćwierć XIX w.
- 280) Kamienica, ul. Warszawska 4; datowanie: 4. ćwierć XIX w.
- 281) Kamienica, ul. Warszawska 6; datowanie: 4. ćwierć XIX w.
- 282) Kamienica, ul. Warszawska 8; datowanie: XIX/XX w.
- 283) Kamienica, ul. Warszawska 10; datowanie: 4. ćwierć XIX w.
- 284) Kamienica, ul. Warszawska 11; datowanie: początek XX w.
- 285) Kamienica, ul. Warszawska 12; datowanie: 4. ćwierć XIX w.
- 286) Kamienica, ul. Warszawska 13; datowanie: XIX/XX w.
- 287) Kamienica, ul. Warszawska 14; datowanie: koniec XIX w.

- 288) Kamienica, ul. Warszawska 15; datowanie: koniec XIX w.
- 289) Kamienica, ul. Warszawska 18; datowanie: 1. połowa XIX w.
- 290) Kamienica, ul. Warszawska 19; datowanie: 1910 r.
- 291) Kamienica, ul. Warszawska 20; datowanie: początek XX w.
- 292) Kamienica, ul. Warszawska 22; datowanie: koniec XIX w.
- 293) Kamienica, ul. Warszawska 24; datowanie: 4. ćwierć XIX w.
- 294) Kamienica, ul. Warszawska 25; datowanie: około 1920 r.
- 295) Kamienica, ul. Warszawska 26; datowanie: 4. ćwierć XIX w.
- 296) Kamienica, ul. Warszawska 27; datowanie: 4. ćwierć XIX w.
- 297) Kamienica, ul. Warszawska 28; datowanie: XIX/XX w.
- 298) Kamienica, ul. Warszawska 31; datowanie: koniec XIX w.
- 299) Kamienica, ul. Warszawska 32; datowanie: początek XX w.
- 300) Dom, ul. Warszawska 33; datowanie: 2. połowa XIX w.
- 301) Kamienica, ul. Warszawska 37; datowanie: około 1912 r.
- 302) Kamienica, ul. Warszawska 40; datowanie: początek XX w.
- 303) Kamienica, ul. Warszawska 43; datowanie: około 1930 r.
- 304) Kamienica, ul. Warszawska 45; datowanie: 1. ćwierć XX w.
- 305) Kamienica, ul. Warszawska 48; datowanie: 1897 r.
- 306) Kamienica, ul. Warszawska 49; datowanie: koniec XIX w.
- 307) Dom, ul. Warszawska 51; datowanie: 3. ćwierć XIX w.
- 308) Kamienica, ul. Warszawska 54; datowanie: 4. ćwierć XIX w.
- 309) Kamienica, ul. Warszawska 56; datowanie: koniec XIX w.
- 310) Kamienica, ul. Warszawska 59; datowanie: po 1900 r.
- 311) Kamienica, ul. Warszawska 63; datowanie: około 1920 r.
- 312) Kamienica, ul. Warszawska 64; datowanie: początek XX w.
- 313) Kamienica, ul. Warszawska 65; datowanie: początek XX w.
- 314) Kamienica, ul. Warszawska 66; datowanie: około 1900 r.
- 315) Kamienica, ul. Warszawska 67; datowanie: około 1900 r.
- 316) Kamienica, ul. Warszawska 68; datowanie: początek XX w.
- 317) Kamienica, ul. Warszawska 72; datowanie: początek XX w.
- 318) Kamienica, ul. Warszawska 74; datowanie: około 1910 r.
- 319) Kamienica, ul. Warszawska 76; datowanie: XIX/XX w.
- 320) Kamienica, ul. Warszawska 78; datowanie: XIX/XX w.
- 321) Kamienica, ul. Wawrzyniaka 1; datowanie: około 1900 r.
- 322) Kamienica, ul. Wawrzyniaka 2; datowanie: około 1900 r.
- 323) Kamienica, ul. Wawrzyniaka 3; datowanie: około 1900 r.
- 324) Kamienica, ul. Wawrzyniaka 4; datowanie: około 1900 r.
- 325) Kamienica, ul. Wawrzyniaka 5; datowanie: po 1925 r.
- 326) Hotel obecnie Budynek mieszkalny, ul. Wawrzyniaka 6; datowanie: 1920 r.

- 327) Kamienica, ul. Wawrzyniaka 7; datowanie: koniec XIX w.
- 328) Kamienica, ul. Wawrzyniaka, Sienkiewicza 8, 11; datowanie: 4. ćwierć XIX w.
- 329) Kamienica, ul. Wawrzyniaka 9; datowanie: 1. połowa XIX w.
- 330) Kamienica, ul. Wawrzyniaka 10; datowanie: około 1900 r.
- 331) Kamienica, ul. Wawrzyniaka, Sienkiewicza 11, 12; datowanie: 1910 r.
- 332) Kamienica, ul. Wawrzyniaka 12; datowanie: 4. ćwierć XIX w.
- 333) Kamienica, ul. Wawrzyniaka 13; datowanie: 1. ćwierć XX w.
- 334) Kamienica, ul. Wawrzyniaka 15; datowanie: początek XX w.
- 335) Bank Ludowy, ul. Wawrzyniaka 20; datowanie: 1912 r.
- 336) Kamienica, ul. Wawrzyniaka 25; datowanie: 1. ćwierć XX w.
- 337) Kamienica, ul. Wawrzyniaka 29; datowanie: 1. ćwierć XX w.
- 338) Kamienica, ul. Wieluńska 1; datowanie: około 1912 r.
- 339) Dom, ul. Wieluńska 3; datowanie: około 1900 r.
- 340) Dom, ul. Wieluńska 22; datowanie: lata 30. XX w.
- 341) Dom, ul. Wieluńska 23; datowanie: 1. ćwierć XX w.
- 342) Dom, ul. Wieluńska 25; datowanie: 1. ćwierć XX w.
- 343) Dom, ul. Wrocławska 1; datowanie: koniec XIX w.
- 344) Dom, ul. Wrocławska 3; datowanie: koniec XIX w.
- 345) Zakład wodociągów z wieżą ciśnień, ul. Wrocławska 40; datowanie: 1903-1904 r.
- 346) Dom, ul. Wrocławska 49; datowanie: po 1900 r.
- 347) Zespół dworca zachodniego: Budynek stacji, ul. Zachodnia 7; datowanie: 1908-1910 r.
- 348) Zespół dworca zachodniego: Budynek gospodarczy, ul. Zachodnia 7; datowanie: 1908-1910 r.
- 349) Zespół dworca zachodniego: Budynek ekspedycji kolejowej, ul. Zachodnia 7; datowanie: 1908-1910 r.
- 350) Kamienica, ul. Zamkowa 4; datowanie: około 1900 r.
- 351) Dom, ul. Zielona 10; datowanie: lata 30. XX w.
- 352) Dom, ul. Zielona 12; datowanie: lata 30. XX w.
- 353) Dom, ul. Zielona 16; datowanie: 1938 r.
- 354) Dom, ul. Zielona 18; datowanie: lata 30. XX w.

5. W odniesieniu do zabudowy, ujętej w gminnej ewidencji zabytków architektury i budownictwa, zalecane są następujące wymogi:

- 1) zachowanie ukształtowania brył budynków, w szczególności ich obrysów zewnętrznych, wysokości i kształtów dachów;
- 2) utrzymanie: rozplanowania elewacji, w tym głównych wejść do budynków, układu otworów drzwiowych i okiennych, ważniejszych podziałów ukształtowania elewacji;
- 3) zachowanie kolorystyki elewacji zewnętrznych oraz dachów;
- 4) dostosowanie wysokości i powierzchni zabudowy nowoprojektowanej zabudowy do obiektów zabytkowych, wyróżnionych w rejestrze i gminnej ewidencji zabytków.

6. W odniesieniu do zabytkowych zespołów cmentarnych, ujętych w wykazie zabytków architektury i budownictwa, zalecane jest:

- 1) utrzymanie dotychczasowej funkcji;

- 2) zachowanie nieużytkowanych cmentarzy jako terenów zieleni;
- 3) ogrodzenie obszaru cmentarza w sposób trwały;
- 4) zabezpieczenie nagrobków przed dewastacją, pozostawiając je na miejscu lub tworząc dla nich lapidarium.

7. W granicach strefy „A” - ścisłej ochrony konserwatorskiej i archeologicznej wyznaczonej na rysunku planu obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zachowanie historycznego układu przestrzennego, to jest układu: dróg, ulic, placów, linii zabudowy, kompozycji wewnątrz urbanistycznych i kompozycji zieleni;
- 2) konserwacja zachowanych elementów zabytkowych;
- 3) odtwarzanie elementów zniszczonych, istotnych dla układu przestrzennego;
- 4) dostosowanie nowej zabudowy do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie: wysokości, formy, podziałów architektonicznych, proporcji powierzchni murów, otworów okiennych i drzwiowych oraz nawiązania form współczesnych do lokalnej tradycji architektonicznej;
- 5) usunięcie elementów zniekształcających historyczne założenie oraz elementów dysharmonizujących;
- 6) podtrzymanie funkcji historycznie utrwalonych;
- 7) dostosowanie współczesnych funkcji do wartości zabytkowych zespołu i jego poszczególnych obiektów przez nawiązanie do programu historycznego;
- 8) w granicach strefy obowiązują przepisy odrębne.

8. W granicach wyznaczonej na rysunku planu strefy „B” ochrony konserwatorskiej, ustala się następujące wymogi:

- 1) zachowanie oraz eksponowanie zasadniczych elementów historycznego rozplanowania i układu przestrzennego;
- 2) restauracja i modernizacja techniczna obiektów o wartościach zabytkowych, z dostosowaniem współczesnej funkcji do charakteru obiektu;
- 3) dostosowanie nowej zabudowy do historycznej kompozycji urbanistycznej w zakresie rozplanowania wysokości i formy zabudowy, przy założeniu harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej;
- 4) usunięcie lub odpowiednia przebudowa obiektów dysharmonizujących;
- 5) zaznaczanie śladów nieistniejących fragmentów historycznej kompozycji przestrzennej.

9. W granicach wyznaczonej na rysunku planu strefy „OW” obserwacji archeologicznej, prace ziemne, nie będące uprawami rolniczymi, należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi, ze szczególnym uwzględnieniem potrzeb ochrony zabytków archeologicznych;

10. w granicach planu występują obiekty i obszary archeologiczne wpisane do rejestru zabytków:

- 1) Obszar reliktywów archeologicznych/nawarstwień kulturowych/od czasów starożytnych po okres nowożytny starego miasta Kępna, nr rej. 703/A z 14.03.1995 r.,
- 2) Grodzisko stożkowate, zw. Kopcem, związane z najstarszym osadnictwem starego Kępna (XIII i XIV w.), nr rej. KI-III-885/49/60 z 18.06.1960 r.;

11. dla obiektów archeologicznych wpisanych do rejestru zabytków obowiązują przepisy szczególne dotyczące ochrony dóbr kultury;

12. w granicach planu występują stanowiska archeologiczne ujęte w gminnej ewidencji zabytków:

- 1) AZP/76-37/49, cmentarzysko, kultura łużycka,
- 2) AZP/76-37/48, grodzisko, późne średniowiecze – okres nowożytny,
- 3) AZP/76-37/53, miasto, późne średniowiecze – okres nowożytny,
- 4) AZP/76-37/29, osada, późne średniowiecze,

- 5) AZP/76-37/30, punkt osadniczy, wczesne średniowiecze,
- 6) AZP/76-37/50, miasto, wczesne średniowiecze,
- 7) AZP/76-37/52, cmentarzysko, kultura przeworska,
- 8) AZP/76-37/17, Punkt osadniczy – osada, Kultura przeworska, późne średniowiecze – okres nowożytny,
- 9) AZP/76-38/18, Punkt osadniczy – okres nowożytny;

13. w granicach stanowisk archeologicznych oraz zespołów stanowisk archeologicznych, w przypadku robót ziemnych lub zmiany charakteru dotychczasowej działalności wiążącej się z naruszeniem gruntu, obowiązują ograniczenia i procedury postępowania określone w przepisach odrębnych dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami;

14. nie występują inne niż wyżej wymienione obiekty zabytkowe ujęte w rejestrze lub ewidencji zabytków oraz dobra kultury współczesnej.

§ 9. Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) jako tereny przestrzeni publicznej ustala się drogi i ulice publiczne oraz place w liniach rozgraniczających oraz tereny przyległe do dróg i ulic publicznych pomiędzy linią rozgraniczającą dróg i ulic, a ustaloną linią nieprzekraczalną zabudowy oraz tereny usług publicznych, zieleni publicznej i oświaty;
- 2) w pasie dróg publicznych dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, pod warunkiem, że nie będą kolidowały z funkcją komunikacyjną i sieciami infrastruktury technicznej, spełniały warunki techniczne oraz wymogi bezpieczeństwa - przy uwzględnieniu innych regulacji niniejszej uchwały i przepisów odrębnych;
- 3) zakaz lokalizowania nośników reklamowych w liniach rozgraniczających dróg i ulic oraz placów z wyjątkiem tablic informacji turystycznej stanowiących elementy miejskiego systemu informacji wizualnej;
- 4) przy kształtowaniu przestrzeni publicznych nakazuje się likwidację barier architektonicznych i technicznych oraz stosowanie rozwiązań umożliwiających swobodne przemieszczanie się osób ze szczególnymi potrzebami zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 10. Obowiązują następujące zasady kształtowania zabudowy oraz ustalenia w zakresie wskaźników zagospodarowania terenu, maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy jako wskaźnika powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalnej powierzchni zabudowy, minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalnej wysokości zabudowy, minimalnej liczby miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposobu ich realizacji oraz linii zabudowy i gabaryty obiektów:

- 1) ogólne zasady kształtowania zabudowy - obowiązują ustalenia zawarte w §5 oraz pozostałe ustalenia niniejszej uchwały;
- 2) w granicach poszczególnych nieruchomości nakazuje się lokalizację niezbędnej ilości miejsc postojowych. Obowiązują następujące, minimalne ilości miejsc postojowych oraz sposób ich realizacji:
 - a) dla zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej – co najmniej 2 miejsca postojowe na 1 lokal mieszkalny,
 - b) dla zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej – co najmniej 1,5 miejsca postojowego na 1 lokal mieszkalny,
 - c) dla zabudowy gastronomicznej – minimum 1 miejsce postojowe na 5 miejsc konsumpcyjnych,
 - d) dla zabudowy usług publicznych co najmniej 1 miejsce postojowe na 250 m² powierzchni użytkowej,
 - e) dla zabudowy usług zdrowia, w tym gabinety lekarskie, przychodnie, itp. co najmniej 1 miejsce postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej i nie mniej niż 1 miejsce postojowe na 1 gabinet/pracownię,
 - f) dla zabudowy usług turystycznych i agroturystyki minimum 2 miejsca postojowe na 200,0 m² powierzchni użytkowej, a w przypadku prowadzenia miejsc noclegowych minimum 1 miejsce postojowe na 4 miejsca noclegowe,
 - g) dla pozostałych usług, dla których powyżej nie określono miejsc postojowych oraz usług rzemiosła – minimum 2 miejsca postojowe na 200 m² powierzchni użytkowej,

- h) w odniesieniu do lokali (w obiektach) i obiektów produkcyjnych, w tym produkcji rolniczej – minimum 1 miejsce postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej, a dla budynków o powierzchni użytkowej ponad 1000 m² na 10 miejsc postojowych oraz min. 1 miejsce postojowe na 6 zatrudnionych,
 - i) dla pozostałych terenów w zależności od potrzeb, ilość miejsc postojowych powinna umożliwić sprawne funkcjonowanie danych terenów,
 - j) liczba miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - k) sposób realizacji miejsc postojowych:
 - nie mogą powodować kolizji z istniejącym układem komunikacyjnym,
 - jako wolnostojące na działce budowlanej przy zachowaniu przepisów odrębnych lub jako wbudowane w garażach, w tym garażach podziemnych;
 - dla zabudowy mieszkaniowej w odległości nie większej niż 200,0 m od głównego zjazdu na działkę mierząc jako droga dojścia ogólnodostępna trasą dla pieszych,
 - dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1MN-MWK, 2MN-MWK, 3MN-MWK, 4MN-MWK, 5MN-MWK, 6MN-MWK, 7MN-MWK, 8MN-MWK, MN-MWK-U, 60MNW-MNB, 10MWK, 11MWK, 12MWK, 13MWK, 14MWK, 15MWK, 16MWK, 17MWK, 18MWK, 19MWK, 1MWK, 20MWK, 21MWK, 22MWK, 23MWK, 24MWK, 25MWK, 26MWK, 27MWK, 28MWK, 29MWK, 2MWK, 30MWK, 31MWK, 32MWK, 33MWK, 34MWK, 35MWK, 36MWK, 3MWK, 4MWK, 5MWK, 6MWK, 7MWK, 8MWK, 9MWK, 11MW-U, 12MW-U, 17MW-U, 16U, 37U, 38U, 39U, 43U, 4UA, 5UA, 1UA-UK, 2UA-UK, UK, 3UE, 4UE, 5UE, 6UE, 8UE, 9UE, UK-UE, UA-UE wyznacza się strefę parkowania w pasach drogowych – w wyznaczonej strefie dopuszcza się realizację miejsc postojowych w pasach drogowych przy zachowaniu przepisów odrębnych,
 - l) obowiązek zainstalowania punktów ładowania oraz zapewnienia odpowiedniej mocy przyłączeniowej – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy z zastrzeżeniem linii zabudowy wymienionych w ustaleniach szczegółowych dla konkretnego terenu określonych w rozdziale 3:
- a) od linii rozgraniczających drogi powiatowe i wojewódzkie – 8,0 m na terenie zabudowanym lub zgodnie z linią wyznaczoną przez istniejące budynki,
 - b) od linii rozgraniczających drogi gminne – 6,0 m lub zgodnie z linią wyznaczoną przez istniejące budynki,
 - c) od linii rozgraniczających drogi wewnątrz lub ciągi pieszo-jezdne – 4,0 m,
 - d) lub zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) obowiązują maksymalne wysokości zabudowy i gabaryty obiektów zawarte w rozdziale 3.

§ 11. Ustalenia dotyczące sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa:

- 1) w odniesieniu do terenów objętych terenami lub obiektami podlegającymi ochronie w myśl ustawy o ochronie i opiece nad zabytkami – zgodnie z §7;
- 2) w strefie ochrony bezpośredniej ujęcia wód podziemnych ustala się zakazy, ograniczenia i nakazy, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz zgodnie z §6 pkt. 8);
- 3) nie określa się ustaleń w zakresie występowania terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych;
- 4) nie określa się krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa z uwagi na brak ich występowania.

§ 12. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad oraz warunków scalania i podziału nieruchomości: Na obszarze planu nie wyznacza się terenów wymagających wszczęcia postępowania scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych. Natomiast:

- 1) ustala się minimalne szerokości frontu działki budowlanej w ustaleniach szczegółowych rozdziału 3;
- 2) ustala się minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek budowlanych w ustaleniach szczegółowych rozdziału 3;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego od 65° do 90° lub zgodnie z ustaleniami szczegółowymi rozdziału 3;
- 4) dopuszcza się wydzielanie działek o parametrach mniejszych niż wymienione w ust. 1 i 2 na cele infrastruktury technicznej, komunikacyjnej, pod cele publiczne i w przypadku regulacji sytuacji prawno-własnościowej lub w przypadku powiększenia sąsiedniej nieruchomości.

§ 13. Ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy:

- 1) wydziela się pasy technologiczne:
 - a) wzdłuż napowietrznych linii elektroenergetycznych 110 kV – 22,0 m (po 11,0 m po każdej ze stron od osi linii elektroenergetycznej),
 - b) wzdłuż napowietrznych linii elektroenergetycznych 15 kV – 14,0 m (po 7,0 m od osi linii elektroenergetycznej);
- 2) w pasach technologicznych, o których mowa w pkt. 1 ustala się zakaz lokalizacji wszelkich budynków, budowli takich jak maszty, zieleni wysokiej, sytuowania instalacji fotowoltaicznych;
- 3) wzdłuż gazociągu DN50 odgałęzienie Kępno (rok budowy - 1977) o maksymalnym ciśnieniu roboczym gazu powyżej 2,5 MPa wydziela się obszar strefy kontrolowanej zmniejszonej, o maksymalnym zasięgu 30,0 m (tj. 15,0 m na stronę od osi gazociągu);
- 4) wzdłuż przebudowanego odcinka gazociągu DN50 odgałęzienie Kępno (rok budowy - 2007) o maksymalnym ciśnieniu roboczym gazu powyżej 1,6 MPa wydziela się obszar strefy kontrolowanej 4,0 m (tj. 2,0 m na stronę od osi gazociągu);
- 5) w strefie, o której mowa w pkt. 3) oraz w pkt. 4) obowiązują następujące ustalenia:
 - a) nie należy wznosić wybranych obiektów budowlanych i terenowych, urządzać stałych składów i magazynów, podejmować działań mogących spowodować uszkodzenie gazociągu podczas jego użytkowania,
 - b) w strefach kontrolowanych nie mogą rosnąć drzewa w odległości mniejszej niż 3,0 m licząc od osi gazociągu do pni drzew. Minimalna odległość krawędzi jezdni drogi gminnej od istniejących gazociągów w terenie zabudowanym wynosi 6 m, poza terenem zabudowanym 15 m,
 - c) dopuszcza się skrzyżowanie gazociągu z drogami i innymi inwestycjami liniowymi jednak wszelkie prace w strefach kontrolowanych mogą być prowadzone tylko po wcześniejszym uzgodnieniu sposobu ich wykonania z właściwym operatorem sieci gazowej;
 - d) dla obiektów terenowych, dla których szerokość strefy kontrolowanej wynikającej z przepisów odrębnych jest większa niż szerokość strefy kontrolowanej zmniejszonej, lokalizacja względem gazociągu musi zachować minimalną odległość równą połowie szerokości strefy zmniejszonej,
 - e) dla obiektów terenowych, dla których szerokość strefy kontrolowanej wynikającej z przepisów odrębnych jest mniejsza niż szerokość strefy kontrolowanej zmniejszonej, lokalizacja względem gazociągu musi być zgodna z odległością określoną w przepisach odrębnych;
- 6) w obrębie obszaru objętego decyzją nr 8/2024 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 9 sierpnia 2024 r. (IR-III.747.61.2024.MP) o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej terminalowi regazyfikacyjnemu LNG w Świnoujściu pn. „Likwidacja wypłyceń na gazociągu wysokiego ciśnienia DN50 odgałęzienie Kępno” zaplanowano przebudowę gazociągu DN50 wraz ze zmianą jego lokalizacji; obowiązują ograniczenia czasowe i bezterminowe, mające skutek prawny, określone w ww. decyzji;

- 7) wydziela się strefy ochronne związane z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania urządzeń fotowoltaicznych na środowisko zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) w obrębie strefy ochrony sanitarnej czynnego cmentarza o zasięgu 50,0 m od granic cmentarza obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) w odniesieniu do terenów przyległych do terenu kolejowego ustala się strefę ograniczeń w zagospodarowaniu od obszaru kolejowego zgodnie z rysunkiem planu, w której w celu zapewnienia eksploatacji linii kolejowej, działania urządzeń związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego, a także bezpieczeństwa ruchu kolejowego obowiązują nakazy, zakazy i ograniczenia w zakresie lokalizacji: budynków, budowli, drzew i krzewów oraz wykonywania prac ziemnych, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu transportu kolejowego;
- 10) lokalizacja budynków i budowli w odległości od terenu kolejowego zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 11) należy uwzględnić ograniczenia wynikające z zachowania bezpiecznych odległości od zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia awarii przemysłowej (położonym poza terenem miasta) – zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 12) ustala się zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia awarii przemysłowej;
- 13) obowiązują inne ustalenia zawarte w niniejszej uchwale oraz przepisach odrębnych.

