

**Projekt**

z dnia 5 lutego 2025 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W KĘPNIE**

z dnia ..... 2025 r.

**w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Kępno do roku 2030**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt.15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 i poz. 1572) i art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r., poz. 278), w związku z uchwałą nr LXXII/499/2023 Rady Miejskiej W Kępnie z dnia 16 listopada 2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji oraz uchwałą Rady Miejskiej w Kępnie LXXIV/511/2023 z dnia 14 grudnia 2023 w sprawie przystąpienia do sporządzenia Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Kępno do roku 2030 uchwała się, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się Gminny Program Rewitalizacji Gminy Kępno do roku 2030 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kępno.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



# **GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI GMINY KĘPNO DO ROKU 2030**



# SPIS TREŚCI

WSTĘP.....	3
I DIAGNOZA OBSZARU REWITALIZACJI.....	5
I.1 Identyfikacja obszaru zdegradowanego.....	5
I.2 Wyznaczenie obszaru rewitalizacji.....	9
I.3 Pogłębiona analiza obszaru rewitalizacji.....	21
II WIZJA OBSZARU REWITALIZACJI I SPOSOBY JEJ OSIĄGNIĘCIA.....	29
II.1 Wizja stanu obszaru po przeprowadzeniu rewitalizacji.....	29
II.2 Cele i kierunki działań.....	30
II.3 Podstawowe przedsięwzięcia rewitalizacyjne.....	31
II.4 Uzupełniające przedsięwzięcia rewitalizacyjne.....	42
II.5 Mechanizmy integrowania działań oraz przedsięwzięć rewitalizacyjnych.....	50
II. 6 Ramy finansowe.....	56
III. SYSTEM WDRAŻANIA.....	58
III.1 Struktura zarządzania.....	58
III.2 System monitorowania i oceny.....	59
III.3 Zmiany w uchwałach.....	63
III.4 Specjalna strefa rewitalizacji.....	63
III.5 Rewitalizacja a planowanie i zagospodarowanie przestrzenne.....	63
III.6 Włączenie interesariuszy w proces rewitalizacji.....	63
IV. POWIĄZANIE Z INNYMI DOKUMENTAMI STRATEGICZNYMI.....	73
SPIS TABEL.....	80
SPIS RYSUNKÓW.....	80
Załącznik 1 – Mapa kierunków zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji.....	81
Załącznik nr 2 – Podsumowanie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.....	82

## WSTĘP

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Kępno do roku 2030 programuje przedsięwzięcia prorozwojowe na obszarze rewitalizacji określonym w Uchwale nr LXXII/499/2023 Rady Miejskiej w Kępnie z dnia 16 listopada 2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2023 r., poz. 10619). Do prac nad dokumentem przystąpiono na podstawie uchwały LXXIV/511/2023 Rady Miejskiej w Kępnie z dnia 14 grudnia 2023 r. w sprawie przystąpienia do opracowania Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Kępno do roku 2030.

Gminny Program Rewitalizacji zawiera następujące elementy, wynikające wprost z ustawy o rewitalizacji:

- szczegółową diagnozę obszaru rewitalizacji obejmującą analizę negatywnych zjawisk oraz lokalnych potencjałów występujących na tym obszarze;
- opis powiązań gminnego programu rewitalizacji z dokumentami strategicznymi gminy, w tym strategią rozwoju gminy, studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz strategią rozwiązywania problemów społecznych;
- opis wizji stanu obszaru po przeprowadzeniu rewitalizacji;
- cele rewitalizacji oraz odpowiadające im kierunki działań służące eliminacji lub ograniczeniu negatywnych zjawisk;
- opis przedsięwzięć rewitalizacyjnych, w szczególności o charakterze społecznym oraz gospodarczym, środowiskowym, przestrzenno-funkcjonalnym lub technicznym, w tym:
  - listę planowanych podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych wraz z ich opisami zawierającymi w odniesieniu do każdego przedsięwzięcia: nazwę i wskazanie podmiotów je realizujących, zakres realizowanych zadań, lokalizację, szacowaną wartość, prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny w odniesieniu do celów rewitalizacji,
  - charakterystykę pozostałych dopuszczalnych przedsięwzięć rewitalizacyjnych, realizujących kierunki działań;
- mechanizmy integrowania działań oraz przedsięwzięć rewitalizacyjnych;
- szacunkowe ramy finansowe gminnego programu rewitalizacji wraz z szacunkowym wskazaniem środków finansowych ze źródeł publicznych i prywatnych;
- opis struktury zarządzania realizacją gminnego programu rewitalizacji, wskazanie kosztów tego zarządzania wraz z ramowym harmonogramem realizacji programu;
- system monitorowania i oceny gminnego programu rewitalizacji;
- określenie niezbędnych zmian w uchwałach, o których mowa w art. 21 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego;

- określenie niezbędnych zmian w uchwale dot. Komitetu Rewitalizacji;
- wskazanie, czy na obszarze rewitalizacji ma zostać ustanowiona Specjalna Strefa Rewitalizacji wraz ze wskazaniem okresu jej obowiązywania;
- wskazanie sposobu realizacji gminnego programu rewitalizacji w zakresie planowania i zagospodarowania przestrzennego, w tym:
  - a) wskazanie zakresu niezbędnych zmian w planie ogólnym gminy,
  - b) wskazanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego koniecznych do uchwalenia albo zmiany,
  - c) w przypadku wskazania konieczności uchwalenia miejscowego planu rewitalizacji, o którym mowa w art. 37f ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – wskazanie granic obszarów, dla których plan ten będzie procedowany łącznie z procedurą scaleń i podziałów nieruchomości, a także wytyczne w zakresie ustaleń tego planu;
- załącznik graficzny przedstawiający podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji sporządzony na mapie w skali co najmniej 1:5000 opracowanej z wykorzystaniem treści mapy zasadniczej, a w przypadku jej braku – z wykorzystaniem treści mapy ewidencyjnej.

Dokument został poddany procedurze oddziaływania na środowisko – sporządzono dla niego prognozę oddziaływania na środowisko. Informacje na ten temat znajdują się w Załączniku 2.

# I DIAGNOZA OBSZARU REWITALIZACJI

## I.1 Identyfikacja obszaru zdegradowanego

Obszar zdegradowany to przestrzeń, w której koncentrują się zjawiska negatywne (społeczne, gospodarcze, przestrzenne, środowiskowe, techniczne) oraz problemy, które wpływają na pogorszenie jakości życia mieszkańców. Wyznaczając obszar zdegradowany, uwzględniono powyższe zasady. Diagnoza oparta została na mierzalnych wskaźnikach opisujących przede wszystkim problemy społeczne w gminie Kępno i stanowiła podstawę dla przygotowania i podjęcia uchwały o wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. Dokonano również analizy pozostałych podstawowych obszarów funkcjonowania gminy - gospodarczej, funkcjonalno-przestrzennej oraz technicznej i środowiskowej. Dla potrzeb wyznaczenia obszaru zdegradowanego określono listę potencjalnych wskaźników, które posłużyły zarówno do analizy porównawczej sytuacji gminy na tle regionu, a przede wszystkim - do przestrzennego zobrazowania zróżnicowania wewnętrznego. Poziom wewnętrznym dysproporcji rozwoju zbadany został w odniesieniu do wszystkich miejscowości - jednostek analitycznych. Natomiast dla miasta dodatkowo dokonano analizę z uwzględnieniem poszczególnych ulic. Dla wskazanych jednostek pozyskano dane z Urzędu Miasta i Gminy w Kępnie oraz instytucji zewnętrznych: Powiatowego Urzędu Pracy w Kępnie, Okręgowej Komisji Egzaminacyjnej w Poznaniu czy Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Kępnie.

Dane (za 2022 r.) poddano ocenie pod kątem stworzenia zestawu porównywalnych wskaźników odnoszących wartość danej cechy do jednostki analitycznej. Dobór wskaźników opierał się przede wszystkim na poprawności metodologicznej. Zestaw wskaźników musiał w sposób czytelny przedstawiać dany problem, być łatwy w odbiorze, opierać się o dostępne dane umożliwiające jego weryfikację, pozwolić na ocenę dysproporcji rozwojowych w gminie oraz być skonstruowany zgodnie z zasadami matematycznymi i statystycznymi. Kolejnym kryterium była reprezentacja przestrzenna - wskaźnik musiał dać możliwość prezentacji w odniesieniu do jednostki mniejszej niż gmina. W wyniku powyższej procedury wybrano zestawienie 15 wskaźników, które zastosowano do wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.

*Tabela 1 Wskaźniki wykorzystane do analizy sytuacji kryzysowej w gminie Kępno.*

SFERA	WSKAŹNIKI <sup>1</sup>
społeczna	1. Udział osób w wieku poprodukcyjnym w ogólnej liczbie mieszkańców [%] 2. Udział bezrobotnych zarejestrowanych w ogóle mieszkańców gminy [%]

<sup>1</sup> Autorzy posługują się określeniami „osoby korzystające z pomocy społecznej (ogółem) na 1000 mieszkańców” ponieważ są to funkcjonujące w statystyce publicznej (dane Głównego Urzędu Statystycznego) jednostki pomiaru zjawisk społecznych. W związku z takim sposobem przeliczenia zrezygnowano z podawania również jednostki miary w postaci promili – łączenie jednostki ‰ z określeniem „na 1000 mieszkańców” stanowiłoby błąd metodologiczny. Z kolei doświadczenie autorów pokazuje, że dla interesariuszy łatwiejsze jest zrozumienie określenia opisowego niż rzadko używanej w życiu codziennym jednostki promila.

	3. Udział długotrwale bezrobotnych w ogóle bezrobotnych z terenu gminy [%] 4. Udział bezrobotnych do 25. r.ż. w ogóle bezrobotnych z terenu gminy [%] 5. Udział bezrobotnych po 50. r.ż. w ogóle bezrobotnych z terenu gminy [%] 6. Osoby korzystające z pomocy społecznej (ogółem) na 1000 mieszkańców 7. Osoby korzystające z pomocy społecznej z powodu ubóstwa na 1000 mieszkańców 8. Osoby korzystające z pomocy społecznej z powodu niepełnosprawności na 1000 mieszkańców 9. Osoby korzystające z pomocy społecznej z powodu bezrobocia na 1000 mieszkańców 10. Średnie wyniki egzaminu ósmoklasisty [%]
<b>gospodarcza</b>	1. Podmioty gospodarcze na 1000 mieszkańców 2. Stosunek wykreślonych z rejestru REGON podmiotów gospodarczych do ogółu podmiotów zarejestrowanych [%]
<b>funkcjonalno-przestrzenna</b>	Występowanie terenów zielonych i rekreacyjnych [tak/nie]
<b>środowiskowa</b>	Udział budynków w CEEB, w których wykazano użytkowanie źródła ciepła na paliwa stałe w ogólnej liczbie zgłoszonych z danej jednostki do CEEB budynków [%]
<b>techniczna</b>	Udział obiektów zabytkowych w danej jednostce analitycznej w ogóle zabytków gminy [%]

Źródło: opracowanie własne.

W pierwszej kolejności określono poziom koncentracji zjawisk negatywnych w sferze społecznej. Założono, że za obszar spełniający kryterium degradacji w sferze społecznej uznana zostanie jednostka, która charakteryzuje się kumulacją problemów społecznych, tj. na 10 analizowanych wskaźników wartości niekorzystne wystąpią w przypadku 6 wskaźników. Następnie analizie poddano natężenie występowania pozostałych zjawisk negatywnych. W przypadku gdy zdiagnozowano nasilenie problemów w co najmniej jednej z pozostałych sfer (gospodarcza i/lub przestrzenno-funkcjonalna i/lub środowiskowa i/lub techniczna), jednostka analityczna była uznawana za obszar zdegradowany. Powyższe warunki spełniły miejscowości: **Domanin, Kępno, Kierzenko, Kliny, Mechnice, Mianowice i Zosin**. Zatem obszar zdegradowany podzielony był na 7 podobszarów.

Tabela 2 Wyniki analizy wskaźników dla miejscowości gminy Kępno, służącej wyznaczeniu obszaru zdegradowanego.

Miejscowość	Udział osób w wieku poprodukcyjnym w ogólnej liczbie mieszkańców [%]	Udział bezrobotnych zarejestrowanych w ogóle mieszkańców gminy [%]	Udział długotrwale bezrobotnych w ogóle bezrobotnych z terenu gminy [%] <sup>2</sup>	Udział osób do 25. r.ż. w ogólnej liczbie bezrobotnych [%]	Udział osób po 50. r.ż. w ogólnej liczbie bezrobotnych [%]	Osoby korzystające z pomocy społecznej (ogółem) na 1000 mieszkańców	Osoby korzystające z pomocy społecznej z powodu ubóstwa na 1000 mieszkańców	Osoby korzystające z pomocy społecznej z powodu niepełnosprawności na 1000 mieszkańców	Osoby korzystające z pomocy społecznej z powodu bezrobocia na 1000 mieszkańców	Średnie wyniki egzaminu ósmoklasisty [%] <sup>3</sup>	Podmioty gospodarcze na 1000 mieszkańców <sup>4</sup>	Stosunek wykreślonych z rejestru REGON podmiotów gospodarczych do ogółu podmiotów zarejestrowanych [%]	Występowanie terenów zielonych i rekreacyjnych [tak/nie]	Udział budynków w CEEB, w których wykazano użytkowanie źródła ciepła na paliwa stałe w ogólnej liczbie zgłoszonych do CEEB budynków danej jednostki [%]analitycznej [%] <sup>5</sup>	Udział obiektów zabytkowych w danej jednostce analitycznej w ogóle zabytków gminy [%]	Degradacja w sferze społecznej	Degradacja w pozostałych sferach
<b>GMINA<sup>6</sup></b>	<b>22,81</b>	<b>1,96</b>	<b>49,43</b>	<b>15,09</b>	<b>30,19</b>	<b>53,56</b>	<b>14,56</b>	<b>21,30</b>	<b>8,42</b>	<b>57,30</b>	<b>134,51</b>	<b>88,70</b>		<b>51,74</b>	<b>0,63</b>	<b>10</b>	<b>5</b>
Biały Młyn	11,11	0,00	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	52,00	111,11	100,00	nie	66,67	0,00	1	4
Borek Mielęcki	18,78	2,80	66,67	33,33	0,00	71,82	11,05	16,57	0,00	59,30	71,82	100,00	tak	63,79	0,00	4	3
Domanin	13,21	3,03	33,33	50,00	16,67	116,35	25,16	37,74	25,16	53,30	34,59	109,09	tak	70,79	1,71	6	4
Dziekania	50,00	0,00	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	-	750,00	0,00	nie	50,00	0,00	1	1
Hanulin	21,91	1,86	18,18	0,00	72,73	36,34	7,27	17,65	6,23	52,00	97,61	102,13	tak	73,11	2,09	0	4

<sup>2</sup>Danych dotyczących osób w szczególnej sytuacji na rynku pracy (bezrobotni długotrwale, bezrobotni do 25. lub po 50. r.ż.) nie wpisano w przypadku, gdy w danej jednostce analitycznej nie ma osób bezrobotnych.

<sup>3</sup>Wyniku nie wpisano w sytuacji, gdy w danej jednostce analitycznej nie ma osób w wieku przedprodukcyjnym.

<sup>4</sup>Brak wskaźnika oznacza, że w danej jednostce analitycznej nie jest on możliwy do wyliczenia ze względu na brak zameldowanych mieszkańców.

<sup>5</sup> Brak wskaźników wynika z faktu niezgłoszenia do bazy CEEB żadnych źródeł ciepła.

<sup>6</sup> Wartość referencyjna - średnia dla gminy.



Kępno	26,55	2,14	50,96	12,10	30,57	53,80	11,90	25,12	8,27	62,24	163,65	92,06	tak	34,42	67,30	6	2
Kierzenko	12,96	3,17	100,00	50,00	0,00	64,81	0,00	27,78	0,00	53,30	46,30	60,00	tak	70,37	0,00	6	2
Kierzno	19,14	1,81	33,33	16,67	16,67	79,93	44,61	26,02	9,29	53,30	53,90	96,55	nie	74,87	2,66	5	5
Kliny	17,08	3,45	50,00	16,67	16,67	74,73	67,62	3,56	39,15	52,00	113,88	87,50	tak	74,26	0,57	7	2
Krażkowy	17,21	1,66	44,44	11,11	44,44	36,87	17,88	7,82	5,59	53,20	128,49	62,61	tak	69,58	1,71	3	3
Mechnice	20,91	0,63	100,00	0,00	0,00	156,79	31,36	24,39	20,91	53,30	73,17	42,86	tak	67,86	2,28	6	3
Mianowice	17,15	2,48	75,00	0,00	50,00	103,31	48,73	40,94	21,44	59,30	138,40	97,18	tak	35,06	1,33	7	2
Mikorzyn	16,83	1,69	36,36	18,18	45,45	38,91	16,54	13,62	6,81	53,30	106,03	72,48	tak	69,51	4,75	4	3
Myjomice	14,42	1,46	42,86	14,29	14,29	37,66	7,79	9,09	5,19	49,30	88,31	73,53	tak	69,13	3,23	1	3
Olendry	16,67	0,00	-	-	-	29,41	0,00	9,80	0,00	54,30	58,82	50,00	nie	75,86	0,00	1	2
Olszowa	17,15	1,18	50,00	12,50	25,00	36,06	7,92	14,07	1,76	60,70	97,63	82,88	tak	70,08	2,47	1	3
Osiny	16,75	1,72	50,00	16,67	0,00	9,66	8,05	1,61	0,00	59,30	119,16	120,27	tak	51,43	1,71	2	3
Ostrówiec	17,49	1,19	66,67	66,67	33,33	27,09	2,46	12,32	2,46	49,30	81,28	54,55	tak	81,65	0,76	4	3
Przybyszów	18,71	2,35	0,00	0,00	0,00	57,55	7,19	35,97	0,00	52,00	151,08	104,76	tak	70,91	1,33	4	3
Pustkowie Kierzeńskie	16,56	1,16	100,00	0,00	0,00	99,34	6,62	13,25	0,00	53,30	72,85	45,45	tak	76,92	0,00	3	2
Rzetnia	25,72	0,36	0,00	100,00	0,00	42,23	3,84	15,36	0,00	52,00	103,65	59,26	tak	64,61	2,09	3	3
Szklarka Mielęcka	17,37	2,61	75,00	0,00	50,00	61,78	11,58	19,31	7,72	59,30	81,08	80,95	tak	78,72	0,57	4	2
Świba	20,41	1,81	45,45	45,45	9,09	41,99	25,39	8,79	10,74	52,70	104,49	82,24	tak	75,79	2,85	4	3
Zosin	11,11	3,70	100,00	0,00	50,00	313,13	40,40	131,31	101,01	52,00	50,51	60,00	tak	75,00	0,57	8	2

Źródło: opracowanie własne.

Tabela 3 Zestawienie wskaźników dla gminy Kępno i obszaru zdegradowanego.

Wskaźnik	Wartość referencyjna	Wartość wskaźnika dla obszaru zdegradowanego
Udział osób w wieku poprodukcyjnym w ogólnej liczbie mieszkańców [%]	22,81	22,94
Udział bezrobotnych w ogóle mieszkańców [%]	1,96	2,54
Udział długotrwale bezrobotnych w ogóle bezrobotnych z terenu gminy [%]	49,43	51,61
Udział bezrobotnych do 25. r.ż. w ogóle bezrobotnych z terenu gminy [%]	15,09	12,90
Udział bezrobotnych po 50. r.ż. w ogóle bezrobotnych z terenu gminy [%]	30,19	30,11
Osoby korzystające z pomocy społecznej (ogółem) na 1000 mieszkańców	53,56	61,85
Osoby korzystające z pomocy społecznej z powodu ubóstwa na 1000 mieszkańców	14,56	16,23
Osoby korzystające z pomocy społecznej z powodu niepełnosprawności na 1000 mieszkańców	21,30	26,25
Osoby korzystające z pomocy społecznej z powodu bezrobocia na 1000 mieszkańców	8,42	10,55
Średnie wyniki egzaminu ósmoklasisty [%]	57,3	55,07
Podmioty gospodarcze na 1000 mieszkańców	134,51	152,69
Stosunek wykreślonych z rejestru REGON podmiotów gospodarczych do ogółu podmiotów zarejestrowanych [%]	88,70	91,78
Występowanie terenów zielonych i rekreacyjnych [tak/nie/częściowo]	częściowo	częściowo
Udział budynków w CEEB, w których wykazano użytkowanie źródła ciepła na paliwa stałe w ogólnej liczbie zgłoszonych z danej jednostki do CEEB budynków [%]	51,74	39,14
Udział obiektów zabytkowych w danej jednostce analitycznej w ogóle zabytków gminy [%]	0,63	6,40

Źródło: opracowanie własne.

## I.2 Wyznaczenie obszaru rewitalizacji

Wyznaczając zasięg obszaru rewitalizacji kierowano się następującymi przesłankami, wynikającymi wprost z ustawy o rewitalizacji:

- obszar rewitalizacji to całość lub część obszaru zdegradowanego, cechującego się szczególną koncentracją negatywnych zjawisk;
- obszar rewitalizacji to obszar o istotnym znaczeniu dla rozwoju lokalnego;
- obszar rewitalizacji nie może obejmować terenów większych niż 20% gminy oraz nie może być zamieszkiwany przez więcej niż 30% mieszkańców gminy.

Stosując wspomniane wyżej zasady, obszar zdegradowany nie może zostać wskazany w całości do rewitalizacji. Na potrzeby wyznaczenia obszaru rewitalizacji w przypadku największej miejscowości, Kępna, przyjęto dodatkowe kryteria. Jednym z kluczowych kryteriów, oprócz koncentracji zjawisk negatywnych, była również spójność i zwartość obszarowa. Ze względu na powyższe dokonano analizy szczegółowej w obrębie poszczególnych ulic w celu wskazania części miejscowości o największym potencjale dla rewitalizacji.

Uznano, że działania rewitalizacyjne należy skoncentrować na największej miejscowości gminy, która dysponuje potencjałem dla rozwoju lokalnego. Jej rozwój może się przyczynić do poprawy sytuacji w całej gminie, ponieważ jako centrum usługowe, administracyjne i społeczne, przyciąga mieszkańców ze wszystkich miejscowości. Z tego względu jako obszar rewitalizacji wybrano część obszaru zdegradowanego obejmującą **centralną część Kępna<sup>7</sup> wraz ze stawami Morka oraz terenami przeznaczonymi na zieleń parkową przy ul. Zachodniej.**

Kępno – w szczególności obszar rewitalizacji - stanowi centrum administracyjne, handlowe i usługowe dla wszystkich mieszkańców gminy. Jest miastem rozwijającym się, w którym działają liczne przedsiębiorstwa i które dzięki rozwojowi sieci drogowej, w tym budowie drogi S11 ma szansę stać się jeszcze silniejszym ośrodkiem gospodarczym w południowej części województwa wielkopolskiego. Z tego względu zatrudnienie znajdują tu mieszkańcy nie tylko Kępna i gminy Kępno, ale również sąsiednich jednostek samorządowych, nawet spoza województwa wielkopolskiego. W kontekście rozwoju turystyki lokalnej, aktywnej (głównie rowerowej) i opartej o kulturę miasto ma szansę na przyciągnięcie odwiedzających zarówno z Wielkopolski, Dolnego Śląska, województwa łódzkiego czy opolskiego. Dzięki dobrym połączeniom komunikacyjnym z większymi ośrodkami (Wieluń, Namysłów, Kluczbork, Wrocław, Oleśnica, Ostrów Wielkopolski) może stać się miejscem odpoczynku i korzystania z oferty krótkoterminowego wypoczynku. To wszystko przyczynić się może do zwiększenia dochodowości już prowadzonych działalności gospodarczych, które będą zwiększały zatrudnienie, poprawiały warunki płacowe, tym samym poprawiając poziom życia mieszkańców już nie tylko obszaru rewitalizacji czy miasta Kępna, ale całej gminy. Wyższe dochody do budżetu gminy pozwolą na dalsze doskonalenie i różnicowanie oferty usług społecznych, a także zapewnianie mieszkańcom odpowiedniego poziomu infrastruktury technicznej.

---

<sup>7</sup> W skład obszaru rewitalizacji wchodzi ulice: 1 Maja, 3 Maja, Aleje Marcinkowskiego, Armii Krajowej, Broniewskiego, Dąbrowskiego (odcinek od ul. Parkowej do Sikorskiego), Długa, Elizy Orzeszkowej, Grabowska, Graniczna, Grobla, Kilińskiego, Kościelna, Kościuszki, Kraszewskiego, Kręta, Krótka, ks. Piotra Wawrzyniaka, ks. Mariana Magnuszewskiego, Kwiatowa, Lipowa, Łazienkowa, Łąkowa, Mickiewicza, Młyńska, Nowa, Osiedle 700-lecia, Parkowa, Poczтовая, Polna, Poniatowskiego, Przemysłowa, Ratuszowa, Rynek, Rzeźnicka, Sieroca, Sikorskiego, Skryta, Stodowa, Solidarności, Spokojna, Skośna, Stara, Staszica, Szpitalna, Topolowa, Tysiąclecia, Warszawska, Wiatrakowa, Wieluńska, Wrocławska, Zachodnia, Zamkowa, Zielona.

Tabela 4 Wyniki analizy wskaźnikowej dla poszczególnych ulic miasta Kępna, służącej wyborowi obszaru rewitalizacji.

Miejscowość/ ulica	Udział osób w wieku poprodukcyjnym w ogólnej liczbie mieszkańców [%]	Udział bezrobotnych zarejestrowanych w ogóle mieszkańców gminy [%]	Udział długotrwale bezrobotnych w ogóle bezrobotnych z terenu gminy [%] <sup>8</sup>	Udział osób do 25. r.ż. w ogólnej liczbie bezrobotnych [%]	Udział osób po 50. r.ż. w ogólnej liczbie bezrobotnych [%]	Osoby korzystające z pomocy społecznej (ogółem) na 1000 mieszkańców	Osoby korzystające z pomocy społecznej z powodu ubóstwa na 1000 mieszkańców	Osoby korzystające z pomocy społecznej z powodu niepełnosprawności na 1000 mieszkańców	Osoby korzystające z pomocy społecznej z powodu bezrobocia na 1000 mieszkańców	Średnie wyniki egzaminu ósmoklasisty [%] <sup>9</sup>	Podmioty gospodarcze na 1000 mieszkańców <sup>10</sup>	Stosunek wykreślonych z rejestru REGON podmiotów gospodarczych do ogółu podmiotów zarejestrowanych [%]	Występowanie terenów zielonych i rekreacyjnych [tak/nie]	Udział budynków w CEEB, w których wykazano użytkowanie źródła ciepła na paliwa stałe w ogólnej liczbie zgłoszonych do CEEB budynków danej jednostki analitycznej [%] <sup>11</sup>	Udział obiektów zabytkowych w danej jednostce analitycznej w ogóle zabytków gminy [%]	Degradacja w sferze społecznej	Degradacja w pozostałych sferach
<b>GMINA<sup>12</sup></b>	<b>22,81</b>	<b>1,96</b>	<b>49,43</b>	<b>15,09</b>	<b>30,19</b>	<b>53,56</b>	<b>14,56</b>	<b>21,30</b>	<b>8,42</b>	<b>57,30</b>	<b>134,51</b>	<b>88,70</b>		<b>51,74</b>	<b>0,63</b>	<b>10</b>	<b>5</b>
<b>Kępno</b>	<b>26,55</b>	<b>2,14</b>	<b>50,96</b>	12,10	<b>30,57</b>	<b>53,80</b>	11,90	<b>25,12</b>	8,27	62,24	163,65	<b>92,06</b>	tak	34,42	<b>67,30</b>	<b>6</b>	<b>2</b>
1 Maja	10,00	<b>8,33</b>	<b>100,00</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	63,00	<b>100,00</b>	0,00	nie	16,67	0,00	2	2
21-go Stycznia	<b>25,58</b>	0,00	-	-	-	34,88	0,00	<b>23,26</b>	0,00	63,00	<b>127,91</b>	45,45	nie	<b>64,71</b>	0,00	2	3
3-go Maja	11,11	0,00	-	-	-	0,00	<b>55,56</b>	0,00	0,00	63,00	<b>111,11</b>	0,00	nie	0,00	0,00	1	2
Akacyjowa	<b>34,85</b>	0,00	-	-	-	0,00	<b>75,76</b>	0,00	<b>75,76</b>	59,30	<b>45,45</b>	<b>100,00</b>	nie	<b>62,50</b>	0,00	2	4
Aleje Marcinkowskiego	<b>30,03</b>	1,53	<b>100,00</b>	0,00	20,00	<b>73,38</b>	<b>22,18</b>	<b>32,42</b>	<b>20,48</b>	62,00	<b>34,13</b>	0,00	nie	20,69	<b>0,76</b>	<b>6</b>	<b>3</b>
Aleksandra Fredry	13,79	0,00	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	59,30	689,66	0,00	nie	50,00	0,00	0	1

<sup>8</sup>Danych dotyczących osób w szczególnej sytuacji na rynku pracy (bezrobotni długotrwale, bezrobotni do 25. lub po 50. r.ż.) nie wpisano w przypadku, gdy w danej jednostce analitycznej nie ma osób bezrobotnych.