§ 14. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) ustala się ogólne zasady kształtowania obsługi komunikacyjnej:
 - a) wprowadzenie funkcjonalnego systemu obsługi komunikacyjnej terenu powiązanego z systemem zewnętrznym (w tym dojazdów, miejsc postojowych oraz ciągów pieszych i pieszo-rowerowych),
 - b) dostępność komunikacyjną do terenu drogi wojewódzkiej należy zapewnić wewnętrznymi układami, połączonymi z tą drogą poprzez istniejące lub projektowane włączenia (zjazdy i skrzyżowania) zgodnie z przepisami odrębnymi. Dopuszcza się przebudowę istniejących włączeń do drogi wojewódzkiej w uzgodnieniu z zarządcą drogi i zgodności z przepisami odrębnymi;
- 2) w przypadku realizacji dojazdów, o których mowa w pkt 1) obowiązują przepisy odrębne;
- 3) w zakresie lokalizacji sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej obowiązują następujące ustalenia:
 - a) docelowo należy wyposażyć teren w sieci infrastruktury technicznej powiązanych z istniejącym systemem miejskim oraz podłączenia do niej terenów zabudowanych w zakresie:
 - sieci wodociągowej,
 - sieci kanalizacji sanitarnej,
 - sieci kanalizacji deszczowej,
 - sieci kanalizacji ogólnospławnej,
 - sieci energetycznej – skablowanej (z wyłączeniem linii elektroenergetycznych WN 110 kV, których budowę/przebudowę dopuszcza się w wykonaniu napowietrznym),
 - sieci ciepłowniczej,
 - sieci gazowej, podziemnej w zależności od potrzeb;
 - b) ustala się, że nowe elementy sieci infrastruktury technicznej będą prowadzone pod ziemią, również w pasach zlokalizowanych przy drogach, na których nie dopuszcza się zabudowy (ograniczonych nieprzekraczalnymi liniami zabudowy), z wyłączeniem linii elektroenergetycznych WN 110 kV, których budowę/przebudowę dopuszcza się w wykonaniu napowietrznym. W obszarach ograniczonych nieprzekraczalnymi liniami zabudowy dopuszcza się także lokalizację stacji transformatorowych SN/nn oraz złączy kablowych SN i nn,

- c) dopuszcza się realizację nowych, liniowych elementów infrastruktury technicznej, w pasach dróg pod warunkiem, że nie będą kolidowały z ich funkcją komunikacyjną, spełniały warunki techniczne oraz wymogi bezpieczeństwa - przy uwzględnieniu przepisów odrębnych,
 - d) dopuszcza się lokalizację w pasie drogowym urządzeń towarzyszących sieciom infrastruktury technicznej pod warunkiem zgodności z przepisami odrębnymi,
 - e) dopuszcza się możliwość realizacji urządzeń technicznych uzbrojenia jako towarzyszących inwestycjom na terenach własnych inwestorów,
 - f) dopuszcza się lokalizację obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej związanych z odprowadzaniem wód opadowych i roztopowych, a także rozwiązań pozwalających na retencjonowanie wód opadowych na terenie nieruchomości i rozwiązań opóźniających spływ wód opadowych,
 - g) dopuszcza się:
 - przeprowadzenie/usytuowanie wybranych nowych elementów sieci i lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej na innych niż wymienione w lit. b) terenach, o ile nie zostaną zakłócone podstawowe funkcje tych terenów i nie zostanie zajęte więcej niż 10% powierzchni jednostki terenowej,
 - realizację urządzeń infrastruktury technicznej towarzyszące elementom liniowym, w zależności od uwarunkowań technicznych jako wolnostojące lub wbudowane w inne obiekty,
 - organizowanie przyłączy z istniejących napowietrznych linii: energetycznych i telekomunikacyjnych czasowo, tj. zanim linie zostaną skablowane,
 - h) wszystkie urządzenia melioracyjne należy pozostawić w stanie nienaruszonym, a w razie uszkodzenia należy przywrócić je do stanu pierwotnego,
 - i) ustala się, przy projektowaniu nowych inwestycji, nakaz unikania kolizji z istniejącymi elementami infrastruktury technicznej, a w przypadku nieuniknionej kolizji projektowanego zagospodarowania z tymi elementami, przeniesienie lub odpowiednie zmodyfikowanie, przy uwzględnieniu uwarunkowań wynikających z przepisów odrębnych. Obowiązuje nakaz takiego sposobu zagospodarowania terenu, aby umożliwić odpowiednim służbom dostęp do sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 4) obsługę obszaru objętego planem w zakresie infrastruktury technicznej ustala się następująco:
- a) zaopatrzenie w wodę poprzez podłączenie do istniejącej sieci wodociągowej, a w przypadku jej braku po jej rozbudowie, zgodnie ze zbilansowanym zapotrzebowaniem,
 - b) w zakresie ścieków obowiązuje:
 - odprowadzenie ścieków bytowych do sieci kanalizacyjnej, a w przypadku jej braku po jej rozbudowie, zgodnie ze zbilansowanym zapotrzebowaniem,
 - dopuszcza się odprowadzenie ścieków bytowych do szczelnych zbiorników bezodpływowych (szamb),
 - odprowadzenie innych ścieków niż bytowe, w tym ścieków przemysłowych, po uprzednim oczyszczeniu zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) prowadzenia prawidłowej gospodarki wodno-ściekowej oraz zachowanie wszelkich przepisów i norm w zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych,
 - d) zastosowania środków technicznych i technologicznych dla zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniami oraz właściwe rozwiązania techniczne gospodarowania wodami zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - e) w zakresie wód opadowych i roztopowych:
 - ustala się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej, z zastrzeżeniem tiret 2 i 3,

- dopuszcza się ich odprowadzenie na teren własny nieutwardzony – do dołów chłonnych, do zbiorników retencyjnych lub gromadzenie w zbiornikach na deszczówkę, biorąc po uwagę spowolnienie tempa spływu do odbiornika i naturalne oczyszczenie, zastosowanie rozwiązań ułatwiających przesiąkanie do gruntu, w sposób niepowodujący zakłóceń stosunków wodnych na gruntach przyległych,
 - dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych – w takim udziale, który odpowiada procentowemu udziałowi powierzchni biologicznie czynnej w całkowitej powierzchni zagospodarowania działki budowlanej w uzgodnieniu z zarządcą tych urządzeń,
 - tiret 3 nie dotyczy inwestycji i terenów publicznych, infrastruktury technicznej, a także istniejącej zabudowy przewyższającej 70% powierzchni zabudowy działki budowlanej - dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych w uzgodnieniu z zarządcą tych urządzeń,
 - obowiązuje zakaz odprowadzenia wód opadowych i roztopowych na tereny komunikacji kolejowej i wykorzystania do tego celu kolejowych urządzeń odwadniających;
- f) nakaz oczyszczenia wód opadowych i roztopowych pochodzących z zanieczyszczonej powierzchni przed ich wprowadzeniem do wód lub urządzeń wodnych oraz kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej zgodnie z przepisami odrębnymi,
- g) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej. W przypadku wystąpienia zwiększonego zapotrzebowania na energię elektryczną dopuszcza się budowę sieci i urządzeń elektroenergetycznych odpowiednio do zbilansowanych potrzeb. Obowiązuje nakaz zachowania odległości, wymaganych przepisami odrębnymi oraz ustaleniami niniejszej uchwały, od istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznych i stacji transformatorowych,
- h) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych wbudowanych w obiekty kubaturowe lub jako obiekty wolnostojące,
- i) ustala się zaopatrzenie w gaz siecią gazociągów, odpowiednio do zapotrzebowania, poprzez podłączenie do istniejącej sieci gazowej, a w przypadku jej braku po jej rozbudowie, zgodnie ze zbilansowanym zapotrzebowaniem,
- j) w zakresie zaopatrzenia w ciepło:
- dopuszcza się zaopatrzenie z miejskiej sieci ciepłowniczej, a w przypadku jej braku po jej rozbudowie, zgodnie ze zbilansowanym zapotrzebowaniem,
 - realizacja lokalnych źródeł ciepła na paliwo gazowe lub płynne oraz wykorzystanie energii elektrycznej do celów grzewczych,
 - przebudowa przewodów ciepłowniczych kolidujących z zabudową wyznaczoną planem,
 - wykorzystanie odnawialnych źródeł energii,
 - dopuszcza się stosowanie innych paliw energetycznych pod warunkiem stosowania urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń;
- k) telefonizacja – poprzez podłączenie do dostępnych sieci, dopuszcza się rozbudowę istniejących sieci zgodnie z przepisami odrębnymi,
- l) w zakresie opcjonalnego rozwoju sieci telekomunikacyjnej należy wykorzystać najnowsze technologie systemów telekomunikacyjnych i teleinformatycznych przewodowych i bezprzewodowych stosownie do zapotrzebowania,
- m) gromadzenie i wywóz odpadów komunalnych i innych niż komunalne zgodnie z obowiązującymi regulacjami prawnymi powszechnymi i miejscowymi,
- n) ustalenia planu nie precyzują rozwiązań technicznych poszczególnych elementów systemów uzbrojenia; warunki techniczne ich realizacji zostaną określone odpowiednio do zbilansowanych potrzeb.

§ 15. Nie ustala się sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

§ 16. Na obszarze niniejszego planu obowiązuje **stawka procentowa** stanowiąca podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130):

- 1) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: MWK, MW, MW/U, MN, MNW, MNW-MNB, MNS, MN-U, MNW-U, MN-US, MN-MWK, MN-MWK-U, U, UH, UL, UZ, UK, U-INS, UL-IE, U-KOP, U-P, P, ZP, RZP, KOG, KOP w wysokości 30%,
- 2) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: UE, UA-UK, UA-UE, UK-UE, US-UK, US-ZP, KO, KOP-ZP, KP-ZP w wysokości 0,1%,
- 3) dla pozostałych terenów nie ustala się.

Rozdział 3.

Szczegółowe przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów

§ 17. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 15MN, 16MN, 17MN, 18MN, 19MN, 20MN, 21MN, 22MN, 23MN ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: nieuciążliwe funkcje działalności gospodarczej, dojazdu i dojazdu, ciągi pieszo - jezdne, miejsca postojowe, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej obsługujące funkcje podstawowe, urządzenia terenowe i obiekty małej architektury, urządzenia sportowo-rekreacyjne, zieleni;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się lokalizację: –budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej, bliźniaczej i wolnostojącej, –budynków gospodarczych lub gospodarczo-garażowych jako wolnostojące o powierzchni zabudowy do 120,0 m², –budynków garażowych jako wolnostojące lub jako funkcja wbudowana o powierzchni zabudowy do 120,0 m²,
 - b) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek: –dla zabudowy wolnostojącej – 800 m², –dla zabudowy bliźniaczej – 400 m², –dla zabudowy szeregowej – 200 m²,
 - c) minimalne szerokości frontu nowo wydzielonych działek: –dla zabudowy wolnostojącej – 18,0 m, –dla zabudowy bliźniaczej – 14,0 m, –dla zabudowy szeregowej – 7,0 m,
 - d) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 60%;
 - e) intensywność zabudowy: od 0,01 do 1,0;
 - f) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%;
 - g) wysokość zabudowy: –dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych – nie wyższa niż 12,0 m, –dla pozostałych budynków – nie wyższa niż 6,0 m, –wysokość budowli nie wyższa niż 10 metrów, z wyjątkiem urządzeń i obiektów inwestycji publicznych z zakresu łączności publicznej;
 - h) geometria dachów: –dla budynków funkcji podstawowej symetryczny dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 25° i nie większym niż 45°, –dla pozostałych budynków symetryczny dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45° lub dach płaski;
- 4) obowiązują:
 - a) dla terenów: 19MN, 20MN, 21MN ustalenia dotyczące ustalenia dotyczące strefy zespołu stanowisk archeologicznych lub stanowiska archeologicznego rozdziału 2 niniejszej uchwały,
 - b) dla terenów: 8MN, 9MN ustalenia dotyczące obiektów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków zgodnie z rozdziałem 2 niniejszej ustawy,
 - c) dla terenów: 1MN, 3MN, 14MN, 17MN, 18MN, 19MN, 20MN ustalenia dotyczące napowietrznych linii elektroenergetycznych rozdziału 2 niniejszej uchwały,
 - d) dla terenu 19MN ustalenia dotyczące strefy kontrolowanej gazociągu zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,

- e) dla terenów: 1MN, 7MN, 8MN, 12MN ustalenia dotyczące strefy ograniczeń w zagospodarowaniu od obszaru kolejowego rozdziału 2 niniejszej uchwały,
- f) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,
- g) obsługa komunikacyjna zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,
- h) organizowanie miejsc postojowych zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,
- i) strefy kontrolowane i pasy technologiczne zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,
- j) przeprowadzenie sieci infrastruktury technicznej, lokalizację obiektów i urządzeń towarzyszących tym sieciom zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały.

§ 18. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1MNW, 2MNW, 3MNW, 4MNW, 5MNW, 6MNW, 7MNW, 8MNW, 9MNW, 10MNW, 11MNW, 12MNW, 13MNW, 14MNW, 15MNW, 16MNW, 17MNW, 18MNW, 19MNW, 20MNW, 21MNW, 22MNW, 23MNW, 24MNW, 25MNW, 26MNW, 27MNW, 28MNW, 29MNW, 30MNW, 31MNW, 32MNW, 33MNW, 34MNW, 35MNW, 36MNW, 37MNW, 38MNW, 39MNW ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: nieuciążliwe funkcje działalności gospodarczej, dojścia i dojazdy, ciągi pieszo - jezdne, miejsca postojowe, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej obsługujące funkcje podstawowe, urządzenia terenowe i obiekty małej architektury, urządzenia sportowo-rekreacyjne, zieleń;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się lokalizację: –budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie wolnostojącej, –budynków gospodarczych lub gospodarczo-garażowych jako wolnostojące o powierzchni zabudowy do 120,0 m², –budynków garażowych jako wolnostojące lub jako funkcja wbudowana o powierzchni zabudowy do 120,0 m²;
 - b) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek: 800 m²,
 - c) minimalne szerokości frontu nowo wydzielonych działek: 18,0 m,
 - d) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 60%,
 - e) intensywność zabudowy: od 0,01 do 1,0;
 - f) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%,
 - g) wysokość zabudowy: –dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych – nie wyższa niż 12,0 m, –dla pozostałych budynków – nie wyższa niż 6,0 m –wysokość budowli nie wyższa niż 10 metrów, z wyjątkiem urządzeń i obiektów inwestycji publicznych z zakresu łączności publicznej;
 - h) geometria dachów: –dla budynków funkcji podstawowej symetryczny dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 25° i nie większym niż 45°, –dla pozostałych budynków i budowli symetryczny dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45° lub dach płaski;
- 4) obowiązują:
 - a) dla terenów: 3MNW, 4MNW, 5MNW, 9MNW, 10MNW, 11MNW, 12MNW, 13MNW, 14MNW, 15MNW, 16MNW, 17MNW, 18MNW, 19MNW, 20MNW, 21MNW, 22MNW, 23MNW, 24MNW, 25MNW, 26MNW, 27MNW, 28MNW, 29MNW, 30MNW, 36MNW, 37MNW, 38MNW, 39MNW ustalenia dotyczące strefy zespołu stanowisk archeologicznych lub stanowiska archeologicznego rozdziału 2 niniejszej uchwały,
 - b) dla terenów: 3MNW, 7MNW, 8MNW, 13MNW, 14MNW, 15MNW, 37MNW, 38MNW ustalenia dotyczące napowietrznych linii elektroenergetycznych rozdziału 2 niniejszej uchwały,
 - c) dla terenu 3MNW ustalenia dotyczące strefy kontrolowanej gazociągu zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,
 - d) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,

- e) obsługa komunikacyjna zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,
- f) organizowanie miejsc postojowych zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,
- g) strefy kontrolowane i pasy technologiczne zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,
- h) przeprowadzenie sieci infrastruktury technicznej, lokalizację obiektów i urządzeń towarzyszących tym sieciom zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały.

§ 19. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1MNW-MNB, 2MNW-MNB, 3MNW-MNB, 4MNW-MNB, 5MNW-MNB, 6MNW-MNB, 7MNW-MNB, 8MNW-MNB, 9MNW-MNB, 10MNW-MNB, 11MNW-MNB, 12MNW-MNB, 13MNW-MNB, 14MNW-MNB, 15MNW-MNB, 16MNW-MNB, 17MNW-MNB, 18MNW-MNB, 19MNW-MNB, 20MNW-MNB, 21MNW-MNB, 22MNW-MNB, 23MNW-MNB, 24MNW-MNB, 25MNW-MNB, 26MNW-MNB, 27MNW-MNB, 28MNW-MNB, 29MNW-MNB, 30MNW-MNB, 31MNW-MNB, 32MNW-MNB, 33MNW-MNB, 34MNW-MNB, 35MNW-MNB, 36MNW-MNB, 37MNW-MNB, 38MNW-MNB, 39MNW-MNB, 40MNW-MNB, 41MNW-MNB, 42MNW-MNB, 43MNW-MNB, 44MNW-MNB, 45MNW-MNB, 46MNW-MNB, 47MNW-MNB, 48MNW-MNB, 49MNW-MNB, 50MNW-MNB, 51MNW-MNB, 52MNW-MNB, 53MNW-MNB, 54MNW-MNB, 55MNW-MNB, 56MNW-MNB, 57MNW-MNB, 58MNW-MNB, 59MNW-MNB, 60MNW-MNB, 61MNW-MNB, 62MNW-MNB, 63MNW-MNB, 64MNW-MNB, 65MNW-MNB, 66MNW-MNB, 67MNW-MNB, 68MNW-MNB, 69MNW-MNB, 70MNW-MNB, 71MNW-MNB, 72MNW-MNB, 73MNW-MNB, 74MNW-MNB, 75MNW-MNB, 76MNW-MNB, 77MNW-MNB, 78MNW-MNB, 79MNW-MNB, 80MNW-MNB, 81MNW-MNB, 82MNW-MNB, 83MNW-MNB, 84MNW-MNB, 85MNW-MNB, 86MNW-MNB, 87MNW-MNB, 88MNW-MNB, 89MNW-MNB, 90MNW-MNB, 91MNW-MNB, 1-MNB, 93MNW-MNB, 94MNW-MNB, 95MNW-MNB, 96MNW-MNB, 97MNW-MNB ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej;
- 2) zastosowane przeznaczenia podstawowe terenu mogą być realizowane łącznie lub zamiennie;
- 3) przeznaczenie uzupełniające: nieuciążliwe funkcje działalności gospodarczej, dojazdu i dojazdu, ciągi pieszo-jezdne, miejsca postojowe, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej obsługujące funkcje podstawowe, urządzenia terenowe i obiekty małej architektury, urządzenia sportowo-rekreacyjne, zieleń;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się lokalizację: –budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie wolnostojącej lub bliźniaczej, –budynków gospodarczych lub gospodarczo-garażowych jako wolnostojące o powierzchni zabudowy do 120,0 m², –budynków garażowych jako wolnostojące lub jako funkcja wbudowana o powierzchni zabudowy do 120,0 m²;
 - b) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek: –dla zabudowy wolnostojącej – 800 m², –dla zabudowy bliźniaczej – 400 m²,
 - c) minimalne szerokości frontu nowo wydzielonych działek: –dla zabudowy wolnostojącej – 18,0 m, –dla zabudowy bliźniaczej – 14,0 m,
 - d) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 60%;
 - e) intensywność zabudowy: od 0,01 do 1,0;
 - f) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%,
 - g) wysokość zabudowy: –dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych – nie wyższa niż 12,0 m, –dla pozostałych budynków – nie wyższa niż 6,0 m – wysokość budowli nie wyższa niż 10 metrów, z wyjątkiem urzędzeń i obiektów inwestycji publicznych z zakresu łączności publicznej;
 - h) geometria dachów: –dla budynków funkcji podstawowej symetryczny dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 25° i nie większym niż 45°, –dla pozostałych budynków i budowli symetryczny dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45° lub dach płaski;

5) obowiązują:

- a) dla terenów: 66MNW-MNB, 67MNW-MNB, ustalenia dotyczące strefy 'A' ścisłej ochrony konserwatorskiej rozdziału 2 niniejszej uchwały,
- b) dla terenów: 45MNW-MNB, 47MNW-MNB, 63MNW-MNB, 64MNW-MNB, 65MNW-MNB, 66MNW-MNB, 67MNW-MNB, 78MNW-MNB, 79MNW-MNB, 80MNW-MNB, 81MNW-MNB, 82MNW-MNB, 83MNW-MNB, 85MNW-MNB, 87MNW-MNB ustalenia dotyczące strefy 'B' ochrony konserwatorskiej rozdziału 2 niniejszej uchwały,
- c) dla terenów: 5MNW-MNB, 7MNW-MNB, 23MNW-MNB, 29MNW-MNB, 332MNW-MNB, 37MNW-MNB, 42MNW-MNB, 45MNW-MNB, 51MNW-MNB, 52MNW-MNB, 56MNW-MNB, 66MNW-MNB, 67MNW-MNB, 80MNW-MNB, 81MNW-MNB, 82MNW-MNB, 85MNW-MNB, 88MNW-MNB, 90MNW-MNB, 92MNW-MNB, 93MNW-MNB, 95MNW-MNB, 96MNW-MNB ustalenia dotyczące obiektów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków zgodnie z rozdziałem 2 niniejszej ustawy,
- d) dla terenów: 68MNW-MNB, 69MNW-MNB, 70MNW-MNB, 71MNW-MNB, 72MNW-MNB, 77MNW-MNB ustalenia dotyczące strefy zespołu stanowisk archeologicznych lub stanowiska archeologicznego rozdziału 2 niniejszej uchwały,
- e) dla terenów: 89MNW-MNB, 90MNW-MNB, 94MNW-MNB, ustalenia dotyczące strefy ochrony sanitarnej cmentarza zgodnie z rozdziałem 2 niniejszej uchwały,
- f) dla terenów: 8MNW-MNB, 9MNW-MNB, 16MNW-MNB, 17MNW-MNB, 20MNW-MNB, 27MNW-MNB, 28MNW-MNB, 29MNW-MNB, 30MNW-MNB, 31MNW-MNB, 54MNW-MNB, 55MNW-MNB, 57MNW-MNB, 96MNW-MNB, 97MNW-MNB ustalenia dotyczące linii elektroenergetycznych rozdziału 2 niniejszej uchwały,
- g) dla terenów: 4MNW-MNB, 5MNW-MNB, 6MNW-MNB, 7MNW-MNB, 25MNW-MNB, 27MNW-MNB, 28MNW-MNB, 29MNW-MNB, 33MNW-MNB, 53MNW-MNB ustalenia dotyczące strefy ograniczeń w zagospodarowaniu od obszaru kolejowego rozdziału 2 niniejszej uchwały,
- h) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,
- i) obsługa komunikacyjna zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,
- j) organizowanie miejsc postojowych zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,
- k) strefy kontrolowane i pasy technologiczne zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,
- l) przeprowadzenie sieci infrastruktury technicznej, lokalizację obiektów i urządzeń towarzyszących tym sieciom zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały.

§ 20. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1MNS, 2MNS, 3MNS, 4MNS, 5MNS, 6MNS, 7MNS, 8MNS, 9MNS, 10MNS, 11MNS, 12MNS, 13MNS, 14MNS, 15MNS, 16MNS, 17MNS, 18MNS, 19MNS, 20MNS, 21MNS, 22MNS, 23MNS, 24MNS ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: nieuciążliwe funkcje działalności gospodarczej, dojazdu i dojazdu, ciągi pieszo - jezdne, miejsca postojowe, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej obsługujące funkcje podstawowe, urządzenia terenowe i obiekty małej architektury, urządzenia sportowo-rekreacyjne, zieleń;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się lokalizację: –budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej, –budynków gospodarczych lub gospodarczo-garażowych jako wolnostojące o powierzchni zabudowy do 50,0 m², –budynków garażowych jako wolnostojące lub jako funkcja wbudowana o powierzchni zabudowy do 50,0 m²;
 - b) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek: 200 m²,
 - c) minimalne szerokości frontu nowo wydzielonych działek: 7,0 m,
 - d) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 60%;

- e) intensywność zabudowy: od 0,01 do 1,2;
- f) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%;
- g) wysokość zabudowy: –dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych – nie wyższa niż 12,0 m, –dla pozostałych budynków – nie wyższa niż 6,0 m;
- h) geometria dachów: –dla budynków funkcji podstawowej symetryczny dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 25° i nie większym niż 45° lub dach płaski, –dla pozostałych budynków i budowli symetryczny dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45° lub dach płaski;

4) obowiązują:

- a) dla terenów: 10MNS, 11MNS ustalenia dotyczące strefy 'B' ochrony konserwatorskiej rozdziału 2 niniejszej uchwały,
- b) dla terenów: 9MNS, 12MNS, 13MNS, 14MNS, 17MNS, 18MNS, 19MNS, 20MNS, 21MNS, 22MNS, 23MNS ustalenia dotyczące strefy zespołu stanowisk archeologicznych lub stanowiska archeologicznego rozdziału 2 niniejszej uchwały,
- c) dla terenów: 2MNS, 3MNS, 4MNS, 18MNS, 23MNS ustalenia dotyczące linii elektroenergetycznych rozdziału 2 niniejszej uchwały,
- d) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,
- e) obsługa komunikacyjna zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,
- f) organizowanie miejsc postojowych zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,
- g) strefy kontrolowane i pasy technologiczne zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,
- h) przeprowadzenie sieci infrastruktury technicznej, lokalizację obiektów i urządzeń towarzyszących tym sieciom zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały.

§ 21. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1MN-U, 2MN-U, 3MN-U, 4MN-U, 5MN-U, 6MN-U, 7MN-U, 8MN-U, 9MN-U, 10MN-U, 11MN-U, 12MN-U, 13MN-U, 14MN-U, 15MN-U, 16MN-U, 17MN-U, 18MN-U, 19MN-U, 20MN-U, 21MN-U, 22MN-U, 23MN-U, 24MN-U, 25MN-U, 26MN-U, 27MN-U, 28MN-U, 29MN-U, 30MN-U, 31MN-U, 32MN-U, 33MN-U, 34MN-U, 35MN-U ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług;
- 2) zastosowane przeznaczenia podstawowe terenu mogą być realizowane łącznie lub zamiennie;
- 3) przeznaczenie uzupełniające: budynki gospodarcze i garażowe, dojścia i dojazdy, ciągi pieszo-jezdne, miejsca postojowe, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej obsługujące funkcje podstawowe, urządzenia terenowe i obiekty małej architektury, urządzenia sportowo-rekreacyjne, zieleń;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się lokalizację: –budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie wolnostojącej, bliźniaczej lub szeregowej, –budynków usługowych, –nieuciążliwych usług rzemiosła, –budynków handlowych o maksymalnej powierzchni sprzedaży do 2000,0 m², –budynków gospodarczych lub gospodarczo-garażowych jako wolnostojące o powierzchni zabudowy do 120,0 m², –budynków garażowych jako wolnostojące lub jako funkcja wbudowana o powierzchni zabudowy do 120,0 m²;
 - b) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek: –dla zabudowy usługowej – 400 m², –dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej – 800 m², –dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej – 400 m², –dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej – 200 m²,
 - c) minimalne szerokości frontu nowo wydzielonych działek: –dla zabudowy usługowej – 10,0 m, –dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej – 18,0 m, –dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej – 14,0 m, –dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej – 7,0 m,
 - d) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 60%;

- e) intensywność zabudowy: od 0,01 do 1,4;
- f) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%;
- g) wysokość zabudowy: –dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych i mieszkaniowo-usługowych – nie wyższa niż 12,0 m, –dla budynków usługowych – nie wyższa niż 10,0 m, –dla pozostałych budynków – nie wyższa niż 6,0 m, –wysokość budowli nie wyższa niż 10 metrów, z wyjątkiem urządzeń i obiektów inwestycji publicznych z zakresu łączności publicznej;
- h) geometria dachów: –dla budynków funkcji podstawowej symetryczny dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 25° i nie większym niż 45° lub dach płaski, –dla pozostałych budynków i budowli symetryczny dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45° lub dach płaski;

5) obowiązują:

- a) dla terenu 22MN-U ustalenia dotyczące strefy 'A' ścisłej ochrony konserwatorskiej rozdziału 2 niniejszej uchwały,
- b) dla terenów: 9MN-U, 10MN-U, 20MN-U, 21MN-U, 22MN-U, 23MN-U ustalenia dotyczące strefy 'B' ochrony konserwatorskiej rozdziału 2 niniejszej uchwały,
- c) dla terenu 7MN-U ustalenia dotyczące obiektów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków zgodnie z rozdziałem 2 niniejszej ustawy,
- d) dla terenów: 18MN-U, 33MN-U ustalenia dotyczące strefy 'OW' zabytków archeologicznych rozdziału 2 niniejszej uchwały,
- e) dla terenów: 32MN-U, 33MN-U ustalenia dotyczące strefy zespołu stanowisk archeologicznych lub stanowiska archeologicznego rozdziału 2 niniejszej uchwały,
- f) dla terenów: 3MN-U, 18MN-U, 27MN-U ustalenia dotyczące linii elektroenergetycznych rozdziału 2 niniejszej uchwały,
- g) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,
- h) obsługa komunikacyjna zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,
- i) organizowanie miejsc postojowych zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,
- j) strefy kontrolowane i pasy technologiczne zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,
- k) przeprowadzenie sieci infrastruktury technicznej, lokalizację obiektów i urządzeń towarzyszących tym sieciom zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały.

§ 22. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1MNW-U, 2MNW-U, 3MNW-U, 4MNW-U ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług;
- 2) zastosowane przeznaczenia podstawowe terenu mogą być realizowane łącznie lub zamiennie;
- 3) przeznaczenie uzupełniające: budynki gospodarcze i garażowe, dojścia i dojazdy, ciągi pieszo-jezdne, miejsca postojowe, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej obsługujące funkcje podstawowe, urządzenia terenowe i obiekty małej architektury, urządzenia sportowo-rekreacyjne, zieleń;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się lokalizację: –budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie wolnostojącej, –budynków usługowych, –nieuciążliwych usług rzemiosła, –budynków handlowych o maksymalnej powierzchni sprzedaży do 500,0 m², –budynków gospodarczych lub gospodarczo-garażowych jako wolnostojące o powierzchni zabudowy do 120,0 m², –budynków garażowych jako wolnostojące lub jako funkcja wbudowana o powierzchni zabudowy do 120,0 m²;
 - b) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek: –dla zabudowy usługowej – 400 m², –dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej – 800 m²,
 - c) minimalne szerokości frontu nowo wydzielonych działek: –dla zabudowy usługowej – 10,0 m, –dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej – 18,0 m,

- d) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 70%;
 - e) intensywność zabudowy: od 0,01 do 1,4;
 - f) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20%;
 - g) wysokość zabudowy: –dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych – nie wyższa niż 12,0 m, –dla budynków usługowych – nie wyższa niż 10,0 m, –dla pozostałych budynków – nie wyższa niż 6,0 m, –wysokość budowli nie wyższa niż 10 metrów, z wyjątkiem urządzeń i obiektów inwestycji publicznych z zakresu łączności publicznej;
 - h) geometria dachów: –dla budynków funkcji podstawowej symetryczny dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 25° i nie większym niż 45° lub dach płaski, –dla pozostałych budynków i budowli symetryczny dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45° lub dach płaski;
- 5) obowiązują:
- a) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,
 - b) obsługa komunikacyjna zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,
 - c) organizowanie miejsc postojowych zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,
 - d) strefy kontrolowane i pasy technologiczne zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,
 - e) przeprowadzenie sieci infrastruktury technicznej, lokalizację obiektów i urządzeń towarzyszących tym sieciom zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały.

§ 23. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej lub usług sportu i rekreacji oznaczonego na rysunku planu symbolem MNW-MNB-US ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej lub usług sportu i rekreacji;
- 2) zastosowane przeznaczenia podstawowe terenu mogą być realizowane łącznie lub zamiennie;
- 3) przeznaczenie uzupełniające: budynki gospodarcze i garażowe, dojścia i dojazdy, ciągi pieszo-jezdne, miejsca postojowe, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej obsługujące funkcje podstawowe, urządzenia terenowe i obiekty małej architektury, urządzenia sportowo-rekreacyjne, zieleń;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się lokalizację: –budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie wolnostojącej lub bliźniaczej, –obiektów sportu i rekreacji, –budynków gospodarczych lub gospodarczo-garażowych jako wolnostojące o powierzchni zabudowy do 120,0 m², –budynków garażowych jako wolnostojące lub jako funkcja wbudowana o powierzchni zabudowy do 120,0 m²;
 - b) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek: –dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej – 800 m², –dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej – 400 m²,
 - c) minimalne szerokości frontu nowo wydzielonych działek: –dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej – 18,0 m, –dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej – 14,0 m,
 - d) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 50%;
 - e) intensywność zabudowy: od 0,01 do 1,4;
 - f) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%;
 - g) wysokość zabudowy: –dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych – nie wyższa niż 12,0 m, –dla pozostałych budynków – nie wyższa niż 6,0 m, –wysokość budowli nie wyższa niż 10 metrów, z wyjątkiem urządzeń i obiektów inwestycji publicznych z zakresu łączności publicznej;
 - h) geometria dachów: –dla budynków funkcji podstawowej symetryczny dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 25° i nie większym niż 45° lub dach płaski, –dla pozostałych budynków i budowli symetryczny dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45° lub dach płaski;

5) obowiązują:

- a) ustalenia dotyczące linii elektroenergetycznych rozdziału 2 niniejszej uchwały,
- b) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,
- c) obsługa komunikacyjna zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,
- d) organizowanie miejsc postojowych zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,
- e) strefy kontrolowane i pasy technologiczne zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,
- f) przeprowadzenie sieci infrastruktury technicznej, lokalizację obiektów i urządzeń towarzyszących tym sieciom zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały.

§ 24. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub mieszkaniowej wielorodzinnej pierzejowej oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1MN-MWK, 2MN-MWK, 3MN-MWK, 4MN-MWK, 5MN-MWK, 6MN-MWK, 7MN-MWK, 8MN-MWK ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub mieszkaniowej wielorodzinnej pierzejowej;
- 2) zastosowane przeznaczenia podstawowe terenu mogą być realizowane łącznie lub zamiennie;
- 3) przeznaczenie uzupełniające: nieuciążliwe funkcje działalności gospodarczej, dojścia i dojazdu, budynki garażowe i gospodarcze, ciągi pieszo - jezdne, miejsca postojowe, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej obsługujące funkcje podstawowe, urządzenia terenowe i obiekty małej architektury, urządzenia sportowo-rekreacyjne, zieleń;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się lokalizację: –budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej, bliźniaczej lub wolnostojącej, –budynków mieszkalnych wielorodzinnych w zabudowie pierzejowej, –budynków gospodarczych lub gospodarczo-garażowych jako wolnostojące o powierzchni zabudowy do 50,0 m², –budynków garażowych jako wolnostojące lub jako funkcja wbudowana o powierzchni zabudowy do 50,0 m², –nieuciążliwych funkcji działalności gospodarczej jako funkcja wbudowana;
 - b) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek: 400 m²,
 - c) minimalne szerokości frontu nowo wydzielonych działek: 14,0 m,
 - d) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 100%,
 - e) intensywność zabudowy: od 0,01 do 1,5;
 - f) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0%,
 - g) wysokość zabudowy: –dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych – nie wyższa niż 12,0 m, –dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych w zabudowie pierzejowej – nie wyższa niż 20,0 m, –dla pozostałych budynków – nie wyższa niż 6,0 m;
 - h) geometria dachów: –dla budynków funkcji podstawowej symetryczny dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 20° i nie większym niż 45°, –dla pozostałych budynków i budowli symetryczny dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45° lub dach płaski;
- 5) obowiązują:
 - a) dla terenów 1MN-MWK, 2MN-MWK, 3MN-MWK, 6MN-MWK ustalenia dotyczące strefy 'A' ścisłej ochrony konserwatorskiej rozdziału 2 niniejszej uchwały,
 - b) dla terenów 1MN-MWK, 2MN-MWK, 3MN-MWK, 4MN-MWK, 5MN-MWK, 6MN-MWK, 7MN-MWK, 8MN-MWK, 9MN-MWK, ustalenia dotyczące strefy 'B' ochrony konserwatorskiej rozdziału 2 niniejszej uchwały,
 - c) dla terenów 2MN-MWK, 3MN-MWK, 4MN-MWK, 5MN-MWK, 6MN-MWK, 7MN-MWK, 8MN-MWK ustalenia dotyczące obiektów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków zgodnie z rozdziałem 2 niniejszej ustawy,

- d) ustalenia dotyczące napowietrznych linii elektroenergetycznych zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,
- e) ustalenia dotyczące strefy ochrony sanitarnej cmentarza zgodnie z rozdziałem 2 niniejszej uchwały,
- f) ustalenia dotyczące ustalenia dotyczące strefy zespołu stanowisk archeologicznych lub stanowiska archeologicznego rozdziału 2 niniejszej uchwały,
- g) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,
- h) obsługa komunikacyjna zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,
- i) organizowanie miejsc postojowych zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,
- j) strefy kontrolowane i pasy technologiczne zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,
- k) przeprowadzenie sieci infrastruktury technicznej, lokalizację obiektów i urządzeń towarzyszących tym sieciom zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały.

§ 25. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub mieszkaniowej wielorodzinnej pierzejowej lub usług oznaczonego na rysunku planu symbolem MN-MWK-U ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub mieszkaniowej wielorodzinnej pierzejowej lub usług;
- 2) zastosowane przeznaczenia podstawowe terenu mogą być realizowane łącznie lub zamiennie;
- 3) przeznaczenie uzupełniające: nieuciążliwe funkcje działalności gospodarczej, dojazdu i dojazdu, budynki garażowe i gospodarcze, ciągi pieszo - jezdne, miejsca postojowe, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej obsługujące funkcje podstawowe, urządzenia terenowe i obiekty małej architektury, urządzenia sportowo-rekreacyjne, zieleni;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się lokalizację: –budynków mieszkaniowych jednorodzinnych oraz mieszkaniowych wielorodzinnych w zabudowie pierzejowej, –budynków usługowych, –nieuciążliwych usług rzemiosła, –budynków handlowych o maksymalnej powierzchni sprzedaży do 2000,0 m², –budynków gospodarczych lub gospodarczo-garażowych jako wolnostojące o powierzchni zabudowy do 120,0 m², –budynki garażowe jako wolnostojące lub jako funkcja wbudowana o powierzchni zabudowy do 120,0 m², –nieuciążliwe funkcje działalności gospodarczej jako funkcja wbudowana;
 - b) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek: 400 m²,
 - c) minimalne szerokości frontu nowo wydzielonych działek: 14,0 m,
 - d) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 90%,
 - e) intensywność zabudowy: od 0,01 do 1,5;
 - f) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10%,
 - g) wysokość zabudowy: –dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych – nie wyższa niż 12,0 m, –dla pozostałych budynków – nie wyższa niż 6,0 m;
 - h) geometria dachów: –dla budynków funkcji podstawowej symetryczny dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 20° i nie większym niż 45° lub dach płaski, –dla pozostałych budynków i budowli symetryczny dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45° lub dach płaski;
- 5) obowiązują:
 - a) ustalenia dotyczące strefy 'B' ochrony konserwatorskiej rozdziału 2 niniejszej uchwały,
 - b) ustalenia dotyczące obiektów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków zgodnie z rozdziałem 2 niniejszej ustawy,
 - c) ustalenia dotyczące strefy ochrony sanitarnej cmentarza zgodnie z rozdziałem 2 niniejszej uchwały,
 - d) ustalenia dotyczące ustalenia dotyczące strefy zespołu stanowisk archeologicznych lub stanowiska archeologicznego rozdziału 2 niniejszej uchwały,

- e) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,
- f) obsługa komunikacyjna zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,
- g) organizowanie miejsc postojowych zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,
- h) strefy kontrolowane i pasy technologiczne zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,
- i) przeprowadzenie sieci infrastruktury technicznej, lokalizację obiektów i urządzeń towarzyszących tym sieciom zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały.

§ 26. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczonych na rysunku planu symbolami: 2MW, 5MW, 6MW, 14MW, 15MW, 16MW, 17MW, 22MW ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: dojścia i dojazdy, budynki garażowe, ciągi pieszo - jezdne, miejsca postojowe, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej obsługujące funkcje podstawowe, urządzenia terenowe i obiekty małej architektury, urządzenia sportowo-rekreacyjne, zieleń;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się lokalizację: –budynków mieszkalnych wielorodzinnych, –budynków gospodarczych jako wolnostojące, –budynków garażowych jako wolnostojące lub jako funkcja wbudowana lub garaże podziemne, –nieuciążliwych funkcji działalności gospodarczej w parterach budynków mieszkalnych lub w obiektach wolno stojących trwale związanych z gruntem, o powierzchni sprzedaży nie większej niż 200 m²;
 - b) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek: 800 m²,
 - c) minimalne szerokości frontu nowo wydzielonych działek: 18,0 m,
 - d) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 80%,
 - e) intensywność zabudowy: od 0,01 do 2,5;
 - f) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20%,
 - g) wysokość zabudowy: –dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych – nie wyższa niż 16,0 m, –dla pozostałych budynków – nie wyższa niż 6,0 m, –wysokość budowli nie wyższa niż 20 metrów, z wyjątkiem urządzeń i obiektów inwestycji publicznych z zakresu łączności publicznej;
 - h) geometria dachów: –dla budynków funkcji podstawowej symetryczny dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 25° i nie większym niż 45° lub dach płaski; –dla pozostałych budynków i budowli symetryczny dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45° lub dach płaski;
- 4) obowiązują:
 - a) dla terenów: 14MW, 15MW, 16MW, 18MW, 19MW ustalenia dotyczące strefy 'B' ochrony konserwatorskiej rozdziału 2 niniejszej uchwały,
 - b) dla terenów: 14MW, 15MW, 16MW ustalenia dotyczące obiektów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków rozdziału 2 niniejszej uchwały,
 - c) dla terenów: 3MW, 4MW ustalenia dotyczące strefy ograniczeń w zagospodarowaniu od obszaru kolejowego rozdziału 2 niniejszej uchwały,
 - d) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,
 - e) obsługa komunikacyjna zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,
 - f) organizowanie miejsc postojowych zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,
 - g) strefy kontrolowane i pasy technologiczne zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,
 - h) przeprowadzenie sieci infrastruktury technicznej, lokalizację obiektów i urządzeń towarzyszących tym sieciom zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały.

§ 27. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczonych na rysunku planu symbolami: 18MW, 19MW, 20MW, 21MW ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: dojścia i dojazdy, budynki garażowe, ciągi pieszo - jezdne, miejsca postojowe, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej obsługujące funkcje podstawowe, urządzenia terenowe i obiekty małej architektury, urządzenia sportowo-rekreacyjne, zieleń;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) obowiązuje zakaz lokalizacji nowych budynków funkcji podstawowej,
 - b) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych lub garażowych jako wolnostojących,
 - c) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek: 800 m²,
 - d) minimalne szerokości frontu nowo wydzielonych działek: 18,0 m,
 - e) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 75%,
 - f) intensywność zabudowy: od 0,01 do 2,7;
 - g) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 25%,
 - h) wysokość zabudowy: –dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych – nie wyższa niż 14,0 m, –dla pozostałych budynków – nie wyższa niż 6,0 m, –wysokość budowli nie wyższa niż 20 metrów, z wyjątkiem urządzeń i obiektów inwestycji publicznych z zakresu łączności publicznej;
 - i) geometria dachów: –dla budynków funkcji podstawowej symetryczny dwuspadowy o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 30° i nie większym niż 45°; –dla pozostałych budynków i budowli symetryczny dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45° lub dach płaski;
- 4) obowiązują:
 - a) dla terenów: 18MW, 19MW, 20MW ustalenia dotyczące strefy 'B' ochrony konserwatorskiej rozdziału 2 niniejszej uchwały,
 - b) ustalenia dotyczące obiektów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków rozdziału 2 niniejszej uchwały,
 - c) dla terenu 24MW ustalenia dotyczące strefy ochrony sanitarnej cmentarza rozdziału 2 niniejszej uchwały,
 - d) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,
 - e) obsługa komunikacyjna zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,
 - f) organizowanie miejsc postojowych zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,
 - g) strefy kontrolowane i pasy technologiczne zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,
 - h) przeprowadzenie sieci infrastruktury technicznej, lokalizację obiektów i urządzeń towarzyszących tym sieciom zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały.

§ 28. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1MW, 3MW, 4MW, 7MW, 8MW, 9MW, 10MW, 11MW, 12MW, 13MW, 20MW, 23MW, 24MW ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: dojścia i dojazdy, budynki garażowe, ciągi pieszo - jezdne, miejsca postojowe, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej obsługujące funkcje podstawowe, urządzenia terenowe i obiekty małej architektury, urządzenia sportowo-rekreacyjne, zieleń;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) dopuszcza się lokalizację: –budynków mieszkalnych wielorodzinnych, –budynków gospodarczych jako wolnostojące, –budynków garażowych jako wolnostojące lub jako funkcja wbudowana lub garaże podziemne, –nieuciążliwych funkcji działalności gospodarczej w parterach budynków mieszkalnych lub w obiektach wolno stojących trwale związanych z gruntem, o powierzchni sprzedaży nie większej niż 200 m²;
 - b) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek: 800 m²,
 - c) minimalne szerokości frontu nowo wydzielonych działek: 18,0 m,
 - d) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 70%,
 - e) intensywność zabudowy: od 0,01 do 3,0;
 - f) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 25%,
 - g) wysokość zabudowy: –dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych – nie wyższa niż 20,0 m, –dla pozostałych budynków – nie wyższa niż 6,0 m, –wysokość budowli nie wyższa niż 20 metrów, z wyjątkiem urządzeń i obiektów inwestycji publicznych z zakresu łączności publicznej;
 - h) geometria dachów:
 - a) dla budynków funkcji podstawowej symetryczny dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 20° i nie większym niż 45° lub dach płaski;
 - b) dla pozostałych budynków i budowli symetryczny dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45° lub dach płaski;
- 4) obowiązują:
- a) dla terenów: 7MW, 8MW, 14MW ustalenia dotyczące strefy 'B' ochrony konserwatorskiej rozdziału 2 niniejszej uchwały,
 - b) dla terenu 8MW ustalenia dotyczące obiektów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków rozdziału 2 niniejszej uchwały,
 - c) dla terenu 12MW ustalenia dotyczące strefy zespołu stanowisk archeologicznych lub stanowiska archeologicznego rozdziału 2 niniejszej uchwały,
 - d) dla terenu 13MW ustalenia dotyczące strefy ochrony archeologicznej OW rozdziału 2 niniejszej uchwały,
 - e) dla terenu 24MW ustalenia dotyczące strefy ochrony sanitarnej cmentarza rozdziału 2 niniejszej uchwały,
 - f) dla terenu 4MW ustalenia dotyczące strefy ograniczeń w zagospodarowaniu od obszaru kolejowego rozdziału 2 niniejszej uchwały,
 - g) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,
 - h) obsługa komunikacyjna zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,
 - i) organizowanie miejsc postojowych zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,
 - j) strefy kontrolowane i pasy technologiczne zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,
 - k) przeprowadzenie sieci infrastruktury technicznej, lokalizację obiektów i urządzeń towarzyszących tym sieciom zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały.

§ 29. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej pierzejowej oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1MWK, 2MWK, 3MWK, 4MWK, 5MWK, 6MWK, 7MWK, 8MWK, 9MWK, 10MWK, 11MWK, 12MWK, 13MWK, 14MWK, 15MWK, 16MWK, 17MWK, 18MWK, 19MWK, 20MWK, 21MWK, 22MWK, 23MWK, 24MWK, 25MWK, 26MWK, 27MWK, 28MWK, 29MWK, 30MWK, 31MWK, 32MWK, 33MWK, 34MWK, 35MWK, 36MWK ustala się

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej pierzejowej;

- 2) przeznaczenie uzupełniające: nieuciążliwe usługi, dojścia i dojazdy, budynki garażowe i gospodarcze, ciągi pieszo - jezdne, miejsca postojowe, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej obsługujące funkcje podstawowe, urządzenia terenowe i obiekty małej architektury, urządzenia sportowo-rekreacyjne, zielen;
- 3) dopuszcza się realizację garaży jako podziemne, wbudowane lub wolnostojące;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się lokalizację: –budynków mieszkalnych wielorodzinnych w zabudowie pierzejowej, –nieuciążliwych usług jako wbudowane oraz w formie pasaży i ulic handlowych lub domów handlowych, –budynków gospodarczych lub gospodarczo-garażowych jako wolnostojące, –budynki garażowe jako wolnostojące lub jako funkcja wbudowana;
 - b) obowiązują warunki techniczne budynków jak dla zabudowy śródmiejskiej,
 - c) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek: 400 m²,
 - d) minimalne szerokości frontu nowo wydzielonych działek: 6,0 m,
 - e) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 100%,
 - f) intensywność zabudowy: od 0,01 do 4,0;
 - g) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0%,
 - h) wysokość zabudowy: –dla budynków funkcji podstawowej – nie wyższa niż 20,0 m, –dla pozostałych budynków – nie wyższa niż 6,0 m;
 - i) geometria dachów: –dla budynków funkcji podstawowej symetryczny dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 20° i nie większym niż 45° lub dach płaski; –dla pozostałych budynków i budowli symetryczny dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45° lub dach płaski;
- 5) obowiązują:
 - a) dla terenów 4MWK, 5MWK, 6MWK, 7MWK, 8MWK, 9MWK, 10MWK, 11MWK, 12MWK, 13MWK, 14MWK, 15MWK, 16MWK, 17MWK, 18MWK, 19MWK, 20MWK, 21MWK, 22MWK, 23MWK, 24MWK, 25MWK, 26MWK, 27MWK, 28MWK, 29MWK, 36MWK ustalenia dotyczące strefy 'A' ścisłej ochrony konserwatorskiej rozdziału 2 niniejszej uchwały,
 - b) dla terenów 1MWK, 2MWK, 3MWK, 4MWK, 5MWK, 6MWK, 7MWK, 8MWK, 9MWK, 10MWK, 11MWK, 12MWK, 13MWK, 14MWK, 15MWK, 16MWK, 17MWK, 18MWK, 19MWK, 20MWK, 21MWK, 22MWK, 23MWK, 24MWK, 25MWK, 26MWK, 27MWK, 28MWK, 29MWK, 30MWK, 31MWK, 32MWK, 33MWK, 34MWK, 35MWK, 36MWK ustalenia dotyczące strefy 'B' ochrony konserwatorskiej rozdziału 2 niniejszej uchwały,
 - c) dla terenów 16MWK, 19MWK, 20MWK, 27MWK ustalenia dotyczące obiektów wpisanych do rejestru zabytków zgodnie z rozdziałem 2 niniejszej ustawy,
 - d) dla terenów 1MWK, 2MWK, 7MWK, 8MWK, 9MWK, 10MWK, 11MWK, 12MWK, 13MWK, 14MWK, 15MWK, 16MWK, 17MWK, 18MWK, 19MWK, 20MWK, 21MWK, 22MWK, 23MWK, 24MWK, 25MWK, 26MWK, 27MWK, 28MWK, 29MWK, 30MWK, 31MWK, 32MWK, 33MWK, 34MWK, 35MWK, 36MWK ustalenia dotyczące obiektów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków zgodnie z rozdziałem 2 niniejszej ustawy,
 - e) obowiązujące linie zabudowy zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,
 - f) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,
 - g) obsługa komunikacyjna zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,
 - h) organizowanie miejsc postojowych zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,
 - i) strefy kontrolowane i pasy technologiczne zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,
 - j) przeprowadzenie sieci infrastruktury technicznej, lokalizację obiektów i urządzeń towarzyszących tym sieciom zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały.

§ 30. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1MW-U, 2MW-U, 3MW-U, 5MW-U, 6MW-U, 10MW-U, 13MW-U, 14MW-U, 15MW-U, 16MW-U, 18MW, 24MW-U, 30MW-U, 31MW-U, 32MW-U, 33MW-U ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług;
- 2) zastosowane przeznaczenia podstawowe terenu mogą być realizowane łącznie lub zamiennie;
- 3) przeznaczenie uzupełniające: budynki garażowe i gospodarcze, dojścia i dojazdy, ciągi pieszo - jezdne, miejsca postojowe, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej obsługujące funkcje podstawowe, urządzenia terenowe i obiekty małej architektury, urządzenia sportowo-rekreacyjne, zieleni;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się lokalizację: –budynków mieszkalnych wielorodzinnych, –budynków usługowych, –nieuciążliwych usług rzemiosła, –obiektów handlowych o maksymalnej powierzchni sprzedaży do 2000,0 m², –budynków gospodarczych lub gospodarczo-garażowych jako wolnostojące, –budynków garażowych jako wolnostojące lub jako funkcja wbudowana lub garaże podziemne,
 - b) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek: 800 m²,
 - c) minimalne szerokości frontu nowo wydzielonych działek: 18,0 m,
 - d) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 70%,
 - e) intensywność zabudowy: od 0,01 do 3,0;
 - f) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 25%,
 - g) wysokość zabudowy: –dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych – nie wyższa niż 20,0 m, –dla budynków usługowych – nie wyższa niż 15,0 m, –dla pozostałych budynków – nie wyższa niż 6,0 m;
 - h) geometria dachów: –dla budynków funkcji podstawowej symetryczny dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 20° i nie większym niż 45° lub dach płaski; –dla pozostałych budynków i budowli symetryczny dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45° lub dach płaski;
- 5) na terenie 16MW-U dla budynków o funkcji mieszkalnej lub funkcji mieszanej, w których funkcja mieszkalna stanowi ponad połowę powierzchni użytkowej, należy zapewnić obsługę komunikacyjną z drogi oznaczonej symbolem 10KDL oraz dodatkowo dopuszcza się wykorzystanie istniejących zjazdów z dróg przyległych;
- 6) obowiązują:
 - a) dla terenów: 10MW-U, 13MW-U, 14MW-U, 15MW-U, 16MW-U, 24MW-U, ustalenia dotyczące strefy 'B' ochrony konserwatorskiej rozdziału 2 niniejszej uchwały,
 - b) dla terenów: 10MW-U, 14MW-U ustalenia dotyczące obiektów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków zgodnie z rozdziałem 2 niniejszej ustawy,
 - c) dla terenu 3MW-U, 6MW-U ustalenia dotyczące strefy ograniczeń w zagospodarowaniu od obszaru kolejowego zgodnie z rozdziałem 2 niniejszej ustawy,
 - d) dla terenów 30MW-U, 31MW-U, 32MW-U ustalenia dotyczące napowietrznych linii elektroenergetycznych zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,
 - e) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,
 - f) obsługa komunikacyjna zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały z zastrzeżeniem ust. 5,
 - g) organizowanie miejsc postojowych zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,
 - h) strefy kontrolowane i pasy technologiczne zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,
 - i) przeprowadzenie sieci infrastruktury technicznej, lokalizację obiektów i urządzeń towarzyszących tym sieciom zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały.