<sup>9</sup>Wyniku nie wpisano w sytuacji, gdy w danej jednostce analitycznej nie ma osób w wieku przedprodukcyjnym.

<sup>10</sup>Brak wskaźnika oznacza, że w danej jednostce analitycznej nie jest on możliwy do wyliczenia ze względu na brak zameldowanych mieszkańców.

<sup>11</sup> Brak wskaźników wynika z faktu niezgłoszenia do bazy CEEB żadnych źródeł ciepła.

<sup>12</sup> Wartość referencyjna - średnia dla gminy.

Antonia Serbeńskiego	4,35	7,69	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	63,00	217,39	20,00	nie	46,15	0,00	2	1
Armii Krajowej	28,93	2,72	0,00	25,00	0,00	75,00	17,86	21,43	14,29	59,30	3,57	0,00	nie	58,59	0,00	7	3
Armii Poznań	21,95	0,00	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	59,30	731,71	183,33	nie	73,33	0,00	0	3
Artura Grottgera	0,00	0,00	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	63,00	166,67	300,00	nie	0,00	0,00	0	2
Berwińskiego	43,84	0,00	-	-	-	136,99	0,00	68,49	0,00	63,00	0,00	-	nie	32,35	0,00	3	2
Boczna	28,97	1,67	100,00	0,00	0,00	37,38	9,35	9,35	0,00	59,30	18,69	400,00	tak	59,09	0,57	2	3
Bohaterów Września	5,33	0,00	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	59,30	213,33	137,50	nie	31,25	0,00	0	2
Bolesława Prusa	6,25	0,00	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	59,30	1062,50	35,29	nie	40,00	0,00	0	1
Bractwa Kurkowego	8,33	4,08	50,00	0,00	0,00	35,71	35,71	0,00	0,00	63,00	11,90	400,00	nie	0,00	0,00	3	3
Broniewskiego	25,86	2,86	100,00	0,00	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	64,70	155,17	33,33	nie	29,41	0,00	4	1
Cedrowa	24,00	0,00	-	-	-	26,67	0,00	0,00	0,00	59,30	546,67	90,24	nie	89,29	0,00	1	3
Chopina	28,57	0,00	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	63,00	66,67	14,29	nie	45,45	0,00	1	2
Cicha	31,25	0,00	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	59,30	312,50	90,00	tak	35,71	0,19	1	1
Cichy Zautek	33,33	0,00	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	59,30	70,18	175,00	tak	64,29	0,00	1	3
Dąbrowskiego	27,14	0,00	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	63,00	128,57	144,44	nie	26,09	0,76	1	4
Długa	33,78	0,00	-	-	-	40,54	0,00	0,00	0,00	59,30	243,24	77,78	nie	47,83	0,00	1	1
Donata Wyderkowskiego	21,05	0,00	-	-	-	52,63	0,00	0,00	0,00	59,30	368,42	85,71	nie	42,86	0,00	0	1
Dworcowa	25,00	0,00	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	59,30	20,83	100,00	nie	26,32	1,14	1	3
Ekologiczna	-	-	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	-	-	112,50	nie	-	0,19	0	2
Elizy Orzeszkowej	28,57	0,00	-	-	-	14,29	0,00	14,29	0,00	64,70	128,57	133,33	nie	33,33	0,76	1	4
Estkowskiego	32,08	0,00	-	-	-	56,60	56,60	37,74	0,00	59,30	320,75	35,29	nie	80,95	0,19	4	2
Gen. Władysława Andersa	6,67	12,50	0,00	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	59,30	0,00	-	nie	22,22	0,00	2	2
Gimnazjalna	50,00	20,00	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	63,00	0,00	-	nie	37,50	0,19	3	2
Grabowska	14,29	5,00	100,00	0,00	50,00	47,62	15,87	0,00	47,62	54,30	31,75	300,00	nie	39,39	0,00	6	3
Graniczna	27,34	0,00	-	-	-	39,06	31,25	39,06	31,25	59,30	164,06	76,19	nie	23,40	0,38	4	1
Grobla	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	33,33	tak	-	0,00	0	0
Henryka Wieniawskiego	50,00	0,00	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	63,00	166,67	0,00	nie	0,00	0,00	1	1
Hipolita Młynarza	22,22	0,00	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	63,00	222,22	100,00	nie	0,00	0,00	0	2
Ignacego	26,73	0,00	-	-	-	69,31	19,80	9,90	29,70	59,30	39,60	50,00	nie	69,70	0,00	4	3

Krasickiego																		
Jacka Malczewskiego	16,67	0,00	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	63,00	66,67	50,00	nie	15,38	0,00	0	2	
Jaśminowa	66,67	0,00	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	-	0,00	-	nie	50,00	0,00	1	2	
Jaworowa	26,67	5,00	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	69,30	88,89	25,00	nie	71,43	0,00	3	3	
Jesienna	0,00	0,00	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	63,00	277,78	60,00	nie	33,33	0,00	0	1	
Józefa Chełmońskiego	7,41	8,33	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	63,00	111,11	0,00	nie	0,00	0,00	2	2	
Kardynała Stefana Wyszyńskiego	5,88	0,00	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	64,70	176,47	0,00	nie	0,00	0,00	0	1	
Karłowicza	28,00	0,00	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	63,00	80,00	100,00	nie	0,00	0,00	1	3	
Karola Kurpińskiego	31,58	0,00	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	63,00	157,89	33,33	nie	12,50	0,00	1	1	
Kazimierza Wiłkomirskiego	10,34	0,00	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	63,00	206,90	50,00	nie	18,18	0,00	0	1	
Kilińskiego	15,85	6,12	66,67	0,00	33,33	73,17	36,59	24,39	36,59	64,70	292,68	75,00	nie	20,83	0,57	7	1	
Kombatantów	25,49	0,00	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	59,30	78,43	175,00	nie	61,11	0,00	1	4	
Kościelna	30,43	13,33	100,00	0,00	100,00	217,39	86,96	86,96	86,96	64,70	695,65	87,50	tak	55,56	0,19	8	1	
Kościuszki	33,33	0,00	-	-	-	57,97	0,00	43,48	0,00	64,70	478,26	84,85	tak	40,00	4,18	3	1	
Kraszewskiego	33,33	0,00	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	-	166,67	66,67	nie	33,33	0,38	1	1	
Kręta	15,25	0,00	-	-	-	67,80	16,95	16,95	0,00	63,00	101,69	183,33	nie	23,53	0,57	2	3	
Krótką	25,00	0,00	-	-	-	178,57	142,86	0,00	142,86	64,70	500,00	64,29	nie	9,09	0,76	4	2	
Ks. Jerzego Popiełuszki	0,00	0,00	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	64,70	333,33	0,00	nie	0,00	0,00	0	1	
Ks. Piotra Wawrzyniaka	21,43	3,82	80,00	0,00	60,00	165,18	40,18	49,11	13,39	63,00	562,50	74,60	tak	28,79	3,23	7	1	
Ks. Mariana Magnuszewskiego	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00	tak	-	0,00	0	0	
Kwiatowa	42,00	8,70	0,00	0,00	0,00	80,00	80,00	0,00	0,00	62,00	800,00	45,00	nie	30,00	0,00	3	1	
Lenino	26,09	0,00	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	59,30	43,48	400,00	nie	54,55	0,00	1	4	
Leona Wyczółkowskiego	7,14	0,00	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	63,00	71,43	33,33	nie	0,00	0,00	0	2	
Letnia	9,80	6,25	50,00	0,00	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	63,00	98,04	40,00	nie	5,26	0,00	4	2	
Lipcowa	32,97	4,26	50,00	0,00	0,00	10,99	0,00	0,00	0,00	63,00	142,86	7,69	nie	48,57	0,00	3	1	
Lipowa	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	125,00	tak	-	0,19	0	1	
Łazienkowa	16,67	0,00	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	64,70	166,67	0,00	nie	100,00	0,19	0	2	
Łąkowa	54,17	0,00	-	-	-	41,67	0,00	0,00	0,00	64,70	125,00	33,33	nie	61,54	0,00	1	3	

Marszałka Józefa Piłsudskiego	50,00	0,00	-	-	-	1500,00	1500,00	0,00	0,00	-	0,00	-	nie	0,00	0,00	3	2
Mickiewicza	50,00	0,00	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	63,00	600,00	83,33	nie	23,08	0,76	1	2
Młyńska	19,26	0,57	0,00	0,00	100,00	59,26	33,33	37,04	18,52	59,30	303,70	103,66	tak	35,56	1,52	5	2
Moniuszki	32,08	1,85	0,00	100,00	0,00	9,43	0,00	0,00	0,00	63,00	160,38	41,18	nie	33,33	0,00	2	1
Monte Cassino	27,78	0,00	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	59,30	27,78	100,00	nie	54,55	0,00	1	4
Mściwoja	0,00	0,00	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	59,30	0,00	-	nie	0,00	0,00	0	2
Nowa	32,08	0,00	-	-	-	18,87	18,87	0,00	0,00	59,30	283,02	80,00	nie	37,50	0,00	2	1
Nowowiejskiego	17,33	0,00	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	63,00	226,67	41,18	tak	32,00	0,00	0	0
Obrońców Pokoju	27,49	3,13	0,00	66,67	0,00	70,18	11,70	17,54	17,54	63,00	245,61	114,29	nie	50,00	3,61	5	3
Ofiar Torzeńca i Wyszanowa	13,79	0,00	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	59,30	68,97	0,00	nie	60,00	0,00	0	3
Ogrodowa	27,08	10,00	100,00	0,00	0,00	125,00	0,00	125,00	0,00	63,00	20,83	100,00	nie	33,33	0,38	4	3
Osiedle 700-lecia	39,12	2,39	77,78	22,22	44,44	55,35	2,52	32,70	5,03	64,70	50,31	157,50	nie	0,00	0,00	7	3
Osiedle Kopa	22,45	1,40	33,33	16,67	33,33	0,00	0,00	0,00	0,00	64,70	80,58	100,00	nie	0,00	0,00	2	3
Osiedle Odrodzenia	36,48	2,90	14,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	59,30	51,23	124,00	nie	0,00	0,00	2	3
Osińska	21,79	0,00	-	-	-	34,19	12,82	34,19	0,00	59,30	132,48	100,00	nie	37,50	1,52	1	4
Paderewskiego	32,35	5,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	63,00	29,41	300,00	nie	37,50	0,00	2	3
Parkowa	45,95	3,33	100,00	0,00	0,00	13,51	0,00	13,51	0,00	63,00	121,62	155,56	nie	38,24	0,00	3	3
Piotra Potworowskiego	9,68	0,00	-	-	-	24,19	0,00	24,19	0,00	63,00	104,84	15,38	nie	17,19	0,00	1	2
Plac Księdza Nowackiego	16,67	0,00	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	63,00	333,33	0,00	nie	0,00	0,00	0	1
Pocztowa	0,00	0,00	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	64,70	571,43	175,00	nie	-	0,19	0	2
Pogodna	12,82	1,23	0,00	100,00	0,00	51,28	8,55	42,74	0,00	64,70	76,92	44,44	nie	7,69	0,00	2	2
Polna	18,60	0,00	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	64,70	418,60	44,44	nie	36,84	0,38	0	1
Poniatowskiego	15,19	1,01	0,00	0,00	100,00	120,25	50,63	63,29	44,30	64,70	120,25	89,47	nie	12,50	1,90	5	3
Powstańców Wielkopolskich	16,67	0,00	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	63,00	90,91	83,33	nie	48,28	0,00	0	2
Poznańska	22,58	2,96	50,00	0,00	75,00	36,87	13,82	27,65	18,43	59,30	317,97	84,06	nie	55,70	2,85	5	3
PPS-u	20,83	6,67	100,00	0,00	0,00	20,83	20,83	0,00	0,00	59,30	166,67	87,50	nie	50,00	0,00	3	1
Przemysłowa	13,01	3,49	50,00	0,00	50,00	92,94	18,59	26,02	3,72	54,30	234,20	82,54	nie	32,43	0,00	7	1
Radosna	19,44	0,00	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	59,30	69,44	120,00	nie	66,67	0,00	0	4
Ratuszowa	20,59	9,52	0,00	50,00	0,00	58,82	0,00	29,41	0,00	64,70	647,06	136,36	nie	0,00	1,71	4	3

Ruchu Oporu	13,04	11,76	75,00	25,00	0,00	65,22	0,00	21,74	0,00	59,30	369,57	35,29	tak	54,55	0,00	5	1
Rynek	20,00	0,00	-	-	-	86,79	11,32	56,60	7,55	64,70	249,06	18,18	tak	14,42	7,98	2	1
Rzeźnicka	19,23	23,53	25,00	25,00	25,00	76,92	0,00	76,92	0,00	64,70	923,08	75,00	tak	61,54	0,38	4	1
Sienkiewicza	27,98	119,24	28,81	28,81	28,81	119,34	28,81	28,81	28,81	63,00	213,99	121,15	nie	28,04	6,27	7	3
Sieroca	0,00	0,00	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	-	500,00	0,00	nie	0,00	0,19	0	1
Sikorskiego	20,81	1,89	0,00	0,00	50,00	11,56	0,00	5,78	0,00	63,00	115,61	85,00	nie	24,32	0,76	1	3
Skośna	0,00	0,00	-	-	-	83,33	0,00	0,00	0,00	63,00	166,67	100,00	nie	50,00	0,19	1	2
Skryta	50,00	0,00	-	-	-	500,00	500,00	0,00	0,00	-	1500,00	166,67	nie	100,00	0,19	3	3
Słodowa	20,00	9,52	100,00	50,00	50,00	150,00	50,00	50,00	50,00	64,70	0,00	-	nie	33,33	0,57	8	2
Słoneczna	18,52	0,00	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	64,70	259,26	35,71	nie	22,22	0,00	0	1
Solidarności	22,46	2,52	75,00	0,00	0,00	199,28	21,74	86,96	21,74	59,30	152,17	83,33	nie	20,97	3,42	6	2
Spacerowa	32,84	2,63	0,00	0,00	100,00	29,85	0,00	29,85	0,00	59,30	59,70	175,00	nie	40,74	0,00	3	3
Spokojna	27,27	0,00	-	-	-	68,18	0,00	45,45	0,00	64,70	113,64	60,00	nie	37,50	0,19	2	3
Sportowa	20,75	1,52	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	59,30	113,21	66,67	tak	26,15	0,00	1	1
Spółdzielcza	37,84	3,23	60,00	20,00	60,00	64,19	10,14	30,41	6,76	63,00	81,08	100,00	tak	0,00	0,00	7	2
Stanisława Wyspiańskiego	7,41	0,00	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	63,00	74,07	100,00	nie	11,11	0,00	0	3
Stara	30,77	0,00	-	-	-	96,15	0,00	38,46	0,00	64,70	173,08	222,22	nie	41,94	1,14	3	3
Staszica	31,91	7,41	50,00	0,00	50,00	21,28	21,28	21,28	21,28	64,70	297,87	107,14	tak	25,00	1,14	6	2
Strumykowa	29,41	0,00	-	-	-	235,29	0,00	235,29	0,00	64,70	176,47	233,33	nie	33,33	0,38	3	2
Szkolna	28,57	2,70	0,00	0,00	100,00	63,49	0,00	47,62	0,00	64,70	206,35	115,38	nie	13,33	1,71	5	3
Szpitalna	46,67	0,00	-	-	-	66,67	33,33	0,00	0,00	63,00	533,33	106,25	nie	41,67	0,76	3	3
Szymanowskiego	28,77	0,00	-	-	-	13,70	0,00	13,70	0,00	63,00	150,68	81,82	nie	32,00	0,00	1	1
Tadeusza Sygietyńskiego	0,00	0,00	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	63,00	0,00	-	nie	0,00	0,00	0	2
Targowa	33,33	0,00	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	64,70	166,67	100,00	nie	40,00	0,00	1	2
Tęczowa	17,82	6,90	75,00	0,00	25,00	19,80	0,00	9,90	0,00	64,70	267,33	33,33	nie	0,00	0,00	2	1
Topolowa	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00	nie	-	-	0	1
Towarowa	35,00	9,09	100,00	0,00	100,00	50,00	0,00	0,00	0,00	59,30	300,00	50,00	nie	100,00	0,19	4	2
Tysiąclecia	40,00	0,00	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	-	200,00	200,00	tak	0,00	0,00	1	1
Wacława Kokocińskiego	2,17	0,00	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	63,00	86,96	0,00	nie	6,67	0,00	0	2
Warszawska	19,43	5,45	46,67	20,00	13,33	156,40	33,18	78,20	23,70	62,00	355,45	117,33	nie	22,76	8,37	6	3
Wesoła	43,55	0,00	-	-	-	32,26	16,13	32,26	0,00	59,30	48,39	233,33	nie	44,00	0,00	3	3
Wieluńska	23,38	5,38	60,00	0,00	60,00	97,40	19,48	77,92	12,99	59,30	149,35	169,57	nie	41,03	0,95	8	3



Wincentego Schmidt'a	38,89	0,00	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	63,00	1277,78	169,57	nie	20,00	0,00	1	2
Wiosenna	14,71	0,00	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	63,00	0,00	-	nie	30,00	0,00	0	2
Wiosny Ludów	37,56	1,39	25,00	12,50	12,50	63,46	6,86	30,02	2,57	63,00	3,43	125,00	nie	23,53	0,00	3	3
Witolda Lutosławskiego	30,00	3,45	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	64,70	1950,00	118,80	nie	4,35	0,00	2	2
Witolda Małcużyńskiego	28,57	16,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	64,70	214,29	133,33	nie	40,00	0,00	2	2
Władysława Reymonta	0,00	0,00	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	59,30	166,67	0,00	nie	50,00	0,00	0	1
Władysława Turowskiego	7,69	0,00	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	63,00	461,54	66,67	nie	0,00	0,00	0	1
Wodna	16,67	0,00	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	64,70	166,67	0,00	nie	100,00	0,00	0	2
Wojciecha Kossaka	12,50	0,00	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	-	500,00	0,00	nie	0,00	0,00	0	1
Wojska Polskiego	32,79	1,04	0,00	100,00	0,00	16,39	0,00	10,93	0,00	63,00	98,36	194,44	nie	60,66	0,00	2	4
Wolności	24,35	4,62	33,33	0,00	33,33	69,57	0,00	0,00	0,00	63,00	86,96	70,00	nie	15,91	0,00	4	2
Wrocławska	20,47	1,75	50,00	0,00	50,00	39,37	0,00	23,62	7,87	64,70	320,21	106,56	nie	40,51	0,76	3	3
Zachodnia	0,00	0,00	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	64,70	333,33	50,00	tak	33,33	0,57	0	0
Zacisze	24,11	0,00	-	-	-	53,57	17,86	53,57	8,93	59,30	98,21	145,45	nie	75,00	0,00	5	4
Zamkowa	15,79	0,00	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	64,70	368,42	42,86	nie	50,00	0,19	0	1
Zielona	30,91	9,09	66,67	0,00	33,33	90,91	0,00	36,36	18,18	63,00	163,64	100,00	nie	46,15	0,76	5	3
Zwycięstwa	21,67	2,44	100,00	0,00	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	59,30	150,00	88,89	nie	51,85	0,00	2	3

Źródło: opracowanie własne.

Tabela 5 Zestawienie wskaźników dla gminy Kępno i obszaru rewitalizacji.

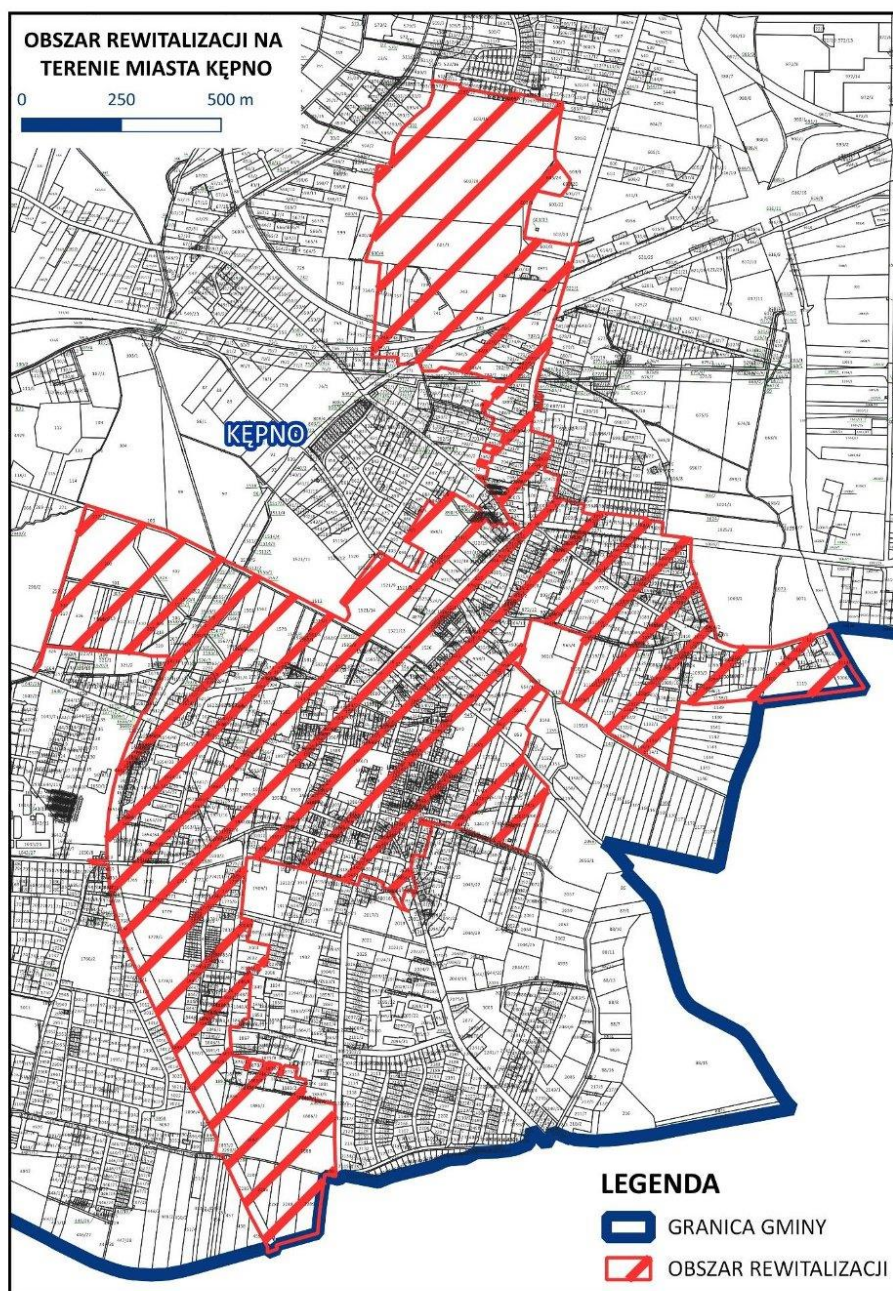
Wskaźnik	Wartość referencyjna	Wartość wskaźnika dla obszaru rewitalizacji
Udział osób w wieku poprodukcyjnym w ogólnej liczbie mieszkańców [%]	22,81	25,25
Udział bezrobotnych w ogóle mieszkańców [%]	1,96	2,65
Udział długotrwale bezrobotnych w ogóle bezrobotnych z terenu gminy [%]	49,43	57,95
Udział bezrobotnych do 25. r.ż. w ogóle bezrobotnych z terenu gminy [%]	15,09	10,23
Udział bezrobotnych po 50. r.ż. w ogóle bezrobotnych z terenu gminy [%]	30,19	34,09
Osoby korzystające z pomocy społecznej (ogółem) na 1000 mieszkańców	53,56	77,76
Osoby korzystające z pomocy społecznej z powodu ubóstwa na 1000 mieszkańców	14,56	17,24
Osoby korzystające z pomocy społecznej z powodu niepełnosprawności na 1000 mieszkańców	21,30	35,50
Osoby korzystające z pomocy społecznej z powodu bezrobocia na 1000 mieszkańców	8,42	13,35
Średnie wyniki egzaminu ósmoklasisty [%]	57,3	62,8
Podmioty gospodarcze na 1000 mieszkańców	134,51	209,94
Stosunek wykreślonych z rejestru REGON podmiotów gospodarczych do ogółu podmiotów zarejestrowanych [%]	88,70	93,48
Występowanie terenów zielonych i rekreacyjnych [tak/nie/częściowo]	częściowo	częściowo
Udział budynków w CBEB, w których wykazano użytkowanie źródła ciepła na paliwa stałe w ogólnej liczbie zgłoszonych z danej jednostki do CEEB budynków [%]	51,74	31,79
Udział obiektów zabytkowych w danej jednostce analitycznej w ogóle zabytków gminy [%]	0,63	47,91

Źródło: opracowanie własne.