§ 31. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług oznaczonych na rysunku planu symbolami: 4MW-U, 7MW-U, 8MW-U, 9MW-U, 11MW-U, 12MW-U, 17MW-U, 19MW-U, 20MW-U, 21MW-U, 24MW-U, 25MW-U, 26MW-U, 28MW-U, 29MW-U, 34MW-U, 35MW-U ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług;
- 2) zastosowane przeznaczenia podstawowe terenu mogą być realizowane łącznie lub zamiennie;
- 3) przeznaczenie uzupełniające: budynki garażowe i gospodarcze, dojścia i dojazdy, ciągi pieszo - jezdne, miejsca postojowe, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej obsługujące funkcje podstawowe, urządzenia terenowe i obiekty małej architektury, urządzenia sportowo-rekreacyjne, zieleni;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się lokalizację: –budynków mieszkalnych wielorodzinnych, –budynków usługowych, –nieuciążliwych usług rzemiosła, –obiektów handlowych o maksymalnej powierzchni sprzedaży do 500,0 m², –budynków gospodarczych lub gospodarczo-garażowych jako wolnostojące, –budynków garażowych jako wolnostojące lub jako funkcja wbudowana lub garaże podziemne,
 - b) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek: 800 m²,
 - c) minimalne szerokości frontu nowo wydzielonych działek: 18,0 m,
 - d) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 80%,
 - e) intensywność zabudowy: od 0,01 do 2,0;
 - f) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20%,
 - g) wysokość zabudowy: –dla budynków funkcji podstawowej – nie wyższa niż 12,0 m, –dla pozostałych budynków – nie wyższa niż 6,0 m;
 - h) geometria dachów: –dla budynków funkcji podstawowej symetryczny dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 20° i nie większym niż 45° lub dach płaski; –dla pozostałych budynków i budowli symetryczny dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45° lub dach płaski;
- 5) obowiązują:
 - a) dla terenu 21MW-U ustalenia dotyczące strefy ‘A’ ścisłej ochrony konserwatorskiej rozdziału 2 niniejszej uchwały,
 - b) dla terenów 21MW-U, 24MW-U, 25MW-U ustalenia dotyczące strefy ‘B’ ochrony konserwatorskiej rozdziału 2 niniejszej uchwały,
 - c) dla terenu 7MW-U, 11MW-U, 17MW-U, 21MW-U, 24MW-U, 28MW-U ustalenia dotyczące obiektów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków zgodnie z rozdziałem 2 niniejszej ustawy,
 - d) dla terenu 34MW-U ustalenia dotyczące strefy zespołu stanowisk archeologicznych lub stanowiska archeologicznego rozdziału 2 niniejszej uchwały,
 - e) dla terenu 4MW-U, 35MW-U ustalenia dotyczące napowietrznych linii elektroenergetycznych zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,
 - f) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,
 - g) obsługa komunikacyjna zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,
 - h) organizowanie miejsc postojowych zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,
 - i) strefy kontrolowane i pasy technologiczne zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,
 - j) przeprowadzenie sieci infrastruktury technicznej, lokalizację obiektów i urządzeń towarzyszących tym sieciom zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały.

§ 32. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług oznaczonych na rysunku planu symbolami: 22MW-U, 23MW-U ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług;

- 2) zastosowane przeznaczenia podstawowe terenu mogą być realizowane łącznie lub zamiennie;
- 3) przeznaczenie uzupełniające: budynki garażowe i gospodarcze, dojścia i dojazdy, ciągi pieszo - jezdne, miejsca postojowe, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej obsługujące funkcje podstawowe, urządzenia terenowe i obiekty małej architektury, urządzenia sportowo-rekreacyjne, zieleni;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się lokalizację: –budynków mieszkalnych wielorodzinnych, –budynków usługowych, –usług zdrowia i pomocy społecznej, –usług biurowych i administracji, –obiektów handlowych o maksymalnej powierzchni sprzedaży do 500,0 m², –budynków gospodarczych lub gospodarczo-garażowych jako wolnostojące, –budynków garażowych jako wolnostojące lub jako funkcja wbudowana lub garaże podziemne,
 - b) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek: 800 m²,
 - c) minimalne szerokości frontu nowo wydzielonych działek: 18,0 m,
 - d) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 80%,
 - e) intensywność zabudowy: od 0,01 do 2,0;
 - f) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20%,
 - g) wysokość zabudowy: –dla budynków funkcji podstawowej – nie wyższa niż 12,0 m, –dla pozostałych budynków – nie wyższa niż 6,0 m;
 - h) geometria dachów: –dla budynków funkcji podstawowej symetryczny dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 20° i nie większym niż 45° lub dach płaski; –dla pozostałych budynków i budowli symetryczny dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45° lub dach płaski;
- 5) obowiązują:
 - a) ustalenia dotyczące strefy 'B' ochrony konserwatorskiej rozdziału 2 niniejszej uchwały,
 - b) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,
 - c) obsługa komunikacyjna zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,
 - d) organizowanie miejsc postojowych zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,
 - e) strefy kontrolowane i pasy technologiczne zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,
 - f) przeprowadzenie sieci infrastruktury technicznej, lokalizację obiektów i urządzeń towarzyszących tym sieciom zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały.

§ 33. Dla terenów usług oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1U, 2U, 3U, 4U, 5U, 6U, 7U, 8U, 9U, 10U, 11U, 12U, 13U, 14U, 15U, 17U, 19U, 20U, 21U, 22U, 23U, 24U, 25U, 26U, 27U, 28U, 29U, 43U, 53U ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny usług;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: budynki garażowe i gospodarcze, wiaty magazynowe, dojścia i dojazdy, ciągi pieszo - jezdne, miejsca postojowe, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej obsługujące funkcje podstawowe, urządzenia terenowe i obiekty małej architektury, urządzenia sportowo-rekreacyjne, zieleni;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się lokalizację: –budynków usługowych, –nieuciążliwych usług rzemiosła, –obiektów handlowych o maksymalnej powierzchni sprzedaży do 2000,0 m², –budynków gospodarczych lub gospodarczo-garażowych jako wolnostojące, –budynków garażowych jako wolnostojące lub jako funkcja wbudowana lub garaże podziemne,
 - b) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek: 800 m²,
 - c) minimalne szerokości frontu nowo wydzielonych działek: 10,0 m,
 - d) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 80%,

- e) intensywność zabudowy: od 0,01 do 2,0;
 - f) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20%,
 - g) wysokość zabudowy: do 12,0 m,
 - h) geometria dachów: –dla budynków funkcji podstawowej symetryczny dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 25° i nie większym niż 45° lub dach płaski; –dla pozostałych budynków i budowli symetryczny dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45° lub dach płaski;
- 4) obowiązują:
- a) dla terenu 20U ustalenia dotyczące strefy ‘A’ ścisłej ochrony konserwatorskiej rozdziału 2 niniejszej uchwały,
 - b) dla terenów: 12U, 20U, 21U ustalenia dotyczące strefy ‘B’ ochrony konserwatorskiej rozdziału 2 niniejszej uchwały,
 - c) dla terenu 21U ustalenia dotyczące strefy ‘OW’ zabytków archeologicznych rozdziału 2 niniejszej uchwały,
 - d) dla terenów: 4U, 12U ustalenia dotyczące obiektów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków zgodnie z rozdziałem 2 niniejszej ustawy,
 - e) dla terenów: 15U, 21U, 23U, 26U ustalenia dotyczące napowietrznych linii elektroenergetycznych zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,
 - f) dla terenów: 7U, 8U, 9U ustalenia dotyczące strefy ochrony terenu kolejowego zgodnie z rozdziałem 2 niniejszej ustawy,
 - g) linie zabudowy zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,
 - h) obsługa komunikacyjna zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,
 - i) organizowanie miejsc postojowych zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,
 - j) strefy kontrolowane i pasy technologiczne zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,
 - k) przeprowadzenie sieci infrastruktury technicznej, lokalizację obiektów i urządzeń towarzyszących tym sieciom zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały.

§ 34. Dla terenu usług oznaczonego na rysunku planu symbolem 16U ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny usług;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: budynki garażowe i gospodarcze, wiaty magazynowe, dojścia i dojazdy, ciągi pieszo - jezdne, miejsca postojowe, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej obsługujące funkcje podstawowe, urządzenia terenowe i obiekty małej architektury, urządzenia sportowo-rekreacyjne, zieleń;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się lokalizację: –budynków usługowych, –obiektów handlowych o maksymalnej powierzchni sprzedaży do 400,0 m², –budynków gospodarczych jako wolnostojące,
 - b) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek: 200 m²,
 - c) minimalne szerokości frontu nowo wydzielonych działek: 7,0 m,
 - d) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 60%,
 - e) intensywność zabudowy: od 0,01 do 1,0;
 - f) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20%,
 - g) wysokość zabudowy: do 8,0 m,
 - h) geometria dachów: –dla budynków funkcji podstawowej symetryczny dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 25° i nie większym niż 45° lub dach płaski; –dla pozostałych budynków i budowli symetryczny dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45° lub dach płaski;

4) obowiązują:

- a) ustalenia dotyczące strefy 'B' ochrony konserwatorskiej rozdziału 2 niniejszej uchwały,
- b) linie zabudowy zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,
- c) obsługa komunikacyjna zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,
- d) organizowanie miejsc postojowych zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,
- e) strefy kontrolowane i pasy technologiczne zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,
- f) przeprowadzenie sieci infrastruktury technicznej, lokalizację obiektów i urządzeń towarzyszących tym sieciom zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały.

§ 35. Dla terenu usług oznaczonego na rysunku planu symbolem 18U ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny usług;

2) przeznaczenie uzupełniające: budynki garażowe i gospodarcze, wiaty magazynowe, dojścia i dojazdy, ciągi pieszo - jezdne, miejsca postojowe, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej obsługujące funkcje podstawowe, urządzenia terenowe i obiekty małej architektury, urządzenia sportowo-rekreacyjne, zieleni;

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) dopuszcza się lokalizację: –usług sportu i rekreacji, –usług gastronomii, –usług turystyki, –usług kultury i rozrywki, –usług zdrowia i pomocy społecznej, –usług edukacji, –usług biurowych i administracji, –usług bezpieczeństwa i porządku publicznego,
- b) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek: 800 m²,
- c) minimalne szerokości frontu nowo wydzielonych działek: 16,0 m,
- d) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 70%,
- e) intensywność zabudowy: od 0,01 do 1,2;
- f) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20%,
- g) wysokość zabudowy: do 12,0 m,
- h) geometria dachów: –dla budynków funkcji podstawowej symetryczny dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 25° i nie większym niż 45° lub dach płaski; –dla pozostałych budynków i budowli symetryczny dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45° lub dach płaski;

4) obowiązują:

- a) ustalenia dotyczące strefy 'B' ochrony konserwatorskiej rozdziału 2 niniejszej uchwały,
- b) linie zabudowy zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,
- c) obsługa komunikacyjna zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,
- d) organizowanie miejsc postojowych zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,
- e) strefy kontrolowane i pasy technologiczne zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,
- f) przeprowadzenie sieci infrastruktury technicznej, lokalizację obiektów i urządzeń towarzyszących tym sieciom zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały.

§ 36. Dla terenu usług oznaczonego na rysunku planu symbolem 30U ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny usług;

2) przeznaczenie uzupełniające: budynki garażowe i gospodarcze, dojścia i dojazdy, ciągi pieszo - jezdne, miejsca postojowe, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej obsługujące funkcje podstawowe, urządzenia terenowe i obiekty małej architektury, urządzenia sportowo-rekreacyjne, zieleni;

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) dopuszcza się lokalizację: –usług biurowych i administracji, –usług bezpieczeństwa i porządku publicznego, –usług gastronomii, –usług turystyki;
- b) obowiązuje zakaz wtórnego podziału nieruchomości;
- c) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 30%;
- d) intensywność zabudowy: od 0,01 do 1,0;
- e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20%;
- f) wysokość zabudowy: do 45,0 m;
- g) geometria dachów: –dla budynków funkcji podstawowej symetryczny dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 25° i nie większym niż 45° lub dach płaski; –dla pozostałych budynków i budowli symetryczny dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45° lub dach płaski;

4) obowiązują:

- a) ustalenia dotyczące obiektów wpisanych do rejestru zabytków zgodnie z rozdziałem 2 niniejszej ustawy,
- b) ustalenia dotyczące obiektów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków zgodnie z rozdziałem 2 niniejszej ustawy,
- c) linie zabudowy zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,
- d) obsługa komunikacyjna zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,
- e) organizowanie miejsc postojowych zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,
- f) strefy kontrolowane i pasy technologiczne zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,
- g) przeprowadzenie sieci infrastruktury technicznej, lokalizację obiektów i urządzeń towarzyszących tym sieciom zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały.

§ 37. Dla terenów usług oznaczonych na rysunku planu symbolami: 31U, 32U, 34U, 41U, 42U ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny usług;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: budynki garażowe i gospodarcze, wiaty magazynowe, dojścia i dojazdy, ciągi pieszo - jezdne, miejsca postojowe, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej obsługujące funkcje podstawowe, urządzenia terenowe i obiekty małej architektury, urządzenia sportowo-rekreacyjne, zieleń;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się lokalizację: –budynków usługowych, –nieuciążliwych usług rzemiosła, –obiektów handlowych o maksymalnej powierzchni sprzedaży do 500,0 m², –budynków gospodarczych lub gospodarczo-garażowych jako wolnostojące, –budynków garażowych jako wolnostojące lub jako funkcja wbudowana lub garaże podziemne,
 - b) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek: 800 m²,
 - c) minimalne szerokości frontu nowo wydzielonych działek: 12,0 m,
 - d) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 70%;
 - e) intensywność zabudowy: od 0,01 do 1,0;
 - f) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20%;
 - g) wysokość zabudowy: do 12,0 m,
 - h) geometria dachów: –dla budynków funkcji podstawowej symetryczny dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 25° i nie większym niż 45° lub dach płaski; –dla pozostałych budynków i budowli symetryczny dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45° lub dach płaski;

4) obowiązują:

- a) dla terenów: 41U, 42U ustalenia dotyczące strefy 'B' ochrony konserwatorskiej rozdziału 2 niniejszej uchwały,
- b) dla terenu 41U ustalenia dotyczące obiektów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków zgodnie z rozdziałem 2 niniejszej ustawy,
- c) dla terenu 31U ustalenia dotyczące strefy zespołu stanowisk archeologicznych lub stanowiska archeologicznego rozdziału 2 niniejszej uchwały,
- d) linie zabudowy zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,
- e) obsługa komunikacyjna zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,
- f) organizowanie miejsc postojowych zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,
- g) strefy kontrolowane i pasy technologiczne zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,
- h) przeprowadzenie sieci infrastruktury technicznej, lokalizację obiektów i urządzeń towarzyszących tym sieciom zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały.

§ 38. Dla terenu usług oznaczonego na rysunku planu symbolem 33U ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny usług;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: budynki garażowe i gospodarcze, dojścia i dojazdy, ciągi pieszo - jezdne, miejsca postojowe, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej obsługujące funkcje podstawowe, urządzenia terenowe i obiekty małej architektury, urządzenia sportowo-rekreacyjne, zieleń;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się lokalizację: –usług kultury i rozrywki, –usług edukacji, –usług zdrowia i pomocy społecznej, –usług biurowych i administracji, –usług bezpieczeństwa i porządku publicznego,
 - b) dopuszcza się rozbudowę budynku dworca w uzgodnieniu z właściwym Konserwatorem Zabytków,
 - c) obowiązuje zakaz wtórnego podziału nieruchomości,
 - d) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 70%,
 - e) intensywność zabudowy: od 0,01 do 2,0;
 - f) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20%,
 - g) wysokość zabudowy: do 13,0 m,
 - h) geometria dachów: –dla budynków funkcji podstawowej symetryczny dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 25° i nie większym niż 45° lub dach płaski; –dla pozostałych budynków i budowli symetryczny dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45° lub dach płaski;
- 4) obowiązują:
 - a) ustalenia dotyczące obiektów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków zgodnie z rozdziałem 2 niniejszej ustawy,
 - b) linie zabudowy zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,
 - c) obsługa komunikacyjna zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,
 - d) organizowanie miejsc postojowych zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,
 - e) strefy kontrolowane i pasy technologiczne zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,
 - f) przeprowadzenie sieci infrastruktury technicznej, lokalizację obiektów i urządzeń towarzyszących tym sieciom zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały.

§ 39. Dla terenu usług oznaczonego na rysunku planu symbolem 35U ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny usług;

- 2) przeznaczenie uzupełniające: budynki garażowe i gospodarcze, dojścia i dojazdy, ciągi pieszo - jezdne, miejsca postojowe, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej obsługujące funkcje podstawowe, urządzenia terenowe i obiekty małej architektury, urządzenia sportowo-rekreacyjne, zieleń;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się lokalizację: –usług komercyjnych, –usług turystyki, –usług kultury i rozrywki, –usług edukacji, –usług zdrowia i pomocy społecznej, –usług biurowych i administracji, –usług bezpieczeństwa i porządku publicznego,
 - b) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek: 800 m²,
 - c) minimalne szerokości frontu nowo wydzielonych działek: 16,0 m,
 - d) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 70%,
 - e) intensywność zabudowy: od 0,01 do 1,5;
 - f) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10%,
 - g) wysokość zabudowy: do 15,0 m,
 - h) geometria dachów: –dla budynków funkcji podstawowej symetryczny dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 25° i nie większym niż 45° lub dach płaski; –dla pozostałych budynków i budowli symetryczny dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45° lub dach płaski;
- 4) obowiązują:
 - a) ustalenia dotyczące strefy ‘A’ ścisłej ochrony konserwatorskiej rozdziału 2 niniejszej uchwały,
 - b) ustalenia dotyczące strefy ‘B’ ochrony konserwatorskiej rozdziału 2 niniejszej uchwały,
 - c) ustalenia dotyczące obiektów wpisanych do rejestru zabytków zgodnie z rozdziałem 2 niniejszej ustawy,
 - d) ustalenia dotyczące obiektów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków zgodnie z rozdziałem 2 niniejszej ustawy,
 - e) linie zabudowy zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,
 - f) obsługa komunikacyjna zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,
 - g) organizowanie miejsc postojowych zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,
 - h) strefy kontrolowane i pasy technologiczne zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,
 - i) przeprowadzenie sieci infrastruktury technicznej, lokalizację obiektów i urządzeń towarzyszących tym sieciom zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały.

§ 40. Dla terenu usług oznaczonego na rysunku planu symbolem 36U ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny usług;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: budynki garażowe i gospodarcze, dojścia i dojazdy, ciągi pieszo - jezdne, miejsca postojowe, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej obsługujące funkcje podstawowe, urządzenia terenowe i obiekty małej architektury, urządzenia sportowo-rekreacyjne, zieleń;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się lokalizację: –usług komercyjnych, –usług turystyki, –usług sportu i rekreacji, –usług kultury i rozrywki, –usług edukacji, –usług zdrowia i pomocy społecznej, –usług biurowych i administracji, –usług bezpieczeństwa i porządku publicznego,
 - b) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek: 800 m²,
 - c) minimalne szerokości frontu nowo wydzielonych działek: 16,0 m,
 - d) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 70%,
 - e) intensywność zabudowy: od 0,01 do 1,2;
 - f) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20%,

- g) wysokość zabudowy: do 12,0 m,
 - h) geometria dachów: –dla budynków funkcji podstawowej symetryczny dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 25° i nie większym niż 45° lub dach płaski; –dla pozostałych budynków i budowli symetryczny dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45° lub dach płaski;
- 4) obowiązują:
- a) ustalenia dotyczące strefy ‘A’ ścisłej ochrony konserwatorskiej rozdziału 2 niniejszej uchwały,
 - b) ustalenia dotyczące strefy ‘B’ ochrony konserwatorskiej rozdziału 2 niniejszej uchwały,
 - c) ustalenia dotyczące obiektów wpisanych do rejestru zabytków zgodnie z rozdziałem 2 niniejszej ustawy,
 - d) ustalenia dotyczące obiektów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków zgodnie z rozdziałem 2 niniejszej ustawy,
 - e) linie zabudowy zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,
 - f) obsługa komunikacyjna zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,
 - g) organizowanie miejsc postojowych zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,
 - h) strefy kontrolowane i pasy technologiczne zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,
 - i) przeprowadzenie sieci infrastruktury technicznej, lokalizację obiektów i urządzeń towarzyszących tym sieciom zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały.

§ 41. Dla terenu usług oznaczonego na rysunku planu symbolem 37U ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny usług;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: budynki garażowe i gospodarcze, dojścia i dojazdy, ciągi pieszo - jezdne, miejsca postojowe, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej obsługujące funkcje podstawowe, urządzenia terenowe i obiekty małej architektury, urządzenia sportowo-rekreacyjne, zieleń;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się lokalizację: –usług turystyki, –usług gastronomii, –usług kultury i rozrywki, –usług biurowych i administracji, –usług bezpieczeństwa i porządku publicznego,
 - b) obowiązuje zakaz wtórnego podziału działek,
 - c) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 100%,
 - d) intensywność zabudowy: od 0,01 do 2,0;
 - e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0%,
 - f) wysokość zabudowy: do 12,0 m,
 - g) geometria dachów: –dla budynków funkcji podstawowej symetryczny dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 25° i nie większym niż 45° lub dach płaski; –dla pozostałych budynków i budowli symetryczny dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45° lub dach płaski;
- 4) obowiązują:
 - a) ustalenia dotyczące strefy ‘A’ ścisłej ochrony konserwatorskiej rozdziału 2 niniejszej uchwały,
 - j) ustalenia dotyczące strefy ‘B’ ochrony konserwatorskiej rozdziału 2 niniejszej uchwały,
 - b) linie zabudowy zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,
 - c) obsługa komunikacyjna zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,
 - d) organizowanie miejsc postojowych zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,
 - e) strefy kontrolowane i pasy technologiczne zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,

f) przeprowadzenie sieci infrastruktury technicznej, lokalizację obiektów i urządzeń towarzyszących tym sieciom zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały.

§ 42. Dla terenów usług oznaczonych na rysunku planu symbolami: 38U, 39U ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny usług;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: budynki garażowe i gospodarcze, dojścia i dojazdy, ciągi pieszo - jezdne, miejsca postojowe, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej obsługujące funkcje podstawowe, urządzenia terenowe i obiekty małej architektury, urządzenia sportowo-rekreacyjne, zieleń;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się lokalizację: –usług komercyjnych, –obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży do 500 m², –usług kultury i rozrywki, –usług zdrowia i pomocy społecznej, –usług biurowych i administracji, –usług bezpieczeństwa i porządku publicznego,
 - b) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek: 800 m²,
 - c) minimalne szerokości frontu nowo wydzielonych działek: 16,0 m,
 - d) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 75%,
 - e) intensywność zabudowy: od 0,01 do 1,5;
 - f) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10%,
 - g) wysokość zabudowy: do 16,0 m,
 - h) geometria dachów: –dla budynków funkcji podstawowej symetryczny dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 25° i nie większym niż 45° lub dach płaski; –dla pozostałych budynków i budowli symetryczny dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45° lub dach płaski;
- 4) obowiązują:
 - a) ustalenia dotyczące strefy 'B' ochrony konserwatorskiej rozdziału 2 niniejszej uchwały,
 - b) dla terenu 38U ustalenia dotyczące strefy ochrony archeologicznej OW rozdziału 2 niniejszej uchwały,
 - c) linie zabudowy zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,
 - d) obsługa komunikacyjna zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,
 - e) organizowanie miejsc postojowych zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,
 - f) strefy kontrolowane i pasy technologiczne zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,
 - g) przeprowadzenie sieci infrastruktury technicznej, lokalizację obiektów i urządzeń towarzyszących tym sieciom zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały.

§ 43. Dla terenu usług oznaczonego na rysunku planu symbolem 40U ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren usług;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: budynki garażowe i gospodarcze, dojścia i dojazdy, ciągi pieszo - jezdne, miejsca postojowe, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej obsługujące funkcje podstawowe, urządzenia terenowe i obiekty małej architektury, urządzenia sportowo-rekreacyjne, zieleń;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się lokalizację: –usług komercyjnych, –usług turystyki, –obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży do 500 m², –usług zdrowia i pomocy społecznej, –usług biurowych i administracji,
 - b) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek: 300 m²,
 - c) minimalne szerokości frontu nowo wydzielonych działek: 16,0 m,
 - d) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 100%,
 - e) intensywność zabudowy: od 0,01 do 1,5;

- f) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0%,
- g) wysokość zabudowy: do 20,0 m,
- h) geometria dachów: –dla budynków funkcji podstawowej symetryczny dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 25° i nie większym niż 45° lub dach płaski; –dla pozostałych budynków i budowli symetryczny dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45° lub dach płaski;

4) obowiązują:

- a) ustalenia dotyczące strefy 'B' ochrony konserwatorskiej rozdziału 2 niniejszej uchwały,
- b) linie zabudowy zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,
- c) obsługa komunikacyjna zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,
- d) organizowanie miejsc postojowych zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,
- e) strefy kontrolowane i pasy technologiczne zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,
- f) przeprowadzenie sieci infrastruktury technicznej, lokalizację obiektów i urządzeń towarzyszących tym sieciom zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały.

§ 44. Dla terenów usług oznaczonych na rysunku planu symbolami: 44U, 45U, 46U, 47U, 48U, 49U, 50U, 51U ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny usług;

2) przeznaczenie uzupełniające: budynki garażowe i gospodarcze, wiaty magazynowe, dojścia i dojazdy, ciągi pieszo - jezdne, miejsca postojowe, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej obsługujące funkcje podstawowe, urządzenia terenowe i obiekty małej architektury, urządzenia sportowo-rekreacyjne, zieleń;

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) dopuszcza się lokalizację: –budynków usługowych, –nieuciążliwych usług rzemiosła, –targowisk miejskich, –obiektów handlowych o maksymalnej powierzchni sprzedaży do 2000,0 m², –budynków gospodarczych lub gospodarczo-garażowych jako wolnostojące, –budynków garażowych jako wolnostojące lub jako funkcja wbudowana lub garaże podziemne,
- b) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek: 800 m²,
- c) minimalne szerokości frontu nowo wydzielonych działek: 18,0 m,
- d) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 80%,
- e) intensywność zabudowy: od 0,01 do 2,0;
- f) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20%,
- g) wysokość zabudowy: do 15,0 m,
- h) geometria dachów: –dla budynków funkcji podstawowej symetryczny dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 25° i nie większym niż 45° lub dach płaski; –dla pozostałych budynków i budowli symetryczny dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45° lub dach płaski;

4) obowiązują:

- a) dla terenów: 48U, 49U ustalenia dotyczące napowietrznych linii elektroenergetycznych zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,
- b) dla terenu 46U ustalenia dotyczące strefy 'B' ochrony konserwatorskiej rozdziału 2 niniejszej uchwały,
- c) linie zabudowy zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,
- d) obsługa komunikacyjna zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,
- e) organizowanie miejsc postojowych zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,
- f) strefy kontrolowane i pasy technologiczne zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,

g) przeprowadzenie sieci infrastruktury technicznej, lokalizację obiektów i urządzeń towarzyszących tym sieciom zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały.

§ 45. Dla terenu usług oznaczonego na rysunku planu symbolem 52U ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren usług;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: budynki garażowe i gospodarcze, wiaty magazynowe, dojścia i dojazdy, ciągi pieszo - jezdne, miejsca postojowe, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej obsługujące funkcje podstawowe, urządzenia terenowe i obiekty małej architektury, urządzenia sportowo-rekreacyjne, zieleń;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się lokalizację: –budynków usługowych, –usług zdrowia i opieki społecznej, –usług gastronomii, –usług biurowych i administracji, –usług kultury i rozrywki, –budynków gospodarczych lub gospodarczo-garażowych jako wolnostojące, –budynków garażowych jako wolnostojące lub jako funkcja wbudowana lub garaże podziemne,
 - b) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek: 800 m²,
 - c) minimalne szerokości frontu nowo wydzielonych działek: 18,0 m,
 - d) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 70%,
 - e) intensywność zabudowy: od 0,01 do 1,2;
 - f) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20%,
 - g) wysokość zabudowy: do 12,0 m,
 - h) geometria dachów: –dla budynków funkcji podstawowej symetryczny dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 25° i nie większym niż 45° lub dach płaski; –dla pozostałych budynków i budowli symetryczny dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45° lub dach płaski;
- 4) obowiązują:
 - a) ustalenia strefy „B” ochrony konserwatorskiej zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,
 - b) linie zabudowy zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,
 - c) obsługa komunikacyjna zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,
 - d) organizowanie miejsc postojowych zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,
 - e) strefy kontrolowane i pasy technologiczne zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,
 - f) przeprowadzenie sieci infrastruktury technicznej, lokalizację obiektów i urządzeń towarzyszących tym sieciom zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały.