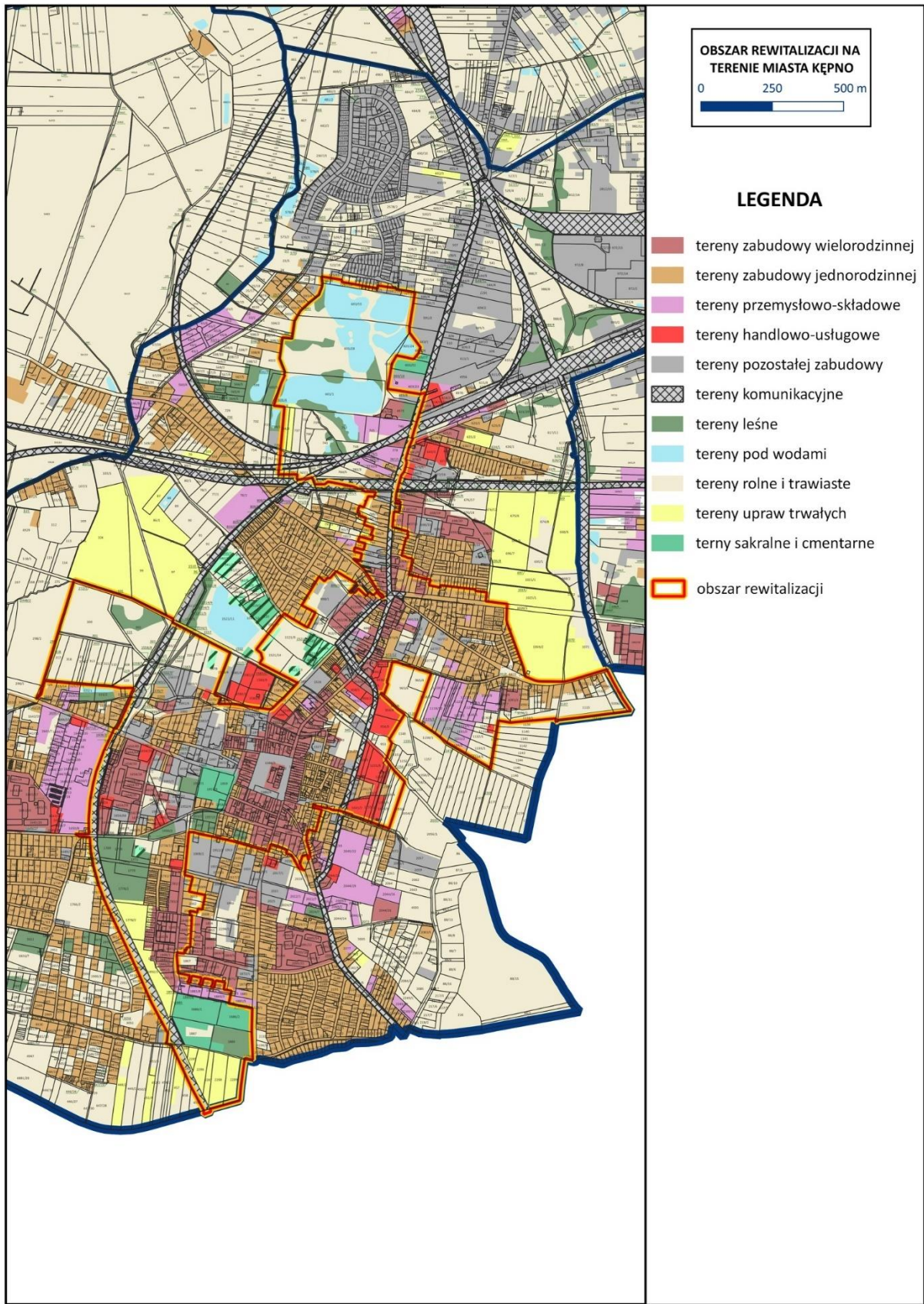
Obszar rewitalizacji gminy Kępno zamieszkiwany jest łącznie przez **5865 osób, tj. 25,19% ogółu mieszkańców** gminy. Jego powierzchnia zajmuje łącznie **165,6ha, tj. 1,34% powierzchni gminy**.

Obszar rewitalizacji charakteryzuje występowanie zjawiska starości demograficznej (wysoki udział osób w wieku poprodukcyjnym w ogóle mieszkańców), szczególnie dotkliwy w części miasta obejmującej ulice: Aleje Marcinkowskiego, Armii Krajowej, Broniewskiego, Dąbrowskiego, Długą, Elizy Orzeszkowej, Graniczną, Kościelną, Kościuszkę, Kraszewskiego, Krótką, Kwiatową, Łąkową, Mickiewicza, Nową, Osiedle 700-lecia, Parkową, Skrytą, Spokojną, Starą, Staszica, Szpitalną, Wieluńską i Zieloną. Usytuowanie obszaru rewitalizacji przede wszystkim w centralnej części miasta wiąże się z wysoką gęstością zaludnienia, a tym samym koncentracją problemów. Należy do nich m.in. bezrobocie, zdiagnozowane na ulicach: 1 Maja, Aleje Marcinkowskiego, Armii Krajowej, Broniewskiego, Grabowskiej, Kilińskiego, Kościelnej, ks. Piotra Wawrzyniaka, Młyńskiej, Osiedlu 700-lecia, Parkowej, Poniatowskiego, Przemysłowej, Ratuszowej, Rzeźnickiej, Sikorskiego, Słodowej, Solidarności, Staszica, Warszawskiej, Wieluńskiej, Wrocławskiej i Zielonej. Duża liczba osób korzystających z różnych powodów z pomocy

społecznej zamieszkuje ulice: Armii Krajowej Przemysłową, Wrocławską i Zieloną, a także tereny na południe od ul. Granicznej przez ścisłe centrum miasta. Mniej powszechny jest problem słabych wyników nauki mierzonych wynikami egzaminu ósmoklasisty (ulice: Grabowska i Przemysłowa). Na znacznej części obszaru rewitalizacji występuje problem z przedsiębiorczością mieszkańców lub stabilnością funkcjonowania firm (ulice: 1 Maja, 3-ego Maja, Aleje Marcinkowskiego, Armii Krajowej, Dąbrowskiego, Elizy Orzeszkowej, Grabowskiej, Krętej, Lipowej, Łąkowej, Młyńskiej, Osiedlu 700-lecia, Parkowej, Poniatowskiego, Ratuszowej, Sikorskiego, Skośnej, Skrytej, Stodowej, Spokojnej, Starej, Staszica, Szpitalnej, Tysiąclecia, Warszawskiej, Wieluńskiej, Wrocławskiej, Zielonej. Dostęp do terenów zielonych bezpośrednio położonych przy ulicy mają jedynie mieszkańcy ulic: Grobla, Kościelna, Kościuszki, Ks. Piotra Wawrzyniaka, Ks. Mariana Magnuszewskiego, Lipowa, Młyńska, Rynek, Rzeźnicka, Staszica, Tysiąclecia i Zachodnia. W pozostałych miejscach tereny te są niedostępne ze względu na zwartą zabudowę historycznego centrum. Duża część zabudowy jest stara, co pociąga za sobą nieefektywne i nieekologiczne źródła ciepła (wykorzystujące najczęściej węgiel), co szczególnie widoczne jest w okolicach ulic: Armii Krajowej, Kościelnej, Łazienkowej, Łąkowej, Rzeźnickiej, Skrytej. Ze względu na wymagane znaczne nakłady finansowe na utrzymanie i modernizację problem stanowi także duża liczba obiektów zabytkowych, których szczególne natężenie występuje w historycznym centrum (zwłaszcza ulice: Aleje Marcinkowskiego, Dąbrowskiego, Elizy Orzeszkowej, Kościuszki, Krótka, Ks. Piotra Wawrzyniaka, Mickiewicza, Młyńska, Poniatowskiego, Ratuszowa, Rynek, Sikorskiego, Solidarności, Stara, Staszica, Szpitalna, Warszawska, Wieluńska i Zielona). Szczegółowa analiza sytuacji w każdej sferze znajduje się w dokumencie „Diagnoza i delimitacja obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w gminie Kępno na potrzeby opracowania gminnego programu rewitalizacji” dostępnego na stronie internetowej [www.kepno.pl](http://www.kepno.pl) w zakładce „Program rewitalizacji”.



Rysunek 1 Mapa poglądowa obszaru rewitalizacji w gminie Kępno.  
Źródło: opracowanie własne.



Rysunek 2 Zagospodarowanie przestrzenne obszaru rewitalizacji w Kępnie.  
 Źródło: opracowanie własne.

### I.3 Pogłębiona analiza obszaru rewitalizacji

Pogłębiona analiza problemów obszaru rewitalizacji została opracowana na podstawie analizy danych statystycznych oraz wyników badań ankietowych prowadzonych w maju 2024 r. wśród mieszkańców oraz innych osób związanych z obszarem rewitalizacji w gminie Kępno.

#### **PROBLEMY I WYZWANIA**

Sytuacja demograficzna w gminie nie odbiega znacząco od sytuacji w województwie, choć charakteryzuje się ona mniej korzystnym udziałem osób w wieku poprodukcyjnym w ogóle mieszkańców oraz nieco niższym udziałem najmłodszych mieszkańców. Jednak ponad 1/5 jej mieszkańców to osoby w wieku poprodukcyjnym, zaś na obszarze rewitalizacji osoby te stanowią ponad 25% mieszkańców. Również mieszkańcy, którzy wzięli udział w badaniu ankietowym, w dużej mierze starość demograficzną traktują jako problem. Aż 69% respondentów wskazało starzenie się społeczeństwa jako istotny lub bardzo istotny problem. Jako przyczyny starzenia się społeczności lokalnej w Kępnie należy wskazać:

- niską rozrodczość, powodującą brak biologicznej zastępowalności pokoleń,
- poprawę warunków bytowych, opieki i profilaktyki zdrowotnej oraz wysoką świadomość w zakresie własnego zdrowia, co wpływa na wydłużanie czasu trwania życia,
- odpływ ludności do części wiejskiej gminy lub gmin ościennych,
- odpływ ludności w związku z podjęciem nauki w szkołach wyższych itp. oraz podejmowaniem zatrudnienia po zakończeniu edukacji.

W przypadku obszaru rewitalizacji szczególne znaczenie mają trzy pierwsze powody. Dużą część mieszkańców centrum miasta to osoby korzystające z zasobów komunalnych, w dużej mierze starsze lub uboższe. Przewaga osób starszych w naturalny sposób wiąże się z niskim przyrostem naturalnym. Osoby lepiej sytuowane z kolei szukają spokojniejszych miejsc do zamieszkania, stąd wyprowadzają się często nawet poza teren miasta. Dlatego celem procesu rewitalizacji będzie z jednej strony zapewnienie zróżnicowanej oferty spędzania czasu wolnego dla osób starszych, a z drugiej strony – poprawa stanu budynków mieszkalnych, zagospodarowanie przestrzeni i szeroko pojęta oferta usług społecznych atrakcyjnych dla osób młodszych, aby zachęcić ich do związania się z centrum miasta i obszarem rewitalizacji.

Na 265 bezrobotnych zarejestrowanych z terenu całej gminy aż 91 osób (34,3%) zamieszkuje obszar rewitalizacji. Wśród nich aż 52 to osoby bezrobotne długotrwale (40% bezrobotnych długotrwale w całej gminie), a 31 to osoby bezrobotne po 50. roku życia (38,8% bezrobotnych w tej grupie wiekowej z całej gminy). Choć zatem generalnie poziom bezrobocia w gminie nie jest wysoki (również na obszarze rewitalizacji), to taka koncentracja osób zmagających się z brakiem zatrudnienia, w tym znajdujących się w szczególnej sytuacji na rynku pracy, może sprzyjać pojawianiu się innych problemów

społecznych. Długookresowe bezrobocie wpływa na ekonomiczne i psychospołeczne aspekty funkcjonowania w społeczeństwie dla osoby bezrobotnej oraz jej rodziny. Do podstawowych problemów związanych silnie z bezrobociem należą: obniżenie standardu życia (nawet wtedy, gdy rodzina otrzymuje świadczenia kompensujące płacę), często także wzrost zadłużenia i obniżenie poziomu posiadanych oszczędności, problemy opiekuńczo-wychowawcze, przemoc, zanik autorytetu rodzicielskiego, a nierzadko również rozpad rodziny. W niektórych przypadkach zagrożenie stanowi potencjalne przejmowanie przez dzieci negatywnych wzorców osobowych, a w konsekwencji - „dziedziczenie” statusu bezrobotnego. Przymusowa bezczynność zawodowa i nieuregulowany tryb życia wywołują zachowania dewiacyjne, skierowane na rodzinę i lokalne środowisko społeczne.

Na obszarze rewitalizacji 467 osób korzysta z pomocy społecznej, co stanowi 37,4% ogółu mieszkańców korzystających ze wsparcia. Wskaźniki są jeszcze mniej korzystne, jeśli przyjrzeć się konkretnym powodom, dla których udzielane jest wsparcie: 102 osoby otrzymują pomoc z powodu ubóstwa (30% ogółu), 210 z powodu niepełnosprawności (42,3%), 79 z powodu bezrobocia (40,3%). W rodzinach i wśród osób korzystających z pomocy społecznej często pojawiają się zjawiska, o których mowa wyżej, w kontekście bezrobocia. Problemy te są ze sobą powiązane i występowanie jednego nierzadko wzmacnia inny problem, stąd tak trudna jest walka z nimi.

Jedną z grup objętych wsparciem pomocy społecznej są osoby z zaburzeniami psychicznymi. Zgodnie z ustawą o ochronie zdrowia psychicznego obejmuje to osoby: chore psychicznie (wykazujące zaburzenia psychotyczne), osoby z niepełnosprawnością intelektualną oraz wykazujące inne zakłócenia czynności psychicznych i wymagające świadczeń zdrowotnych lub innych form pomocy i opieki niezbędnych do życia w środowisku rodzinnym lub społeczeństwie. W gminie Kępno są 43 takie osoby, z czego aż 29 to mieszkańcy obszaru rewitalizacji (67,4% ogółu). Jak wskazują analizy przygotowane na potrzeby Narodowego Programu Ochrony Zdrowia Psychicznego na lata 2023-2030, liczba osób z zaburzeniami w ostatnich latach wzrosła i prawdopodobnie nadal będzie rosła. Do przyczyn rozszerzania się tego problemu należą epidemia COVID-19 oraz wojna na Ukrainie, które przynoszą wiele długofalowych negatywnych zjawisk.

Wyzwaniem dla samorządu lokalnego oraz społeczności lokalnej są także uchodźcy, przede wszystkim z Ukrainy. Od początku rosyjskiej inwazji do połowy 2022 r. liczba mieszkańców Kępna zwiększyła się o 7,5% właśnie wskutek ucieczki Ukraińców za granicę kraju. Kępno jest miastem atrakcyjnym ze względu na rozwinięty rynek pracy, zarówno w usługach, jak i przemyśle czy innych gałęziach gospodarki (zwłaszcza produkcja mebli). Jednocześnie bardzo niskie bezrobocie powoduje, że od kilku już lat problemem jest znalezienie pracownika. Rozwinięty układ komunikacyjny pozwala również na poszukiwanie zatrudnienia poza gminą. Część z tych osób doskonale asymiluje się ze społecznością lokalną, jednak niektórzy unikają korzystania z lokalnej oferty kulturalnej czy sportowej. Często uchodźcy spędzają czas we własnym gronie, korzystając z dostępnej bezpłatnie infrastruktury rekreacyjnej, ale także uczestnicząc

w bezpłatnych wydarzeniach kulturalnych. Nie zawsze wiąże się to ze współwystępowaniem zjawiska ubóstwa. Należy pamiętać, że duża grupa Ukraińców pracujących w Polsce, część swoich zarobków wysyła na Ukrainę, aby wspierać pozostałych tam członków rodziny. Jednocześnie zdarzają się przypadki zakłócania porządku, powodowane właśnie przez imigrantów (np. bójki czy kierowanie pojazdem po spożyciu alkoholu). Dlatego też kontynuowane muszą być działania zmierzające do integracji polskich mieszkańców obszaru rewitalizacji z imigrantami.

Obszar rewitalizacji charakteryzuje się dużą liczbą podmiotów gospodarczych, co wiąże się z tym, iż obejmuje on centrum miasta w naturalny sposób skupiające obiekty handlowe czy usługowe. W ścisłym centrum Kępna udało się utrzymać sklepy odzieżowe, obuwnicze, rozwija się zróżnicowana oferta gastronomiczna. Mieszkańcy nie są jednak w pełni zadowoleni z tej oferty. Mimo to na obszarze rewitalizacji wyższy niż średnio w gminie jest udział liczby wykreślonych z rejestru REGON firm do ogólnej ich liczby. Świadczy to o niestabilnej sytuacji na lokalnym rynku, związanym zapewne z trudnościami w pozyskaniu pracowników, dużej konkurencji czy wspomnianych wcześniej problemach społecznych (głównie ubóstwo i bezrobocie), ograniczających możliwości zakupowe mieszkańców obszaru rewitalizacji.

Z racji tego, iż obszar rewitalizacji obejmuje przede wszystkim centrum miasta, charakteryzujące się gęstą zabudową przede wszystkim wielorodzinną, niewystarczająca jest na nim podaż terenów zielonych. To ogranicza możliwość spędzania wolnego czasu i odpoczynku na świeżym powietrzu, ale także stanowi problem zwłaszcza w okresach upałów, wzmagając zjawisko miejskiej wyspy ciepła. Niezbędne jest zatem tworzenie kolejnych ogólnodostępnych terenów zielonych oraz zagospodarowanie ich w sposób zachęcający do spędzania tam czasu wolnego. Montaż monitoringu miejskiego przeciwdziałał będzie gromadzeniu się tam osób spożywających alkohol (co z kolei zwiększy poczucie bezpieczeństwa wśród korzystających z tych terenów osób), a także pozostawianiu odpadów w miejscach do tego nieprzeznaczonych.

Przestrzeń publiczna nie jest w pełni przystosowana do osób ze szczególnymi potrzebami. Wysoki stopień urbanizacji terenu będącego obszarem rewitalizacji powoduje natomiast, że możliwości retencyjne na nim są niewystarczające. Tym samym zwiększenie powierzchni czynnej biologicznie oraz stosowanie rozwiązań np. w postaci półprzepuszczalnych nawierzchni miejsc parkingowych będzie pozwalało zwiększyć retencyjność obszaru. Rozwój kanalizacji deszczowej w ramach modernizacji układu drogowego centrum miasta (i jednocześnie centrum obszaru rewitalizacji) pozwoli na lepsze odprowadzanie wód opadowych, co jest szczególnie istotne w sytuacji coraz częściej występujących nagłych i gwałtownych zjawisk pogodowych.

Zagadnienia problemów w szczególności w sferze przestrzenno-funkcjonalnej były niezwykle istotne dla uczestników spaceru studyjnego (ogólne informacje w rozdz. III.6 Włączenie interesariuszy w proces rewitalizacji). Obecni na spacerze uczniowie szkół ponadpodstawowych wskazywali, że największym problemem obszaru rewitalizacji jest mała liczba zadaszonych miejsc (np. altanek), gdzie mogliby spędzać czas wolny i się



spotykać na świeżym powietrzu. Chociaż postrzegają Kępno (a więc również obszar rewitalizacji) za bezpieczne miasto, młodzi ludzie dostrzegli, że przy niektórych ulicach przydałoby się lepsze oświetlenie uliczne, co zwiększyłoby ich poczucie bezpieczeństwa, kiedy wracają wieczorami do domów lub spacerują z psem. Uczestnicy spaceru, niezależnie od wieku, wskazywali na problem niedostatecznego stanu technicznego chodników, dróg i ścieżek rowerowych: ludziom młodym utrudnia przemieszczanie się na rolkach, deskorolkach czy hulajnogach, natomiast seniorom - sprawne przemieszczanie się ze względu na np. kałuże, ubytki w chodnikach, krawężniki, itp. Terenem, który jest nieoświetlony, a często uczęszczany przez uczestników spaceru, to okolice ul. Wodnej, prowadzącej do Parku 700- lecia. Teren parku również pozostaje nieoświetlony, co obniża poczucia bezpieczeństwa szczególnie wśród młodszych i najstarszych mieszkańców, którzy rezygnują z przebywania tam po zmroku. W parku znajduje się plac zabaw dla dzieci. Najmłodszy uczestnicy spaceru dostrzegli potrzebę aranżacji przestrzeni także z myślą o innych grupach wiekowych – młodzieży, osobach w średnim wieku i seniorach, dlatego wskazywali, że pożądane jest stworzenie zadaszonych miejsc do siedzenia, a także amfiteatru, w którym mogłyby odbywać się wydarzenia plenerowe. Okolice parku uznane zostały za istotny potencjał rozwojowy dla obszaru rewitalizacji i całego miasta – zagospodarowanie parku i jego okolic pozwoliłoby ograniczyć niedogodności związane z hałasem i zanieczyszczeniem przestrzeni wywoływanymi organizacją imprez plenerowych w centrum miasta. Na trasie spaceru znalazły się także tereny w okolicy obecnych miejskich obiektów sportowych. Zwrócono uwagę na ich funkcjonalność: problem z doświetleniem, niewystarczającą liczbą miejsc odpoczynku (odpowiedź na te problemy wiązałyby się także ze zwiększeniem dostępności tego terenu dla osób z niepełnosprawnościami). Wskazano także na konieczność zagospodarowania nieużytkowanego basenu odkrytego.

Mieszkańcy obecni na spacerze uznali, że dużym problemem w okresie jesienno-zimowym jest niska jakość powietrza jako skutek emisji zanieczyszczeń z palenisk indywidualnych. Ekspozycja na zanieczyszczenia powietrza wzbudza obawę osób w średnim wieku oraz seniorów, które mają coraz większą świadomość narażania się na zwiększone ryzyko zachorowalności na choroby m.in. nowotworowe, układu oddechowego i nerwowego. Dlatego rozwijanie terenów zielonych mogłoby się przyczynić do lepszego oczyszczania powietrza.

Istotnym problemem na obszarze rewitalizacji okazało się rozproszenie obiektów Kępińskiego Ośrodka Kultury (KOK) w różnych częściach miasta oraz niewystarczająca ilość powierzchni, które można by wykorzystywać do realizacji funkcji tej instytucji. Chociaż istnieje zapotrzebowanie na przedsięwzięcia podejmowane przez KOK, brak odpowiedniego zaplecza lokalowego sprawia, że zainteresowani nie mogą w odpowiedni sposób korzystać z potencjału społeczno-kulturalnego tej instytucji, przez co nie są w pełni zadowoleni z oferty i jakości oferowanych usług. Seniorzy jako problem wymieniali również niedostateczną przestrzeń w sali sportowej w Całodziennym Klubie Seniora „Pod Żurawiem”. Zarówno pracownicy, jak i seniorzy dostrzegają, że istnieje duże

zapotrzebowanie na zajęcia sportowe, a powierzchnia sali sprawia, że nie można w ogóle prowadzić niektórych rodzajów zajęć, a w innych może uczestniczyć mała liczba osób. Skutkuje to koniecznością wynajmowania przez Klub Seniora przestrzeni w innych budynkach znajdujących się na terenie miasta, co dla osób starszych, mających problemy z poruszaniem się, jest niedogodnością, a dodatkowo zwiększa koszty ponoszone przez Klub na działalność statutową. Warto uzupełnić, że osoby starsze uważają, iż dzięki Klubowi Seniora poprawia się jakość ich życia. W tym kontekście uczestnicy reprezentujący różne grupy wiekowe dostrzegają również zły stan techniczny budynku Dworca Zachodniego, w którym po gruntownym remoncie mogłaby być prowadzona działalność społeczno-kulturalna. Obecnie obiekt nie jest użytkowany i podlega stopniowej degradacji.

Potrzeba właściwego zagospodarowania terenu dotyczy także m.in. okolicy wyremontowanej Synagogi. Odnotowano deficyt skwerów i mniejszych terenów zielonych, które dawałyby możliwość odpoczynku w czasie np. zakupów osobom starszym czy z niepełnosprawnościami.

Po przyjęciu przez Radę Miejską w Kępnie uchwały ustanawiającej obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji przeprowadzono badanie ankietowe w formie online oraz papierowej, które miało na celu wskazanie i ocenę istotności problemów występujących na obszarze rewitalizacji we wszystkich sferach (społeczna, gospodarcza, techniczna, środowiskowa, przestrzenno-funkcjonalna). Informacje ogólne o badaniu zostały przedstawione w rozdz. III.6 Włączenie interesariuszy w proces rewitalizacji.

Ponad 54% respondentów badania ankietowego wskazało, że na obszarze rewitalizacji występuje (i jest istotnym problemem) zjawisko uzależnień (głównie od alkoholu i narkotyków), 60% - niski poziom uczestnictwa w życiu kulturalnym, 64% - niski poziom integracji mieszkańców, 46% - wysoką przestępczość, zaś 40% - przemoc w rodzinie. Blisko 33% ankietowanych wskazało, że niski stopień integracji imigrantów to dość lub bardzo istotny problem na obszarze rewitalizacji. Około 46% biorących udział w badaniu ankietowym dostrzega problem nieobecności na obszarze rewitalizacji przedsiębiorstw reprezentujących niektóre usługi czy rzemiosło. Ponadto respondenci narzekali na kwestie związane z zagospodarowaniem przestrzennym: niską funkcjonalność przestrzeni publicznych (np. wyposażenie w elementy małej architektury – 68% uznało to zagadnienie za istotny lub dość istotny problem), niewykorzystany potencjał terenów zielonych (78%), zły stan infrastruktury drogowej (81%), niską dostępność do chodników i ścieżek rowerowych (82%), niedostosowanie przestrzeni do realizacji wydarzeń np. kulturalnych (53%), zły stan techniczny budynków mieszkalnych (elewacje, dachy, infrastruktura) i publicznych (odpowiednio 76% i 57%), bariery architektoniczne dla osób z niepełnosprawnościami (67%), zanieczyszczenie przestrzeni odpadami (71%).

## **POTENCJAŁY**

Gęsta zabudowa obszaru rewitalizacji wiąże się z wysokim udziałem obiektów zabytkowych.

W ostatnich latach Gmina Kępno sukcesywnie inwestowała w odnowienie zabytkowej tkanki i przywrócenie jej mieszkańcom. Jednym z przykładów takich działań jest remont dawnej synagogi żydowskiej, dzięki któremu utworzono nową przestrzeń dla działań społecznych i kulturalnych, w tym salę wielofunkcyjną i dużą scenę. Wokół idei wielonarodowości i wieloreligijności (zgodne funkcjonowanie katolików, ewangelików i Żydów) w Kępnie budowana jest także oferta kulturalna miasta, w której wyróżnia się szczególnie Festiwal Trzech Kultur. Promowanie tego aspektu dziedzictwa kulturalnego i historycznego Kępna (w tym obszaru rewitalizacji) pozwala tworzyć lokalną tożsamość oraz daje asumpt do rozwoju oferty kulturalnej. Świadczy także o otwartości mieszkańców miasta względem osób niepolskiego pochodzenia i uczy wielokulturowości.

Miasto Kępno dysponuje znacznym i kompetentnym aparatem urzędniczym, który posiada doświadczenie w realizacji różnorodnych projektów. Należy tu wymienić Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej (z m.in. Gminnym Ośrodkiem Wsparcia Rodziny, Całodziennym Klubem Seniora i Środowiskowym Domem Samopomocy w strukturze organizacyjnej), Muzeum Ziemi Kępińskiej, Samorządowa Biblioteka Publiczna, Kępiński Ośrodek Kultury, szkoły publiczne czy spółki prawa handlowego (np. Projekt Kępno Sp. z o.o.). Rozwinięty jest także „trzeci sektor”, z którym chętnie współpracują lokalne instytucje publiczne. Dodatkowo Gmina nie zamyka się na współpracę z podmiotami pozarządowymi niezwiązanymi na stałe z jej terenem, korzystając z ich doświadczenia i pomysłów.

W północnej i północno-zachodniej części Kępna znajdują się stawy Morka. Od 2017 r. gmina jest właścicielem ponad 8 ha terenów – zbiorników wodnych i otaczających je terenów zielonych. Ich zagospodarowanie przyczyni się do stworzenia atrakcyjnych miejsc spędzania wolnego czasu przez osoby w różnym wieku, o różnym stopniu sprawności i zainteresowaniach. Stanowiąc to także będzie jeden z elementów adaptacji miasta i obszaru rewitalizacji do zmian klimatu poprzez rozwój powierzchni biologicznie czynnych, bioróżnorodności oraz małej retencji.

Zagospodarowanie dawnej linii kolejowej i dworca kolejowego Kępno Zachód z kolei da impuls rozwojowi lokalnej turystyki, a tym samym przedsiębiorczości. Zatem – chociaż obecnie tereny te są niezagospodarowane, występują na nich dzikie wysypiska odpadów czy są niszczone – stanowią ogromny potencjał po ich właściwym, zgodnym z preferencjami mieszkańców obszaru rewitalizacji, zagospodarowaniu.

Na południe od tych terenów, przy ul. Zachodniej znajdują się tereny zielone oraz jeszcze niezagospodarowane obszary przeznaczone w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego na tereny zieleni parkowej. Na już zagospodarowanym fragmencie znajduje się plac zabaw, ale także tereny istotne dla tożsamości lokalnej – dawne grodzisko oraz tablica upamiętniająca Pakt zawarty między Przemysłem II i Mściwojem II, który skutkowało realnym zjednoczeniem ziem polskich. Generalnie jednak infrastruktura parkowa i mała architektura są albo zdekompletowane, albo przestarzałe. Teren jest regularnie koszony i utrzymywany, co zapobiega jego dalszej degradacji, jednak nie są to zabiegi wystarczające. Prowadzenie procesu rewitalizacji na tym terenie będzie

powodowało rozwój terenów zielonych oraz edukacji historycznej mieszkańców i turystów.

Istotne znaczenie dla obecnie programowanego procesu rewitalizacji ma także fakt, iż stanowi on kontynuację starań podejmowanych przez administrację samorządową w poprzednich latach. Miasto zyskało nowe tereny zielone, zagospodarowane w sposób atrakcyjny dla mieszkańców, które wykorzystywane są do organizacji różnorodnych wydarzeń o charakterze rekreacyjnym czy kulturalnym.

## **SKALA I CHARAKTER POTRZEB REWITALIZACYJNYCH**

- ❖ Duży udział osób w wieku poprodukcyjnym. Osoby te często są również ubogie, borykają się z przewlekłymi schorzeniami, w tym niepełnosprawnościami, które powodują, że należy pod kątem ich potrzeb dostosować obiekty oraz przestrzenie. Dotychczasowa oferta ośrodka kultury nie realizuje w pełni preferencji osób starszych, bowiem brak miejsc nie pozwala na tworzenie różnych grup wiekowych wśród uczestników zajęć.
- ❖ Koncentracja na obszarze rewitalizacji osób bezrobotnych, w tym znajdujących się w szczególnej sytuacji na rynku pracy. Pozostawanie bez zatrudnienia generuje kolejne problemy, przede wszystkim związane z obojętnością, rozumianą także jako nieangażowanie się w lokalne życie, zanik poczucia przynależności do miejsca zamieszkania, a to z kolei sprzyja takim zjawiskom jak niszczenie wspólnego mienia. Niezagospodarowane przestrzenie, z których nikt nie korzysta, często są w związku z tym dewastowane i niszczone.
- ❖ Uzależnienie od pomocy społecznej, zwłaszcza w związku z występowaniem ubóstwa, niepełnosprawności i bezrobocia. Pokazuje to, że problemy społeczne na obszarze rewitalizacji przenikają się i przez to dodatkowo wzmacniają. Mając na uwadze tendencję do przenoszenia problemów na kolejne pokolenia, władze miasta będą podejmowały szeroko zakrojone działania do aktywizowania tych mieszkańców, włączania ich i angażowania w realizowane wydarzenia społeczne (kulturalne, rekreacyjne, itp.), aby czuli się „obywatelami” miasta, osobami ważnymi i potrzebnymi do jego właściwego funkcjonowania.
- ❖ Duża liczba osób z zaburzeniami psychicznymi, którzy nie mają możliwości korzystania ze wsparcia w postaci środowiskowego domu samopomocy ze względu na zbyt małą liczbę oferowanych w nim miejsc. Obecnie wykorzystywany przez ŚDS budynek nie jest dostosowany dla osób ze szczególnymi potrzebami, poruszanie się po nim i orientacja są utrudnione, a liczba dostępnych pomieszczeń nie pozwala na stworzenie odpowiednio szerokiej oferty wsparcia, mimo dostępności wykwalifikowanej kadry.
- ❖ Znaczna liczba uchodźców z Ukrainy. Niezbędne jest stworzenie przestrzeni, służącej ich integracji z pozostałymi mieszkańcami, przede wszystkim ogólnodostępnej,

z wydarzeniami o większym zasięgu, dostępnymi bezpłatnie, dzięki czemu skorzystają z nich także uboższe rodziny.

- ❖ Obiekty i przestrzenie niezagospodarowane oraz niedostosowane do zmian klimatu i potrzeb społeczności lokalnej. Stanowią one potencjał obszaru, a jednocześnie ogromne wyzwanie związane ze sposobem projektowania i nakładami finansowymi niezbędnymi do wprowadzenia trwałych zmian, dających efekt w postaci licznych wydarzeń integrujących mieszkańców (niezależnie od wieku, stanu zdrowia, itp.).

## II WIZJA OBSZARU REWITALIZACJI I SPOSOBY JEJ OSIĄGNIĘCIA

### II.1 Wizja stanu obszaru po przeprowadzeniu rewitalizacji

Wizja obszaru rewitalizacji koncentruje się na stworzeniu zintegrowanej, dostępnej przestrzeni, która sprzyja integracji mieszkańców, aktywizacji społecznej oraz rozwojowi lokalnej kultury. Kluczowym celem jest odpowiedź na potrzeby osób starszych, bezrobotnych, uchodźców oraz całej społeczności lokalnej. Dzięki różnorodnym działaniom kulturalnym, edukacyjnym i wspólnym projektom, obszar rewitalizacji stanie się miejscem żywym, zróżnicowanym i przyjaznym dla wszystkich jego mieszkańców.

**Obszar rewitalizacji to miejsce aktywności społecznych, które – dzięki zaangażowaniu lokalnych organizacji pozarządowych oraz samych mieszkańców – są organizowane w sposób włączający i promują integrację międzypokoleniową.**



**Budynki mieszkalne odzyskały blask, a ich mieszkańcy czują się dumni i odpowiedzialni za swoje otoczenie. Dotychczas nieużytkowane obiekty tętnią życiem dzięki realizowanym tam inicjatywom społecznym, a niezagospodarowane tereny zielone stały się oazą odpoczynku w gorące dni oraz lokalizacją wydarzeń społecznych, zwłaszcza rekreacyjnych i kulturalnych dla wszystkich.**



**Obszar rewitalizacji w Kępnie to obszar dostępny dla wszystkich, niezależnie od wieku, stanu zdrowia i sprawności fizycznej**



W sercu tej wizji znajduje się wielofunkcyjna przestrzeń, która w wyniku procesu rewitalizacji będzie dostosowana do osób ze szczególnymi potrzebami, w tym seniorów i osób z niepełnosprawnościami. Wprowadzenie udogodnień, takich jak windy, podjazdy oraz szerokie przejścia, umożliwi swobodne poruszanie się. Strefy relaksu z komfortowymi miejscami do siedzenia oraz przestrzenie do ćwiczeń na świeżym powietrzu, warsztaty rękodzieła, zajęcia artystyczne i kulinarne będą dostępne dla wszystkich grup wiekowych.

Programy integracyjne skierowane do najbardziej potrzebujących (w szczególności osób bezrobotnych, ubogich, z niepełnosprawnościami i zaburzeniami psychicznymi) odegrały kluczową rolę w ożywieniu lokalnej społeczności. Organizacja festiwali, koncertów, targów lokalnych produktów oraz warsztatów pomogła wypromować lokalne talenty, wesprzeć przedsiębiorców i umożliwiła integrację osób marginalizowanych lub zagrożonych marginalizacją społeczną z resztą mieszkańców. Dodatkowo utworzenie

grup wsparcia i programów aktywizacji zawodowej pomogło osobom bezrobotnym w zdobyciu nowych umiejętności oraz znalezieniu zatrudnienia.

Edukacja międzykulturowa stała się istotnym elementem rewitalizacji. Programy edukacyjne dla dzieci i dorosłych promują porozumienie międzykulturowe oraz współpracę między różnymi grupami społecznymi. Realizacja projektów międzygeneracyjnych, gdzie starsze osoby dzielą się swoją wiedzą z młodszymi mieszkańcami, wzmocniła więzi międzypokoleniowe.

Rewitalizacja objęła także zagospodarowanie przestrzeni publicznych, co przyczyniło się do stworzenia przyjaznych miejsc spotkań, rekreacji oraz aktywności społecznej. Parki i dotychczas niezagospodarowane tereny zielone zostały przekształcone w przestrzenie, które uwzględniają wymogi odporności na zmiany klimatu oraz dostępności architektonicznej. Mieszkańcy mają tam możliwość uczestnictwa i organizacji lokalnych wydarzeń, takich jak jarmarki czy wystawy, w przestrzeniach publicznych.

Rozwój ścieżek rowerowych oraz stref spacerowych zachęcił mieszkańców do aktywności fizycznej i korzystania z przestrzeni publicznych. Ponadto stał się elementem przyciągającym turystów, którzy łączą coraz bardziej popularną aktywność sportową z kulturalną, związaną z promocją historycznej wielokulturowości. To zaś przyczyniło się do rozwoju lokalnych biznesów, zwiększenia zatrudnienia i zmniejszenia poziomu ubóstwa na obszarze rewitalizacji.

## II.2 Cele i kierunki działań

### Cel 1. Aktywnie na obszarze rewitalizacji

#### Kierunki działań:

- Wzmocnienie tożsamości lokalnej
- Inkluzywne projekty społeczne, służące integracji mieszkańców
- Wsparcie najbardziej potrzebujących

### Cel 2. Nowe funkcje obiektów i dostępna przestrzeń

#### Kierunki działań:

- Nowe funkcje przestrzeni i obiektów
- Dostępny obszar rewitalizacji
- Adaptacja do zmian klimatu

## II.3 Podstawowe przedsięwzięcia rewitalizacyjne

Projekt P1	
<b>Nazwa projektu</b>	<b>Przebudowa dziedzińca i terenów przyległych do Szkoły Podstawowej nr 3</b>
<b>Podmiot realizujący</b>	Gmina Kępno
<b>Zakres realizowanych działań</b>	<p><b>Moduł I</b> zakłada:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- utworzenie boiska sportowego o powierzchni około 990 m<sup>2</sup> z bieżnią okólną trzytorową i bieżnią prostą ze skoczną do skoku w dal, a także siłownią terenową,</li> <li>- utworzeniem klas na świeżym powietrzu (tematyka przyrodnicza i tematyka historyczna) na dwóch dziedzińcach szkolnych (elewacja z grafikami władców polskich, wykonanie nawierzchni z trawy syntetycznej i płyt betonowych, nasadzenia zieleni ozdobnej, m.in. pnączy na trejażach, siedziska z pni drzew, terenowa gra przyrodnicza),</li> <li>- wykonanie strefy relaksu z siedziskami i hamakami, częściowo zacienionej żaglami,</li> <li>- wykonanie gier terenowych, urządzeń do edukacji sensorycznej, plac zabaw dla uczniów klas I-III, urządzenia małej architektury,</li> <li>- na terenie zostanie wykonany system retencji i wykorzystania wód opadowych, zielone fasady w formie wolnostojącej,</li> <li>- montaż infrastruktury rowerowej, stojaki, wiaty, stacja naprawy rowerów.</li> </ul> <p>Teren będzie dostępny dla osób ze szczególnymi potrzebami.</p> <p><b>Moduł II:</b></p> <p>Na dziedzińcu powstanie ogród społeczny, w którym uczniowie, nauczyciele oraz rodzice i dziadkowie dzieci będą wspólnie sadić warzywa, zioła czy kwiaty. Organizowane będą regularne warsztaty edukacyjne na temat ekologii i ochrony środowiska, a także międzypokoleniowe warsztaty plastyczne, w których wykorzystywane będą suszone rośliny. Ponadto przewiduje się organizowanie festynów, pikników i innych imprez plenerowych, w tym występów artystycznych dla lokalnej społeczności, festiwali gier i zabaw dla dzieci na terenie dziedzińca, podczas których mieszkańcy będą mogli wspólnie z dziećmi i ich rodzinami, społecznością szkolną i sąsiedzką uczestniczyć w zabawach, konkursach i warsztatach. Uczniowie będą przygotowywać przedstawienia teatralne, występy muzyczne, a rodzice, lokalni rzemieślnicy czy organizacje pozarządowe swoje stoiska z produktami oraz ofertą usług. Regularnie będą organizowane warsztaty artystyczne, np. plastyczne, ceramiczne, prowadzone przez lokalnych artystów lub seniorów. Na dziedzińcu będą odbywać się Edukacyjne spotkania z ekologia – warsztaty na temat recyklingu, oszczędzania energii, segregacji odpadów czy gromadzenia deszczówki. Będą miały międzypokoleniowy charakter, ponieważ formą zostaną dostosowane zarówno do osób dorosłych, jak i dzieci i młodzieży. W okresie wiosenno-letnim</p>



	<p>będzie się odbywało Szkolne kino plenerowe, czyli cykliczne pokazy filmowe na dziedzińcu. Skierowane będą do całej społeczności obszaru rewitalizacji, a do ich organizacji zaangażowani zostaną uczniowie. We współpracy z organizacjami społecznym, w szczególności klubami sportowymi, przewiduje się organizację zajęć sportowych i rekreacyjnych, np. zajęć motorycznych z elementami sztuk walki, piłkę ręczną dla dzieci i dorosłych, olimpiady przedszkolaków, zajęcia harcerskie, zajęcia ruchowe dla seniorów czy osób z zaburzeniami psychicznymi.</p> <p>Planowane do realizacji projekty będą zapewniać dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, co zostało także wykazane w opisach poszczególnych projektów.</p>
<b>Lokalizacja</b>	działki nr 898/1, 887/1, 887/2, 897/1, 897/4, 897/6
<b>Szacowana wartość</b>	11 000 000 zł (moduł I – 10 000 000 zł, moduł II – 1 000 000 zł)
<b>Źródła finansowania</b>	<p>Moduł I: Fundusze Europejskie dla Wielkopolski 2021-2027, środki własne gminy, Krajowy Plan Odbudowy i Zwiększania Odporności</p> <p>Moduł II: środki własne gminy, środki Ministerstwa Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej, środki Ministerstwa Sportu i Turystyki, Fundusze Wyszehradzkie, środki pozyskiwane przez kluby sportowe i organizacje pozarządowe, Regionalne granty na rewitalizację</p>
<b>Opis problemu, jaki ma rozwiązać realizacja projektu</b>	<p>Realizacja projektu ma pomóc zniwelować negatywne skutki zdiagnozowanych na obszarze rewitalizacji problemów, w szczególności bezrobocia i ubóstwa. Wiązą się one ściśle z problemami w funkcjonowaniu rodzin, zanikiem autorytetu, a także nierzadko są to problemy dziedziczone przez kolejne pokolenia. Chociaż zatem obecnie wyniki egzaminu ósmoklasisty wśród uczniów z obszaru rewitalizacji nie są niepokojące, takie działanie, zmierzające do poprawy warunków nauczania, jest niezbędne. Warto też nadmienić, że uboższe rodziny nie mają możliwości korzystania ze wsparcia logopedycznego czy w zakresie edukacji sensorycznej, które są dodatkowo płatne. Pewne elementy takich działań „okołoedukacyjnych” będą mogły być realizowane w szkole, poprzez zaangażowanie szkolnych specjalistów. Dzięki elementom edukacji historycznej i przyrodniczej zwiększy się znajomość lokalnych uwarunkowań kulturowych. Ponadto zagospodarowanie terenu przyszkolnego pozwoli na zwiększenie powierzchni zielonej, jednocześnie zmniejszając niekorzystne odczuwanie zmian klimatycznych.</p> <p>Utworzona w wyniku projektu infrastruktura będzie wykorzystywana do prowadzenia zajęć rewalidacyjnych, logopedycznych, specjalistycznych, w zakresie edukacji sensorycznej dla najmłodszych uczniów, itp. – dostępnych dla uczniów nieodpłatnie. W ciepłe dni część lekcji przeprowadzana będzie w utworzonych klasach na świeżym powietrzu przy wykorzystaniu tablic informacyjnych. Teren ten będzie udostępniany również po</p>

	godzinach nauki szkolnej dla okolicznych mieszkańców. Ponadto szkoła, organizacje społeczne oraz instytucje gminne będą na nim organizować różne wydarzenia integrujące okolicznych mieszkańców.
<b>Cel(-e) projektu</b>	Projekt bezpośrednio realizuje następujące cele i kierunki działań: Cel 1. Aktywnie na obszarze rewitalizacji <ul style="list-style-type: none"> <li>• Wzmocnienie tożsamości lokalnej</li> <li>• Inkluzywne projekty społeczne, służące integracji mieszkańców</li> <li>• Wsparcie najbardziej potrzebujących</li> </ul> Cel 2. Nowe funkcje obiektów i dostępna przestrzeń <ul style="list-style-type: none"> <li>• Nowe funkcje przestrzeni i obiektów</li> <li>• Adaptacja do zmian klimatu</li> </ul>
<b>Prognozowane produkty i rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia</b>	Wskaźniki produktu: Liczba wspartych obiektów infrastruktury (innych niż budynki mieszkalne) zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach – 1 Otwarta przestrzeń utworzona lub rekultywowana na obszarach miejskich – 1 Powierzchnia obszarów objętych rewitalizacją – 0,82 ha Zielona infrastruktura wybudowana lub zmodernizowana w celu przystosowania się do zmian klimatu -1 Wskaźniki rezultatu: Liczba osób korzystających z obiektów infrastruktury (innych niż budynki mieszkalne) zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach – 1 500 os./rok * * * Protokoły odbioru Dokumentacja projektowa Listy obecności na zorganizowanych zajęciach/wydarzeniach

Projekt P2	
<b>Nazwa projektu</b>	<b>Zagospodarowanie terenu przy byłej Synagodze na Plac Trzech Kultur</b>
<b>Podmioty realizujące</b>	Gmina Kępno, Muzeum Ziemi Kępińskiej im. T. P. Potworowskiego, Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej
<b>Zakres realizowanych działań</b>	<b>Moduł I</b> zakłada częściowe wyburzenie dawnej łąźni z pozostawieniem murów do wysokości około 1,5 m, odtworzeniem historycznego boniowania oraz nakryciem ich płytami z piaskowca. Wewnątrz murów powstanie tężnia solankowa, a wokół niej 8 dwuosobowych leżanek. Planuje się zabezpieczenie zabytkowego komina znajdującego się w centralnej części placu, a także umieszczenie na nim tablic informacyjnych oraz symboli festiwalu Trzech Kultur. Wykonany zostanie remont budynku dawnej jatki, który jest obiektem zabytkowym. Przy jatce powstanie niewielka fontanna, wokół niej zamontowane zostaną ławki parkowe. Z rozbiórkowych płyt kamiennych powstaną ciągi piesze na placu.

	<p>Puste przestrzenie zostaną wypetnione nasadzeniami. Teren będzie dostępny dla osób ze szczególnymi potrzebami.</p> <p><b>Moduł II:</b></p> <p>W okresie wiosennym i letnim na skwerze będzie realizowany projekt „Blisko”, polegający na organizacji wykładów czy prelekcji połączonych z warsztatami, służącymi poznaniu innych kultur. W ten sposób podtrzymana zostanie otwartość mieszkańców Kępna, w tym obszaru rewitalizacji, na osoby innej narodowości i reprezentujące inne kultury. Ponadto pozwoli to na rozbudzanie ciekawości świata i podnoszenie wiedzy wśród dzieci i młodzieży. Za organizację będzie odpowiedzialny Kępiński Ośrodek Kultury, przy współpracy z innymi instytucjami kultury, organizacjami pozarządowymi, itp.</p> <p>Na skwerze powstanie baza informacji turystycznej zarządzana przez Muzeum Ziemi Kępińskiej im. T. P. Potworowskiego. Punkt informacji wypracuje przewodnik po mieście w trzech wersjach językowych w wersji drukowanej i elektronicznej, mapę, zaprojektowanie gadżetów promocyjnych. Pracownicy punktu będą organizować coroczną grę miejską, a także Akademię Pamięci Historycznej. W ramach Akademii będą organizowane wycieczki edukacyjne dla uczniów po terenie dawnej synagogi i okolicznych miejscach pamięci, dotyczące historii lokalnej i wielokulturowości. Z kolei MGOPS przy współpracy z instytucjami kultury będzie organizował w ośrodku społeczno-kulturalnym we dawnej Synagodze oraz na przylegającym do niej skwerze:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- warsztaty artystyczne dla dzieci i dorosłych (malarstwo, rzeźba, fotografia),</li> <li>- spektakle teatralne i koncerty na otwartej przestrzeni nawiązujące do historii i kultury regionu i obszaru rewitalizacji,</li> <li>- wystawy prac lokalnych artystów inspirowanych dziedzictwem synagogi i wielokulturowością,</li> <li>- konkursy plastyczne, literackie dla młodzieży inspirowane historią synagogi i społeczności żydowskiej,</li> <li>- przeglądy chórów,</li> <li>- gala tańca przedszkolaków,</li> <li>- organizacja imprez kulturalnych aktywizujących osoby wykluczone społecznie lub zagrożone wykluczeniem (np. osoby niepełnosprawne): koncerty, przeglądy chórów i orkiestr, wystawy,</li> <li>- wsparcie dla organizacji pozarządowych działających na rzecz mieszkańców gminy, w tym obszaru rewitalizacji,</li> <li>- prowadzenie różnych form terapii, np. arteterapii, socjoterapii,</li> <li>- warsztaty z zakresu rozwijania kompetencji społecznych oraz przedsiębiorczości.</li> </ul> <p>Planowane do realizacji projekty będą zapewniać dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, co zostało także wykazane w opisach poszczególnych projektów.</p>
<b>Lokalizacja</b>	działka 1326, ul. Łazienkowa 6

<b>Szacowana wartość</b>	4 000 000 zł (moduł I – 2 000 000 zł, moduł II – 2 000 000)
<b>Źródła finansowania</b>	Moduł I: Fundusze Europejskie dla Wielkopolski 2021-2027, środki własne gminy Moduł II: środki własne gminy, środki Ministerstwa Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej, środki Ministerstwa Kultury i Dziedzictwa Narodowego, Fundusze Wyszehradzkie, środki pozyskiwane przez organizacje pozarządowe, Regionalne granty na rewitalizację
<b>Opis problemu, jaki ma rozwiązać realizacja projektu</b>	Projekt pozwoli na stworzenie na obszarze rewitalizacji, w ścisłym centrum miasta, przyjaznego dla mieszkańców terenu wypoczynku i organizacji ogólnodostępnych wydarzeń kulturalnych. Odpowiada na wyzwania wynikające z dużego nasycenia przestrzeni obszaru obiektami zabytkowymi, przyczyniając się do poprawy ich stanu technicznego, a tym samym – podkreśli wielokulturowość obszaru, budując tożsamość lokalną wśród jego mieszkańców. Pośrednio zatem przyczyni się do wzmocnienia integracji społecznej – również w kontekście dużej liczby mieszkających na obszarze uchodźców z Ukrainy. Na zagospodarowanym placu będą organizowane spotkania sąsiedzkie, wydarzenia kulturalne, jak koncerty, spektakle, wydarzenia w ramach festiwalu Trzech Kultur, wykłady, itp. – wszystkie dostępne nieodpłatnie, aby umożliwić udział w nich także biedniejszym mieszkańcom. Przedsięwzięcia kulturalne pozwolą na integrację mieszkańców i zagospodarowanie wolnego czasu, a także stworzenie warunków na poznanie kultury wysokiej osobom, które mają trudności z dostępem do takich atrakcji. Teren będzie pozbawiony barier architektonicznych, dzięki czemu stanie się dostępny m.in. dla osób z niepełnosprawnościami.
<b>Cel(-e) projektu</b>	Projekt bezpośrednio realizuje następujące cele i kierunki działań: Cel 1. Aktywnie na obszarze rewitalizacji <ul style="list-style-type: none"> <li>• Wzmocnienie tożsamości lokalnej</li> <li>• Inkluzywne projekty społeczne, służące integracji mieszkańców</li> </ul> Cel 2. Nowe funkcje obiektów i dostępna przestrzeń <ul style="list-style-type: none"> <li>• Nowe funkcje przestrzeni i obiektów</li> <li>• Dostępny obszar rewitalizacji</li> <li>• Adaptacja do zmian klimatu</li> </ul>
<b>Prognozowane produkty i rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia</b>	Wskaźniki produktu: Liczba obiektów dostosowanych do potrzeb osób z niepełnosprawnościami – 1 Otwarta przestrzeń utworzona lub rekultywowana na obszarach miejskich - 1 Powierzchnia obszarów objętych rewitalizacją – 0,07 ha Zielona infrastruktura objęta wsparciem do celów innych niż przystosowanie się do zmian klimatu - 1 Wskaźniki rezultatu: Liczba osób korzystających z obiektów infrastruktury (innych niż budynki mieszkalne) zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach – 5 000 os./rok * * *

	Protokoły odbioru Dokumentacja projektowa Listy obecności Liczba „wejściówek” wydanych na poszczególne wydarzenia
--	--

Projekt P3	
<b>Nazwa projektu</b>	<b>Zaadaptowanie Dworca Zachodniego na Ośrodek Kultury</b>
<b>Podmioty realizujące</b>	Gmina Kępno, Kępiński Ośrodek Kultury
<b>Zakres realizowanych działań</b>	<p><b>Moduł I:</b>          Projekt zakłada przebudowę obiektu dworca i przystosowanie go do pełnienia funkcji Ośrodka Kultury poprzez przygotowanie następujących pomieszczeń:</p> <p>1) pracownie specjalistyczne dla prowadzonych w Ośrodku sekcji, wymagające odrębnych pomieszczeń, np. taneczno-teatralna (zajęcia tańca towarzyskiego, zespołów tanecznych, aktorsko-teatralne), plastyczna (zajęcia: malarskie, rzeźbiarskie, plastyczne, rękodzieła artystycznego), modelarska (zajęcia: modelarskie, techniczne), komputerowo-multimedialna (zajęcia: fotografii cyfrowej, filmowe, dot. social mediów), wokalne (zajęcia indywidualne i grupowe), sala prób (z przeznaczeniem na próby zespołów muzycznych i wokalnych, zajęcia nauki gry),</p> <p>2) sale wielofunkcyjne przeznaczone do realizacji form artystyczno-kulturalnych niewymagających specjalnego wyposażenia: sala duża (kameralne koncerty, recitale, małe formy teatralne, konferencje, spotkania, warsztaty artystyczne okazjonalne, projekcje Kina za Rogiem), sala klubowa (spotkania miłośników gier planszowych, klubów dyskusyjnych, literackie, spotkania dla rodziców uczestników zajęć),</p> <p>3) pomieszczenia sanitarne (w tym toaleta dla osób niepełnosprawnych), techniczno-magazynowe, biurowe i socjalne. Część ogólnodostępna na parterze zostanie w pełni dostosowana osób ze szczególnymi potrzebami, jak np. szerokie drzwi, rampa/podjazdy/chodnik w spadku.</p> <p><b>Moduł II:</b>          Poza organizacją zajęć w ramach sekcji, na Dworcu – Ośrodku Kultury realizowany będzie projekt „Pociąg do kultury”, w ramach którego przewiduje się: organizację regatów z książkami „Księgozbiór Podróżnika” (skierowanych przede wszystkim do najmłodszych czytelników), galeria sztuki „Torowisko” (miejsce na wystawy prac zarówno dzieci i młodzieży, jak i seniorów, wykonywanych na zajęciach w KOK, w szkołach lub hobbystycznie), klub dyskusyjny „Rozmowy przy peronie” (regularne spotkania, panele, ale także debaty publiczne dot. ważnych zagadnień związanych z rozwojem obszaru rewitalizacji i gminy), warsztaty kulinarne „Stacja Smaków” (sprzyjające integracji międzypokoleniowej i międzynarodowej poprzez poznawanie smaków „dzieciństwa” i narodowych), organizacja festynów i targów</p>