§ 46. Dla terenów usług handlu oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1UH, 2UH, 3UH, 4UH, 5UH, 6UH, 7UH, 8UH ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny usług handlu;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: tereny parkingów, budynki garażowe i gospodarcze, wiaty magazynowe, dojścia i dojazdy, ciągi pieszo - jezdne, miejsca postojowe, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej obsługujące funkcje podstawowe, urządzenia terenowe i obiekty małej architektury, urządzenia sportowo-rekreacyjne, zieleń;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się lokalizację: –budynków usługowych, –nieuciążliwych usług rzemiosła, –obektów handlowych o maksymalnej powierzchni sprzedaży do 2000,0 m², –budynków gospodarczych lub gospodarczo-garażowych jako wolnostojące, –budynków garażowych jako wolnostojące lub jako funkcja wbudowana lub garaże podziemne,
 - b) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek: 400 m²,
 - c) minimalne szerokości frontu nowo wydzielonych działek: 10,0 m,

- d) maksymalny udział powierzchni zabudowy: -80% z zastrzeżeniem ppkt. b), -dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 5UH: 100%
- e) intensywność zabudowy: od 0,01 do 1,0;
- f) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: -20% z zastrzeżeniem ppkt. b), -dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 5UH: 0%
- g) wysokość zabudowy: do 15,0 m,
- h) geometria dachów: -dla budynków funkcji podstawowej symetryczny dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 20° i nie większym niż 45° lub dach płaski; -dla pozostałych budynków i budowli symetryczny dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45° lub dach płaski;

4) obowiązują:

- a) dla terenów 4UH, 5UH, 6UH, 7UH ustalenia dotyczące strefy 'B' ochrony konserwatorskiej rozdziału 2 niniejszej uchwały,
- b) dla terenu 4UH obowiązujące linie zabudowy zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,
- c) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,
- d) obsługa komunikacyjna zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,
- e) organizowanie miejsc postojowych zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,
- f) strefy kontrolowane i pasy technologiczne zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,
- g) przeprowadzenie sieci infrastruktury technicznej, lokalizację obiektów i urządzeń towarzyszących tym sieciom zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały.

§ 47. Dla terenów usług rzemieślniczych oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1UL, 2UL, 3UL ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny usług rzemieślniczych;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, budynki handlowe, budynki garażowe i gospodarcze, wiaty magazynowe, dojścia i dojazdy, ciągi pieszo - jezdne, miejsca postojowe, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej obsługujące funkcje podstawowe, urządzenia terenowe i obiekty małej architektury, urządzenia sportowo-rekreacyjne, zieleń;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się lokalizację: -usług rzemiosła, -obektów handlowych o maksymalnej powierzchni sprzedaży do 500,0 m², -budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie wolnostojącej, -budynków gospodarczych lub gospodarczo-garażowych jako wolnostojące, -budynków garażowych jako wolnostojące lub jako funkcja wbudowana lub garaże podziemne,
 - b) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 60%,
 - c) intensywność zabudowy: od 0,01 do 1,0;
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20%,
 - e) wysokość zabudowy: do 15,0 m,
 - f) geometria dachów: -dla budynków funkcji podstawowej symetryczny dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 27° i nie większym niż 45° lub dach płaski; -dla pozostałych budynków i budowli symetryczny dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45° lub dach płaski;
- 4) obowiązują:
 - a) dla terenu 1UL ustalenia dotyczące napowietrznych linii elektroenergetycznych zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,
 - b) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,

- c) obsługa komunikacyjna zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,
- d) organizowanie miejsc postojowych zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,
- e) strefy kontrolowane i pasy technologiczne zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,
- f) przeprowadzenie sieci infrastruktury technicznej, lokalizację obiektów i urządzeń towarzyszących tym sieciom zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały.

§ 48. Dla terenu usług zdrowia i pomocy społecznej oznaczonego na rysunku planu symbolem 1UZ ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren usług zdrowia i pomocy społecznej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: budynki i budowle o funkcji związanej z podstawowym przeznaczeniem terenu, budynki garażowe i gospodarcze, dojścia i dojazdy, ciągi pieszo - jezdne, miejsca postojowe, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej obsługujące funkcje podstawowe, urządzenia terenowe i obiekty małej architektury, urządzenia sportowo-rekreacyjne, zieleni;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 80%,
 - b) intensywność zabudowy: od 0,01 do 2,0;
 - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20%,
 - d) wysokość zabudowy – do 24,0 m,
 - e) geometria dachów: –dla budynków funkcji podstawowej symetryczny dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 20° i nie większym niż 45° lub dach płaski; –dla pozostałych budynków i budowli symetryczny dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45° lub dach płaski;
- 4. obowiązują:
 - a) ustalenia dotyczące strefy 'B' ochrony konserwatorskiej rozdziału 2 niniejszej uchwały,
 - b) ustalenia dotyczące obiektów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,
 - c) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,
 - d) obsługa komunikacyjna zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,
 - e) organizowanie miejsc postojowych zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,
 - f) strefy kontrolowane i pasy technologiczne zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,
 - g) przeprowadzenie sieci infrastruktury technicznej, lokalizację obiektów i urządzeń towarzyszących tym sieciom zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały.

§ 49. Dla terenu usług zdrowia i pomocy społecznej oznaczonego na rysunku planu symbolami: 2UZ, 3UZ ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren usług zdrowia i pomocy społecznej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: budynki i budowle o funkcji związanej z podstawowym przeznaczeniem terenu, budynki garażowe i gospodarcze, dojścia i dojazdy, ciągi pieszo - jezdne, miejsca postojowe, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej obsługujące funkcje podstawowe, urządzenia terenowe i obiekty małej architektury, urządzenia sportowo-rekreacyjne, zieleni;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 60%,
 - b) intensywność zabudowy: od 0,01 do 1,0;
 - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 25%,
 - d) wysokość zabudowy – do 12,0 m,

e) geometria dachów: –dla budynków funkcji podstawowej symetryczny dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 20° i nie większym niż 45° lub dach płaski; –dla pozostałych budynków i budowli symetryczny dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45° lub dach płaski;

5. obowiązują:

- a) dla terenu 2UZ ustalenia dotyczące strefy ograniczeń w zagospodarowaniu od obszaru kolejowego rozdziału 2 niniejszej uchwały,
- b) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,
- c) obsługa komunikacyjna zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,
- d) organizowanie miejsc postojowych zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,
- e) strefy kontrolowane i pasy technologiczne zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,
- f) przeprowadzenie sieci infrastruktury technicznej, lokalizację obiektów i urządzeń towarzyszących tym sieciom zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały.

§ 50. Dla terenów usług edukacji oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1UE, 2UE, 3UE, 4UE, 5UE, 6UE, 7UE, 8UE, 9UE, 10UE, 11UE ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny usług edukacji;

2) przeznaczenie uzupełniające: usługi komercyjne, budynki i budowle o funkcji związanej z podstawowym przeznaczeniem terenu, obiekty i urządzenia sportowo-rekreacyjne, budynki garażowe i gospodarcze, drobny handel, dojścia i dojazdy, ciągi pieszo - jezdne, miejsca postojowe, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej obsługujące funkcje podstawowe, urządzenia terenowe i obiekty małej architektury, urządzenia sportowo-rekreacyjne, zieleni;

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) dopuszcza się: –usługi edukacji, –usługi sportu i rekreacji, –usługi biurowe i administracji, –usługi gastronomii, –budynki gospodarcze jednokondygnacyjne o powierzchni do 50 m², –budynki gospodarcze lub gospodarczo-garażowe jako wolnostojące, –drobny handel jako funkcję wbudowaną;

b) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 80%,

c) intensywność zabudowy: od 0,01 do 1,5;

d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20%,

e) wysokość zabudowy: do 20,0 m,

f) geometria dachów: –dla budynków funkcji podstawowej symetryczny dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 20° i nie większym niż 45° lub dach płaski; –dla pozostałych budynków i budowli symetryczny dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45° lub dach płaski;

4) obowiązują:

a) dla terenów: 4UE, 5UE ustalenia dotyczące strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,

b) dla terenów: 3UE, 4UE, 5UE, 6UE, 7UE, 8UE, 9UE, 10UE, 11UE ustalenia dotyczące strefy „B” ochrony konserwatorskiej zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,

c) dla terenów: 5UE, 6UE ustalenia dotyczące strefy ochrony archeologicznej OW rozdziału 2 niniejszej uchwały,

d) dla terenów: 9UE, 11UE ustalenia dotyczące obiektów wpisanych do rejestru zabytków zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,

e) dla terenów: 5UE, 9UE, ustalenia dotyczące obiektów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,

f) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,

- g) obsługa komunikacyjna zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,
- h) organizowanie miejsc postojowych zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,
- i) strefy kontrolowane i pasy technologiczne zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,
- j) przeprowadzenie sieci infrastruktury technicznej, lokalizację obiektów i urządzeń towarzyszących tym sieciom zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały.

§ 51. Dla terenów usług sportu i rekreacji oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1US, 2US, 3US, 4US, 5US, 6US ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny usług sportu i rekreacji;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: budynki i budowle o funkcji związanej z podstawowym przeznaczeniem terenu, obiekty usług kultury, obiekty gastronomiczne o powierzchni zabudowy do 100,0 m², budynki garażowe i gospodarcze, wiaty, dojścia i dojazdy, ciągi pieszo - jezdne, miejsca postojowe, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej obsługujące funkcje podstawowe, urządzenia terenowe i obiekty małej architektury, urządzenia sportowo-rekreacyjne, zieleni;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 60%,
 - b) intensywność zabudowy: od 0,01 do 0,8;
 - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20%,
 - d) wysokość zabudowy: do 16,0 m,
 - e) geometria dachów: –dla budynków funkcji podstawowej symetryczny dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 20° i nie większym niż 45° lub dach płaski; –dla pozostałych budynków i budowli symetryczny dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45° lub dach płaski;
- 4. obowiązują:
 - a) dla terenów: 3US, 5US ustalenia dotyczące strefy „B” ochrony konserwatorskiej rozdziału 2 niniejszej uchwały,
 - b) dla terenów: 1US, 5US ustalenia dotyczące napowietrznych linii elektroenergetycznych zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,
 - c) dla terenu 4US ustalenia dotyczące terenów, na których dopuszcza się rozmieszczenie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wraz ze strefami ochronnymi związanymi z ograniczeniami w zabudowie zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,
 - d) dla terenu 6US ustalenia dotyczące strefy zespołu stanowisk archeologicznych lub stanowiska archeologicznego rozdziału 2 niniejszej uchwały,
 - e) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,
 - f) obsługa komunikacyjna zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,
 - g) organizowanie miejsc postojowych zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,
 - h) strefy kontrolowane i pasy technologiczne zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,
 - i) przeprowadzenie sieci infrastruktury technicznej, lokalizację obiektów i urządzeń towarzyszących tym sieciom zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały.

§ 52. Dla terenu usług kultury i rozrywki oznaczonego na rysunku planu symbolem UK ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny usług kultury i rozrywki;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: usługi biurowe i administracji, usługi zdrowia i opieki społecznej, dojścia i dojazdy, ciągi pieszo - jezdne, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej obsługujące funkcje podstawowe, urządzenia terenowe i obiekty małej architektury, urządzenia sportowo-rekreacyjne, zieleni;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) dopuszcza się budowę lapidarium,
- b) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 60%,
- c) intensywność zabudowy: od 0,01 do 1,0;
- d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20%,
- e) wysokość zabudowy: do 22,0 m,
- f) geometria dachów: –dla budynków funkcji podstawowej symetryczny dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 30° i nie większym niż 45°; –dla pozostałych budynków i budowli symetryczny dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45° lub dach płaski;

4) obowiązują:

- a) ustalenia dotyczące strefy 'A' i 'B' ochrony konserwatorskiej rozdziału 2 niniejszej uchwały,
- b) ustalenia dotyczące obiektów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków zgodnie z rozdziałem 2 niniejszej ustawy,
- c) ustalenia dotyczące ochrony pomników przyrody rozdziału 2 niniejszej uchwały,
- d) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,
- e) dla terenu ustalenia dotyczące obiektów wpisanych do rejestru zabytków zgodnie z rozdziałem 2 niniejszej ustawy,
- f) obsługa komunikacyjna zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,
- g) organizowanie miejsc postojowych zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,
- h) strefy kontrolowane i pasy technologiczne zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,
- i) przeprowadzenie sieci infrastruktury technicznej, lokalizację obiektów i urządzeń towarzyszących tym sieciom zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały.

§ 53. Dla terenów usług kultu religijnego oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1UR, 2UR, 3UR, 4UR ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny usług kultu religijnego;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: budynki i budowle o funkcji związanej z podstawowym przeznaczeniem terenu, obiekty usług kultury, budynki garażowe i gospodarcze, wiaty, dojścia i dojazdy, ciągi pieszo - jezdne, miejsca postojowe, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej obsługujące funkcje podstawowe, urządzenia terenowe i obiekty małej architektury, urządzenia sportowo-rekreacyjne, zieleni;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 80%,
 - b) intensywność zabudowy: od 0,01 do 0,8;
 - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20%,
 - d) wysokość zabudowy poza wieżą kościelną, nie większa niż 20,0 m,
 - e) wysokość wież kościelnych nie większa niż 44,0 m,
 - f) geometria dachów: –dla budynków funkcji podstawowej symetryczny dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 20° i nie większym niż 45° lub dach płaski; –dla pozostałych budynków i budowli symetryczny dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45° lub dach płaski;
- 4) obowiązują:
 - a) dla terenów: 2UR, 3UR, 4UR ustalenia dotyczące strefy 'A' i 'B' ochrony konserwatorskiej rozdziału 2 niniejszej uchwały,

- b) dla terenów: 3UR, 4UR ustalenia dotyczące obiektów wpisanych do rejestru zabytków zgodnie z rozdziałem 2 niniejszej ustawy,
- c) dla terenów: 2UR, 3UR, 4UR ustalenia dotyczące obiektów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków zgodnie z rozdziałem 2 niniejszej ustawy,
- d) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,
- e) obsługa komunikacyjna zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,
- f) organizowanie miejsc postojowych zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,
- g) strefy kontrolowane i pasy technologiczne zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,
- h) przeprowadzenie sieci infrastruktury technicznej, lokalizację obiektów i urządzeń towarzyszących tym sieciom zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały.

§ 54. Dla terenu usług bezpieczeństwa i porządku publicznego oznaczonego na rysunku planu symbolem UB ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny usług bezpieczeństwa i porządku publicznego;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: budynki i budowle o funkcji związanej z podstawowym przeznaczeniem terenu, budynki garażowe i gospodarcze, wiaty, dojścia i dojazdy, ciągi pieszo - jezdne, miejsca postojowe, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej obsługujące funkcje podstawowe, urządzenia terenowe i obiekty małej architektury, urządzenia sportowo-rekreacyjne, zielen;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 80%,
 - b) intensywność zabudowy: od 0,01 do 1,0,
 - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20%,
 - d) wysokość zabudowy: do 20,0 m,
 - e) geometria dachów: –dla budynków funkcji podstawowej symetryczny dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 20° i nie większym niż 45° lub dach płaski, –dla pozostałych budynków i budowli symetryczny dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45° lub dach płaski;
- 4) obowiązują:
 - a) ustalenia dotyczące strefy 'B' ochrony konserwatorskiej rozdziału 2 niniejszej uchwały,
 - b) ustalenia dotyczące obiektów wpisanych do rejestru zabytków zgodnie z rozdziałem 2 niniejszej ustawy,
 - c) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,
 - d) obsługa komunikacyjna zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,
 - e) organizowanie miejsc postojowych zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,
 - f) strefy kontrolowane i pasy technologiczne zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,
 - g) przeprowadzenie sieci infrastruktury technicznej, lokalizację obiektów i urządzeń towarzyszących tym sieciom zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały.

§ 55. Dla terenów usług biurowych i administracji oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1UA, 2UA, 3UA, 4UA, 5UA, 6UA, 7UA ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny usług biurowych i administracji;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: budynki i budowle o funkcji związanej z podstawowym przeznaczeniem terenu, budynki garażowe i gospodarcze, wiaty, dojścia i dojazdy, ciągi pieszo - jezdne, miejsca postojowe, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej obsługujące funkcje podstawowe, urządzenia terenowe i obiekty małej architektury, urządzenia sportowo-rekreacyjne, zielen;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 100%,
 - b) intensywność zabudowy: od 0,01 do 3,0,
 - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0%,
 - d) wysokość zabudowy: do 18,0 m,
 - e) geometria dachów: –dla budynków funkcji podstawowej symetryczny dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 20° i nie większym niż 45° lub dach płaski, –dla pozostałych budynków i budowli symetryczny dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45° lub dach płaski;
- 4) obowiązują:
- a) dla terenów: 4UA, 5UA ustalenia dotyczące strefy ‘A’ ścisłej ochrony konserwatorskiej rozdziału 2 niniejszej uchwały,
 - b) ustalenia dotyczące strefy ‘B’ ochrony konserwatorskiej rozdziału 2 niniejszej uchwały,
 - c) dla terenu 5UA ustalenia dotyczące obiektów wpisanych do rejestru zabytków zgodnie z rozdziałem 2 niniejszej ustawy,
 - d) dla terenów: 1UA, 2UA, 4UA, 5UA ustalenia dotyczące obiektów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków zgodnie z rozdziałem 2 niniejszej ustawy,
 - e) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,
 - f) obsługa komunikacyjna zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,
 - g) organizowanie miejsc postojowych zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,
 - h) strefy kontrolowane i pasy technologiczne zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,
 - i) przeprowadzenie sieci infrastruktury technicznej, lokalizację obiektów i urządzeń towarzyszących tym sieciom zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały.

§ 56. Dla terenu usług kultury i rozrywki lub usług edukacji oznaczonego na rysunku planu symbolem UK-UE ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny usług kultury i rozrywki lub usług edukacji;
 - 2) zastosowane przeznaczenia podstawowe terenu mogą być realizowane łącznie lub zamiennie;
 - 3) przeznaczenie uzupełniające: budynki o funkcji związanej z podstawowym przeznaczeniem terenu, dojścia i dojazdy, ciągi pieszo - jezdne, miejsca postojowe, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej obsługujące funkcje podstawowe, urządzenia terenowe i obiekty małej architektury, urządzenia sportowo-rekreacyjne, zieleń;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 80%,
 - b) intensywność zabudowy: od 0,01 do 0,8,
 - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20%,
 - d) wysokość zabudowy: do 8,0 m,
 - e) geometria dachów: –dla budynków funkcji podstawowej symetryczny dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 20° i nie większym niż 45° lub dach płaski, –dla pozostałych budynków i budowli symetryczny dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45° lub dach płaski;
- 5) obowiązują:
- a) ustalenia dotyczące strefy ‘B’ ochrony konserwatorskiej rozdziału 2 niniejszej uchwały,
 - b) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,
 - c) obsługa komunikacyjna zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,

- d) organizowanie miejsc postojowych zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,
- e) strefy kontrolowane i pasy technologiczne zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,
- f) przeprowadzenie sieci infrastruktury technicznej, lokalizację obiektów i urządzeń towarzyszących tym sieciom zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały.

§ 57. Dla terenów usług biurowych i administracji lub usług kultury i rozrywki oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1UA-UK, 2UA-UK ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny usług biurowych i administracji lub usług kultury i rozrywki;
- 2) zastosowane przeznaczenia podstawowe terenu mogą być realizowane łącznie lub zamiennie;
- 3) przeznaczenie uzupełniające: budynki o funkcji związanej z podstawowym przeznaczeniem terenu, dojścia i dojazdy, ciągi pieszo - jezdne, miejsca postojowe, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej obsługujące funkcje podstawowe, urządzenia terenowe i obiekty małej architektury, urządzenia sportowo-rekreacyjne, zieleń;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 100%,
 - b) intensywność zabudowy: od 0,01 do 3,0,
 - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0%,
 - d) wysokość zabudowy: do 19,0 m,
 - e) geometria dachów: –dla budynków funkcji podstawowej symetryczny dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 20° i nie większym niż 45° lub dach płaski, –dla pozostałych budynków i budowli symetryczny dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45° lub dach płaski;
- 5) obowiązują:
 - a) ustalenia dotyczące strefy ‘A’ ochrony konserwatorskiej zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,
 - b) ustalenia dotyczące strefy ‘B’ ochrony konserwatorskiej zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,
 - c) ustalenia dotyczące obiektów wpisanych do rejestru zabytków zgodnie z rozdziałem 2 niniejszej ustawy,
 - d) ustalenia dotyczące obiektów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków zgodnie z rozdziałem 2 niniejszej ustawy,
 - e) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,
 - f) obsługa komunikacyjna zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,
 - g) organizowanie miejsc postojowych zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,
 - h) strefy kontrolowane i pasy technologiczne zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,
 - i) przeprowadzenie sieci infrastruktury technicznej, lokalizację obiektów i urządzeń towarzyszących tym sieciom zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały.

§ 58. Dla terenu usług kultury i rozrywki lub usług edukacji oznaczonego na rysunku planu symbolem UA-UE ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny usług biurowych i administracji lub usług edukacji;
- 2) zastosowane przeznaczenia podstawowe terenu mogą być realizowane łącznie lub zamiennie;
- 3) przeznaczenie uzupełniające: budynki o funkcji związanej z podstawowym przeznaczeniem terenu, dojścia i dojazdy, ciągi pieszo - jezdne, miejsca postojowe, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej obsługujące funkcje podstawowe, urządzenia terenowe i obiekty małej architektury, urządzenia sportowo-rekreacyjne, zieleń;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 80%,
 - b) intensywność zabudowy: od 0,01 do 1,5
 - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20%,
 - d) wysokość zabudowy: do 8,0 m,
 - e) geometria dachów:
 - a) dla budynków funkcji podstawowej symetryczny dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 20° i nie większym niż 45° lub dach płaski,
 - b) dla pozostałych budynków i budowli symetryczny dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45° lub dach płaski;
- 5) obowiązują:
- a) ustalenia dotyczące strefy 'A' ochrony konserwatorskiej zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,
 - b) ustalenia dotyczące strefy 'B' ochrony konserwatorskiej rozdziału 2 niniejszej uchwały,
 - c) ustalenia dotyczące obiektów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków zgodnie z rozdziałem 2 niniejszej ustawy,
 - d) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,
 - e) obsługa komunikacyjna zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,
 - f) organizowanie miejsc postojowych zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,
 - g) strefy kontrolowane i pasy technologiczne zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,
 - h) przeprowadzenie sieci infrastruktury technicznej, lokalizację obiektów i urządzeń towarzyszących tym sieciom zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały.

§ 59. Dla terenów usług sportu i rekreacji lub usług kultury i rozrywki oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1US-UK, 2US-UK ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny usług sportu i rekreacji lub usług kultury i rozrywki;
 - 2) zastosowane przeznaczenia podstawowe terenu mogą być realizowane łącznie lub zamiennie;
 - 3) przeznaczenie uzupełniające: budynki o funkcji związanej z podstawowym przeznaczeniem terenu, dojścia i dojazdy, ciągi pieszo - jezdne, miejsca postojowe, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej obsługujące funkcje podstawowe, urządzenia terenowe i obiekty małej architektury, urządzenia sportowo-rekreacyjne, zieleń;
 - 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 70%,
 - b) intensywność zabudowy: od 0,01 do 0,7,
 - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%,
 - d) wysokość zabudowy: do 12,0 m,
 - e) geometria dachów: –dla budynków funkcji podstawowej symetryczny dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 20° i nie większym niż 45° lub dach płaski, –dla pozostałych budynków i budowli symetryczny dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45° lub dach płaski;
- 5) obowiązują:
- a) dla terenu 2US-UK ustalenia dotyczące terenów, na których dopuszcza się rozmieszczenie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wraz ze strefami ochronnymi związanymi z ograniczeniami w zabudowie zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,
 - b) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,

- c) obsługa komunikacyjna zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,
- d) organizowanie miejsc postojowych zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,
- e) strefy kontrolowane i pasy technologiczne zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,
- f) przeprowadzenie sieci infrastruktury technicznej, lokalizację obiektów i urządzeń towarzyszących tym sieciom zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały.

§ 60. Dla terenów usług sportu i rekreacji lub zieleni urządzonej oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1US-ZP, 2US-ZP ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny usług sportu i rekreacji lub zieleni urządzonej;
- 2) zastosowane przeznaczenia podstawowe terenu mogą być realizowane łącznie lub zamiennie;
- 3) przeznaczenie uzupełniające: budynki o funkcji związanej z podstawowym przeznaczeniem terenu, restauracje, obiekty handlowe, budynki gospodarcze, dojścia i dojazdy, ciągi pieszo - jezdne, miejsca postojowe, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej obsługujące funkcje podstawowe, urządzenia terenowe i obiekty małej architektury, urządzenia sportowo-rekreacyjne, zieleń;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 20%,
 - b) intensywność zabudowy: od 0,01 do 0,3;
 - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 60%,
 - d) wysokość zabudowy: do 8,0 m,
 - e) geometria dachów: –dla budynków funkcji podstawowej symetryczny dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połąci nie mniejszym niż 20° i nie większym niż 45° lub dach płaski; –dla pozostałych budynków i budowli symetryczny dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połąci nie większym niż 45° lub dach płaski;
- 5) obowiązują:
 - a) dla terenu 1US-ZP ustalenia dotyczące strefy ‘OW’ zabytków archeologicznych rozdziału 2 niniejszej uchwały,
 - b) dla terenu 1US-ZP ustalenia dotyczące napowietrznych linii elektroenergetycznych zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,
 - c) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,
 - d) obsługa komunikacyjna zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,
 - e) organizowanie miejsc postojowych zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,
 - f) strefy kontrolowane i pasy technologiczne zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,
 - g) przeprowadzenie sieci infrastruktury technicznej, lokalizację obiektów i urządzeń towarzyszących tym sieciom zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały.

§ 61. Dla terenów usług lub stacji paliw płynnych oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1U-INS, 2U-INS, 3U-INS, 4U-INS ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny usług lub stacji paliw płynnych;
- 2) zastosowane przeznaczenia podstawowe terenu mogą być realizowane łącznie lub zamiennie;
- 3) przeznaczenie uzupełniające: budynki o funkcji związanej z podstawowym przeznaczeniem terenu, restauracje, obiekty handlowe, myjnie samochodowe, budynki gospodarcze, dojścia i dojazdy, ciągi pieszo - jezdne, miejsca postojowe, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej obsługujące funkcje podstawowe, urządzenia terenowe i obiekty małej architektury, zieleń;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 60%,

- b) intensywność zabudowy: od 0,01 do 0,6;
 - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20%,
 - d) wysokość zabudowy: do 12,0 m,
 - e) geometria dachów: –dla budynków funkcji podstawowej symetryczny dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 20° i nie większym niż 45° lub dach płaski; –dla pozostałych budynków i budowli symetryczny dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45° lub dach płaski;
- 6) obowiązują:
- a) dla terenu 3U-INS ustalenia dotyczące strefy 'B' ochrony konserwatorskiej zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,
 - b) dla terenu 4U-INS ustalenia dotyczące strefy ochrony terenu kolejowego zgodnie z rozdziałem 2 niniejszej ustawy,
 - c) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,
 - d) obsługa komunikacyjna zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,
 - e) organizowanie miejsc postojowych zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,
 - f) strefy kontrolowane i pasy technologiczne zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,
 - g) przeprowadzenie sieci infrastruktury technicznej, lokalizację obiektów i urządzeń towarzyszących tym sieciom zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały.

§ 62. Dla terenu usług rzemiosła lub elektroenergetyki oznaczonego na rysunku planu symbolem UL-IE ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny usług rzemiosła lub elektroenergetyki;
- 2) zastosowane przeznaczenia podstawowe terenu mogą być realizowane łącznie lub zamiennie;
- 3) przeznaczenie uzupełniające: budynki o funkcji związanej z podstawowym przeznaczeniem terenu, budynki garażowe i gospodarcze, wiaty magazynowe, dojścia i dojazdy, ciągi pieszo - jezdne, miejsca postojowe, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej obsługujące funkcje podstawowe, urządzenia, zieleń;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 60%,
 - b) intensywność zabudowy: od 0,01 do 0,2;
 - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20%,
 - d) wysokość zabudowy: do 12,0 m,
 - e) geometria dachów: –dla budynków funkcji podstawowej symetryczny dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 20° i nie większym niż 45° lub dach płaski; –dla pozostałych budynków i budowli symetryczny dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45° lub dach płaski;
 - f) ustala się minimalną wysokość ogrodzenia terenu 2,0 m,
- 5) obowiązują:
 - a) obsługa komunikacyjna zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,
 - b) organizowanie miejsc postojowych zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,
 - c) strefy kontrolowane i pasy technologiczne zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,
 - d) przeprowadzenie sieci infrastruktury technicznej, lokalizację obiektów i urządzeń towarzyszących tym sieciom zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały.

§ 63. Dla terenu usług lub parkingu oznaczonego na rysunku planu symbolem U-KOP ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren usług lub parkingu;
- 2) zastosowane przeznaczenia podstawowe terenu mogą być realizowane łącznie lub zamiennie;
- 3) przeznaczenie uzupełniające: budynki garażowe i gospodarcze, wiaty magazynowe, dojścia i dojazdy, ciągi pieszo - jezdne, miejsca postojowe, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej obsługujące funkcje podstawowe, urządzenia terenowe i obiekty małej architektury, urządzenia sportowo-rekreacyjne, zieleń;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się lokalizację: –budynków usługowych, –parkingów terenowych, –nieuciążliwych usług rzemiosła, –obiektów handlowych o maksymalnej powierzchni sprzedaży do 2000,0 m², –budynków gospodarczych lub gospodarczo-garażowych jako wolnostojące, –budynków garażowych jako wolnostojące lub jako funkcja wbudowana lub garaże podziemne,
 - b) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek: 800 m²,
 - c) minimalne szerokości frontu nowo wydzielonych działek: 18,0 m,
 - d) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 80%,
 - e) intensywność zabudowy dla terenu usług: od 0,01 do 2,0;
 - f) intensywność zabudowy dla terenu parkingu: od 0,0 do 2,0;
 - g) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20%,
 - h) wysokość zabudowy: do 15,0 m,
 - i) geometria dachów: –dla budynków funkcji podstawowej symetryczny dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 25° i nie większym niż 45° lub dach płaski; –dla pozostałych budynków i budowli symetryczny dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45° lub dach płaski;
- 5) obowiązują:
 - a) linie zabudowy zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,
 - b) obsługa komunikacyjna zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,
 - c) organizowanie miejsc postojowych zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,
 - d) strefy kontrolowane i pasy technologiczne zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,
 - e) przeprowadzenie sieci infrastruktury technicznej, lokalizację obiektów i urządzeń towarzyszących tym sieciom zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały.

§ 64. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub parkingu oznaczonego na rysunku planu symbolem MW-KOP ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub parkingu;
- 2) zastosowane przeznaczenia podstawowe terenu mogą być realizowane łącznie lub zamiennie;
- 3) przeznaczenie uzupełniające: nieuciążliwe usługi budynki garażowe i gospodarcze, wiaty magazynowe, dojścia i dojazdy, ciągi pieszo - jezdne, miejsca postojowe, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej obsługujące funkcje podstawowe, urządzenia terenowe i obiekty małej architektury, urządzenia sportowo-rekreacyjne, zieleń;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się lokalizację: –budynków mieszkalnych wielorodzinnych, –parkingów terenowych i wiat, –budynków gospodarczych lub gospodarczo-garażowych jako wolnostojące, –budynków garażowych jako wolnostojące lub jako funkcja wbudowana lub garaże podziemne,
 - b) intensywność zabudowy dla terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: od 0,01 do 2,5;
 - c) intensywność zabudowy dla terenu parkingu: od 0,0 do 1,0;
 - d) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 80%,

- e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20%,
- f) wysokość zabudowy: do 12,0 m,
- g) geometria dachów: –dla budynków funkcji podstawowej symetryczny dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 25° i nie większym niż 45° lub dach płaski; –dla pozostałych budynków i budowli symetryczny dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45° lub dach płaski;

5) obowiązują:

- a) ustalenia dotyczące strefy ochrony terenu kolejowego zgodnie z rozdziałem 2 niniejszej ustawy,
- b) linie zabudowy zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,
- c) obsługa komunikacyjna zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,
- d) organizowanie miejsc postojowych zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,
- e) strefy kontrolowane i pasy technologiczne zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,
- f) przeprowadzenie sieci infrastruktury technicznej, lokalizację obiektów i urządzeń towarzyszących tym sieciom zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały.

§ 65. Dla terenów usług lub produkcji oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1U-P, 2U-P, 3U-P, 4U-P, 5U-P, 6U-P, 7U-P, 8U-P, 9U-P, 10U-P, 11U-P, 12U-P, 13U-P, 14U-P, 15U-P ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny usług lub produkcji;
- 2) zastosowane przeznaczenia podstawowe terenu mogą być realizowane łącznie lub zamiennie;
- 3) przeznaczenie uzupełniające: budynki o funkcji związanej z podstawowym przeznaczeniem terenu, dojścia i dojazdy, ciągi pieszo - jezdne, miejsca postojowe, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej obsługujące funkcje podstawowe, urządzenia, zieleń;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się lokalizację: –budynków produkcyjnych, –budynków usługowych, –myjnie samochodowe, –usług biurowych i administracji, –składów i magazynów, –usług rzemiosła, –obiektów handlowych o maksymalnej powierzchni sprzedaży do 2000,0 m², –budynków gospodarczych lub gospodarczo-garażowych jako wolnostojące, –budynków garażowych jako wolnostojące lub jako funkcja wbudowana, –wiat,
 - b) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 60%,
 - c) intensywność zabudowy: od 0,01 do 2,0;
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20%,
 - e) wysokość zabudowy: do 24,0 m,
 - f) geometria dachów: –dla budynków funkcji podstawowej jednospadowy, symetryczny dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 20° i nie większym niż 45° lub dach płaski; –dla pozostałych obiektów jednospadowy, symetryczny dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45° lub dach płaski;
 - g) obowiązuje izolacyjny pas zieleni o szerokości co najmniej 3 m przy granicy nieruchomości sąsiadującej z zabudową mieszkaniową,
 - h) obowiązuje zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia awarii przemysłowej;
- 5) obowiązują:
 - a) dla terenów: 14U-P ustalenia dotyczące strefy 'B' ochrony konserwatorskiej rozdziału 2 niniejszej uchwały,

- b) dla terenów: 2U-P, 3U-P, 4U-P, 7U-P, 9U-P, 10U-P, 11U-P, 14U-P ustalenia dotyczące terenów, na których dopuszcza się rozmieszczenie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wraz ze strefami ochronnymi związanymi z ograniczeniami w zabudowie zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,
- c) dla terenów 10U-P i 14U-P ustalenia dotyczące strefy „B” ochrony konserwatorskiej rozdziału 2 niniejszej uchwały,
- d) dla terenów: 2U-P, 3U-P, 4U-P, 5U-P, 6U-P ustalenia dotyczące strefy ochrony terenu kolejowego zgodnie z rozdziałem 2 niniejszej ustawy,
- e) dla terenów: 2U-P, 8U-P, 9U-P, 10U-P, 13U-P ustalenia dotyczące napowietrznych linii elektroenergetycznych zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,
- f) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,
- g) obsługa komunikacyjna zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,
- h) organizowanie miejsc postojowych zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,
- i) strefy kontrolowane i pasy technologiczne zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,
- j) przeprowadzenie sieci infrastruktury technicznej, lokalizację obiektów i urządzeń towarzyszących tym sieciom zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały.

§ 66. Dla terenów produkcji oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1P, 2P, 3P, 4P, 5P, 6P, 7P, 8P, 9P, 10P, 11P, 12P, 13P ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny produkcji;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: budynki o funkcji związanej z podstawowym przeznaczeniem terenu, dojścia i dojazdy, ciągi pieszo - jezdne, miejsca postojowe, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej obsługujące funkcje podstawowe, urządzenia, zieleń;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się lokalizację: –budynków produkcyjnych, –składów i magazynów, –usług rzemiosła, –usług biurowych i administracji, –obiektów handlowych o maksymalnej powierzchni sprzedaży do 500,0 m², –budynków gospodarczych lub gospodarczo-garażowych jako wolnostojące, –budynków garażowych jako wolnostojące lub jako funkcja wbudowana, –wiat,
 - b) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 60%,
 - c) intensywność zabudowy: od 0,01 do 2,0;
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20%,
 - e) wysokość zabudowy: do 24,0 m,
 - f) geometria dachów: –dla budynków funkcji podstawowej symetryczny dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 20° i nie większym niż 45° lub dach płaski; –dla pozostałych obiektów symetryczny dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45° lub dach płaski;
 - g) obowiązuje izolacyjny pas zieleni o szerokości co najmniej 3 m przy granicy nieruchomości sąsiadującej z zabudową mieszkaniową,
 - h) obowiązuje zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia awarii przemysłowej;
- 4) obowiązują:
 - a) dla terenu 5P ustalenia dotyczące strefy ochrony archeologicznej OW rozdziału 2 niniejszej uchwały,
 - b) dla terenów: 2P, 5P, 10P, 11P, 12P ustalenia dotyczące napowietrznych linii elektroenergetycznych zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,
 - c) dla terenów: 3P, 7P, 11P, 12P ustalenia dotyczące strefy zespołu stanowisk archeologicznych lub stanowiska archeologicznego rozdziału 2 niniejszej uchwały,

- d) dla terenu 12P ustalenia dotyczące strefy kontrolowanej gazociągu zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,
- e) dla terenów: 1P, 2P, 5P ustalenia dotyczące strefy ochrony terenu kolejowego zgodnie z rozdziałem 2 niniejszej ustawy,
- f) dla terenów: 1P, 2P, 3P, 4P, 9P, 10P, 11P, 12P ustalenia dotyczące terenów, na których dopuszcza się rozmieszczenie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wraz ze strefami ochronnymi związanymi z ograniczeniami w zabudowie zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,
- g) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,
- h) obsługa komunikacyjna zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,
- i) organizowanie miejsc postojowych zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,
- j) strefy kontrolowane i pasy technologiczne zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,
- k) przeprowadzenie sieci infrastruktury technicznej, lokalizację obiektów i urządzeń towarzyszących tym sieciom zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały.

§ 67. Dla terenów drogi głównej oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1KDG, 2KDG, 3KDG ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny drogi głównej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej obsługujące funkcje podstawowe, w tym oświetlenie terenu, zieleń komunikacyjna, infrastruktura techniczna w pasie drogi publicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) lokalizacja nowych zjazdów zgodnie z przepisami odrębnymi i w uzgodnieniu z zarządcą drogi,
- 4) obowiązują:
 - a) dla terenów 1KDG, 2KDG ustalenia dotyczące linii elektroenergetycznych rozdziału 2 niniejszej uchwały,
 - b) dla terenów: 2KDG, 3KDG ustalenia dotyczące strefy ochrony terenu kolejowego zgodnie z rozdziałem 2 niniejszej ustawy,
 - c) strefy kontrolowane i pasy ochronne zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,
 - d) przeprowadzenie sieci infrastruktury technicznej, lokalizację obiektów i urządzeń towarzyszących tym sieciom zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały.

§ 68. Dla terenów drogi zbiorczej oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1KDZ, 2KDZ, 3KDZ, 4KDZ, 5KDZ, 6KDZ, 7KDZ, 8KDZ, 9KDZ, 10KDZ ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny drogi zbiorczej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej obsługujące funkcje podstawowe, w tym oświetlenie terenu, zieleń komunikacyjna, miejsca postojowe, ścieżki rowerowe, mała architektura, infrastruktura techniczna w pasie drogi publicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) obowiązują:
 - a) dla terenów: 7KDZ, 9KDZ ustalenia dotyczące strefy 'A' ścisłej ochrony konserwatorskiej rozdziału 2 niniejszej uchwały,
 - b) dla terenów: 2KDZ, 3 KDZ, 5KDZ, 6KDZ, 7KDZ, 8KDZ, 9KDZ ustalenia dotyczące strefy 'B' ochrony konserwatorskiej rozdziału 2 niniejszej uchwały,
 - c) dla terenów: 1KDZ, 3KDZ, 4KDZ, 5KDZ, 10KDZ ustalenia dotyczące strefy ochrony terenu kolejowego zgodnie z rozdziałem 2 niniejszej ustawy,
 - d) dla terenów: 1KDZ, 9KDZ ustalenia dotyczące strefy 'OW' zabytków archeologicznych rozdziału 2 niniejszej uchwały,

- e) dla terenów 1KDZ, 4KDZ, 9KDZ ustalenia dotyczące napowietrznych linii elektroenergetycznych zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,
- f) strefy kontrolowane i pasy ochronne zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały;
- g) przeprowadzenie sieci infrastruktury technicznej, lokalizację obiektów i urządzeń towarzyszących tym sieciom zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały.

§ 69. Dla terenów drogi lokalnej oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1KDL, 2KDL, 3KDL, 4KDL, 5KDL, 6KDL, 7KDL, 8KDL, 9KDL, 10KDL, 11KDL, 12KDL, 13KDL, 14KDL, 15KDL, 16KDL, 17KDL ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny drogi lokalnej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej obsługujące funkcje podstawowe, w tym oświetlenie terenu, zieleń komunikacyjna, miejsca postojowe, ścieżki rowerowe, mała architektura, infrastruktura techniczna w pasie drogi publicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) obowiązują:
 - a) dla terenu 14KDL ustalenia dotyczące strefy 'A' ścisłej ochrony konserwatorskiej rozdziału 2 niniejszej uchwały,
 - b) dla terenów 7KDL, 8KDL, 10KDL, 11KDL, 14KDL ustalenia dotyczące strefy 'B' ochrony konserwatorskiej rozdziału 2 niniejszej uchwały,
 - c) dla terenów 12KDL, 16KDL ustalenia dotyczące strefy 'OW' zabytków archeologicznych rozdziału 2 niniejszej uchwały,
 - d) dla terenów: 2KDL, 3KDL, 4KDL, 5KDL, 8KDL, 9KDL, 10KDL ustalenia dotyczące strefy ochrony terenu kolejowego zgodnie z rozdziałem 2 niniejszej ustawy,
 - e) dla terenu 14KDL ustalenia dotyczące obiektów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków zgodnie z rozdziałem 2 niniejszej ustawy,
 - f) dla terenów 12KDL, 13KDL, 14KDL, 15KDL, 16KDL, 17KDL ustalenia dotyczące strefy zespołu stanowisk archeologicznych lub stanowiska archeologicznego rozdziału 2 niniejszej uchwały,
 - g) dla terenów 4KDL, 5KDL, 6KDL, 7KDL, 10KDL, 11KDL, 12KDL, 17KDL ustalenia dotyczące napowietrznych linii elektroenergetycznych zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,
 - h) dla terenu 12KDL, 17KDL ustalenia dotyczące strefy kontrolowanej gazociągu zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,
 - i) dla terenu 13KDL ustalenia dotyczące strefy ochrony sanitarnej cmentarza zgodnie z rozdziałem 2 niniejszej uchwały,
 - j) strefy kontrolowane i pasy ochronne zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały;
 - k) przeprowadzenie sieci infrastruktury technicznej, lokalizację obiektów i urządzeń towarzyszących tym sieciom zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały.

§ 70. Dla terenów drogi dojazdowej oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD, 7KDD, 8KDD, 9KDD, 10KDD, 11KDD, 12KDD, 13KDD, 14KDD, 15KDD, 16KDD, 17KDD, 18KDD, 19KDD, 20KDD, 21KDD, 22KDD, 23KDD, 24KDD, 25KDD, 26KDD, 27KDD, 28KDD, 29KDD, 30KDD, 31KDD, 32KDD, 33KDD, 34KDD, 35KDD, 36KDD, 37KDD, 38KDD, 39KDD, 40KDD, 41KDD, 42KDD, 43KDD, 44KDD, 45KDD, 46KDD, 47KDD, 48KDD, 49KDD, 50KDD, 51KDD, 52KDD, 53KDD, 54KDD, 55KDD, 56KDD, 57KDD, 58KDD, 59KDD, 60KDD, 61KDD, 62KDD, 63KDD, 64KDD, 65KDD, 66KDD, 67KDD, 68KDD, 69KDD, 70KDD, 71KDD, 72KDD, 73KDD, 74KDD, 75KDD, 76KDD, 77KDD, 78KDD, 79KDD, 80KDD, 81KDD, 82KDD, 83KDD, 84KDD, 85KDD, 86KDD, 87KDD, 88KDD, 89KDD, 90KDD, 91KDD, 92KDD, 93KDD, 94KDD, 95KDD, 96KDD, 97KDD, 98KDD, 99KDD, 100KDD, 101KDD, 102KDD, 103KDD, 104KDD, 105KDD, 106KDD, 107KDD ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny drogi dojazdowej;

2) przeznaczenie uzupełniające: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej obsługujące funkcje podstawowe, w tym oświetlenie terenu, zieleń komunikacyjna, miejsca postojowe, ścieżki rowerowe, mała architektura, infrastruktura techniczna w pasie drogi publicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) obowiązują:

- a) dla terenów 49KDD, 50KDD, 51KDD, 52KDD, 53KDD, 54KDD, 55KDD, 56KDD, 57KDD, 58KDD, 60KDD ustalenia dotyczące strefy 'A' ścisłej ochrony konserwatorskiej rozdziału 2 niniejszej uchwały,
- b) dla terenów 33KDD, 37KDD, 47KDD, 48KDD, 51KDD, 52KDD, 53KDD, 54KDD, 55KDD, 56KDD, 57KDD, 58KDD, 60KDD, 67KDD, 91KDD, 92KDD, 93KDD, 94KDD, 95KDD, 98KDD, 99KDD ustalenia dotyczące strefy 'B' ochrony konserwatorskiej rozdziału 2 niniejszej uchwały,
- c) dla terenów: 1KDD, 18KDD, 19KDD, 21KDD, 22KDD, ustalenia dotyczące strefy ochrony terenu kolejowego zgodnie z rozdziałem 2 niniejszej ustawy,
- d) dla terenów 52KDD, ustalenia dotyczące strefy 'OW' zabytków archeologicznych rozdziału 2 niniejszej uchwały,
- e) dla terenów 46KDD, 57KDD, 58KDD, 59KDD, 60KDD, 63KDD, 64KDD, 65KDD, 66KDD, 68KDD, 69KDD, 70KDD, 71KDD, 72KDD, 73KDD, 74KDD, 75KDD, 76KDD, 77KDD, 78KDD, 79KDD, 80KDD, 81KDD, 82KDD, 84KDD, 85KDD, 88KDD, 89KDD ustalenia dotyczące strefy zespołu stanowisk archeologicznych lub stanowiska archeologicznego rozdziału 2 niniejszej uchwały,
- f) dla terenów 10KDD, 12KDD, 17KDD, 18KDD, 23KDD, 43KDD, 54KDD, 55KDD, 65KDD, 71KDD, 73KDD, 101KDD, 102KDD ustalenia dotyczące napowietrznych linii elektroenergetycznych zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,
- g) dla terenów: 49KDD, 50KDD, 52KDD, 53KDD, 54KDD, 55KDD, 57KDD, 58KDD ustalenia dotyczące stanowisk archeologicznych ujętych w rejestrze zabytków zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały;
- h) dla terenu 59KDD ustalenia dotyczące ochrony pomników przyrody rozdziału 2 niniejszej uchwały,
- i) dla terenów 90KDD, 91KDD, 104KDD ustalenia dotyczące strefy ochrony sanitarnej cmentarza zgodnie z rozdziałem 2 niniejszej uchwały,
- j) strefy kontrolowane i pasy ochronne zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały;
- k) przeprowadzenie sieci infrastruktury technicznej, lokalizację obiektów i urządzeń towarzyszących tym sieciom zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały.

§ 71. Dla terenów komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1KR, 2KR, 3KR, 4KR, 5KR, 6KR, 7KR, 8KR, 9KR, 10KR, 11KR, 12KR, 13KR, 14KR, 15KR, 16KR, 17KR, 18KR, 19KR, 20KR, 21KR, 22KR, 23KR, 24KR, 25KR, 26KR, 27KR, 28KR, 29KR, 30KR, 31KR, 32KR, 33KR, 34KR, 35KR, 36KR, 37KR, 38KR, 39KR, 40KR, 41KR** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny komunikacji drogowej wewnętrznej;

2) przeznaczenie uzupełniające: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej obsługujące funkcje podstawowe, w tym oświetlenie terenu, zieleń komunikacyjna, miejsca postojowe, ścieżki rowerowe, mała architektura, infrastruktura techniczna zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) obowiązują:

- a) dla terenów: 22KR, 25KR, 27KR, 28KR ustalenia dotyczące strefy 'A' ścisłej ochrony konserwatorskiej rozdziału 2 niniejszej uchwały,
- b) dla terenów: 22KR, 24KR, 25KR, 26KR, 27KR, 28KR, 29KR ustalenia dotyczące strefy 'B' ochrony konserwatorskiej rozdziału 2 niniejszej uchwały,
- c) dla terenu 28KR ustalenia dotyczące strefy 'OW' zabytków archeologicznych rozdziału 2 niniejszej uchwały,
- d) dla terenów: 21KR, 28KR, 35KR, 37KR, 38KR ustalenia dotyczące strefy zespołu stanowisk archeologicznych lub stanowiska archeologicznego rozdziału 2 niniejszej uchwały,

- e) dla terenów: 5KR, 10KR, 11KR, 12KR, 14KR, 21KR, 35KR, 36KR, 37KR, 38KR, 40KR ustalenia dotyczące napowietrznych linii elektroenergetycznych zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,
- f) dla terenów: 4KR, 14KR, 15KR, 16KR ustalenia dotyczące strefy ograniczeń w zagospodarowaniu od obszaru kolejowego rozdziału 2 niniejszej uchwały,
- g) dla terenu 35KR ustalenia dotyczące strefy kontrolowanej gazociągu zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,
- h) strefy kontrolowane i pasy ochronne zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały;
- i) przeprowadzenie sieci infrastruktury technicznej, lokalizację obiektów i urządzeń towarzyszących tym sieciom zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały.

§ 72. Dla terenów komunikacji pieszo-rowerowej oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1KP, 2KP, 3KP, 4KP, 5KP, 6KP, 7KP, 8KP, 9KP, 10KP, 11KP, 12KP, 13KP, 14KP, 15KP, 16KP, 17KP, 18KP, 19KP, 20KP, 21KP, 22KP, 23KP, 24KP, 25KP, 26KP, 27KP, 28KP, 29KP, 30KP, 31KP, 32KP, 33KP, 34KP, 35KP, 36KP, 37KP, 38KP, 39KP, 40KP, 41KP, 42KP, 43KP, 44KP, 45KP, 46KP, 47KP, 48KP, 49KP, 50KP, 51KP, 52KP, 53KP, 54KP, 55KP, 56KP, 57KP, 58KP, 59KP, 60KP** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny komunikacji pieszo-rowerowej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej obsługujące funkcje podstawowe, w tym oświetlenie terenu, zieleń komunikacyjna, miejsca postojowe, ścieżki rowerowe, mała architektura, infrastruktura techniczna w pasie drogi publicznej zgodnie z przepisami odrębnymi
- 3) obowiązują:
 - a) dla terenów: 22KP, 25KP, 26KP, 27KP, 28KP, 29KP, 30KP, 31KP, 32KP, 33KP, 34KP, 35KP, 36KP, 42KP, 43KP, 44KP, 45KP, 49KP, 50KP, 51KP, 52KP, 53KP ustalenia dotyczące strefy 'A' ścisłej ochrony konserwatorskiej rozdziału 2 niniejszej uchwały,
 - b) dla terenów: 18KP, 22KP, 23KP, 25KP, 26KP, 27KP, 28KP, 29KP, 30KP, 31KP, 32KP, 33KP, 34KP, 35KP, 36KP, 37KP, 38KP, 39KP, 40KP, 41KP, 42KP, 43KP, 44KP, 45KP, 46KP, 47KP, 48KP, 49KP, 50KP, 51KP, 52KP, 53KP, 54KP, 55KP, 56KP, 57KP ustalenia dotyczące strefy 'B' ochrony konserwatorskiej rozdziału 2 niniejszej uchwały,
 - c) dla terenu 10KP ustalenia dotyczące strefy 'OW' zabytków archeologicznych rozdziału 2 niniejszej uchwały,
 - d) dla terenów: 10KP, 15KP, 16KP, 20KP, 21KP, 25KP, 26KP, 29KP, 55KP, 56KP ustalenia dotyczące strefy zespołu stanowisk archeologicznych lub stanowiska archeologicznego rozdziału 2 niniejszej uchwały,
 - e) dla terenów: 1KP, 9KP, 10KP, 16KP, 19KP, 23KP, 24KP ustalenia dotyczące napowietrznych linii elektroenergetycznych zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,
 - f) dla terenu 12KP ustalenia dotyczące strefy ograniczeń w zagospodarowaniu od obszaru kolejowego rozdziału 2 niniejszej uchwały,
 - g) dla terenów: 27KP, 29KP, 42KP, 43KP, 44KP, 48KP, 49KP, 50KP, 51KP, 54KP, 55KP ustalenia dotyczące stanowisk archeologicznych ujętych w rejestrze zabytków zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały;
 - h) dla terenów: 18KP, 19KP ustalenia dotyczące strefy ochrony sanitarnej cmentarza zgodnie z rozdziałem 2 niniejszej uchwały,
 - i) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały.