	<p>„Peron inspiracji” (targi rękodzieła, rzemiosła, wymiana ubrań oraz innych, niewykorzystywanych już przedmiotów).</p> <p>Co roku będzie organizowana także kolejna edycja projektu międzypokoleniowego „Międzypokoleniowa podróż”. Obejmował on będzie następujące działania:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Piosenki dwóch pokoleń. W ramach warsztatów uczestnicy będą rozmawiać o znaczeniu muzyki w ich życiu oraz wspominać istotne dla nich utwory. Młodzież będzie angażowana do przygotowywania często nieznanym sobie utworów i ich wykonywania w ramach organizowanych koncertów.</li> <li>2. Powrót do szkoły – zajęcia dla dzieci i młodzieży rozwijające umiejętność planowania, uczące wplatać w plan dnia regularną aktywność ruchową oraz wspólny posiłek.</li> <li>3. Pomajsterkujmy – warsztaty międzypokoleniowe, uczące wykonywania drobnych napraw, szydełkowania, czy zajęć domowych.</li> <li>4. Kulinaryny smak przeszłości – warsztaty kulinarne, polegające na międzypokoleniowym przygotowaniu potraw, pieczeniu chleba, dzięki którym młodzież pozna tradycyjną kuchnię, a seniorzy – nowoczesną czy charakterystyczną dla różnych kultur.</li> <li>5. Kawiarenka internetowa dla seniorów – udostępnienie sprzętu oraz warsztaty i wsparcie w obsłudze sprzętu komputerowego.</li> </ol> <p>Planowane do realizacji projekty będą zapewniać dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, co zostało także wykazane w opisach poszczególnych projektów.</p>
<b>Lokalizacja</b>	działka 1562, ul. Zachodnia
<b>Szacowana wartość</b>	4 600 000 zł (moduł I – 4 000 000 zł, moduł II – 600 000 zł)
<b>Źródła finansowania</b>	<p>Moduł I: Fundusze Europejskie dla Wielkopolski 2021-2027, środki własne gminy</p> <p>Moduł II: środki własne gminy, Regionalne granty na rewitalizację, środki MKiDN</p>
<b>Opis problemu, jaki ma rozwiązać realizacja projektu</b>	<p>Obecnie Kępiński Ośrodek Kultury mieści się w niewielkim budynku, który nie pozwala na rozwój oferty wydarzeń kulturalnych. Zbyt mała liczba pomieszczeń nie daje możliwości wyposażenia ich w sprzęt pozwalający na prowadzenie różnorodnych zajęć. Z tego względu zagospodarowanie budynku nieużytkowanego Dworca Zachodniego zwiększy liczbę dostępnych sal. Ośrodek Kultury to instytucja istotna z punktu widzenia nie tylko kreowania oferty kulturalnej, ale także wpływająca na integrację mieszkańców, przyczyniająca się do włączenia w życie społeczne i aktywizująca osoby uboższe, z rodzin zmagających się z różnego rodzaju problemami, wzmacniająca więzi międzypokoleniowe oraz budująca tożsamość lokalną w oparciu o lokalne dziedzictwo. Sama przebudowa pomieszczeń Dworca pozwoli także na zaktywizowanie tej części obszaru rewitalizacji – stanie się ona miejscem częściej</p>

	odwiedzanym przez mieszkańców, przez co w mniejszym stopniu budynek będzie ulegał niszczeniu, a przestrzeń wokół niego będzie bezpieczniejsza (np. ulegnie ograniczeniu zjawisko spożywania alkoholu i niszczenia mienia wokół budynku). Przyczyni się do „wYROBIENIA nawyku” korzystania z kultury wśród mieszkańców obszaru.
<b>Cel(-e) projektu</b>	Projekt bezpośrednio realizuje następujące cele i kierunki działań: Cel 1. Aktywnie na obszarze rewitalizacji <ul style="list-style-type: none"> <li>• Wzmacnianie tożsamości lokalnej</li> <li>• Inkluzywne projekty społeczne, służące integracji mieszkańców</li> <li>• Wsparcie najbardziej potrzebujących</li> </ul> Cel 2. Nowe funkcje obiektów i dostępna przestrzeń <ul style="list-style-type: none"> <li>• Nowe funkcje przestrzeni i obiektów</li> </ul>
<b>Prognozowane produkty i rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia</b>	Wskaźniki produktu: Liczba obiektów dostosowanych do potrzeb osób z niepełnosprawnościami - 1 Liczba wspartych obiektów infrastruktury (innych niż budynki mieszkalne) zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach – 1 Liczba zabytków nieruchomości objętych wsparciem – 1 Wskaźniki rezultatu: Liczba osób korzystających z obiektów infrastruktury (innych niż budynki mieszkalne) zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach – 3 000 os./rok * * * Protokoły odbioru Dokumentacja projektowa Listy obecności Liczba „wejściówek” wydanych na poszczególne wydarzenia

Projekt P4	
<b>Nazwa projektu</b>	<b>Nowa siedziba Środowiskowego Domu Samopomocy</b>
<b>Podmiot realizujący</b>	Środowiskowy Dom Samopomocy w Kępnie
<b>Zakres realizowanych działań</b>	<b>Moduł I</b> zakłada dobudowanie do istniejącej siedziby przy ul. Sikorskiego 3 (przy wykorzystaniu istniejącej klatki schodowej z windą) nowego obiektu. Znajdą się w nim pracownie (m.in.: krawiecka, plastyczno-muzyczna, edukacyjna, artystyczna, kulinarna), pokój psychologa, będący jednocześnie pokojem wyciszenia, gabinet fizjoterapeutyczny, sala ogólna, jadalnia i inne niezbędne pomieszczenia. Budynek będzie przystosowany do osób z niepełnosprawnościami, planuje się wykonanie odpowiednich toalet, niezbędne oznaczenia wewnątrz dla osób słabo widzących i niewidomych. Zostanie wyposażony m.in. kołdry obciążające, stół do rehabilitacji, interaktywną tablicę multimedialną i inne niezbędne materiały.

	<p><b>Moduł II</b></p> <p>W ramach modułu II będą organizowane „typowe” zajęcia dla beneficjentów ŚDS, jak terapia zajęciowa, trening funkcjonowania w codziennym życiu, trening umiejętności interpersonalnych i rozwiązywania problemów, trening umiejętności komunikacyjnych, zajęcia logopedyczne, zajęcia rewalidacyjno-poznawcze, itp. Oprócz tego będą organizowane różne przedsięwzięcia w ramach wolontariatu dla dzieci, młodzieży i osób starszych, aby integrować społeczność mieszkańców obszaru rewitalizacji oraz uczestników zajęć.</p> <p>Planowane do realizacji projekty będą zapewniać dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, co zostało także wykazane w opisach poszczególnych projektów.</p>
<b>Lokalizacja</b>	ul. Sikorskiego 3, Kępno
<b>Szacowana wartość</b>	11 000 000 zł (moduł I – 6 000 000 zł, moduł II – 5 000 000 zł)
<b>Źródła finansowania</b>	<p>Moduł I: Fundusze Europejskie dla Wielkopolski 2021-2027, środki własne gminy</p> <p>Moduł II: środki własne gminy, środki Ministerstwa Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej, budżet Wojewody Wielkopolskiego</p>
<b>Opis problemu, jaki ma rozwiązać realizacja projektu</b>	<p>Nowa siedziba to budynek, który będzie dobudowany do istniejącego Klubu Seniora, z przeznaczeniem dla uczestników środowiskowego domu jako kontynuacja działalności ośrodka. Lokalizacja działki znajduje się w spokojnej okolicy, sąsiadując z wyremontowany parkiem, blisko centrum. Nowy budynek to zdecydowana poprawa warunków lokalowych Środowiskowego Domu Samopomocy, z metrażem rozsądnie i jak najkorzystniej zagospodarowanym, z zaplanowanymi adekwatnymi do potrzeb pracownikami i innymi niezbędnymi pomieszczeniami, z dużą świetlicą.</p> <p>Środowiskowy Dom Samopomocy jest placówką specjalistyczną pobytu dziennego, realizująca zadania zlecone gminie. Jest ośrodkiem wsparcia dla osób z zaburzeniami psychicznymi. Główny cel działalności to podtrzymywanie i rozwijanie umiejętności uczestników, które są niezbędne do jak najbardziej samodzielnego życia. Obecny budynek nie jest dostosowany do osób z niepełnosprawnościami – jest tam dużo schodów, różnych korytarzy, które powodują trudności w dotarciu do pracowni. ŚDS jest domem typu AB, czyli przyjmuje osoby A – przewlekłe psychicznie chore oraz B – osoby z niepełnosprawnością intelektualną. Dzięki realizacji projektu możliwe stanie się poszerzenie oferty o typ C – dla osób wykazujących inne przewlekłe zaburzenia czynności psychicznych, jak demencja, choroba Alzheimera.</p> <p>Prowadzone przedsięwzięcia społeczne pozwolą zintegrować społeczność lokalną – osób zdrowych i z różnego rodzaju</p>



	zaburzeniami. Nauczą, jak obie grupy mogą wspólnie funkcjonować w społeczeństwie i lepiej się zrozumieć. Zaangażowanie w wolontariat pozwoli też zwiększyć aktywność mieszkańców oraz ich poczucie bycia potrzebnymi dla innych członków społeczeństwa.
<b>Cel(-e) projektu</b>	Projekt wpisuje się w następujące cele i kierunki: Cel 1. Aktywnie na obszarze rewitalizacji; kierunki działań: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Wzmocnienie tożsamości lokalnej</li> <li>• Inkluzywne projekty społeczne, służące integracji mieszkańców</li> <li>• Wsparcie najbardziej potrzebujących</li> </ul> Cel 2. Nowe funkcje obiektów i dostępna przestrzeń; kierunki działań: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Nowe funkcje przestrzeni i obiektów</li> <li>• Dostępny obszar rewitalizacji</li> </ul>
<b>Prognozowane produkty i rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia</b>	Wskaźniki produktu: Liczba obiektów dostosowanych do potrzeb osób z niepełnosprawnościami - 1 Liczba wspartych obiektów, w których realizowane są usługi społeczne – 1 Ludność objęta projektami w ramach zintegrowanych działań na rzecz włączenia społeczno- gospodarczego społeczności marginalizowanych, gospodarstw domowych o niskich dochodach oraz grup w niekorzystnej sytuacji - 40 Wskaźniki rezultatu: Liczba korzystających z obiektów dostosowanych do potrzeb osób z niepełnosprawnościami – 40 Roczna liczba użytkowników obiektów świadczących usługi społeczne - 40 * * * Protokoły odbioru Dokumentacja projektowa Listy obecności Dokumentacja zgłoszeniowa uczestników ŚDS

Projekt P5	
<b>Nazwa projektu</b>	<b>Zagospodarowanie terenu po basenie zewnętrznym na pełnowymiarowe boisko ze sztucznej nawierzchni do piłki nożnej</b>
<b>Podmioty realizujące</b>	Spółka Projekt Kępno Sp. z o.o., Gmina Kępno
<b>Zakres realizowanych działań</b>	<b>Moduł I:</b> Ten etap projektu obejmuje rozbiórkę konstrukcji nieczynnej niecki basenowej, istniejących budynków, urządzeń i instalacji. Następnie w miejscu tym powstanie pełnowymiarowe boisko do gry w piłkę nożną ze sztuczną nawierzchnią (trawa syntetyczna) o polu gry 68x105 m, zamontowane zostaną bramki i piłkochwyty,

	<p>energooszczędne oświetlenie płyty boiska i przyległego terenu, siedziska dla zawodników oraz trybuny dla kibiców. Powstanie budynek sanitarny o planowanej powierzchni użytkowej 288 m<sup>2</sup>, dojazd i parking oraz ogrodzenie. Cały teren zostanie objęty monitoringiem wizyjnym i będzie dostępny dla osób ze szczególnymi potrzebami.</p> <p><b>Moduł II:</b></p> <p>Trzeci etap zadania to realizacja ogólnodostępnych zajęć przez lokalne kluby sportowe (w formie realizacji zadań publicznych, na preferencyjnych warunkach) bądź instytucje gminne. Korzystać z nich będą mogły dzieci i młodzież z rodzin korzystających z pomocy społecznej, w których występują dysfunkcje oraz uchodźców z Ukrainy.</p> <p>Ponadto planuje się warsztaty dla seniorów, mające ich aktywizować ruchowo i nauczyć podstawowych technik radzenia sobie w sytuacji zagrożenia zdrowia i życia, nabyć podstawowe umiejętności oceny zagrożeń oraz adekwatnej reakcji. Na zakończenie cyklu zajęć dla każdej grupy seniorów zorganizowany będzie pokaz umiejętności, jakie zdobyli. Udział w zajęciach będą brały także osoby dorosłe z zaburzeniami psychicznymi. Zakres zajęć będzie uwzględniał ograniczenia ruchowe uczestników.</p> <p>Planowane do realizacji projekty będą zapewniać dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, co zostało także wykazane w opisach poszczególnych projektów.</p>
<b>Lokalizacja</b>	Kępno, ul. Zamkowa 6 – działki nr: 1578, 1562, 1561, 1563, obręb Kępno
<b>Szacowana wartość</b>	9 500 000 zł (moduł I – 8 000 000 zł, moduł II – 1 500 000)
<b>Źródła finansowania</b>	Moduł I: Fundusze Europejskie dla Wielkopolski 2021-2027, środki własne gminy, Regionalne granty na rewitalizację, środki MSiT Moduł II: środki MSiT, środki własne gminy, środki klubów sportowych, Regionalne granty na rewitalizację
<b>Opis problemu, jaki ma rozwiązać realizacja projektu</b>	Projekt odpowiada na problemy związane z niewystarczającym dostępem do zagospodarowanych terenów, pozwalających na aktywne spędzanie czasu wolnego na obszarze rewitalizacji. Pełnowymiarowe boisko pozwoli na zwiększenie oferty sportowo-rekreacyjnej na obszarze, kierowanej często przez instytucje gminne czy lokalne kluby sportowe do dzieci i młodzieży z rodzin uboższych. Rozgrywki sportowe na tym boisku stanowiąc będą także element integracji polskich i ukraińskich mieszkańców obszaru rewitalizacji. Organizowane zajęcia pozwolą na integrację osób wykluczonych bądź zagrożonych wykluczeniem społecznym ze względu na wiek oraz stan zdrowia. Będą służyły wzajemnemu poznaniu się, zrozumieniu ograniczeń, które dotyczą ludzi, a także pokażą, że niezależnie od nich każdy jest istotny dla społeczności lokalnej.

<b>Cel(-e) projektu</b>	<p>Projekt bezpośrednio realizuje następujące cele i kierunki działań:</p> <p>Cel 1. Aktywnie na obszarze rewitalizacji</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Inkluzywne projekty społeczne, służące integracji mieszkańców</li> <li>• Wsparcie najbardziej potrzebujących</li> </ul> <p>Cel 2. Nowe funkcje obiektów i dostępna przestrzeń</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Nowe funkcje przestrzeni i obiektów</li> <li>• Adaptacja do zmian klimatu</li> </ul>
<b>Prognozowane produkty i rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia</b>	<p>Wskaźniki produktu:</p> <p>Otwarta przestrzeń utworzona lub rekultywowana na obszarach miejskich - 1</p> <p>Powierzchnia obszarów objętych rewitalizacją – 2,02 ha</p> <p>Wskaźniki rezultatu:</p> <p>Liczba osób korzystających z obiektów infrastruktury (innych niż budynki mieszkalne) zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach – 1 000 os./rok</p> <p>* * *</p> <p>Protokoły odbioru  Dokumentacja projektowa  Listy obecności w ramach projektów</p>

## II.4 Uzupełniające przedsięwzięcia rewitalizacyjne

<b>Projekt U1</b>	
<b>Nazwa projektu</b>	Zaadaptowanie części bocznicy kolejowej na linii 307
<b>Podmioty realizujące</b>	Gmina Kępno, Kępiński Ośrodek Kultury
<b>Zakres realizowanych działań</b>	<p>Projekt przyczyni się do zagospodarowania terenu pod działalność kulturalno-rekreacyjną poprzez: oświetlenie terenu i objęcie go monitoringiem, budowę infrastruktury energetycznej pozwalającej na organizację imprez plenerowych, ustawienie na bocznicy kolejowej wagonów z przeznaczeniem na miejsca spotkań wraz z doprowadzeniem do nich wody i prądu. Projekt planowany do realizacji na terenach zlokalizowanych przy ul. Zachodniej.</p> <p style="text-align: center;">* * *</p> <p>Projekt wpisuje się w cel 2. Nowe funkcje obiektów i dostępna przestrzeń; kierunki działań:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Nowe funkcje przestrzeni i obiektów</li> <li>• Dostępny obszar rewitalizacji</li> <li>• Adaptacja do zmian klimatu</li> </ul> <p>Dzięki realizacji tego zadania możliwy stanie się dalszy rozwój kulturotwórczej roli Dworca Zachodniego jako Kępińskiego Ośrodka Kultury. Stanie się od także miejscem atrakcyjnym dla turystów, przez co pośrednio wpływać będzie także na rozwój drobnej przedsiębiorczości na obszarze rewitalizacji, a tym samym – ograniczenie ubóstwa, bezrobocia czy wsparcie osób</p>

	z niepełnosprawnościami, które będą mogły zwiększyć swoje zaangażowanie na rynku pracy.
--	---

Projekt U2	
<b>Nazwa projektu</b>	Nadanie nowej funkcji nieczynnej linii kolejowej 307 relacji Kępno-Namysłów
<b>Podmiot realizujący</b>	Gmina Kępno
<b>Zakres realizowanych działań</b>	<p>W śladzie byłej linii kolejowej zostanie wybudowana ścieżka pieszo-rowerowa o długości 2,5 km wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Będzie ona stanowiła element dłuższej ścieżki, biegnącej po śladzie całej linii kolejowej 307, przebiegającej także przez inne gminy (Kępno, Baranów, Trzcinica, Rychtal, Namysłów) oraz łączącej się z innymi ścieżkami rowerowymi. Ścieżka na obszarze rewitalizacji pozwoli połączyć tereny zielone – Park Miejski i Park 700-lecia, ułatwiając dostęp do nich. Poza budowę samej ścieżki planuje się: ustawienie licznika rejestrującego liczbę korzystających z niej osób, oświetlenie, stacje ładowania rowerów i hulajnóg, ustawienie tablic informacyjnych (mapa okolicy, informacje historyczne i przyrodnicze), prace pielęgnacyjne drzew i krzewów rosnących na skarpach wzdłuż dawnych torów, nasadzenia roślin na skarpach, utworzenie 20 miejsc parkingowych dla użytkowników ścieżki.</p> <p style="text-align: center;">* * *</p> <p>Projekt wpisuje się w cel 2. Nowe funkcje obiektów i dostępna przestrzeń; kierunki działań:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Nowe funkcje przestrzeni i obiektów</li> <li>• Dostępny obszar rewitalizacji</li> <li>• Adaptacja do zmian klimatu</li> </ul> <p>Dzięki jego realizacji obszar rewitalizacji stanie się bardziej dostępny dla mieszkańców przy jednoczesnej promocji ekologicznego środka transportu, jakim jest rower. Oczyszczenie terenu śladu dawnej linii kolejowej pozwoli na jego przywrócenie mieszkańcom, wyeliminowanie zjawisk związanych z nielegalnym składowaniem odpadów czy gromadzeniem się osób spożywających alkohol. Zwiększy się bezpieczeństwo publiczne.</p>

Projekt U3	
<b>Nazwa projektu</b>	Bulwar wzdłuż rzeki Niesób
<b>Podmiot realizujący</b>	Gmina Kępno
<b>Zakres realizowanych działań</b>	W ramach projektu powstanie ciąg pieszo-rowerowy wzdłuż rzeki Niesób, na odcinku między ulicami Sportową i Kwiatową (przez Park 700-lecia, ul. Zamenhofska, ścieżkę przy Sądzie Rejonowym) wraz z utworzeniem „ptasiego bufetu”. Planowany projekt przewiduje

	<p>uzupełnienie istniejącej infrastruktury poprzez budowę odcinka o długości około 900 m.</p> <p style="text-align: center;">* * *</p> <p>Projekt wpisuje się w cel 2. Nowe funkcje obiektów i dostępna przestrzeń; kierunki działań:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Nowe funkcje przestrzeni i obiektów</li> <li>• Dostępny obszar rewitalizacji</li> <li>• Adaptacja do zmian klimatu</li> </ul> <p>Teren nad rzeką Niesób stanie się atrakcyjnym miejscem na spacer dla mieszkańców obszaru rewitalizacji, organizacji rodzinnych imprez rekreacyjnych (biegowe, rowerowe, itp.), a także poprawi estetykę całej okolicy.</p>
--	--

<b>Projekt U4</b>	
<b>Nazwa projektu</b>	Zagospodarowanie „Stawów Morka” na cele rekreacyjno-społeczne
<b>Podmiot realizujący</b>	Gmina Kępno
<b>Zakres realizowanych działań</b>	<p>W ramach projektu planuje się oczyszczenie zbiorników metodą nieinwazyjną dla środowiska (np. przy wykorzystaniu odpowiednio dobranych szczepów mikroorganizmów, rozkładających osad organiczny zalegający na dnie), stabilizację brzegów i zagospodarowanie linii brzegowej, budowę pomostów i kładek, utworzenie łąk kwietnych, wykonanie nowych nasadzeń, ogrodu bylinowego i innych, wybudowanie ścieżek edukacyjnych, przyrodniczych i spacerowych (przystosowanych do potrzeb spacerowiczów, biegaczy, rowerzystów, a nawet do uprawiania narciarstwa biegowego), montaż lunet obserwacyjnych do obserwacji ptactwa wodnego, wykonanie około 50 miejsc parkingowych z grysów i materiałów przepuszczalnych, drogi dojazdowej od ul. Poznańskiej, oświetlenia i monitoringu terenu. Powstanie 5 wiat informujących o środowisku. Zamontowane zostaną elementy małej architektury. Teren zostanie dostosowany do osób ze szczególnymi potrzebami. Przewiduje się wykonanie miejsc parkingowych dostosowanych do osób z niepełnosprawnościami. Zaplanowano wykonanie nowych ciągów spacerowych, ponieważ obecnie teren porasta trawa i jest nierówny. Przy ławkach powstaną miejsca dla osób korzystających z wózków inwalidzkich.</p> <p style="text-align: center;">* * *</p> <p>Projekt wpisuje się w cel 2. Nowe funkcje obiektów i dostępna przestrzeń; kierunki działań:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Nowe funkcje przestrzeni i obiektów</li> <li>• Dostępny obszar rewitalizacji</li> <li>• Adaptacja do zmian klimatu</li> </ul> <p>Teren wokół stawów stanie się łatwiej dostępny dla osób ze szczególnymi potrzebami. Uporządkowanie go będzie zniechęcało</p>

	do dewastacji, pozostawiania śmieci czy spożywania alkoholu. Nowe, uważnie dobrane nasadzenia, przyczynią się do zmniejszenia negatywnych skutków zmian klimatu. Okoliczni mieszkańcy zyskają miejsce spokojnego odpoczynku. Placówki oświatowe i organizacje pozarządowe będą wykorzystywać ten teren do prowadzenia zajęć z zakresu edukacji ekologicznej.
--	--

Projekt U5	
<b>Nazwa projektu</b>	Stworzenie Kępińskiego Błonia oraz rewaloryzacja Parku 700-lecia
<b>Podmiot realizujący</b>	Gmina Kępno
<b>Zakres realizowanych działań</b>	<p>Projekt przewiduje następujące elementy na terenie pomiędzy rzeką Niesób a ul. Wrocławską</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- założenie łąki – pola piknikowego,</li> <li>- wykonanie nowych ciągów komunikacyjnych dla spacerowiczów, rolkarzy i rowerzystów,</li> <li>- wykonanie placu głównego z leżakami do wypoczynku i kąpiele słonecznych,</li> <li>- prace pielęgnacyjne drzew, zagospodarowanie nowych terenów zielonych (w tym wykonanie stref nektaro- i spadziodajnych),</li> <li>- montaż elementów małej architektury, jak ławki, kosze na odpady,</li> <li>- odnowienie murku z siedziskiem wokół kopca,</li> <li>- wykonanie monitoringu i oświetlenia,</li> <li>- zagospodarowanie terenu pod miejsca parkingowe,</li> <li>- budowa toalet wraz z wykonaniem przyłączy kanalizacyjnych i instalacją elektryczną,</li> <li>- wykonanie placu zabaw,</li> <li>- wykonanie ogrodu bagiennego,</li> <li>- wyodrębnienie strefy grillowania (wiata grillowa i palenisko) o powierzchni 100 m<sup>2</sup>.</li> </ul> <p>Od południa obszar opracowania graniczy z niską zabudową mieszkalną i usługową. Jako założenie przyjęto zachowanie najcenniejszego widoku w stronę pól i przystosowanie ich jako centralnej przestrzeni parku, mogącej na wzór innych podobnych rozwiązań (np. Błonia w Krakowie) przyjąć bardzo dużą ilość osób i zapewnić możliwość organizacji aktywności niedostępnych w innych parkach (koncerty, wesole miasteczko, pokazy balonów itp.). Do tego potrzebne jest zachowanie centrum parku jako przestrzeni maksymalnie otwartej. Konieczne jest skomunikowanie tej przestrzeni w lepszy sposób niż obecnie z istotnym ciągiem komunikacyjnym miasta - ul. Wrocławską. Obecne wejście jest ciasne i mało przyjazne. Przy założeniu okresowego użytkowania przez dużą ilość osób jednocześnie, konieczne staje się zaplanowanie toalet dostosowanych zarówno do obsługi imprez masowych, jak również na co dzień przez odwiedzających park.</p> <p style="text-align: center;">* * *</p>

	<p>Projekt wpisuje się w cel 2. Nowe funkcje obiektów i dostępna przestrzeń; kierunki działań:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Nowe funkcje przestrzeni i obiektów</li> <li>• Dostępny obszar rewitalizacji</li> <li>• Adaptacja do zmian klimatu</li> </ul> <p>Tereny zielone zostaną zagospodarowane i będą zachęcały do aktywnego spędzania w nich czasu. Miasto (i obszar rewitalizacji) zyska miejsce na organizację imprez kulturalnych, ogólnodostępnych i skierowanych do wszystkich mieszkańców. Rodziny zyskają miejsce do aktywnego wypoczynku, w tym z dziećmi, osoby starsze – do wypoczynku i spacerów. Wyposażenie terenu w toalety pozwoli na dłuższe korzystanie z niego. Podobnie jak w przypadku poprzednich projektów związanych z zagospodarowaniem przestrzeni – zwiększy się poczucie bezpieczeństwa, a teren zostanie uprzątnięty z „dzikich wysypisk odpadów”.</p>
--	--