§ 73. Dla terenów komunikacji kolejowej oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1KKK, 2KKK, 3KKK, 4KKK, 5KKK, 6KKK, 7KKK, 8KKK, 9KKK, 10KKK, 11KKK** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny komunikacji kolejowej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: droga kolejowa, budynki, budowle i urządzenia przeznaczone do zarządzania, eksploatacji i utrzymania linii kolejowej oraz przewozu osób i rzeczy;

3) obowiązują:

- a) dla terenów: 2KKK, 3KKK, 4KKK, 9KKK, 11KKK ustalenia dotyczące napowietrznych linii elektroenergetycznych zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,
- b) dla terenu 5KKK ustalenia dotyczące obiektów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków zgodnie z rozdziałem 2 niniejszej ustawy.

§ 74. Dla terenów drogi zbiorczej lub komunikacji kolejowej oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1KDZ-KKK, 2KDZ-KKK, 3KDZ-KKK ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny drogi zbiorczej lub komunikacji kolejowej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej obsługujące funkcje podstawowe, w tym oświetlenie terenu, zieleń komunikacyjna, miejsca postojowe, ścieżki rowerowe, mała architektura, infrastruktura techniczna w pasie drogi publicznej zgodnie z przepisami odrębnymi, budowle i urządzenia przeznaczone do zarządzania, eksploatacji i utrzymania linii kolejowej oraz przewozu osób i rzeczy.

§ 75. Dla terenów drogi lokalnej lub komunikacji kolejowej oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1KDL-KKK, 2KDL-KKK ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny drogi lokalnej lub komunikacji kolejowej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej obsługujące funkcje podstawowe, w tym oświetlenie terenu, zieleń komunikacyjna, miejsca postojowe, ścieżki rowerowe, mała architektura, infrastruktura techniczna w pasie drogi publicznej zgodnie z przepisami odrębnymi, budowle i urządzenia przeznaczone do zarządzania, eksploatacji i utrzymania linii kolejowej oraz przewozu osób i rzeczy.

§ 76. Dla terenów obsługi komunikacji oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1KO, 2KO, 3KO ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny obsługi komunikacji;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej obsługujące funkcje podstawowe, zieleń, miejsca postojowe, ścieżki rowerowe, mała architektura;
- 3) obowiązują:
 - a) ustalenia dotyczące strefy 'A' i 'B' ochrony konserwatorskiej rozdziału 2 niniejszej uchwały,
 - b) dla terenów: 1KO, 2KO ustalenia dotyczące stanowisk archeologicznych ujętych w rejestrze zabytków zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały.

§ 77. Dla terenów garaży oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1KOG, 2KOG, 3KOG, 4KOG, 5KOG ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny garaży;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej obsługujące funkcje podstawowe, w tym oświetlenie terenu, zieleń ścieżki rowerowe, mała architektura;
- 3) następujące zasady zagospodarowania terenu:
 - a) budynki i obiekty bezwzględnie dostosowane do osób ze szczególnymi potrzebami,
 - b) intensywność zabudowy: 0,01 – 0,8,
 - c) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 80% powierzchni działki budowlanej,
 - d) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 5% powierzchni działki budowlanej;
- 4) wysokość zabudowy – nie wyższa niż 6,0 m;
- 5) geometrię dachów – dachy płaskie lub jednospadowe, dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachu do 45°;
- 6) obowiązują:

- a) dla terenu 3KOG ustalenia dotyczące strefy zespołu stanowisk archeologicznych lub stanowiska archeologicznego rozdziału 2 niniejszej uchwały,
- b) dla terenów 4KOG, 5KOG ustalenia dotyczące strefy ochrony sanitarnej cmentarza zgodnie z rozdziałem 2 niniejszej uchwały,
- c) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,
- d) dla terenów 3KOG ustalenia dotyczące strefy 'OW' zabytków archeologicznych rozdziału 2 niniejszej uchwały.

§ 78. Dla terenów parkingu oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1KOP, 2KOP, 3KOP, 4KOP, 5KOP, 6KOP, 7KOP ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny parkingu;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: budynki gospodarcze, wiaty, dojścia i dojazdy, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej obsługujące funkcje podstawowe, w tym oświetlenie terenu, zieleń komunikacyjna, ścieżki rowerowe, mała architektura;
- 3) następujące zasady zagospodarowania terenu:
 - a) budynki i obiekty bezwzględnie dostosowane do osób ze szczególnymi potrzebami,
 - b) intensywność zabudowy: 0,01 – 0,2,
 - c) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 20% powierzchni działki budowlanej,
 - d) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 5% powierzchni działki budowlanej;
- 4) wysokość zabudowy – nie wyższa niż 5,0 m;
- 5) geometrię dachów – dachy płaskie lub jednospadowe, dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachu do 45°;
- 6) obowiązują:
 - a) dla terenów 4KOP, 5KOP ustalenia dotyczące strefy 'A' ścisłej ochrony konserwatorskiej rozdziału 2 niniejszej uchwały,
 - b) dla terenów 3KOP, 4KOP, 5KOP, 6KOP ustalenia dotyczące strefy 'B' ochrony konserwatorskiej rozdziału 2 niniejszej uchwały,
 - c) dla terenów 7KOP ustalenia dotyczące strefy ochrony sanitarnej cmentarza zgodnie z rozdziałem 2 niniejszej uchwały,
 - d) strefy kontrolowane i pasy ochronne zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,
 - e) obsługa komunikacyjna zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,
 - f) przeprowadzenie sieci infrastruktury technicznej, lokalizację obiektów i urządzeń towarzyszących tym sieciom zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały.

§ 79. Dla terenów elektroenergetyki oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1IE, 2IE, 3IE, 4IE, 5IE, 6IE, 7IE, 8IE, 9IE, 10IE, 11IE, 12IE, 13IE, 14IE, 15IE, 16IE, 17IE, 18IE, 19IE, 20IE, 21IE, 22IE, 23IE, 24IE, 25IE, 26IE, 27IE, 28IE, 29IE, 30IE, 31IE, 32IE, 33IE, 34IE, 35IE, 36IE, 37IE ustala się:

- 1. przeznaczenie podstawowe: tereny elektroenergetyki;
- 2. przeznaczenie uzupełniające: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej obsługujące funkcje podstawowe, w tym oświetlenie terenu, mała architektura;
- 3. następujące zasady zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się budynki, budowle i urządzenia związane z przeznaczeniem podstawowym terenu,
 - b) zakaz wprowadzania nasadzeń, drzew i krzewów,
 - c) intensywność zabudowy: 0,01 – 1,0,
 - d) ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej w wysokości 0% powierzchni działki budowlanej,

- e) ustala się maksymalny wskaźnik zabudowy w wysokości 100 % powierzchni działki budowlanej;
4. wysokość zabudowy – nie wyższa niż 5,0 m;
 5. geometrię dachów: płaskie lub jednospadowe, dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachu do 30°;
 6. obowiązują:
- a) dla terenów: 13IE, 14IE, 16IE, 17IE ustalenia dotyczące strefy ochrony konserwatorskiej „A” rozdziału 2 niniejszej uchwały,
- b) dla terenów: 13IE, 14IE, 16IE, 17IE, 19IE, 27IE ustalenia dotyczące strefy ochrony konserwatorskiej „B” rozdziału 2 niniejszej uchwały,
- c) dla terenów: 26IE, 29IE, 31IE, 32IE, 33IE, 34IE ustalenia dotyczące strefy zespołu stanowisk archeologicznych lub stanowiska archeologicznego rozdziału 2 niniejszej uchwały,
- d) dla terenów: 12IE, 18IE, 37IE ustalenia dotyczące napowietrznych linii elektroenergetycznych zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,
- e) dla terenu 6IE ustalenia dotyczące strefy ograniczeń w zagospodarowaniu od obszaru kolejowego rozdziału 2 niniejszej uchwały,
- f) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,
- g) strefy kontrolowane i pasy ochronne zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,
- h) przeprowadzenie sieci infrastruktury technicznej, lokalizację obiektów i urządzeń towarzyszących tym sieciom zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały.

§ 80. Dla terenu gazownictwa oznaczonego na rysunku planu symbolem IG ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny gazownictwa;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej obsługujące funkcje podstawowe, w tym oświetlenie terenu, zieleń, miejsca postojowe, , mała architektura;
- 3) obowiązują:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,
 - b) ustalenia dotyczące strefy kontrolowanej gazociągu zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały.

§ 81. Dla terenów wodociągów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1IW, 2IW, 3IW ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny wodociągów;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej obsługujące funkcje podstawowe, w tym oświetlenie terenu, mała architektura;
- 3) następujące zasady zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się budynki, budowle i urządzenia związane z przeznaczeniem podstawowym terenu,
 - b) zakaz wprowadzania nasadzeń drzew i krzewów,
 - c) intensywność zabudowy: 0,01 – 1,0,
 - d) ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej w wysokości 40% powierzchni działki budowlanej,
 - e) ustala się maksymalny wskaźnik zabudowy w wysokości 40 % powierzchni działki budowlanej;
- 4) wysokość zabudowy – nie wyższa niż 8,0 m;
- 5) geometrię dachów – dachy płaskie lub jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachu do 45°;
- 6) dopuszcza się lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii (w tym także wolnostojące zlokalizowane na gruncie oraz innych obiektach budowlanych); maksymalna dopuszczalna moc zainstalowana określona w przepisach odrębnych;

7) obowiązują:

- a) dla terenów: 2IW, 3IW ustalenia dotyczące strefy ochrony bezpośredniej ujęcia wody zgodnie z rozdziałem 2 niniejszej uchwały,
- b) strefy kontrolowane i pasy ochronne zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,
- c) przeprowadzenie sieci infrastruktury technicznej, lokalizację obiektów i urządzeń towarzyszących tym sieciom zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały.

§ 82. Dla terenów ciepłownictwa oznaczonych na rysunku planu symbolem 1IC ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny ciepłownictwa;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: dojścia i dojazdy, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej obsługujące funkcję podstawową;
- 3) następujące zasady zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się lokalizację budynków, budowli i urządzeń związanych z przeznaczeniem podstawowym terenu,
 - b) intensywność zabudowy: 0,01 – 1,0,
 - c) ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej w wysokości 15%,
 - d) ustala się maksymalny wskaźnik zabudowy w wysokości 60 % powierzchni działki budowlanej,
- 4) obowiązują:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,
 - b) obsługa komunikacyjna zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,
 - c) strefy kontrolowane i pasy ochronne zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,
 - d) przeprowadzenie sieci infrastruktury technicznej, lokalizację obiektów i urządzeń towarzyszących tym sieciom zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały.

§ 83. Dla terenów ciepłownictwa oznaczonych na rysunku planu symbolami: 2IC, 3IC, 4IC, 5IC, 6IC, 7IC ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny ciepłownictwa;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: dojścia i dojazdy, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej obsługujące funkcję podstawową;
- 3) następujące zasady zagospodarowania terenu:
 - a) zakaz wprowadzania nasadzeń drzew i krzewów,
 - b) ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej w wysokości 0%,
 - c) ustala się maksymalny wskaźnik zabudowy w wysokości 100 % powierzchni działki budowlanej,
- 4) obowiązują:
 - a) dla terenu 2IC ustalenia dotyczące strefy ograniczeń w zagospodarowaniu od obszaru kolejowego rozdziału 2 niniejszej uchwały,
 - b) obsługa komunikacyjna zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,
 - c) strefy kontrolowane i pasy ochronne zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,
 - d) przeprowadzenie sieci infrastruktury technicznej, lokalizację obiektów i urządzeń towarzyszących tym sieciom zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały.

§ 84. Dla terenów rolnictwa z zakazem zabudowy oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1RN, 2RN, 3RN, 4RN, 5RN, 6RN, 7RN, 8RN, 9RN, 10RN, 11RN ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnictwa z zakazem zabudowy;

- 2) przeznaczenie uzupełniające: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej obsługujące funkcje podstawowe, zieleń ,ścieżki rowerowe, mała architektura;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: nie ustala się;
- 4) obowiązują:
 - a) dla terenu 10RN ustalenia dotyczące strefy zespołu stanowisk archeologicznych lub stanowiska archeologicznego rozdziału 2 niniejszej uchwały,
 - b) dla terenu 1RN ustalenia dotyczące strefy ograniczeń w zagospodarowaniu od obszaru kolejowego rozdziału 2 niniejszej uchwały,
 - c) dla terenów 3RN, 8RN, 9RN, 10RN, 11RN ustalenia dotyczące napowietrznych linii elektroenergetycznych zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,
 - d) dla terenów 4RN, 5RN, 7RN ustalenia dotyczące strefy kontrolowanej gazociągu zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,
 - e) dla terenu 11RN ustalenia dotyczące strefy ochrony sanitarnej cmentarza zgodnie z rozdziałem 2 niniejszej uchwały,
 - f) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,

§ 85. Dla terenu produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oznaczonego na rysunku planu symbolem RZP ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, budynki garażowe i gospodarcze, wiaty magazynowe, dojścia i dojazdy, ciągi pieszo - jezdne, miejsca postojowe, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej obsługujące funkcje podstawowe, urządzenia terenowe i obiekty małej architektury, urządzenia sportowo-rekreacyjne, zieleń;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się lokalizację: –budynków i budowli związanych z podstawowym przeznaczeniem terenu, –budynków gospodarczych lub gospodarczo-garażowych jako wolnostojące, –budynków garażowych jako wolnostojące lub jako funkcja wbudowana lub garaże podziemne,
 - b) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek: 800 m²,
 - c) minimalne szerokości frontu nowo wydzielonych działek: 18,0 m,
 - d) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 60%,
 - e) intensywność zabudowy: od 0,01 do 1,0;
 - f) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20%,
 - g) wysokość zabudowy: do 12,0 m,
 - h) geometria dachów: –dla budynków funkcji podstawowej symetryczny dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 25° i nie większym niż 45° lub dach płaski; –dla pozostałych budynków i budowli symetryczny dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45° lub dach płaski;
- 4) obowiązują:
 - a) ustalenia dotyczące napowietrznych linii elektroenergetycznych zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,
 - b) linie zabudowy zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,
 - c) obsługa komunikacyjna zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,
 - d) organizowanie miejsc postojowych zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,
 - e) strefy kontrolowane i pasy technologiczne zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,

f) przeprowadzenie sieci infrastruktury technicznej, lokalizację obiektów i urządzeń towarzyszących tym sieciom zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały.

§ 86. Dla terenów wód powierzchniowych śródlądowych oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1WS, 2WS, 3WS, 4WS, 5WS, 6WS, 7WS, 8WS, 9WS, 10WS, 11WS, 12WS, 13WS, 14WS, 15WS, 16WS, 17WS, 18WS, 19WS, 20WS, 21WS, 22WS, 23WS, 24WS, 25WS, 26WS, 27WS, 28WS, 29WS, 30WS, 31WS, 32WS, 33WS ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny wód powierzchniowych śródlądowych;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: ciągi pieszo-jezdne, urządzenia terenowe i obiekty małej architektury, zieleni;
- 3) następujące zasady zagospodarowania terenu – dopuszcza się:
 - a) budowę urządzeń wodnych, urządzeń melioracji, urządzeń służących ochronie przed powodzią oraz suszą,
 - b) realizację mostów, kładek, pomostów itp.,
- 4) dla terenów oznaczonych symbolami: 4WS, 5WS, 6WS, 7WS, 8WS, 9WS obowiązuje zakaz grodzenia terenu;
- 5) obowiązują:
 - a) dla terenów: 15WS, 16WS ustalenia dotyczące strefy 'A' ścisłej ochrony konserwatorskiej rozdziału 2 niniejszej uchwały,
 - b) dla terenów: 13WS, 14WS, 15WS, 16WS, 18WS ustalenia dotyczące strefy 'B' ochrony konserwatorskiej rozdziału 2 niniejszej uchwały,
 - c) dla terenów: 11WS, 13WS ustalenia dotyczące strefy zespołu stanowisk archeologicznych lub stanowiska archeologicznego rozdziału 2 niniejszej uchwały,
 - d) dla terenów: 28WS, 29WS ustalenia dotyczące strefy kontrolowanej gazociągu zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,
 - e) dla terenów: 1WS, 11WS, 12WS, 18WS, 19WS, 20WS, 24WS, 27WS, 30WS, 31WS, 33WS na terenie ustalenia dotyczące napowietrznych linii elektroenergetycznych rozdziału 2 niniejszej uchwały,
 - f) przeprowadzenie sieci infrastruktury technicznej, lokalizację obiektów i urządzeń towarzyszących tym sieciom zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały.

§ 87. Dla terenów lasu oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1L, 2L, 3L ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny lasu;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: wiaty i budynki gospodarcze – związane z gospodarką leśną; urządzenia i obiekty służące wędrownikom turystycznym, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej obsługujące funkcje podstawowe, urządzenia terenowe i obiekty małej architektury, w tym obiekty związane z leśnymi ścieżkami zdrowia, zieleni;
- 3) następujące zasady zagospodarowania terenu:
 - a) intensywność zabudowy: 0,01 – 0,5,
 - b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 20% powierzchni działki budowlanej,
 - c) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 70% powierzchni działki budowlanej,
 - d) dopuszcza się:
 - zachowanie istniejącej komunikacji,
 - dojścia i dojazdy, ciągi pieszo - jezdne, miejsca postojowe związane z obsługą funkcji podstawowej;
- 4) wysokość zabudowy – nie wyższa niż 5,0 m;
- 5) wysokość budowli nie wyższa niż 10 metrów, z wyjątkiem urządzeń i obiektów inwestycji publicznych z zakresu łączności publicznej;

- 6) geometrię dachów – dachy płaskie lub jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci do 45°;
- 7) obowiązują:
- a) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,
 - b) obsługa komunikacyjna zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,
 - c) organizowanie miejsc postojowych zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,
 - d) strefy kontrolowane i pasy ochronne zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,
 - e) przeprowadzenie sieci infrastruktury technicznej, lokalizację obiektów i urządzeń towarzyszących tym sieciom zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały.

§ 88. Dla terenów zieleni naturalnej oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1ZN, 2ZN, 3ZN, 4ZN, 5ZN, 6ZN, 7ZN, 8ZN, 9ZN, 10ZN, 11ZN, 12ZN, 13ZN, 14ZN, 15ZN, 16ZN, 17ZN, 18ZN, 19ZN, 20ZN, 21ZN, 22ZN ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zieleni naturalnej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: ciągi pieszo-jezdne, urządzenia terenowe i obiekty małej architektury, obiekty infrastruktury technicznej
- 3) obowiązują:
 - a) dla terenów: 1ZN, 3ZN, 4ZN, 5ZN, 18ZN ustalenia dotyczące strefy ograniczeń w zagospodarowaniu od obszaru kolejowego rozdziału 2 niniejszej uchwały,
 - b) dla terenów: 3ZN, 19ZN, 20ZN na terenie ustalenia dotyczące napowietrznych linii elektroenergetycznych rozdziału 2 niniejszej uchwały,

§ 89. Dla terenów zieleni urządzonej oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1ZP, 2ZP, 20ZP, 22ZP ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zieleni urządzonej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: dojścia i dojazdy, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej obsługujące funkcje podstawowe, w tym oświetlenie terenu, ścieżki rowerowe, mała architektura, ścieżki, aleje spacerowe, urządzenia terenowe i obiekty małej architektury;
- 3) następujące zasady zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się lokalizację wiat o powierzchni zabudowy do 100 m²,
 - b) geometrię dachów – dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachu do 45°,
 - c) intensywność zabudowy: 0,01 – 0,1,
 - d) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 10% powierzchni działki budowlanej,
 - e) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 80% powierzchni działki budowlanej;
- 4) dopuszcza się lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii (w tym także wolnostojące zlokalizowane na gruncie oraz innych obiektach budowlanych), maksymalna dopuszczalna moc zainstalowana określona w przepisach odrębnych;
- 5) obowiązują:
 - a) dla terenów 20ZP i 22ZP ustalenia dotyczące terenów, na których dopuszcza się rozmieszczenie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wraz ze strefami ochronnymi związanymi z ograniczeniami w zabudowie zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,
 - b) dla terenu 1ZP ustalenia dotyczące strefy ograniczeń w zagospodarowaniu od obszaru kolejowego rozdziału 2 niniejszej uchwały,
 - c) dla terenów: 1ZP, 2ZP, 22ZP ustalenia dotyczące napowietrznych linii elektroenergetycznych zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,
 - d) obsługa komunikacyjna zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,

- e) strefy kontrolowane i pasy ochronne zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,
- f) przeprowadzenie sieci infrastruktury technicznej, lokalizację obiektów i urządzeń towarzyszących tym sieciom zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały.

§ 90. Dla terenów zieleni urządzonej oznaczonych na rysunku planu symbolami: 3ZP, 4ZP, 5ZP, 6ZP, 7ZP, 8ZP, 9ZP, 10ZP, 11ZP, 12ZP, 13ZP, 14ZP, 15ZP, 16ZP, 17ZP, 18ZP, 19ZP, 21ZP ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zieleni urządzonej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: dojścia i dojazdy, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej obsługujące funkcje podstawowe, w tym oświetlenie terenu, ścieżki rowerowe, mała architektura, ścieżki, aleje spacerowe, urządzenia terenowe i obiekty małej architektury;
- 3) następujące zasady zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się lokalizację wiat, altan, obiektów handlu i gastronomii niezwiązanych trwale z gruntem, których wysokość nie może przekroczyć 8,0 m,
 - b) dopuszcza się budynki sanitariatów, których wysokość nie może być wyższa niż 4,0 m,
 - c) geometrię dachów – dachy płaskie lub jednospadowe, dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachu do 45°,
 - d) dopuszcza się urządzenia sportowo-rekreacyjne,
 - e) obiekty bezwzględnie dostosowane do osób ze szczególnymi potrzebami,
 - f) intensywność zabudowy: 0,01 – 0,15,
 - g) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 15% powierzchni działki budowlanej,
 - h) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 80% powierzchni działki budowlanej;
- 4) dopuszcza się lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii (w tym także wolnostojące zlokalizowane na gruncie oraz innych obiektach budowlanych); maksymalna dopuszczalna moc zainstalowana określona w przepisach odrębnych;
- 5) obowiązują:
 - a) dla terenów: 10ZP, 11ZP, 12ZP ustalenia dotyczące strefy ‘A’ ścisłej ochrony konserwatorskiej rozdziału 2 niniejszej uchwały,
 - b) dla terenów: 10ZP, 11ZP, 12ZP, 13ZP, 14ZP, 15ZP, 16ZP ustalenia dotyczące strefy ‘B’ ochrony konserwatorskiej rozdziału 2 niniejszej uchwały,
 - c) dla terenu 17ZP ustalenia dotyczące strefy zespołu stanowisk archeologicznych lub stanowiska archeologicznego rozdziału 2 niniejszej uchwały,
 - d) dla terenu 9ZP ustalenia dotyczące strefy ochrony bezpośredniej ujęcia wody zgodnie z rozdziałem 2 niniejszej uchwały,
 - e) dla terenów: 7ZP, 8ZP ustalenia dotyczące strefy ograniczeń w zagospodarowaniu od obszaru kolejowego rozdziału 2 niniejszej uchwały,
 - f) dla terenu 21ZP ustalenia dotyczące napowietrznych linii elektroenergetycznych zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,
 - g) dla terenów: 13ZP, 16ZP ustalenia dotyczące obiektów wpisanych do rejestru zabytków zgodnie z rozdziałem 2 niniejszej ustawy,
 - h) dla terenu 16ZP ustalenia dotyczące obiektów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków zgodnie z rozdziałem 2 niniejszej ustawy,
 - i) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,
 - j) obsługa komunikacyjna zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,
 - k) strefy kontrolowane i pasy ochronne zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,

l) przeprowadzenie sieci infrastruktury technicznej, lokalizację obiektów i urządzeń towarzyszących tym sieciom zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały.

§ 91. Dla terenów zieleni urządzonej oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1KP-ZP, 2KP-ZP, 3KP-ZP ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny komunikacji pieszo-rowerowej lub zieleni urządzonej;
- 2) zastosowane przeznaczenia podstawowe terenu mogą być realizowane łącznie lub zamiennie;
- 3) przeznaczenie uzupełniające: dojścia i dojazdy, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej obsługujące funkcje podstawowe, w tym oświetlenie terenu, ścieżki rowerowe, mała architektura, ścieżki, aleje spacerowe, urządzenia terenowe i obiekty małej architektury;
- 4) następujące zasady zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się lokalizację wiat, altan, obiektów handlu i gastronomii niezwiązanych trwale z gruntem, których wysokość nie może przekroczyć 8,0 m,
 - b) dopuszcza się budynki sanitariatów, których wysokość nie może być wyższa niż 4,0 m
 - c) geometrię dachów – dachy płaskie lub jednospadowe, dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachu do 45°,
 - d) dopuszcza się urządzenia sportowo-rekreacyjne,
 - e) obiekty bezwzględnie dostosowane do osób ze szczególnymi potrzebami,
 - f) intensywność zabudowy: 0,01 – 0,1,
 - g) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 10% powierzchni działki budowlanej,
 - h) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 80% powierzchni działki budowlanej;
- 5) dopuszcza się lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii (w tym także wolnostojące zlokalizowane na gruncie oraz innych obiektach budowlanych); maksymalna dopuszczalna moc zainstalowana określona w przepisach odrębnych;
- 6) obowiązują:
 - a) obsługa komunikacyjna zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,
 - b) strefy kontrolowane i pasy ochronne zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,
 - c) przeprowadzenie sieci infrastruktury technicznej, lokalizację obiektów i urządzeń towarzyszących tym sieciom zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały.