<b>Projekt U6</b>	
<b>Nazwa projektu</b>	Odnowa budynków mieszkalnych na obszarze rewitalizacji
<b>Podmiot realizujący</b>	Towarzystwo Budownictwa Społecznego – Kępno Spółka z o. o.
<b>Zakres realizowanych działań</b>	<p>Projekt zakłada wymianę źródeł ciepła oraz remont elewacji budynków mieszkalnych przy ul.: Rynek 13, 16, 41, Ratuszowa 12, ks. P. Wawrzyniaka 5, Sienkiewicza 7, 9, Warszawska 4, 6, 10, 12, 22, 27, 28, 31, 49, 56, 68, Poniatowskiego 2, 6, 7, 8, Solidarności 1, 3, 9.</p> <p style="text-align: center;">* * *</p> <p>Projekt wpisuje się w cel 2. Nowe funkcje obiektów i dostępna przestrzeń; kierunki działań:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Adaptacja do zmian klimatu</li> </ul> <p>Remonty budynków przyczynią się do ograniczenia ich energochłonności oraz zmniejszenia ilości produkowanych i oddawanych do powietrza szkodliwych substancji. Poprawi się także komfort i jakość życia mieszkańców, a także ich wydatki na utrzymanie, co jest istotne w kontekście zdiagnozowanych na obszarze rewitalizacji problemów takich, jak starość demograficzna, ubóstwo czy bezrobocie.</p>

<b>Projekt U7</b>	
<b>Nazwa projektu</b>	Odnowa zdegradowanych obszarów miejskich przylegających do Rynku
<b>Podmiot realizujący</b>	Gmina Kępno

<b>Zakres realizowanych działań</b>	<p>Projekt zakłada wykonanie nowej nawierzchni jezdni, chodników, ciągów pieszo-jezdnych (z kamienia naturalnego), montaż elementów małej architektury (głównie ławki i kosze na odpady), wybudowanie nowej infrastruktury wodno-kanalizacyjnej (rozdzielenie kanalizacji ogólnospławnej na deszczową i sanitarną), budowę sieci ciepłej, wymianę przyłączy wodociągowych i kanalizacji sanitarnej, podłączenie wpustów deszczowych z budynków). Prace będą dotyczyły odcinków kilku ulic leżących w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej „A” lub „B”, tj. ul. Orzeszkowa (300 m), Stara (200 m), Skryta (40 m), Sieroca (120 m), Stodowa (130 m), Spokojna (120 m), Łąkowa (120 m).</p> <p style="text-align: center;">* * *</p> <p>Projekt wpisuje się w cel 2. Nowe funkcje obiektów i dostępna przestrzeń; kierunki działań:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Nowe funkcje przestrzeni i obiektów</li> <li>• Dostępny obszar rewitalizacji</li> <li>• Adaptacja do zmian klimatu</li> </ul> <p>Poprawa stanu infrastruktury drogowej i okołodrogowej pozwoli na zwiększenie dostępności tej części obszaru rewitalizacji, w szczególności dla osób ze szczególnymi potrzebami. Zachęci to do korzystania z lokalnych usług i handlu, przez co poprawi się poziom przedsiębiorczości, a to z kolei wpłynie na zmniejszenie negatywnych zjawisk takich, jak bezrobocie czy ubóstwo. Dodatkowo rozwój sieci ciepłowniczej oraz kanalizacyjnej to elementy pozytywnie oddziałujące na adaptację do zmian klimatu (przez zmniejszenie emisji szkodliwych gazów oraz pozwalające na poprawę zagospodarowania wód opadowych w czasie np. ulewnych deszczy).</p>
-------------------------------------	--

Projekt U8	
<b>Nazwa projektu</b>	Obok Ciebie – nowe usługi społeczne i zdrowotne
<b>Podmioty realizujące</b>	Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Kępnie, organizacja pozarządowa – partner w projekcie
<b>Zakres realizowanych działań</b>	<p>Projekt przewiduje utworzenie oferty usług opiekuńczych oraz specjalistycznych usług opiekuńczych w miejscu zamieszkania dla niesamodzielnych osób starszych i niepełnosprawnych. Planuje się także doposażenie wypożyczalni sprzętu rehabilitacyjnego, m.in. o kule ortopedyczne, schodołaz, łózka rehabilitacyjne z materacem, materace przeciwoodleżynowe, aparat CPAP, poduszki ortopedyczne, elektryczne podnośniki, wózki specjalistyczne. Ponadto utworzone zostaną mieszkania wspomagane dostosowane do potrzeb osób z niepełnosprawnościami. Dla uczestników projektu przewiduje się wsparcie dochodowe w postaci zasiłków celowych i/lub zasiłków celowych specjalnych. Zatrudniony zostanie fizjoterapeuta/rehabilitant oraz psycholog.</p> <p style="text-align: center;">* * *</p> <p>Projekt wpisuje się w cel 1 Aktywnie na obszarze rewitalizacji; kierunki działań:</p>



	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Wzmocnienie tożsamości lokalnej</li> <li>• Inkluzywne projekty społeczne, służące integracji mieszkańców</li> <li>• Wsparcie najbardziej potrzebujących</li> </ul> <p>Wysoki udział osób w wieku poprodukcyjnym na obszarze rewitalizacji generuje duże zapotrzebowanie na usługi opiekuńcze oraz sprzęt rehabilitacyjny, podnoszący jakość życia czy nierzadko wręcz umożliwiający w miarę normalne funkcjonowanie. Dodatkowo osobom ze schorzeniami układu ruchowego czy szerzej - z niepełnosprawnościami – towarzyszy często ubóstwo, które powoduje, że nie są w stanie samodzielnie zapewnić sobie tego rodzaju usług i uzależnione są od wsparcia instytucji pomocy społecznej. Ten projekt pozwoli na wsparcie także uboższych mieszkańców obszaru rewitalizacji, a także gminy.</p>
--	---

<b>Projekt U9</b>	
<b>Nazwa projektu</b>	Po sąsiedzku w Kępnie
<b>Podmioty realizujące</b>	Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej, Kępiński Ośrodek Kultury, organizacje pozarządowe
<b>Zakres realizowanych działań</b>	<p>W ramach przedsięwzięcia planuje się realizację różnych działań o charakterze integracyjnym:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Urodziny ulicy (w każdym roku inna ulica z obszaru rewitalizacji). Ulica byłaby każdorazowo ozdabiana, a do wykonania aranżacji zaangażowanie będą mieszkańcy, dzieci, seniorzy, osoby zagrożone wykluczeniem społecznym. Wydarzenie może obejmować np. cykl różnorodnych wydarzeń kulturalnych, plenery czy wystawy malarskie, pokazy umiejętności mieszkańców, konkursy, sąsiedzkie gry integracyjne itp.</li> <li>2. Kawiarnia społeczna/przestrzeń spotkań Kawiarnia – założona w budynku Dworca Zachodniego - prowadzona byłaby przez lokalnych wolontariuszy lub spółdzielnię socjalną. Organizowane byłyby w niej regularne spotkania tematyczne, rozmowy o historii, kulturze i przyszłości regionu, debaty obywatelskie na temat zmian w gminie oraz zaangażowania mieszkańców w życie lokalne. Byłaby to także przestrzeń dla organizacji pozarządowych, które mogłyby organizować warsztaty, szkolenia i spotkania integracyjne.</li> <li>3. Pchli targ i wymiana garażowo-osiedlowa Organizowanie cyklicznych pchlich targów i wyprzedaży, na których mieszkańcy mogliby sprzedawać lub wymieniać różne przedmioty (książki, zabawki, przedmioty codziennego użytku). Część dochodów mogłaby być przeznaczana na cele charytatywne, np. wsparcie potrzebujących rodzin lub lokalnych organizacji pozarządowych działających na rzecz mieszkańców.</li> </ol> <p style="text-align: center;">* * *</p> <p>Projekt wpisuje się w cel 1 Aktywnie na obszarze rewitalizacji; kierunki działań:</p>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Wzmocnienie tożsamości lokalnej</li> <li>• Inkluzywne projekty społeczne, służące integracji mieszkańców</li> </ul> <p>Darmowa wymiana przedmiotów codziennego użytku między mieszkańcami przyczyniałaby się do integracji społecznej, uczenia dzieci operatywności i zaradności, niegromadzenia śmieci. W wyniku realizacji działań w projekcie nastąpiłoby zwiększenie świadomości sytuacji w gminie, zainteresowania najbliższym otoczeniem, zrozumienia wobec działań władzy publicznej. Dzięki organizacji święta ulicy mieszkańcy nauczą się dbania o wspólną przestrzeń. Z kolei organizacja tego wydarzenia na różnych ulicach pozwoli na pojawienie się dumy z miejsca zamieszkania wśród mieszkańców różnych części obszaru rewitalizacji.</p>
--	---

<b>Projekt U10</b>	
<b>Nazwa projektu</b>	Zielone wakacje
<b>Podmioty realizujące</b>	Gmina Kępno, Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej, Kępiński Ośrodek Kultury, organizacje pozarządowe
<b>Zakres realizowanych działań</b>	<p>Projekt polegał będzie na organizacji bezpłatnych półkolonii dla dzieci z rodzin o niskim statusie materialnym, wielodzietnych, niepełnych, z problemem uzależnień i przemocy domowej. Półkolonie realizowane przez Gminę Kępno odbywałyby się na obszarze rewitalizacji z wykorzystaniem znajdującej się tu infrastruktury społecznej, kulturalnej i sportowej.</p> <p style="text-align: center;">* * *</p> <p>Projekt wpisuje się w cel 1 Aktywnie na obszarze rewitalizacji; kierunki działań:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Inkluzywne projekty społeczne, służące integracji mieszkańców</li> <li>• Wsparcie najbardziej potrzebujących</li> </ul> <p>Półkolonie będą bezpłatne, ponieważ ich celem będzie przede wszystkim zagospodarowanie czasu wolnego dzieci z rodzin ubogich, borykających się z różnymi problemami, jak bezrobocie, korzystających ze wsparcia pomocy społecznej. Umożliwienie aktywnego spędzania czasu w grupie rówieśniczej pozwoli na integrację młodszych mieszkańców obszaru rewitalizacji, a dla rodzin – zwłaszcza mierzących się z problemami wychowawczymi czy bezradnością – będzie realnym wsparciem w ich funkcjonowaniu i realizacji funkcji wychowawczej. To również niezwykle istotny projekt ze względu na dużą liczbę uchodźców, których dzieci będą mogły doskonalić znajomość języka polskiego, a także nawiązywać i umacniać znajomości z polskimi koleżankami i kolegami.</p>

## II.5 Mechanizmy integrowania działań oraz przedsięwzięć rewitalizacyjnych

### Zasada koncentracji

Analiza wskaźników dla obszaru rewitalizacji, wskazują na występowanie zjawisk kryzysowych w sferze społecznej, a także gospodarczej, przestrzenno-funkcjonalnej, technicznej. Ponadto szczegółowa, pogłębiona diagnoza obszaru wykazała obecność niekorzystnych zjawisk w zakresie sfery środowiskowej (dziłkie wysypiska odpadów, niewystarczający stopień dostosowania przestrzeni do zmian klimatu) oraz przestrzenno-funkcjonalnej (niewystarczająco zagospodarowane i przez to niewykorzystywane tereny zielone).

Realizacji zasady koncentracji GPR sprzyja także fakt, iż dokument dotyczy zwartego obszaru, bez podziału na podobszary rewitalizacji, wskazanego w oparciu o analizę obiektywnych wskaźników, identyfikujących sytuacje kryzysowe, a także ze względu na jego potencjał rozwojowy.

### Zasada komplementarności przestrzennej

Projektując proces rewitalizacji w gminie Kępno wzięto pod uwagę fakt koncentrowania się na wskazanym obszarze rewitalizacji. Wszystkie przedsięwzięcia rewitalizacyjne są przewidziane do realizacji na obszarze rewitalizacji, co jednak nie wyklucza tego, że w niektórych przypadkach stanowią element większych projektów, o szerszym zasięgu przestrzennym/geograficznym. Należy też zauważyć, że w przypadku listy podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych – wszystkie one zawierają komponent inwestycyjny oraz społeczny („miękki”), dzięki czemu proces rewitalizacji nie ogranicza się jedynie do prac remontowych, a wykazano, iż przestrzeń czy obiekty zagospodarowane są dla umożliwienia realizacji istotnych projektów społecznych. Nawet jeśli przedsięwzięcia zaplanowano w odrębnych punktach obszaru rewitalizacji, nie jest sprzeczne z zasadą komplementarności przestrzennej. Wykorzystują one bowiem w dużej mierze istniejącą już infrastrukturę społeczną i koncentrują się na rozwijaniu oferowanych w niej usług społecznych.

Co istotne, wszystkie projekty skierowane są zarówno do mieszkańców obszaru rewitalizacji, jak i pozostałej części mieszkańców gminy. Tylko w ten sposób nie będą one prowadziły do występowania kolejnych negatywnych zjawisk, jak segregacja społeczna czy marginalizacja.

### Zasada komplementarności problemowej

Zaprogramowane przedsięwzięcia rewitalizacyjne mają służyć osiągnięciu wizji obszaru rewitalizacji w 2030 r., a więc także celów rewitalizacji. Powiązanie przedsięwzięć z celami rewitalizacji oraz odpowiadającymi im kierunkami działań zostało określone w opisie każdego projektu zarówno na liście podstawowej, jak i na liście uzupełniającej. Tym samym stanowią one odpowiedź na zdiagnozowane we wszystkich sferach problemy.

Przedsięwzięcia rewitalizacyjne zostały również opracowane w taki sposób, aby się dopełniały - każde podstawowe przedsięwzięcie rewitalizacyjne składa się z dwóch modułów, inwestycyjnego oraz realizowanego następnie projektu czy wiązki działań społecznych.

W rezultacie będą one stanowiły odpowiedź na występujące problemy w sferze społecznej, gospodarczej, środowiskowej, technicznej oraz przestrzenno-funkcjonalnej. Przedsięwzięcia uzupełniające pozwolą na wzmocnienie pozytywnych efektów projektów podstawowych i przyczynią się do rozwoju obszaru rewitalizacji oraz osiągnięcia określonych celów rewitalizacji.

Tabela 6 Analiza spójności przedsięwzięć rewitalizacyjnych ze zidentyfikowanymi problemami z uwzględnieniem sfer problemowych.<sup>13</sup>

	sfera				
	społeczna	gospodarcza	przestrzenno-funkcjonalna	techniczna	środowiskowa
P1. Przebudowa dziedzińca i terenów przyległych do Szkoły Podstawowej nr 3					
P2. Zagospodarowanie terenu przy byłej Synagodze na Plac Trzech Kultur					
P3. Zaadaptowanie Dworca Zachodniego na Ośrodek Kultury					
P4. Nowa siedziba Środowiskowego Domu Samopomocy					
P5. Zagospodarowanie terenu po basenie zewnętrznym na pełnowymiarowe boisko ze sztucznej nawierzchni do piłki nożnej					
U1. Zaadaptowanie części bocznic kolejowej na linii 307					
U2. Nadanie nowej funkcji nieczynnej linii kolejowej 307 relacji Kępno-Namysłów					
U3. Bulwar wzdłuż rzeki Niesób					
U4. Zagospodarowanie „Stawów Morka” na cele rekreacyjno-społeczne					

<sup>13</sup> Ciemnym odcieniem zaznaczono bezpośrednie oddziaływanie przedsięwzięcia rewitalizacyjnego na problemy w danej sferze, natomiast jasnym odcieniem – oddziaływanie pośrednie.

U5. Stworzenie Kępińskiego Błonia oraz rewaloryzacja Parku 700-lecia					
U6. Odnowa budynków mieszkalnych na obszarze rewitalizacji					
U7. Odnowa zdegradowanych obszarów miejskich przylegających do Rynku					
U8. Obok Ciebie – nowe usługi społeczne i zdrowotne					
U9. Po sąsiedzku w Kępnie					
U10. Zielone wakacje					

Źródło: opracowanie własne.

W rozdz. IV wykazano ponadto spójność zapisów GPR z innymi dokumentami strategicznymi i programowymi gminy czy województwa. Dzięki tej spójności GPR staje się jednym z dokumentów wykonawczych dla strategii rozwoju gminy, programującym rozwój społeczny w powiązaniu z rozwojem przestrzennym, podporządkowanym mieszkańcom. Jednocześnie wpisuje się w założenia rozwojowe gminy, przez co zwiększa się prawdopodobieństwo osiągnięcia celów strategicznych rozwoju miasta i gminy Kępno. Znaczna część projektów dotyczy tych samych przestrzeni, przez co rozwiązują one kilka problemów z różnych sfer. Zagospodarowanie Dworca Zachodniego na Kępiński Ośrodek Kultury to projekt posiadający element inwestycyjny i społeczny, a komplementarny do niego jest projekt U1, polegający na zagospodarowaniu przestrzeni przy Dworcu, aby jeszcze bardziej rozszerzyć ogólnodostępną ofertę spędzania czasu wolnego. Projekty U2 i U3 służą poprawie stopnia skomunikowania miejsc istotnych z punktu widzenia realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych oraz szerzej – działań planowanych w ramach polityk publicznych, w tym częściowo także przestrzeni uwzględnianych w projektach U4 i U5.

### **Zasada komplementarności proceduralno-instytucjonalnej**

Spełnienie tej zasady możliwe jest dzięki spójnemu systemowi zarządzania wdrażaniem procesu rewitalizacji poprzez GPR. Opiera się on na istniejącej strukturze hierarchicznej, która stanowi cechę charakterystyczną funkcjonowania administracji publicznej. Jednocześnie pozwala to na egzekwowanie realizacji zamierzeń rewitalizacyjnych i dokonywanie efektywnego monitoringu całego procesu. Szeroki proces uspołecznienia procesu przygotowania programu, działania promocyjne i informacyjne przyczynia się do osiągnięcia wysokiego stopnia akceptacji procesu rewitalizacji, a przez to także wysokiego poziomu współpracy międzysektorowej w realizacji przedsięwzięć. System wdrażania GPR został opisano w rozdz. III.

Poza wymienionymi w rozdz. III instytucjami i podmiotami, w nieco inny sposób we wdrażanie będą angażowane podmioty niefunkcjonujące w ramach systemu samorządu gminy.

W przypadku obiektów uznanych za zabytkowe (oraz układów przestrzennych) przeprowadzane będą uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, aby eksponować i podkreślać role walorów kulturowych obszaru rewitalizacji. Analogiczne procedury będą zachowywane w przypadku obszarów/obiektów cennych przyrodniczo (niekiedy objętych ochroną prawną, ponieważ takim miejscem mogą być budynki mieszkalne, których części nierzadko stanowią miejsce bytowania ptaków). Uzgodnienia w tym wypadku będą dokonywane z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Poznaniu.

### Zasada komplementarności międzyokresowej

GPR stanowi kontynuację procesu rewitalizacji zainicjowanego w gminie Kępno przez Lokalny Program Rewitalizacji Miasta i Gminy Kępno na lata 2017-2023, uchwalony przez Radę Miejską w Kępnie w dniu 31 sierpnia 2017 r. (Uchwała nr XLIV/308/2017). Zaplanowane obecnie przedsięwzięcia rewitalizacji w dużej mierze odnoszą się do wówczas zaplanowanych projektów i stanowią ich kontynuację.

Tabela 7 Zestawienie przedsięwzięć rewitalizacyjnych ujętych w Lokalnym Programie Rewitalizacji Miasta i Gminy Kępno na lata 2017-2023 wraz z określeniem poziomu ich realizacji.<sup>14</sup>

Przedsięwzięcie rewitalizacyjne	Poniesione koszty [zł]	Źródło finansowania
1.1. Przywrócenie dawnej świetności byłej dzielnicy żydowskiej w Kępnie (Kamsiatka) oraz rewitalizacja zdewastowanej synagogi i nadanie jej nowych funkcji społecznych	8 867 854,74	WRPO 2014-2020, budżet gminy
1.2. Multimedia w synagodze	404 178,00	
1.3. Organizacja Festiwalu "Trzy kultury"	1 208 580,99	budżet gminy, wkład osobowy (wolontariusze), dotacja MSZ
1.4. Przebudowa infrastruktury technicznej wodno-kanalizacyjnej i drogowej na obszarze dawnej dzielnicy żydowskiej	1 876 250,00	środki Spółki Wodociągi Kępińskie
1.5. Przebudowa infrastruktury technicznej w sieci ciepłowniczej na obszarze dawnej dzielnicy żydowskiej	320 872,56	
1.6. Organizacja Festiwalu „Sztuka Aktywności”	Zakładane do realizacji po uruchomieniu działalności Centrum Społeczno-Kulturalnego w byłej synagodze.	
1.7. Organizacja cyklu koncertów "Kępno dawniej i dziś"- projekt z udogodnieniami dla seniorów i osób z niepełnosprawnościami		
1.8. Organizacja targów pracy		
2.1 Remont i kompleksowa przebudowa Biblioteki, przystosowanie budynku do potrzeb osób niepełnosprawnych i wyposażenie wnętrza w nowoczesne rozwiązania sprzyjające promowaniu włączenia społecznego, walki z ubóstwem i wszelką dyskryminacją	4 245 554,19	budżet gminy, WRPO 2014-2020, Program Infrastruktura Bibliotek na lata 2016-2020

<sup>14</sup> Kolorem szarym oznaczono pola przy zadaniach, które nie były realizowane.

2.2. Utworzenie „Multimedialnej czytelni młodego mieszkańca”		
3.1. Adaptacja budynku dawnego dworca PKP (Zachód) oraz części bocznic kolejowej na potrzeby Kępińskiego Ośrodka Kultury		
3.2. Organizowanie zajęć i wydarzeń artystycznych (koncertów, wystaw, warsztatów, kótek zainteresowań itp.)	Zakładane do realizacji po adaptacji budynku dawnego dworca PKP (Zachód) oraz części bocznic kolejowej na potrzeby Kępińskiego Ośrodka Kultury	
3.3. Termomodernizacja budynku Kina Sokolnia	1 234 777,00	budżet gminy
3.4. Zagospodarowanie na cele społeczne terenu przy kinie Sokolnia - parking wielopoziomowy wraz z infrastrukturą		
3.5. Budowa ciągu pieszo-rowerowego na nieczynnej linii kolejowej 307 Kępno-Namystów w celu podniesienia aktywności mieszkańców obszaru rewitalizacji	Udział w pracach „Partnerstwa na 307” – opracowanie Strategii Terytorialnej Partnerstwa 307 i analizy wykonalności projektu budowy	
3.6. Prowadzenie cyklicznych zajęć z edukacji kulturalnej	Zakładane do realizacji po ewentualnej adaptacji budynku dawnego dworca PKP (Zachód) oraz części bocznic kolejowej na potrzeby Kępińskiego Ośrodka Kultury.	
3.7. Stworzenie zewnętrznej infrastruktury kulturalno-animacyjnej umożliwiającej realizowanie działań społecznych oraz sportowych		
3.8. Przebudowa bocznic kolejowej na parking buforowy - parking miejski	Zakładane do realizacji po przejęciu terenu.	
4.1. Uporządkowanie Parku 700-lecia oraz dostosowanie przestrzeni do funkcji rekreacyjno-wypoczynkowej		
4.2. Rewitalizacja Parku Starościńskiego w celu eliminacji zdiagnozowanych problemów społecznych	2 603 823,78	budżet gminy, WRPO 2014-2020
4.3. Rewitalizacja zabytkowego parku miejskiego ze szczególnym uwzględnieniem rozwiązania problemów społecznych	7 094 661,33	budżet gminy, WRPO 2014-2020
4.4. Rewitalizacja terenów zielonych osiedla 700-lecia		
4.5. Stawy Morka otwarte dla mieszkańców		
4.6. Rewitalizacja terenów zielonych osiedla Odrodzenia		
4.7. Skwerek Al. Marcinkowskiego	1 209 538,90	budżet gminy
4.8. Prywatny Dom Seniora na ul. Poznańskiej		
4.9. Zakup rowerów dla straży miejskiej i policji		
5.1. Budowa nowej infrastruktury społecznej na rzecz polityki senioralnej oraz aktywizacji osób z niepełnosprawnościami	4 087 112,23	WRPO 2014-2020, budżet gminy
5.2. Projekt "Skuteczne wsparcie"	536 691,64	
5.3. Prowadzenie i rozszerzenie działań klubu seniora	548 492,40	
5.4. Działalność Centrum Wsparcia Opiekunów	898 531,05	
5.5. Działalność Środowiskowego Domu Samopomocy		
5.6. Utworzenie świetlicy środowiskowo-socjoterapeutycznej		
6.1. Remont budynku wraz termomodernizacją oraz zagospodarowaniem terenu obiektu użyteczności publicznej centrum socjalnego	2 941 642,65	budżet gminy, środki WOŚiGW
6.2. Rozbudowa infrastruktury rekreacyjnej i sportowej w Sotectwie Krążkowy	4 403 598,03	PROW 2014-2020, budżet gminy
7.1. Stworzenie warunków technicznych do realizacji nowej oferty zajęć lekcyjnych i pozalekcyjnych dla uczniów Szkoły Podstawowej nr 1 w Kępnie	3 374 203,54	dotacja MSiT, budżet gminy
7.2. Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej przedszkola 5 i 2 oraz Szkoły Podstawowej nr 1 w Kępnie	2 749 698,38	budżet gminy, kredyt BGK w ramach WRPO 2014-2020

8.1. Nowe inwestycje w poprawę warunków mieszkaniowych mieszkańców Podobszaru rewitalizacji I. Rynek i okolice	2 796 831,96	środki Towarzystwa Budownictwa
8.2. Nowe inwestycje w poprawę warunków mieszkaniowych mieszkańców Podobszaru rewitalizacji II. Przedmieście	368 686,00	Spółecznego Kępno Sp. z o.o., w tym dotacje gminy Kępno

Źródło: opracowanie własne na podstawie *Raportów o stanie gminy Kępno za lata 2018-2023*.

Gmina Kępno aktywnie pozyskuje środki finansowe z różnych źródeł – zarówno krajowych, jak i zagranicznych, co pozwala jej na dynamiczny rozwój. Zrealizowano następujące działania, wpisujące się w wyznaczone w GPR cele rewitalizacji lub realizowane na obszarze rewitalizacji:

- Remont ul. Wiatrakowej w Kępnie (wartość 1,8 mln zł, wsparcie – 672,2 tys. zł z Rządowego Funduszu Dróg)
- Remont i doposażenie kuchni w Szkole Podstawowej nr 2 w Kępnie (100 tys. zł, dofinansowanie z Programu rządowego „Posiłek w szkole i w domu” w kwocie 80 tys. zł)
- Zakup pomocy dydaktycznych i/lub narzędzi do terapii (Rządowy program rozwijania szkolnej infrastruktury oraz kompetencji uczniów i nauczycieli w zakresie technologii informacyjno-komunikacyjnych na lata 2020-2024 „Aktywna Tablica” – łącznie 132 250 zł, dofinansowanie 105 000 zł)
- Oznakowanie wyniesionego przejścia dla pieszych na ul. Dąbrowskiego w Kępnie (wartość zadania 105 tys. zł, dofinansowanie 84 tys. zł z Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg)
- Opracowanie Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta i Gminy Kępno na lata 2017—2023, współfinansowanego w ramach Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna 2014-2020, w ramach projektu pn. „Wsparcie dla programów rewitalizacji gmin w ramach perspektywy finansowej 2014-2020” (wartość 55 tys. zł, dofinansowanie 49,2 tys. zł)
- Budowa Klubu Seniora i Centrum Wsparcia Opiekunów w Kępnie – współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego ww ramach WRPO (wartość 2,5 mln zł, dofinansowanie 1,8 mln zł)
- Razem z Szansą – wzrost dostępności usług opiekuńczych i wsparcie opiekunów faktycznych w Gminie Kępno w ramach Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014-2020 współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego (wartość 1,7 mln zł, dofinansowanie 1,6 mln zł)
- Remont i adaptacja budynku byłego magistratu w Kępnie na siedzibę Muzeum Ziemi Kępińskiej im. T.P. Potworowskiego - współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach projektu Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2007-2013 (wartość 4,9 mln zł, dofinansowanie 3,2 mln zł)
- Rewitalizacja zdegradowanego fizycznie, społecznie i gospodarczo obszaru rynku i okolic w Kępnie poprzez realizację wybranych celów inwestycyjnych wskazanych w Lokalnym Programie Rewitalizacji - współfinansowany ze środków Europejskiego



Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014-2020 (wartość 22,3 mln zł, dofinansowanie 13,1 mln zł)

- Usługi indywidualnego transportu Door-to-door oraz poprawa dostępności architektonicznej wielorodzinnych budynków mieszkalnych – w ramach Programu Operacyjnego Wiedza i Edukacja Rozwój 2014-2020 (wartość 624,5 tys. zł, dofinansowanie 526,2 tys. zł).

Dotychczasowe sukcesy w pozyskiwaniu i rozliczaniu projektów z dofinansowaniem zewnętrznym pozwalają sądzić, że również przy realizacji GPR gmina będzie się efektywnie posługiwać wsparciem finansowym.

## II. 6 Ramy finansowe

Przedsięwzięcie rewitalizacyjne	Wartość ogółem [zł]	Środki publiczne [zł]	Środki prywatne [zł]
P1. Przebudowa dziedzińca i terenów przyległych do Szkoły Podstawowej nr 3	11 300 000	11 000 000	300 000
P2. Zagospodarowanie terenu przy byłej Synagodze na Plac Trzech Kultur	4 000 000	3 700 000	300 000
P3. Zaadaptowanie Dworca Zachodniego na Ośrodek Kultury	4 600 000	4 600 000	0
P4. Nowa siedziba Środowiskowego Domu Samopomocy	11 000 000	11 000 000	0
P5. Zagospodarowanie terenu po basenie zewnętrznym na pełnowymiarowe boisko ze sztucznej nawierzchni do piłki nożnej	9 500 000	9 000 000	500 000
U1. Zaadaptowanie części bocznicy kolejowej na linii 307	5 000 000	5 000 000	0
U2. Nadanie nowej funkcji nieczynnej linii kolejowej 307 relacji Kępno-Namysłów	3 700 000	3 700 000	0
U3. Bulwar wzdłuż rzeki Niesób	3 000 000	3 000 000	0
U4. Zagospodarowanie „Stawów Morka” na cele rekreacyjno-społeczne	5 000 000	5 000 000	0
U5. Stworzenie Kępińskiego Błonia oraz rewaloryzacja Parku 700-lecia	8 000 000	8 000 000	0
U6. Odnowa budynków mieszkalnych na obszarze rewitalizacji	25 000 000	20 000 000	5 000 000
U7. Odnowa zdegradowanych obszarów miejskich przylegających do Rynku	22 000 000	22 000 000	0
U8. Obok Ciebie – nowe usługi społeczne i zdrowotne	3 450 000	3 450 000	0

U9. Po sąsiedzku w Kępnie	100 000	100 000	0
U10. Zielone wakacje	720 000	720 000	0

## III. SYSTEM WDRAŻANIA

### III.1 Struktura zarządzania

Zgodnie z ustawą o rewitalizacji, *przygotowanie, koordynowanie i tworzenie warunków do prowadzenia rewitalizacji, a także jej prowadzenie w zakresie właściwości gminy, stanowią jej zadania własne* (art. 3 ust. 1). Oznacza to, iż to gmina inicjuje proces rewitalizacji poprzez wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, a także przystąpienie do prac nad gminnym programem rewitalizacji, koordynuje wdrażanie przedsięwzięć rewitalizacyjnych, a także – poprzez podejmowane uchwały – kreuje otoczenie dla procesu rewitalizacji. Jednocześnie – mimo że gmina stanowi „oś” całego procesu – niemożliwe jest realizowanie programu rewitalizacji bez zbudowania wsparcia społecznego oraz szerokiej koalicji podmiotów realizujących i współpracujących przy wdrażaniu przedsięwzięć rewitalizacyjnych, w tym w szczególności organizacjami społecznymi, przedsiębiorcami, administracją powiatową i rządową, podmiotami realizującymi uprawnienia Skarbu Państwa.

Realizacja konkretnych przedsięwzięć rewitalizacyjnych złożonych przez gminę oraz jednostki organizacyjne i spółki gminne, zależeć będzie od podjęcia stosownych uchwał przede wszystkim dotyczących budżetu gminy przez Radę Miejską w Kępnie. Wykonanie tych uchwał leży w gestii organu wykonawczego, czyli Burmistrza Miasta i Gminy Kępno, który w tym przypadku będzie działał poprzez osobę kierującą Wydziałem Komunikacji Społecznej (lub innym właściwym do spraw pozyskiwania środków poza budżetowych, komunikacji społecznej oraz współpracy). Zapewni to stabilność i wysoką jakość realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych w związku z szerokim doświadczeniem pracowników merytorycznych tej komórki organizacyjnej Urzędu w zakresie rewitalizacji. Ponadto wydział ten odpowiada za poszukiwanie dodatkowych możliwości finansowania przedsięwzięć, co jest istotne ze względu na ograniczone możliwości finansowe budżetu gminy. Na bieżąco współpracuje on z mieszkańcami i zwłaszcza organizacjami pozarządowymi, przez co będzie w stanie inicjować i prowadzić działania oparte na współpracy. Do obowiązków tego Wydziału w kontekście wdrażania Gminnego Programu Rewitalizacji należeć będzie zatem:

- koordynowanie i monitorowanie projektów realizowanych w ramach przedsięwzięć rewitalizacyjnych,
- nadzorowanie, promowanie i nawiązywanie współpracy z partnerami społecznymi, gospodarczymi i innymi, które prowadzą lub chcą prowadzić działalność na obszarze rewitalizacji,
- rekomendowanie Komitetowi Rewitalizacji zmian w GPR,
- inicjowanie i organizacja procesu monitorowania i ewaluacji GPR,
- inicjowanie przeglądu polityk publicznych/sektorowych w aspekcie działań planowanych i prowadzonych na obszarze rewitalizacji,
- pozyskiwanie informacji o realizowanych i planowanych do realizacji programach i projektach miejskich w obszarze rewitalizacji,

- przygotowanie projektów aktualizacji GPR i nadzorowanie procedur z tym związanych (w tym konsultacje społeczne),
- nadzorowanie polityki informacyjnej gminy w zakresie rewitalizacji.

Gminny Program Rewitalizacji to jeden z dokumentów programowych, pełniących rolę wykonawczą względem m.in. dokumentu wyższego rzędu, jakim jest strategia rozwoju gminy. Opracowanie dokumentów strategicznych i dokumentów wykonawczych to podstawowe zadanie (a w niektórych przypadkach także obowiązek) jednostek samorządu terytorialnego. Z tego względu realizacja prac przygotowawczych (opracowanie dokumentu) oraz wdrożeniowych to zadanie pracowników samorządowych. W przypadku Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Kępno opracowanie dokumentu zlecono ekspertom, natomiast wdrażanie będzie realizowane własnymi zasobami pracowników i nie będzie w związku z tym pociągało za sobą dodatkowych kosztów do budżetu gminy. Funkcjonowanie Komitetu Rewitalizacji również nie generuje dodatkowych kosztów, ewentualne mogą wynikać z zapraszania do udziału w jego pracach ekspertów zewnętrznych, jednak zakłada się, że będzie to rzadka sytuacja, uzależniona od możliwości finansowych gminy.

Wdrażanie GPR będzie zgodne z poniższym harmonogramem:

*Tabela 8 Ramowy harmonogram wdrażania Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Kępno do 2030 roku.*

	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
<b>P1</b>							
<b>P2</b>							
<b>P3</b>							
<b>P4</b>							
<b>P5</b>							
<b>U1</b>							
<b>U2</b>							
<b>U3</b>							
<b>U4</b>							
<b>U5</b>							
<b>U6</b>							
<b>U7</b>							
<b>U8</b>							
<b>U9</b>							
<b>U10</b>							

Źródło: opracowanie własne.

### III.2 System monitorowania i oceny

Właściwie zaprojektowany system monitorowania programu rewitalizacji zapewnia jego skuteczną i efektywną realizację oraz pozwala na szybką reakcję w przypadku pojawienia się wszelkich komplikacji. Odpowiednio zaprojektowany, pozwala w najbardziej racjonalny sposób wydatkować środki publiczne przeznaczone na działania

rewitalizacyjne. Dzięki zastosowaniu właściwych procedur instytucje publiczne mogą dokonywać przesunięć w ramach posiadanego budżetu, kierując środki tak, by zmaksymalizować spodziewane efekty. Sprawny monitoring pozwala na dokonywanie systematycznej i zobiektywizowanej oceny aktualności dokumentu oraz stopnia jego realizacji. W praktycznym ujęciu system monitoringu musi pozwalać administracji samorządowej na sprawdzanie, czy przedsięwzięcia rewitalizacyjne wdraża się zgodnie z założonym harmonogramem, budżetem i efektami.

W wymiarze operacyjnym monitoring będzie realizowany w odniesieniu do przedsięwzięć rewitalizacyjnych. Będzie on przeprowadzany raz do roku, a wypracowane w wyniku tej procedury wnioski, stanowiąc będą element raportu o stanie gminy. Od strony organizacyjnej za realizację monitoringu oraz opracowanie raportu podsumowującego odpowiadać będzie Wydział Komunikacji Społecznej przy współpracy z podmiotami odpowiedzialnymi za wdrażanie przedsięwzięć rewitalizacyjnych. Zbieraniu, systematyzowaniu i prezentacji pozyskanych danych służy poniższa karta monitoringu GPR.

Tabela 9 Karta monitoringu procesu rewitalizacji.

	<b>Podjęte działania</b>	<b>Planowany okres zakończenia</b>	<b>Poziom zaangażowania prac [%]</b>	<b>Zidentyfikowane problemy</b>	<b>Planowane/ podjęte działania naprawcze</b>
P1					
...					
U1					
...					

Źródło: opracowanie własne.

Dodatkowo monitorowany będzie postęp rzeczowy, odnoszący się do oceny aktualności i stopnia realizacji programu. Skuteczność procesu rewitalizacji jest możliwa do określenia poprzez oszacowanie stopnia wdrożenia interwencji publicznej implementowanej w formie konkretnych działań/projektów naprawczych. Ustrukturyzowana analiza zachodzących na płaszczyźnie społeczno-gospodarczej zmian, pozwoli ocenić poziom skuteczności eliminacji procesów degradacji i ich negatywnych konsekwencji. Ponadto w wyniku prowadzonego procesu możliwe będzie stwierdzenie, czy nie pojawiają się nowe, niezdiagnozowane wcześniej problemy społeczne. Niniejszy program podlegać będzie ocenie aktualności i stopnia realizacji raz na 3 lata. Przygotowane wyniki badania, w formie raportu, podlegać będą zaopiniowaniu przez Komitet Rewitalizacji oraz będą publikowane na stronie BIP Urzędu Miasta i Gminy, zgodnie z art. 22 ust. 1 pkt 2 ustawy o rewitalizacji. W przypadku monitorowania skutków

realizacji programu za wartości bazowe przyjmuje się wartość wskaźników dla obszaru rewitalizacji wyliczoną w ramach delimitacji obszaru rewitalizacji.

Tabela 10 Wskaźniki rezultatu procesu rewitalizacji.

Wskaźniki rezultatu	Wartości dla obszaru rewitalizacji	Pożądany kierunek zmian wskaźnika
Udział osób w wieku poprodukcyjnym w ogólnej liczbie mieszkańców [%]	25,25	spadek lub utrzymanie na tym poziomie
Udział bezrobotnych w ogóle mieszkańców [%]	2,65	spadek
Udział długotrwale bezrobotnych w ogóle bezrobotnych z terenu gminy [%]	57,95	spadek
Udział bezrobotnych do 25. r.ż. w ogóle bezrobotnych z terenu gminy [%]	10,23	spadek
Udział bezrobotnych po 50. r.ż. w ogóle bezrobotnych z terenu gminy [%]	34,09	spadek
Osoby korzystające z pomocy społecznej (ogółem) na 1000 mieszkańców	77,76	spadek
Osoby korzystające z pomocy społecznej z powodu ubóstwa na 1000 mieszkańców	17,24	spadek
Osoby korzystające z pomocy społecznej z powodu niepełnosprawności na 1000 mieszkańców	35,50	spadek
Osoby korzystające z pomocy społecznej z powodu bezrobocia na 1000 mieszkańców	13,35	spadek
Średnie wyniki egzaminu ósmoklasisty [%]	62,8	wzrost
Podmioty gospodarcze na 1000 mieszkańców	209,94	wzrost
Stosunek wykreślonych z rejestru REGON podmiotów gospodarczych do ogółu podmiotów zarejestrowanych [%]	93,48	spadek
Występowanie terenów zielonych i rekreacyjnych [tak/nie/częściowo]	częściowo	wzrost
Udział budynków w CEEB, w których wykazano użytkowanie źródła ciepła na paliwa stałe w ogólnej liczbie zgłoszonych z danej jednostki do CEEB budynków [%]	31,79	spadek

Źródło: opracowanie własne.

Tabela 11 Wskaźniki realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych.

Wskaźniki	Wartość	Jednostka miary
<b>PODSTAWOWE PRZEDSIĘWZIĘCIA REWITALIZACYJNE</b>		
<b>Wskaźniki produktu</b>		
Otwarta przestrzeń utworzona lub rekultywowana na obszarach miejskich	3	szt.
Powierzchnia obszarów objętych rewitalizacją	2,91	ha
Liczba wspartych obiektów infrastruktury (innych niż budynki mieszkalne) zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach	3	szt.
Zielona infrastruktura wybudowana lub zmodernizowana w celu przystosowania się do zmian klimatu	2	szt.
Liczba obiektów dostosowanych do potrzeb osób z niepełnosprawnościami	3	szt.
Liczba zabytków nieruchomych objętych wsparciem	1	szt.
Liczba wspartych obiektów, w których realizowane są usługi społeczne	1	szt.
Liczba osób korzystających z obiektów infrastruktury (innych niż budynki mieszkalne) zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach	10 500	os./rok

<b>Wskaźniki rezultatu</b>		
Liczba ludności zamieszkującej obszar rewitalizacji	5900	os.
Liczba osób uczestniczących w organizowanych wydarzeniach	700	os./rok
Ludność objęta projektami w ramach zintegrowanych działań na rzecz włączenia społeczno- gospodarczego społeczności marginalizowanych, gospodarstw domowych o niskich dochodach oraz grup w niekorzystnej sytuacji	40	os.
Liczba korzystających z obiektów dostosowanych do potrzeb osób z niepełnosprawnościami	40	os.
Roczna liczba użytkowników obiektów świadczących usługi społeczne	40	os.
<b>PRZEDSIĘWZIĘCIA REWITALIZACYJNE O CHARAKTERZE UZUPEŁNIAJĄCYM</b>		
Liczba zmodernizowanych budynków	25	szt.
Długość zmodernizowanych dróg, ścieżek rowerowych, itp.	4 890	m
Powierzchnie zagospodarowane	16	ha
Liczba osób korzystających z infrastruktury zlokalizowanej na obszarze rewitalizacji	9 000	os./rok

Źródło: opracowanie własne.

Równoległe z analizą danych statystycznych, koncentrującą się na śledzeniu zmian wartości obiektywnych wskaźników w perspektywie czasu, wykorzystywane zostaną również badania jakościowe, takie jak wywiady fokusowe. Ich zastosowanie pozwoli stwierdzić, jak interesariusze rewitalizacji oceniają jej efektywność i trafność realizowanych przedsięwzięć. W ramach tych działań zostanie również zaangażowany Komitet Rewitalizacji, a także działające ciało przedstawicielskie – Gminna Rada Seniorów.

Na poziomie strategicznym ocena – dokonywana raz na 3 lata - obejmie także refleksję nad strukturą zarządzania procesem rewitalizacji, natomiast coroczne monitorowanie wykaże poziom zaangażowania interesariuszy rewitalizacji we wdrażanie programu. Jednocześnie pozyskane na różnych etapach monitoringu dane pozwolą na bieżące reagowanie na zmiany w otoczeniu. Tym samym pozwoli to zdiagnozować największe wyzwania i ewentualnie dokonać zmiany w strukturze dokumentu. Sytuacja społeczno-ekonomiczna zarówno w samej gminie, jak i otoczeniu, jest na tyle dynamiczna, że nie można traktować niniejszego programu jako sztywnej struktury o niezmiennianej formie. W przypadku, gdy realizacja GPR-u nie będzie dawała szansy na osiągnięcie założonych wskaźników (wynik oceny), czy też zmieni się otoczenie prawne bądź ekonomiczne, gmina powinna dokonać aktualizacji programu. W takim wypadku Burmistrz - w porozumieniu z Komitetem Rewitalizacji - przygotowuje wniosek do Rady Miejskiej w Kępnie o zmianę GPR, zawierający m.in. ocenę aktualności i stopnia realizacji programu. Realizacja całej procedury wymagać będzie organizacji konsultacji społecznych, przeprowadzenia opiniowania dokumentu przez instytucje wskazane w art. 17 ustawy o rewitalizacji (z wyłączeniem sytuacji, o której mowa w art. 23 ust. 2 wskazanej ustawy) oraz procedury środowiskowej - zgodnie z ustawą o informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Istotną, aktywną rolę we wskazanej procedurze, Burmistrz powinien zapewnić Komitetowi Rewitalizacji, który może m.in. oceniać zgłoszone w ramach konsultacji społecznych propozycje zmiany zapisów w GPR.

### III.3 Zmiany w uchwałach

Nie przewiduje się konieczności zmian w uchwałach definiujących politykę mieszkaniową gminy, o których mowa w art. 21 ust 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego.

Nie ma konieczności wprowadzania zmian w uchwale dotyczącej Komitetu Rewitalizacji, tj. Uchwale nr LXXIX/540/2024 Rady Miejskiej w Kępnie z dnia 5 marca 2024 r. w sprawie przyjęcia Regulaminu określającego zasady wyznaczania składu oraz zasady działania Komitetu Rewitalizacji.

### III.4 Specjalna strefa rewitalizacji

Na obszarze rewitalizacji, w celu zapewnienia sprawnej realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych, przewiduje się możliwość ustanowienia na 10 lat Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w art. 25 ustawy o rewitalizacji. Ustanowienie Strefy oraz dokładny zakres jej regulacji – zgodnie z dyspozycją ustawy – będzie przedmiotem odrębnej uchwały Rady Miejskiej.

### III.5 Rewitalizacja a planowanie i zagospodarowanie przestrzenne

Kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych na obszarze rewitalizacji przedstawia mapa, stanowiąca załącznik do GPR.

W wyniku realizacji projektu na podstawie analizy zbioru MPZP - SIP Gminy Kępno zmiany zagospodarowania przestrzennego zajmą w przypadku projektów:

- U1 - z terenów dróg publicznych dojazdowych na tereny zabudowy usług kultury;
- U2 - z terenów zieleni izolacyjnej, terenów parkingów, terenów dróg wewnętrznych, terenów dróg publicznych, terenów usług sportu i rekreacji, terenów infrastruktury technicznej oraz terenów obiektów produkcyjnych na tereny ciągów pieszo-rowerowych;
- U3 - z terenów rolniczych na tereny zieleni parkowej i tereny sportu i rekreacji.

### III.6 Włączenie interesariuszy w proces rewitalizacji

Miasto, realizując prace nad procesem rewitalizacji, regularnie zamieszczało na swojej stronie internetowej informacje dotyczące przebiegu jej etapów, w szczególności ogłoszeń dot. konsultacji społecznych w zakładkach: Aktualności (<https://www.kepno.pl/aktualnosci/>) oraz Konsultacje społeczne. Informacje publikowano także na ogólnodostępnych tablicach ogłoszeń na terenie gminy oraz w prasie lokalnej. Odrębnie przekazywano je do zarządców nieruchomości zlokalizowanych w mieście oraz instytucji publicznych, takich jak Starostwo Powiatowe. Komunikację elektroniczną (email) wykorzystywano do kontaktowania się



z organizacjami pozarządowymi, które są zarejestrowane na terenie gminy Kępno oraz które prowadziły bądź obecnie prowadzą działalność społeczną na jej terenie. Pozwoliło to spełnić wymogi art. 36 ust. 8 pkt 4 ustawy wdrożeniowej, bowiem działalność statutowa tych organizacji dotyczy m.in. budowania społeczeństwa obywatelskiego, ochrony środowiska oraz włączenia społecznego, praw podstawowych, praw osób niepełnosprawnych, równości płci i niedyskryminacji. W ten sposób umożliwiano wszystkim zainteresowanym udział w programowaniu procesu rewitalizacji: mieszkańcom gminy Kępno, przedstawicielom instytucji publicznych z terenu gminy, pracownikom samorządowym Urzędu Miasta i Gminy Kępno oraz gminnych jednostek organizacyjnych, przedsiębiorcom z terenu gminy (w tym obszarze rewitalizacji) oraz nieprowadzącym na jej terenie działalności, organizacjom pozarządowym i szerzej – społecznym (zatem takim grupom, które niekoniecznie muszą funkcjonować formalnie, np. po rejestracji), zarządcom nieruchomości, itd. Jednocześnie dostęp do konsultacji społecznych był równy – można było w nim uczestniczyć niezależnie od płci, wyznania, stanu zdrowia, stanu majątkowego, itp. Te formy kontaktu z podmiotami, które mogłyby być zainteresowane procesem rewitalizacji były wykorzystywane na każdym etapie prac, tj. wyznaczaniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, diagnozowaniu jego problemów, wypracowywaniu przedsięwzięć rewitalizacyjnych, tworzeniu Komitetu Rewitalizacji oraz konsultowaniu projektu GPR.

W pierwszym etapie włączania interesariuszy w proces rewitalizacji zorganizowano konsultacje społeczne projektu uchwały Rady Miejskiej w Kępnie w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i rewitalizacji. Ogłoszenie Burmistrza Miasta i Gminy Kępno o rozpoczęciu konsultacji społecznych projektu uchwały Rady Miejskiej w Kępnie w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji zostało opublikowane w dniu 22 września 2023 r. na urzędowej stronie (<https://www.kepno.pl/aktualnosci/ogloszenie-o-rozpoczeciu-konsultacji-spoecznych-projektu-uchwaly-rady-miejskiej-w-kepnie-w-sprawie-wyznaczenia-obszaru-zdegradowanego-i-obszaru-rewitalizacji.html>) oraz w dniu 27.09.2023 r. w Tygodniku Kępińskim.





Rysunek 4 Przebieg trasy spaceru studyjnego w ramach konsultacji.

Źródło: <https://www.kepno.pl/>

3) Udział w spotkaniu otwartym, które odbyło się w dniu 17 października 2023 r. o godz. 17:00 w Kępińskim Ośrodku Kultury, ul. Broniewskiego 5 w Kępnie.

4) Poprzez ankietę internetową dotyczącą obszaru zdegradowanego i rewitalizacji, którą można było pozyskać na portalu informacyjnym Miasta i Gminy Kępno ([www.kepno.pl](http://www.kepno.pl)) w zakładce: Aktualności, Konsultacje społeczne dla mieszkańców.

Projekt uchwały dostępny był dla wszystkich zainteresowanych w formie:

- 1) elektronicznej: a) w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Kępno ([bip.kepno.pl](http://bip.kepno.pl)) w zakładce: Informacje » Ogłoszenia » 2023, b) na portalu informacyjnym Miasta i Gminy Kępno ([www.kepno.pl](http://www.kepno.pl)) w zakładce: Aktualności, Konsultacje społeczne dla mieszkańców
- 2) papierowej w Punkcie Obsługi Interesanta Urzędu Miasta i Gminy w Kępnie, ul. Ratuszowa 1.

O prowadzonych konsultacjach społecznych (w tym o spacerze i spotkaniu konsultacyjnym) powiadomiono w formie:

- ogłoszenia w gazecie pt. „Tygodnik Kępiński” w dniu 27.09.2023 r.;
- informacji na elektronicznej tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Kępnie;
- informacji w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Kępno ([bip.kepno.pl](http://bip.kepno.pl)), w zakładce: Informacje » Ogłoszenia » 2023 oraz na portalu informacyjnym Miasta i Gminy Kępno ([www.kepno.pl](http://www.kepno.pl)), w zakładce: Aktualności, Konsultacje społeczne dla mieszkańców.

Dodatkowo konsultacje społeczne promowane były na Facebooku – na profilach: „Dzień dobry w Kępnie” oraz „Rewitalizacja Gminy Kępno”.

Ponadto celem ułatwienia dostępu konsultowanego projektu w dniu 26 września 2023r. opublikowano na stronie urzędu materiały informacyjne, dotyczące projektu uchwały Rady Miejskiej w Kępnie w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji wraz z niezbędnymi odnośnikami (<https://www.kepno.pl/aktualnosci/konsultacje-spoeczne-uchwaly-w-sprawie-wyznaczenia-obszaru-zdegradowanego-i-obszaru-rewitalizacji-materialy-informacyjne.html>).

W postaci papierowej wpłynęła w ramach konsultacji społecznych jedna uwaga, nikt nie skorzystał z opcji udziału w konsultacjach poprzez wypełnienie ankiety. W spacerze studyjnym uczestniczyło 47 osób, w tym: uczniowie szkół ponadpodstawowych, pracownicy jednostek samorządowych, radni miejscy, przedstawiciele Urzędu Miasta i Gminy, Policji oraz Gminnej Rady Seniorów. Poza przedstawieniem zasięgu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji postużył on omówieniu problemów i potrzeb mieszkańców. W spotkaniu otwartym z kolei uczestniczyli radni miejscy, pracownicy jednostek samorządowych, przedstawiciele władzy lokalnej, służb mundurowych i organizacji pozarządowych oraz ekspert. Na spotkaniu zostały omówione szczegółowo zasady wyznaczania obszaru zdegradowanego i rewitalizacji określone w „Diagnozie i delimitacji obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w gminie Kępno na potrzeby opracowania Gminnego Programu Rewitalizacji”. W trakcie spotkania uczestnicy dyskutowali na temat problemów obszaru, ewentualnych przyszłych możliwości realizacji przedsięwzięć czy konsekwencjach prawnych zapisów uchwały dla mieszkańców obszaru prowadzących lub chcących prowadzić działalność gospodarczą.

Z konsultacji społecznych sporządzono raport opublikowany na stronie internetowej gminy i w Biuletynie Informacji Publicznej.