§ 92. Dla terenów zieleni urządzonej oznaczonych na rysunku planu symbolami: KOP-ZP ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren parkingu lub zieleni urządzonej;
- 2) zastosowane przeznaczenia podstawowe terenu mogą być realizowane łącznie lub zamiennie;
- 3) przeznaczenie uzupełniające: dojścia i dojazdy, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej obsługujące funkcje podstawowe, w tym oświetlenie terenu, ścieżki rowerowe, mała architektura, ścieżki, aleje spacerowe, urządzenia terenowe i obiekty małej architektury;
- 4) następujące zasady zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się lokalizację wiat, altan, obiektów handlu i gastronomii niezwiązanych trwale z gruntem, których wysokość nie może przekroczyć 8 m,
 - b) dopuszcza się budynki sanitariatów, których wysokość nie może być wyższa niż 4 m
 - c) geometrię dachów – dachy płaskie lub jednospadowe, dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachu do 45°,
 - d) dopuszcza się urządzenia sportowo-rekreacyjne,
 - e) obiekty bezwzględnie dostosowane do osób ze szczególnymi potrzebami,
 - f) intensywność zabudowy: 0,01 – 0,1,

- g) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 10% powierzchni działki budowlanej,
 - h) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 80% powierzchni działki budowlanej;
- 5) dopuszcza się lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii (w tym także wolnostojące zlokalizowane na gruncie oraz innych obiektach budowlanych); maksymalna dopuszczalna moc zainstalowana określona w przepisach odrębnych;
- 6) obowiązują:
- a) obsługa komunikacyjna zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,
 - b) strefy kontrolowane i pasy ochronne zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,
 - c) przeprowadzenie sieci infrastruktury technicznej, lokalizację obiektów i urządzeń towarzyszących tym sieciom zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały.

§ 93. Dla terenów ogrodów działkowych oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1ZD, 2ZD, 3ZD, 4ZD, 5ZD, 6ZD, 7ZD ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny ogrodów działkowych;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: dojścia i dojazdy, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej obsługujące funkcje podstawowe, w tym oświetlenie terenu, zieleń komunikacyjna, ścieżki rowerowe, mała architektura, wiaty, budynki gospodarcze, altany;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się budynki administracyjne o maksymalnej powierzchni użytkowej 400 m²
 - b) budynki o powierzchni zabudowy nie większej niż 50 m²,
 - c) wysokość maksymalna zabudowy 8,0 m, o dachach płaskich, jednospadowych, wielospadowych lub dwuspadowych o kącie nachylenia połaci do 45°,
 - d) powierzchnia nowo wydzielanych działek min. 100 m²,
 - e) intensywność zabudowy 0,01 – 1,0,
 - f) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej w wysokości 60%,
 - g) maksymalny wskaźnik zabudowy w wysokości 40 % powierzchni terenu,
- 4) obowiązują:
 - a) dla terenu 6ZD ustalenia dotyczące strefy 'B' ochrony konserwatorskiej rozdziału 2 niniejszej uchwały,
 - b) dla terenu 1ZD, 3ZD ustalenia dotyczące strefy zespołu stanowisk archeologicznych lub stanowiska archeologicznego rozdziału 2 niniejszej uchwały,
 - c) dla terenów 4ZD, 5ZD ustalenia dotyczące strefy ograniczeń w zagospodarowaniu od obszaru kolejowego rozdziału 2 niniejszej uchwały,
 - d) dla terenów 1ZD, 2ZD, 3ZD, 7ZD ustalenia dotyczące napowietrznych linii elektroenergetycznych zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,
 - e) dla terenów 6ZD, 7ZD ustalenia dotyczące strefy ochrony sanitarnej cmentarza zgodnie z rozdziałem 2 niniejszej uchwały,
 - f) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,

§ 94. Dla terenu cmentarza czynnego oznaczonego na rysunku planu symbolem CC ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren cmentarza czynnego;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: tereny zabudowy usług handlu, dojścia i dojazdy, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej obsługujące funkcje podstawowe, , mała architektura, ścieżki, aleje spacerowe, urządzenia terenowe i obiekty małej architektury, sanitariaty,
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się budynki i budowle związane z przeznaczeniem terenu;

- b) dopuszcza się zadrzewienia i zieleń urządzoną oraz obiekty małej architektury;
 - c) łączna powierzchnia użytkowa pomieszczeń o przeznaczeniu uzupełniającym nie może przekroczyć 100 m²;
 - d) wysokość zabudowy nie większa niż 5 metrów.
- 4) obowiązują:
- a) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,
 - b) ustalenia dotyczące obiektów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków zgodnie z rozdziałem 2 niniejszej ustawy,
 - c) ustalenia dotyczące strefy ochrony sanitarnej cmentarza zgodnie z rozdziałem 2 niniejszej uchwały.

Rozdział 4. Przepisy końcowe

§ 95. Tracą moc obowiązujące plany miejscowe zagospodarowania przestrzennego w części objętej niniejszą uchwałą.

§ 96. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kępno.

§ 97. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

UZASADNIENIE

zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130)

do uchwały nr/...../2024 Rady Miejskiej w Kępnie z dnia 2024 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kępno dla obszaru miasta Kępno

Podstawę do opracowania wymienionego planu stanowiła uchwała Rady Miejskiej w Kępnie nr LIV/376/2022 Rady Miejskiej w Kępnie z dnia 27 października 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kępno dla obszaru miasta Kępno.

Konieczność opracowania planu wyniknęła z potrzeby zmiany ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Rady Miejskiej w Kępnie. Zmiany ustaleń wyniknęły ze złożonych przez mieszkańców wniosków o zmianę planu przed rozpoczętą procedurą, bieżących potrzeb gminy związanych z procesami inwestycyjnymi oraz konieczności wprowadzenia poprawek w obowiązującym planie.

Teren objęty projektem planu miejscowego, przedstawiony na załączniku graficznym nr 1 arkusze 1-58.

Przedmiotem opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są tereny:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolem MN;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej oznaczone na rysunku planu symbolem MNW;
- 3) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej oznaczone na rysunku planu symbolem MNW-MNB;
- 4) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej oznaczone na rysunku planu symbolem MNS;
- 5) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług oznaczone na rysunku planu symbolem MN-U;
- 6) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług oznaczone na rysunku planu symbolem MNW-U;
- 7) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej lub usług sportu i rekreacji oznaczony na rysunku planu symbolem MNW-MNB-US;
- 8) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub mieszkaniowej wielorodzinnej pierzejowej oznaczone na rysunku planu symbolem MN-MWK;
- 9) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolem MW;
- 10) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej pierzejowej oznaczone na rysunku planu symbolem MWK;
- 11) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług oznaczone na rysunku planu symbolem MW-U;
- 12) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej pierzejowej lub usług oznaczone na rysunku planu symbolem MN-MWK-U;
- 13) tereny usług oznaczone na rysunku planu symbolem U;
- 14) tereny usług handlu oznaczone na rysunku planu symbolem UH;
- 15) tereny usług rzemieślniczych oznaczone na rysunku planu symbolem UL;
- 16) tereny usług zdrowia i pomocy społecznej oznaczone na rysunku planu symbolem UZ;
- 17) tereny usług edukacji oznaczone na rysunku planu symbolem UE;
- 18) tereny usług sportu i rekreacji oznaczone na rysunku planu symbolem US;
- 19) tereny usług kultury i rozrywki oznaczone na rysunku planu symbolem UK;
- 20) tereny usług kultu religijnego oznaczone na rysunku planu symbolem UR;
- 21) tereny usług bezpieczeństwa i porządku publicznego oznaczone na rysunku planu symbolem UB;
- 22) tereny usług biurowych i administracji oznaczone na rysunku planu symbolem UA;

- 23) tereny usług biurowych i administracji lub usług kultury i rozrywki oznaczone na rysunku planu symbolem UA-UK;
- 24) tereny usług biurowych i administracji lub usług edukacji oznaczone na rysunku planu symbolem UA-UE;
- 25) tereny usług kultury i rozrywki lub usług edukacji oznaczone na rysunku planu symbolem UK-UE;
- 26) tereny usług sportu i rekreacji lub usług kultury i rozrywki oznaczone na rysunku planu symbolem US-UK;
- 27) tereny usług sportu i rekreacji lub zieleni urządzonej oznaczone na rysunku planu symbolem US-ZP;
- 28) tereny usług lub stacji paliw płynnych oznaczone na rysunku planu symbolem U-INS;
- 29) tereny usług rzemiosła lub elektroenergetyki oznaczone na rysunku planu symbolem UL-IE;
- 30) tereny usług lub produkcji oznaczone na rysunku planu symbolem U-P;
- 31) tereny produkcji oznaczone na rysunku planu symbolem P;
- 32) teren usług lub parkingu oznaczony na rysunku planu symbolem U-KOP;
- 33) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub parkingu oznaczony na rysunku planu symbolem MW-KOP;
- 34) tereny drogi głównej oznaczone na rysunku planu symbolem KDG;
- 35) tereny drogi zbiorczej oznaczone na rysunku planu symbolem KDZ;
- 36) tereny drogi lokalnej oznaczone na rysunku planu symbolem KDL;
- 37) tereny drogi dojazdowej oznaczone na rysunku planu symbolem KDD;
- 38) tereny komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczone na rysunku planu symbolem KR;
- 39) tereny komunikacji pieszo-rowerowej oznaczone na rysunku planu symbolem KP;
- 40) tereny komunikacji kolejowej oznaczone na rysunku planu symbolem KKK;
- 41) tereny drogi lokalnej lub komunikacji kolejowej oznaczone na rysunku planu symbolem KDL-KKK;
- 42) tereny drogi zbiorczej lub komunikacji kolejowej oznaczone na rysunku planu symbolem KDZ-KKK;
- 43) tereny obsługi komunikacji oznaczone na rysunku planu symbolem KO;
- 44) tereny garażu oznaczone na rysunku planu symbolem KOG;
- 45) tereny parkingu oznaczone na rysunku planu symbolem KOP;
- 46) teren parkingu lub zieleni urządzonej oznaczony na rysunku planu symbolem KOP-ZP;
- 47) tereny komunikacji pieszo-rowerowej lub zieleni urządzonej oznaczone na rysunku planu symbolem KP-ZP;
- 48) tereny elektroenergetyki oznaczone na rysunku planu symbolem IE;
- 49) tereny gazownictwa oznaczone na rysunku planu symbolem IG;
- 50) tereny wodociągów oznaczone na rysunku planu symbolem IW;
- 51) tereny ciepłownictwa oznaczone na rysunku planu symbolem IC;
- 52) tereny rolnictwa z zakazem zabudowy oznaczone na rysunku planu symbolem RN;
- 53) tereny produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oznaczone na rysunku planu symbolem RZP;
- 54) tereny wód powierzchniowych śródlądowych oznaczone na rysunku planu symbolem WS;
- 55) tereny lasu oznaczone na rysunku planu symbolem L;
- 56) tereny zieleni naturalnej oznaczone na rysunku planu symbolem ZN;
- 57) tereny zieleni urządzonej oznaczone na rysunku planu symbolem ZP;
- 58) tereny ogrodów działkowych oznaczone na rysunku planu symbolem ZD;
- 59) tereny cmentarza czynnego oznaczone na rysunku planu symbolem CC.

Projekt planu uwzględniają zamierzenia Inwestorów oraz bieżące zapotrzebowanie Gminy i Miasta Kępno.

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* przeanalizowano wymogi wynikające z art. 1 ust. 2 - 4 ustawy, które projekt planu uwzględnia.

Projekt planu miejscowego został wykonany zgodnie z procedurą określoną w art. 17 ustawy i zawiera

elementy obligatoryjne planu wskazane w art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*.

Ustalenia projektu planu miejscowego nie naruszają ustaleń obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kępno (Uchwała Nr LI/357/2022 Rady Miejskiej w Kępnie z dnia 11 sierpnia 2022 r.).

Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2 pkt:

1) wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury;

wymagania dotyczące ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury, zawarto w rozdziale 2 ustalając możliwe zagospodarowanie zgodnie z obowiązującymi przepisami, z uwzględnieniem linii zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu oraz w rozdziale 2, 3 projektu uchwały ustalając zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu – wysokości obiektów i budynków, kształt dachu.

W poszczególnych terenach ustalone zostały nieprzekraczalne linie zabudowy, ograniczające zabudowę od strony dróg publicznych. Szczegółowe ustalenia planu obejmują zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania poszczególnych terenów, w tym: maksymalną wysokość zabudowy, wskaźniki intensywności zabudowy, wskaźnik powierzchni zabudowy, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej.

2) walory architektoniczne i krajobrazowe;

wymagania dotyczące walorów architektonicznych i krajobrazowych ustalono rozdziale 2, 3 projektu uchwały ustalając zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu.

3) wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych:

- wymagania dotyczące **ochrony środowiska** ustalono w rozdziale 2 projektu uchwały § 6 pkt 1)-12),
- wymagania dotyczące gospodarowania **wodami** w rozdziale 2 projektu uchwały § 13 pkt 4),
- wymagania dotyczące **ochrony gruntów rolnych** – nie dotyczy – obszar objęty planem nie wymaga uzyskania zgody na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze.
- wymagania dotyczące **ochrony gruntów leśnych** – nie dotyczy – obszar objęty planem nie wymaga uzyskania zgody na przeznaczenie gruntów leśnych na cele nieleśne.

4) wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków ustalono w rozdziale 2 projektu uchwały;
- nie ustalono wymagań ochrony dóbr kultury współczesnej z uwagi na brak elementów podlegających ochronie

5) wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych:

wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia ustalono w rozdziale 2 projektu uchwały w §5-1, uchwały, w tym m. in.:

- w zakresie ustalenia uciążliwości dotyczących emisji hałasu, zanieczyszczeń powietrza, substancji złośliwych
- promieniowania elektromagnetycznego,

- zakresie zachowania odległości budowy od istniejących elektroenergetycznych linii napowietrznych;

Potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami ustalono w rozdziale 2 w zakresie potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych nakazując likwidację barier architektonicznych i technicznych oraz stosowanie rozwiązań umożliwiających swobodne przemieszczanie się osób niepełnosprawnych;

6) walory ekonomiczne przestrzeni:

Pod względem ekonomicznym gmina zyskuje klarowne zasady zagospodarowania przestrzeni, które sprzyjać będzie rozwojowi tych terenów i mają uregulowaną sytuację w świetle zapisów prawa miejscowego. Dzięki zapisom planu gmina realizuje dążenie do racjonalnego wykorzystania przestrzeni na etapie planowania jej przeznaczenia. Chodzi tu zarówno o właściwe rozmieszczenie poszczególnych rodzajów budynków i właściwe ich usytuowanie względem siebie, jak też maksymalne wykorzystanie przestrzeni. Jakość przestrzeni kształtują postanowienia projektu planu począwszy od zaplanowania jej przeznaczenia. Na wartość nieruchomości mają wpływ regulacje projektu planu dotyczące wykorzystania tej przestrzeni. Im lepszy dobór środków i sposobów zapewniających racjonalne zagospodarowanie terenu, tym wartość nieruchomości będzie wyższa. W projekcie planu przyjęto rozwiązania najkorzystniejsze z punktu widzenia potencjalnego efektu przestrzennego, społecznego, gospodarczego. Ekonomiczne skutki podjętych decyzji to element planowania finansowego, uwzględniony w kolejnym dokumencie - prognozie skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Walory ekonomiczne przestrzeni zostały wykorzystane w sposób optymalny, biorąc również pod uwagę uwzględnienie struktury przestrzennej gminy i miasta określonej w Studium.

7) prawo własności:

Obszary objęte planem stanowią grunty:

- w przeważającej części należące do podmiotów prywatnych oraz miasta i gminy Kępno,
- w pozostałych przypadkach należące do zarządców dróg, lasów państwowych, krajowego ośrodka wsparcia rolnictwa, skarbu państwa, starosty kępińskiego, ochotniczej straży pożarnej,
- dla terenów oznaczonych symbolami: 4WS, 6WS, 8WS, 9WS obowiązuje zakaz grodzenia terenu. Zakaz nie wykracza poza zakres władztwa planistycznego gminy, gdyż został wprowadzony celem zapewnienia bezpieczeństwa i porządku publicznego.

8) potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa:

- sporządzony plan miejscowy nie rodzi negatywnych skutków dla obronności i bezpieczeństwa państwa,
- w zakresie spraw bezpieczeństwa państwa projekt planu został uzgodniony z właściwymi organami, w tym z organami wojskowymi, ochrony granic oraz bezpieczeństwa państwa,

9) potrzeby interesu publicznego:

Rozumianego jako "uogólniony cel dążeń i działań, uwzględniających zobiektywizowane potrzeby ogółu społeczeństwa lub lokalnych społeczności, związanych z zagospodarowaniem przestrzeni" ustalono w rozdziale 2 i 3 zaliczając do przestrzeni publicznych drogi i ulice publiczne oraz place w liniach rozgraniczających, tereny przyległe do dróg i ulic publicznych pomiędzy linią rozgraniczającą dróg i ulic, a ustaloną linią nieprzekraczalną zabudowy oraz tereny usług publicznych i oświaty.

Plan realizuje postawione cele oraz uwzględnia potrzeby interesu publicznego m.in. poprzez:

- ochronę istniejącej zieleni i przestrzeni oraz wyznaczanie nowych terenów zielonych;
- kształtowanie przestrzeni publicznych w oparciu o wysokie standardy estetyczne, w tym rozwój wyposażenia tych przestrzeni w jednolite obiekty małej architektury i zieleni;
- wskazanie obiektów użyteczności publicznej np. szkoły, tereny usług sportu i rekreacji do dalszego funkcjonowania i ewentualnych przekształceń
- określenie warunków zagospodarowania i parametrów zabudowy dla istniejących jak również projektowanych budynków;
- propozycje w zakresie możliwości rozwiązania problemów komunikacyjnych;
- kształtowanie przestrzeni o uniwersalnym – możliwym do zmian charakterze.

10) *potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych;*

Zapewniono zapisami planu potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, które to zostały uwzględnione w szczególności poprzez określenie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej, jednocześnie nie naruszając potrzeb interesu publicznego. W planie miejscowym dopuszczono realizację szeroko pojętej infrastruktury technicznej: zaopatrzenia w wodę, zaopatrzenia w zakresie elektroenergetyki, zaopatrzenia w ciepło, a także systemów telekomunikacyjnych, gdzie przyjęte ustalenia są zgodne z przepisami o łączności publicznej, a tym samym nie stanowią zagrożenia dla realizacji rozwoju sieci szerokopasmowych.

11) *zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz planem zagospodarowania przestrzennego województwa, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej:*

Wymagania dotyczące zapewnienia udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej zostały zachowane poprzez odpowiednie treści komunikatów i ogłoszeń zarówno o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu jak również o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu;

12) *zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych:*

Obowiązek uwzględnienia w planowaniu przestrzennym jawności i przejrzystości procedur planistycznych został zrealizowany w sposób wynikający z przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, regulujących przebieg procesu planistycznego oraz zgodnie z Ustawą o dostępie do informacji publicznej – każdy ma prawo m.in. do wglądu do procedowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz wszystkich materiałów i analiz przeprowadzonych na potrzeby powyższego planu.

Burmistrz Miasta i Gminy Kępno na każdym etapie procedury planistycznej dotyczącej planu miejscowego zapewnia jawność i przejrzystość ww. procedury. W szczególności dotyczy to etapów związanych z udziałem społeczeństwa.

Wymagania dotyczące zachowania jawności i przejrzystości procedur planistycznych zapewniono poprzez zamieszczenie komunikatów i ogłoszeń zarówno o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu jak również o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta, na stronie BIP-u, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości. Na każdym etapie sporządzania planu miejscowego została zapewniona możliwość zapoznania się z aktami sprawy, w trybie dostępu do informacji publicznej.

13) *potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności:*

Wymagania dotyczące potrzeb zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności zawarto w rozdziale 2 ustalając dostawy wody z sieci wodociągowej, która zapewni jej odpowiednią ilość oraz jakość. Odnośnie jakości wody projekt planu zawiera ustalenia o ochronie wód, w tym wód podziemnych, których prawidłowość potwierdzają uzyskane uzgodnienia oraz pozytywne opinie.

Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 3:

Ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne:

Z zapisu art. 3 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) wynika wprost, że kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy/miasta, w tym uchwalanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, należy do zadań własnych gminy. Stwierdzono, że zapisy projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowych obszarów, są zgodne z polityką przestrzenną gminy i miasta Kępno oraz uwzględniają wymagania ładu przestrzennego i architektury (takiego

uporządkowania relacji funkcjonalnych, społeczno - ekonomicznych, środowiskowych i kompozycyjno-estetycznych, które tworzą harmonijną całość).

Tutejszy organ dokonał analizy z pod względem zgodności z ustaleniami studium. Uwzględniając fakt, że ustalenia planu miejscowego wpłyną na wartość nieruchomości, natomiast wartość nieruchomości wywiera wpływ na wybór przeznaczenia terenu i jego wykorzystanie, należy podkreślić rolę prognozy skutków finansowych planu miejscowego, jako dokumentu, który informuje o spodziewanych efektach ekonomicznych ustaleń planu. Jednym z ważniejszych elementów poprzedzających sporządzenie takiej prognozy jest analiza lokalnego rynku nieruchomości. Ważnym celem analizy jest ocena zjawisk zachodzących na lokalnym rynku nieruchomości oraz rozpoznanie głównych czynników determinujących te zjawiska.

Z zapisu art. 3 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) wynika wprost, że kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, należy do zadań własnych gminy. Stwierdzono, że zapisy projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w granicach ww. planu, są zgodne z polityką przestrzenną gminy i uwzględniają w szczególności wymagania ładu przestrzennego i architektury (takiego uporządkowania relacji funkcjonalnych, społeczno-ekonomicznych, środowiskowych i kompozycyjno-estetycznych), które tworzą harmonijną całość.

Tut. organ ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu dokonał oceny własności terenu, który w większości stanowi własność podmiotów prywatnych oraz miasta i gminy Kępno. W projekcie planu miejscowego uwzględniono wcześniejsze wnioski składane do Urzędu sugerujące przeznaczenie terenów w przeważającej części na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i wielorodzinną, usługową i usługowo - produkcyjną. Tutejszy organ dokonał analizy złożonych wniosków pod względem zgodności z ustaleniami studium. Uwzględniając fakt, że ustalenia planu miejscowego wpłyną na wartość nieruchomości, natomiast wartość nieruchomości wywiera wpływ na wybór przeznaczenia terenu i jego wykorzystanie, należy podkreślić rolę prognozy skutków finansowych planu miejscowego, jako dokumentu, który informuje o spodziewanych efektach ekonomicznych ustaleń planu. Jednym z ważniejszych elementów poprzedzających sporządzenie takiej prognozy jest analiza lokalnego rynku nieruchomości. Ważnym celem analizy jest ocena zjawisk zachodzących na lokalnym rynku nieruchomości oraz rozpoznanie głównych czynników determinujących te zjawiska. Analiza ekonomiczna zawarta jest w sporządzonej prognozie skutków ekonomicznych z uwzględnieniem art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Analiza środowiskowa zawarta została w sporządzonej prognozie skutków wpływu planu na środowisko. Analizy społeczne wynikające ze strategii rozwoju Gminy i Miasta Kępno, wskazują potrzebę rozszerzenia oferty terenów inwestycyjnych.

W związku z powyższym biorąc pod uwagę ww. realizacja zmiany planu jest uzasadniana.

Sposób realizacji wymogów wynikających z art.1 ust 4:

W przypadku sytuowania nowej zabudowy, uwzględnienie wymagań ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni następuje poprzez:

1) *kształtowanie struktur przestrzennych przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego:*

lokalizacja terenów inwestycyjnych przy drogach publicznych będzie sprzyjać minimalizowaniu transportochłonności układu przestrzennego.

2) *lokalizowanie nowej zabudowy mieszkaniowej w sposób umożliwiający mieszkańcom maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu:*

lokalizacja terenów zabudowy mieszkaniowej przy drogach lub jako kontynuacja istniejącej zabudowy będzie sprzyjać maksymalnemu wykorzystaniu publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu.

3) *zapewnianie rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów:*

Wymagania dotyczące potrzeb zapewnienia rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów, zawarto w rozdziale 2 i 3 ustalając utrzymanie powiązań komunikacyjnych z istniejącym układem dróg publicznych.

4) *dążenie do planowania i lokalizowania nowej zabudowy:*

a) *na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, w granicach jednostki osadniczej w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2003 r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych (Dz. U. Nr 166, poz. 1612 oraz z 2005 r. Nr 17, poz. 141), w szczególności poprzez uzupełnianie istniejącej zabudowy:*

- tereny objęte planem znajdują się w większości na obszarze w pełni wykształconej zwartej struktury funkcjonalno-przestrzennej,
- dopuszczona ustaleniami planu nowa zabudowa, w tym stanowiąca rozbudowę istniejących obiektów, przyczyni się do bardziej efektywnego wykorzystania terenów objętych planem, uwzględniając tym samym walory ekonomiczne przestrzeni.

b) *na terenach położonych na obszarach innych niż wymienione w lit. a, wyłącznie w sytuacji braku dostatecznej ilości terenów przeznaczonych pod dany rodzaj zabudowy położonych na obszarach, o których mowa w lit. a; przy czym w pierwszej kolejności na obszarach w najwyższym stopniu przygotowanych do zabudowy, przez co rozumie się obszary charakteryzujące się najlepszym dostępem do sieci komunikacyjnej oraz najlepszym stopniem wyposażenia w sieci wodociągowe, kanalizacyjne, elektroenergetyczne, gazowe, ciepłownicze oraz sieci i urządzenia telekomunikacyjne, adekwatnych dla nowej, planowanej zabudowy:*

Lokalizacja terenów inwestycyjnych przy drogach publicznych charakteryzuje się najlepszym dostępem do sieci komunikacyjnej, wystarczającym na obecnym etapie stopniem wyposażenia w sieci infrastruktury technicznej adekwatnej dla nowej, planowanej zabudowy.

Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2

Rada Miejska w Kępnie przyjęła w dnia 28 października 2021 r. uchwałę nr XXXVIII/280/2021 w sprawie oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kępno. Opracowanie niniejszej zmiany planu miejscowego jest zgodne z wynikami powyższego opracowania.

Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy

Wpływ na finanse publiczne w tym budżet gminy zawiera prognoza skutków finansowych.

Projekt przedmiotowego planu poddany został procedurze formalno – prawnej związanej z jego uzgodnieniem i konsultacją społeczną, określoną w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a zakres jego opracowania zgodny jest z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Projekt planu nie narusza ustaleń „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kępno”.

Należy również podkreślić, że zagospodarowanie terenów objętych zmianą planu miejscowego będzie skutkowało dla gminy wieloma korzyściami o charakterze niefinansowym. Do korzyści z uchwalenia planu miejscowego należy zaliczyć uporządkowanie przestrzeni, stworzenie ram prawnych określających zagospodarowanie terenów w zgodzie z obowiązującymi przepisami prawa, zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju i poszanowania ładu przestrzennego.

W związku z powyższym uzasadnione jest podjęcie uchwały przez Radę Miejską w Kępnie.

Burmistrz Miasta i Gminy Kępno

dr inż. Piotr Psikus