Po przyjęciu przez Radę Miejską w Kępnie uchwały o wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i rewitalizacji oraz jej uprawomocnieniu, Rada podjęła uchwałę o przystąpieniu do prac nad gminnym programem rewitalizacji (Uchwała nr LXXII/499/2023 z dnia 16 listopada 2023 r.). Chcąc skutecznie przyciągnąć do współpracy w opracowaniu programu jak największe grono interesariuszy w szczególności do składania przez nich propozycji przedsięwzięć rewitalizacyjnych, ogłoszono w dniu 18 grudnia 2023r. informację o przystąpieniu do prac nad dokumentem (<https://www.kepno.pl/aktualnosci/ogloszenie-o-przystapieniu-do-opracowania-gminnego-programu-rewitalizacji-gminy-kepno-do-roku-2030.html>). Formularze przedsięwzięć w formie elektronicznej można było pobrać ze strony [www.kepno.pl](http://www.kepno.pl), z zakładki: Dla Mieszkańców » Konsultacje społeczne dla mieszkańców lub <http://bip.kepno.pl/> z zakładki: Informacje » Ogłoszenia » 2023 lub otrzymać jego papierową wersję w Punkcie Obsługi Interesanta Urzędu Miasta i Gminy w Kępnie, ul. Ratuszowa 1, 63-600 Kępno. Fiszki projektowe zbierano do dnia 24 stycznia 2024 r. Mogli je składać wszyscy interesariusze: przedsiębiorcy, organizacje społeczne,

mieszkańcy, właściciele i zarządcy nieruchomości, podmioty reprezentujące Skarb Państwa, jednostki samorządu terytorialnego (w tym powiatowego). Obejmowało to zarówno podmioty, które już funkcjonują (np. prowadzą działalność) na obszarze rewitalizacji, jak również takie, które dopiero chcą związać się z obszarem rewitalizacji. Wiadomość o naborze zadań przekazano np. organizacji pozarządowej z Wrocławia, która kilka lat wcześniej prowadziła projekt skierowany na edukację prawną seniorów. W międzyczasie, 18 stycznia 2024 r. odbyło się w Urzędzie Miasta i Gminy w Kępnie spotkanie mające na celu wyłonienie projektów do Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Kępno do roku 2030, na które zaproszeni zostali, oprócz kierownictwa urzędu i naczelników poszczególnych wydziałów, przedstawiciele: instytucji kultury - muzeum, biblioteki i ośrodka kultury oraz pomocy społecznej – MGOPS, a także podmioty zajmujące się sportem – Spółka Projekt Kępno oraz zarządzające nieruchomościami – TBS Kępno i Straż Miejska.

Dodatkowo w wersji elektronicznej oraz papierowej udostępniono wszystkim interesariuszom rewitalizacji ankietę, w której można było wskazać i ocenić istotność problemów społecznych, środowiskowych, gospodarczych, technicznych i przestrzenno-funkcjonalnych na obszarze rewitalizacji. Wypełnienie ankiety było możliwe w dniach 8-26 maja 2024 r. Otrzymano zwrot 94 ankiet w obu formach. Aż 75,5% respondentów to osoby mieszkające na obszarze rewitalizacji, 30,8% pracujące na obszarze rewitalizacji, 4,3% - prowadzące na obszarze rewitalizacji działalność gospodarczą, a 5,3% - działalność społeczną.<sup>15</sup> Tylko jedną ankietę wypełniła osoba niezwiązana w żaden sposób z obszarem rewitalizacji. Wśród ankietowanych przeważały kobiety, stanowiąc 52,1% uczestników badania. Odpowiedzi nie udzieliła żadna osoba do 18. roku życia, 14,9% pochodziło od osób w wieku 19-30 lat, 44,7% badanych to osoby między 31. a 45. rokiem życia, 30,9% osoby między 46. a 60. rokiem życia, natomiast najstarsi respondenci stanowili 9,5% respondentów. Wśród respondentów przeważały osoby z wykształceniem wyższym (58,5%) oraz średnim i policealnym (25,5%). Dwie osoby nie odpowiedziały na pytanie o wykształcenie, po 1,1% wybrało odpowiedź „brak wykształcenia” oraz wykształcenie podstawowe/gimnazjalne, zaś 11,7% to osoby z wykształceniem zawodowym. Aż 73,4% respondentów stanowiły osoby pracujące zawodowo, 2,1% - uczniowie lub studenci, 13,8% - prowadzący działalność gospodarczą, a 8,5% - emeryci lub renciści (pozostałe osoby nie udzieliły odpowiedzi na pytanie o status zawodowy).

W dalszej kolejności zgodnie z ustawą o rewitalizacji, rozpoczęto proces konsultacji dotyczących uchwały o zasadach wyznaczania składu oraz działania Komitetu Rewitalizacji. Konsultacje zostały przeprowadzone w okresie od 3 stycznia 2024 r. do 6 lutego 2024r. Uwagi i opinie można było składać w następujący sposób:

1) w formie pisemnej poprzez „Formularz uwag”, który był udostępniony do pobrania: - w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Kępno ([bip.kepno.pl](http://bip.kepno.pl)), w zakładce: Informacje » Ogłoszenia » 2023, - na portalu informacyjnym Miasta i Gminy Kępno ([www.kepno.pl](http://www.kepno.pl)),

---

<sup>15</sup> Wartości nie sumują się do 100%, bowiem w pytaniu o związek z obszarem rewitalizacji można było wybrać kilka odpowiedzi. W prawie 1/3 wypełnionych ankiet respondenci wybierali więcej niż jedną opcję.

w zakładce: Aktualności, Konsultacje społeczne dla mieszkańców, - w Punkcie Obsługi Interesanta Urzędu Miasta i Gminy w Kępnie, ul. Ratuszowa 1;

2) podczas spotkania otwartego, które odbyło się w dniu 17 stycznia 2024 r. o godz. 14:30 w Urzędzie Miasta i Gminy w Kępnie, ul. Ratuszowa 1, 63-600 Kępno;

3) poprzez ankietę internetową dostępną na portalu informacyjnym Miasta i Gminy Kępno ([www.kepno.pl](http://www.kepno.pl)) w zakładce: Aktualności, Konsultacje społeczne dla mieszkańców oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Kępno ([bip.kepno.pl](http://bip.kepno.pl)) w okresie trwania konsultacji. Podsumowanie konsultacji społecznych zostało opublikowane na stronie internetowej informacji gminy w zakładce Konsultacje społeczne oraz w Biuletynie Informacji Publicznej oraz dniu 3 stycznia 2024 r. w Tygodniku Kępińskim.



Rysunek 5 Ogłoszenie o konsultacjach społecznych projektu uchwały dot. zasad wyboru i funkcjonowania Komitetu Rewitalizacji.  
 Źródło: Tygodnik Kępiński, nr 1 (1562),s. 13.

Uchwalona w dniu 5 marca 2024 r. przez Radę Miejską w Kępnie uchwała nr LXXIX/540/2024 wprowadziła 6-letnią kadencją Komitetu Rewitalizacji. Maksymalna liczba członków Komitetu to 9 osób, wśród których znajdzie się 3 mieszkańców obszaru rewitalizacji, 1 przedsiębiorca, 2 przedstawiciele organizacji pozarządowych, działających na terenie gminy Kępno, 1 przedstawiciel zarządców nieruchomości zlokalizowanych na obszarze rewitalizacji oraz 2 przedstawiciele gminy (pracownik Urzędu Miasta i Gminy w Kępnie, spółki gminnej lub jednostki organizacyjnej gminy). Komitet stanowi forum współpracy i dialogu interesariuszy rewitalizacji z organami gminy Kępno oraz pełni funkcję opiniodawczo-doradczą Burmistrza Miasta i Gminy Kępno w sprawach dotyczących przygotowania, prowadzenia i oceny rewitalizacji. Posiedzenia Komitetu mogą odbywać się w formie niestacjonarnej (on-line). Komitet może zapraszać na swoje

posiedzenia ekspertów, przy czym dysponują oni tylko głosem doradczym. Udział w pracach Komitetu nie daje możliwości kierowania wobec gminy jakichkolwiek żądań finansowych związanych np. ze zwracaniem kosztów dojazdu.

Równolegle odbył się szereg spotkań, w ramach których próbowano zachęcić instytucje i liderów lokalnych do wypracowania większej liczby przedsięwzięć społecznych. Odbyły się trzy spotkania: 1, 11, 14 października 2024 r. (z udziałem burmistrza/wiceburmistrza, dyrektorów instytucji kultury: Kępińskiego Ośrodka Kultury, Muzeum Ziemi Kępińskiej im. T. P. Potworowskiego, Samorządowa Biblioteka Publiczna im. Marii z Fredrów hr. Szembekowej, kierownika i pracownika Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej, Kierownika Klubu Seniora, Kierownika Środowiskowego Domu Samopomocy, Naczelnika Wydziału Kultury i Sportu, pracowników Wydziału Komunikacji Społecznej oraz Pełnomocnika Burmistrza ds. Rozwiązywania Problemów Alkoholowych, podczas których wypracowane zostały inicjatywy społeczne. Dodatkowo Szkoła Podstawowa nr 3 przesłała swoje propozycje działań do realizacji m.in. we współpracy z klubami sportowymi, wykorzystujących nowopowstałą infrastrukturę zrewitalizowanego dziedzińca na działania angażujące okolicznych mieszkańców. Z kolei 25 września 2024 r. wysłano informację mailową do organizacji pozarządowych i klubów sportowych, systematycznie współpracujących z gminą i korzystających z udzielanych przez gminę dotacji na realizację zadań publicznych, z prośbą o przekazanie pomysłów dotyczących działań „miękkich” na obszarze rewitalizacji, informujący też o grantach rewitalizacyjnych, z których organizacje mogą skorzystać.

Ostatnim etapem konsultacji było przedstawienie interesariuszom projektu Gminnego Programu Rewitalizacji wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Uwagi można było zgłaszać od 8 listopada do 12 grudnia 2024 r. Interesariusze mogli wziąć w nich udział w różnych, dogodnych dla siebie formach:

1) W formie pisemnej poprzez „Formularz uwag” - udostępniony do pobrania: a) w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Kępno ([bip.kepno.pl](http://bip.kepno.pl)) w zakładce: Informacje » Ogłoszenia » 2024, b) na portalu informacyjnym Miasta i Gminy Kępno ([www.kepno.pl](http://www.kepno.pl)) w zakładce: Aktualności, Konsultacje społeczne dla mieszkańców, c) w Punkcie Obsługi Interesanta Urzędu Miasta i Gminy w Kępnie, ul. Ratuszowa 1.

Wypełniony „Formularz uwag” wraz z klauzulą RODO można było przekazać za pomocą jednego z wymienionych sposobów: a) w formie plików tekstowych DOC/DOCX lub PDF na adres mailowy: [anna.dulian@um.kepno.pl](mailto:anna.dulian@um.kepno.pl) lub za pomocą elektronicznej skrzynki podawczej Urzędu Miasta i Gminy w Kępnie, na adres skrytki: /u9i3euy34z/skrytka (w tytule wpisać „Konsultacje rewitalizacja”), b) pocztą na adres: Urząd Miasta i Gminy w Kępnie, ul. Ratuszowa 1, 63-600 Kępno (z dopiskiem „Konsultacje rewitalizacja”), c) do Punktu Obsługi Interesanta Urzędu Miasta i Gminy w Kępnie, ul. Ratuszowa 1, 63-600 Kępno;

2) Udział w debacie w dniu 27 listopada 2024 r. o godz. 10.00.

3) Udział w spotkaniu otwartym w dniu 27 listopada 2024 r. o godz. 15:00 w Urzędzie Miasta i Gminy w Kępnie.

4) Poprzez ankietę internetową, którą udostępniono na portalu informacyjnym Miasta i Gminy Kępno ([www.kepno.pl](http://www.kepno.pl)) w zakładce: Aktualności, Konsultacje społeczne dla mieszkańców oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Kępno ([bip.kepno.pl](http://bip.kepno.pl)) w zakładce: Informacje, Ogłoszenia, 2024.

Projekt GPR, formularz zgłaszania uwag, prognoza oddziaływania na środowisko oraz uzgodnienia z regionalnym dyrektorem ochrony środowiska i wojewódzkim inspektorem sanitarnym dostępne były dla wszystkich zainteresowanych w formie:

1) elektronicznej: a) w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Kępno ([bip.kepno.pl](http://bip.kepno.pl)) w zakładce: Informacje » Ogłoszenia » 2024, b) na portalu informacyjnym Miasta i Gminy Kępno ([www.kepno.pl](http://www.kepno.pl)) w zakładce: Aktualności, Konsultacje społeczne dla mieszkańców  
2) papierowej w Punkcie Obsługi Interesanta Urzędu Miasta i Gminy w Kępnie, ul. Ratuszowa 1.

O prowadzonych konsultacjach społecznych (w tym o debacie i spotkaniu konsultacyjnym) powiadomiono w formie:

- ogłoszenia w gazecie pt. „Tygodnik Kępiński”;
- informacji na elektronicznej tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Kępnie;
- informacji w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Kępno ([bip.kepno.pl](http://bip.kepno.pl)), w zakładce: Informacje » Ogłoszenia » 2024 oraz na portalu informacyjnym Miasta i Gminy Kępno ([www.kepno.pl](http://www.kepno.pl)), w zakładce: Aktualności, Konsultacje społeczne dla mieszkańców.

Dodatkowo konsultacje społeczne promowane były na Facebooku – na profilach: „Dzień dobry w Kępnie” oraz „Rewitalizacja Gminy Kępno”.

Z przebiegu konsultacji społecznych sporządzono podsumowanie.

Warto podkreślić, że dobór technik konsultacji społecznych umożliwił udział w nich różnych grup interesariuszy – niezależnie od płci, stanu zdrowia, itp. Uwagi można było składać zarówno w imieniu własnym (jako osób fizycznych), jak i reprezentując różnego rodzaju podmioty/organizacje/instytucje.

Fundamentem, który umożliwi wytworzenie efektu synergii jest stworzenie stałych kanałów kontaktu pomiędzy gminą a innymi podmiotami oraz mieszkańcami obszaru rewitalizacji rozumianymi jako interesariusze rewitalizacji. Umożliwi to wzrost wzajemnego zaufania oraz uświadomienie wspólnych celów i korzyści płynących z realizacji przedsięwzięć. Stała wymiana informacji pomiędzy interesariuszami jest również mechanizmem wspomagającym proces ewaluacji i monitoringu. Dzięki tym działaniom program rewitalizacji może być na bieżąco modyfikowany tak, by dostosować go do zmieniającego się otoczenia i nowych trendów.

Istotnym elementem Gminnego Programu Rewitalizacji będzie zapewnienie wysokiego poziomu uczestnictwa mieszkańców w procesie implementacji dokumentu. Należy bowiem pamiętać, że sam dokument tworzy ogólne ramy, wyznaczając kierunki interwencji publicznej, które mają się przełożyć na pozytywną zmianę społeczno-ekonomiczną na obszarze rewitalizacji. Aczkolwiek realizacja konkretnych przedsięwzięć rewitalizacyjnych nie będzie zachodzić w „próżni społecznej”. Od postawy



i zaangażowania m.in. mieszkańców, przedsiębiorców, organizacji społecznych, w dużej mierze zależy będzie przyszły sukces poszczególnych działań. Tylko we współpracy z nimi będzie możliwa realizacja większości zadań, które ze względu na specyfikę niniejszego dokumentu muszą być realizowane z lokalnymi beneficjentami lub partnerami. Należy również zaznaczyć, że jednostka samorządowa nie jest w stanie zabezpieczyć wszystkich niezbędnych zasobów do wdrożenia całego katalogu przedsięwzięć zapisanych w tym dokumencie. Dla zapewnienia wysokiej efektywności i racjonalności podjętych działań niezbędne jest wykreowanie efektu synergii na obszarze rewitalizacji poprzez zaangażowanie do procesu lokalnych partnerów i ich zasobów. Przez pojęcie zasobów należy rozumieć zarówno środki finansowe, jak i ludzi i ich umiejętności/zdolności oraz potencjał materialny (np. lokalowy). Wspomniana współpraca może być realizowana zarówno z podmiotami społecznymi (np. poprzez konkursy dla organizacji pozarządowych), gospodarczymi (np. w ramach partnerstwa publiczno-prywatnego), jak i publicznymi (np. umowy o współpracy). Istotą jest tu wykorzystanie efektu synergii w ramach realizacji konkretnych przedsięwzięć poprzez zaangażowanie wzajemnie uzupełniających się zasobów, którymi dysponują różne podmioty.

## IV. POWIĄZANIE Z INNYMI DOKUMENTAMI STRATEGICZNYMI

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Kępno do roku 2030 ma charakter lokalny i odpowiada na problemy, które zostały zidentyfikowane na obszarze rewitalizacji, jednocześnie organizuje rozwój na poziomie jednostki samorządu terytorialnego. Poniżej przygotowano analizę spójności GPR z dokumentami obowiązującymi w gminie oraz z Planem zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego, a także wskazano, w jaki sposób cele i kierunki działań określone w Gminnym Programie Rewitalizacji wpływają na realizację celów i założeń programów i dokumentów na poziomie regionalnym i krajowym.

### **Powiązanie z Planem zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego**

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Kępno do 2030 roku jest zgodny z PZPW w następujących celach:

#### **1. KSZTAŁTOWANIE SPÓJNEJ PRZESTRZENI OSADNICZEJ**

Kierunek: Kształtowanie przestrzeni osadniczej

- realizowane przez kierunki działań: Nowe funkcje przestrzeni i obiektów oraz Dostępny obszar rewitalizacji

#### **2. OCHRONA WALORÓW PRZYRODNICZYCH**

Kierunek: Ochrona różnorodności biologicznej

- realizowane przez kierunki działań: Nowe funkcje przestrzeni i obiektów oraz Adaptacja do zmian klimatu

#### **3. KSZTAŁTOWANIE I RACJONALNE GOSPODAROWANIE ZASOBAMI ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO**

Kierunek: Ochrona zasobów leśnych, Ochrona zasobów wód, Ochrona powierzchni ziemi

- realizowane przez kierunki działań: Nowe funkcje przestrzeni i obiektów oraz Adaptacja do zmian klimatu

#### **4. OCHRONA POTENCJAŁU KULTUROWEGO I KRAJOBRAZU ORAZ ROZWÓJ KONKURENCYJNYCH FORM TURYSTYKI I REKREACJI**

Kierunek: W zakresie rozwoju zróżnicowanych form turystyki i rekreacji

- realizowane przez kierunki działań: Wzmocnienie tożsamości lokalnej, Nowe funkcje przestrzeni i obiektów, Dostępny obszar rewitalizacji oraz Adaptacja do zmian klimatu

#### **7. ROZWÓJ EFEKTYWNEJ I INNOWACYJNEJ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

Kierunek: Rozwój infrastruktury komunalnej

- realizowane przez kierunki działań: Nowe funkcje przestrzeni i obiektów, Dostępny obszar rewitalizacji oraz Adaptacja do zmian klimatu

#### **8. ZAPEWNIENIE BEZPIECZEŃSTWA PUBLICZNEGO I PRZECIWDZIAŁANIE ZAGROŻENIOM**

Kierunek: Przeciwdziałanie zagrożeniom środowiska

- realizowane przez kierunki działań: Nowe funkcje przestrzeni i obiektów oraz Adaptacja do zmian klimatu

Zgodnie z założeniami terytorializacji polityki rozwoju określonymi w *Planie zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego 2020+* obszar rewitalizacji znajduje się w gminie miejsko-wiejskiej Kępno (w mieście Kępnie), która jest jedną ze 159 tego rodzaju gmin wchodzących w skład wiejskiego obszaru funkcjonalnego. Kluczowym celem rozwoju przestrzennego wiejskiego obszaru funkcjonalnego będzie kształtowanie struktury funkcjonalno-przestrzennej ukierunkowane na podnoszenie jakości życia mieszkańców, poprawę dostępności do usług oraz osiągnięcie wysokiego poziomu konkurencyjności i dostępności obszaru. Dla realizacji celu kluczowego zdefiniowano następujące cele polityki przestrzennej:

Cel 1. Poprawa jakości przestrzeni osadniczej miast i wsi

Cel 2. Ochrona rolniczej przestrzeni produkcyjnej

Cel 3. Ochrona dziedzictwa kulturowego

Cel 4. Wzmacnianie potencjału społeczno-gospodarczego

Cel 5. Poprawa dostępności komunikacyjnej

Cel 6. Rozbudowa systemów infrastruktury technicznej

Przedsięwzięcia rewitalizacyjne zaplanowano na obszarze zurbanizowanym i dotyczą istniejących już obiektów i przestrzeni, którym nadane zostaną nowe funkcje. Dzięki temu realizować będą cel 1, przeciwdziałając rozlewaniu się zabudowy, wzmacniając zachowanie tradycyjnego krajobrazu czy bezpośrednio realizując założenia rewitalizacji i rekultywacji obszarów zdegradowanych. Przedsięwzięcia dotyczą części miasta objętej ochroną konserwatorską, dzięki czemu realizują cel 3, koncentrując się na zachowaniu dziedzictwa kulturowego oraz jego efektywnym wykorzystaniu. Przewiduje się, że w efekcie realizacji przedsięwzięć wpisanych do GPR rozwijać się będzie m.in. turystyka lokalna, co pozwoli na wzmocnienie potencjału społeczno-gospodarczego (cel 4). Przedsięwzięcia polegające na przekształceniu terenu dawnej linii kolejowej na ścieżkę rowerową wpisują się w założenia rozwoju i modernizacji sieci drogowej celu 5.

Ponadto miasto Kępno (a więc w jego ramach także obszar rewitalizacji) zostało określone jako inny obszar interwencji – ośrodek lokalny, oferujący usługi publiczne podstawowe i ponadlokalne, w szczególności w zakresie edukacji, kultury, transportu publicznego, usług teleinformatycznych i administracyjnych. Ośrodki te mają znaczenie w szczególności dla obszarów wiejskich jako miejsca koncentracji i tworzenia funkcji pozarolniczych, aktywizujących te tereny oraz stanowiące dla nich główny rynek pracy. Dla ośrodków lokalnych zaplanowano następujące kierunki działań:

- poprawa dostępności komunikacyjnej do większych ośrodków,
- poprawa dostępności podstawowych usług,
- ograniczenie wykluczenia cyfrowego,
- aktywizacja środowisk lokalnych na rzecz rozwoju,
- wsparcie lokalnej gospodarki,
- wsparcie rozwoju zaplecza usługowego dla rolnictwa.

Dzięki planowanym przedsięwzięciom rewitalizacyjnym poprawi się dostęp do edukacji (poprzez przystosowanie terenu szkoły do potrzeb uczniów oraz zmian klimatu, co poprawi jakość prowadzenia zajęć szkolnych), kultury (poprzez przystosowanie istniejących terenów do organizacji wydarzeń kulturalnych, jak zagospodarowanie planu

przy synagodze czy zagospodarowanie Dworca Zachodniego na Ośrodek Kultury), sportu (poprzez zagospodarowanie niewykorzystywanego terenu dawnych basenów na boiska oraz organizację różnorodnych imprez i zajęć sportowych). Założenia GPR pozwolą także na realizację kierunku „aktywizacja środowisk lokalnych na rzecz rozwoju”, ponieważ opierają się one na szerokiej współpracy Gminy Kępno i jej jednostek organizacyjnych czy spółek przede wszystkim z lokalnymi organizacjami pozarządowymi. Wzmocnienie funkcji turystycznej na obszarze rewitalizacji oraz przyciągnięcie nowych mieszkańców w dłuższym okresie przyczyni się do wsparcia lokalnej gospodarki – bowiem zlokalizowane na obszarze rewitalizacji punkty handlowe i usługowe będą świadczyły więcej usług, a ponadto będą mogły zwiększać liczbę branż, w których prowadzą działalność.

### **Powiązanie ze Strategią rozwoju województwa wielkopolskiego do 2030 roku**

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Kępno do 2030 roku jest zgodny z SRWW w następujących celach:

#### **CEL STRATEGICZNY 2.**

ROZWÓJ SPOŁECZNY WIELKOPOLSKI OPARTY NA ZASOBACH MATERIALNYCH I NIEMATERIALNYCH REGIONU

**CEL OPERACYJNY 2.3.** Rozwój kapitału społecznego i kulturowego regionu

**Kierunek:** Wzmacnianie potencjału kulturowego i infrastruktury kultury

**Kierunek:** Rozwój przemysłu czasu wolnego

- realizowane przez kierunki działań: Wzmocnienie tożsamości lokalnej, Nowe funkcje przestrzeni i obiektów, Dostępny obszar rewitalizacji oraz Adaptacja do zmian klimatu

#### **CEL STRATEGICZNY 3.**

ROZWÓJ INFRASTRUKTURY Z POSZANOWANIEM ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO WIELKOPOLSKI

**CEL OPERACYJNY 3.2.** Poprawa stanu oraz ochrona środowiska przyrodniczego Wielkopolski

**Kierunek:** Ochrona różnorodności biologicznej i krajobrazowej, w tym zasobów leśnych oraz zapewnienie trwałości i ciągłości systemu przyrodniczego

**CEL OPERACYJNY 3.3.** Zwiększenie bezpieczeństwa i efektywności energetycznej

**Kierunek:** Optymalizacja gospodarowania energią

- realizowane przez kierunki działań: Nowe funkcje przestrzeni i obiektów oraz Adaptacja do zmian klimatu

#### **CEL STRATEGICZNY 3.**

WZROST SKUTECZNOŚCI WIELKOPOLSKICH INSTYTUCJI I SPRAWNOŚCI ZARZĄDZANIA REGIONEM

**CEL OPERACYJNY 4.1.** Rozwój zdolności zarządczych i świadczenia usług

- Cel ten zakłada m.in. kierunek interwencji „Rozwój współzarządzania, z wykorzystaniem metod partycypacji społecznej”. Proces rewitalizacji planowany w gminie Kępno opierał się na etapie przygotowania GPR na możliwie najszerszym włączeniu społeczności lokalnej i włączenie to będzie kontynuowane również na etapie wdrażania GPR, w tym jego oceny. Zatem partycypacja społeczna to element towarzyszący procesowi rewitalizacji.

## CEL OPERACYJNY 4.2. Wzmocnienie mechanizmów koordynacji i rozwoju

- Cel ten przewiduje trzy kierunki interwencji, w tym „Rozwój instrumentów terytorialnych”, który zakłada poprawę jakości współpracy, tym samym podniesienie skuteczności i lepszy dostęp do usług publicznych (technicznych i społecznych). Dodatkowo w ramach przedmiotowego celu, wypracowany został pakiet działań pn. Rewitalizacja obszarów zdegradowanych. Wszystkie zaplanowane w GPR przedsięwzięcia rewitalizacyjne ukierunkowane są na poprawę sytuacji społeczno-gospodarczo-przestrzennej na obszarze rewitalizacji gminy Kępno poprzez poprawę jakości przestrzeni, lepsze jej wykorzystanie, udostępnienie istniejących budynków na usługi społeczne, zwiększenie atrakcyjności turystycznej i poprawę wizerunku centrum Kępna, co oddziaływać też będzie w sferze gospodarczej.

Tabela 12 Podsumowanie zgodności Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Kępno do roku 2030 ze Strategią rozwoju województwa wielkopolskiego do 2030 roku i Planem zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego.

Zapisy dokumentów strategicznych szczebla wojewódzkiego	Spójność z celami i kierunkami procesu rewitalizacji	Spójność przedsięwzięć rewitalizacyjnych
<b>Plan zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego</b>		
1. KSZTAŁTOWANIE SPÓJNEJ PRZESTRZENI OSADNICZEJ	Cel 2. Nowe funkcje obiektów i dostępna przestrzeń Kierunki działań: ▪ Nowe funkcje przestrzeni i obiektów ▪ Dostępny obszar rewitalizacji	P1, P2, P3, P4, P5 U1, U2, U3, U4, U5, U7
2. OCHRONA WALORÓW PRZYRODNICZYCH	Cel 2. Nowe funkcje obiektów i dostępna przestrzeń Kierunki działań: ▪ Nowe funkcje przestrzeni i obiektów ▪ Adaptacja do zmian klimatu	P1, P2, P3, P4, P5 U1, U2, U3, U4, U5, U6, U7
3. KSZTAŁTOWANIE I RACJONALNE GOSPODAROWANIE ZASOBAMI ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO	Cel 2. Nowe funkcje obiektów i dostępna przestrzeń Kierunki działań: ▪ Nowe funkcje przestrzeni i obiektów ▪ Adaptacja do zmian klimatu	P1, P2, P3, P4, P5 U1, U2, U3, U4, U5, U6, U7
4. OCHRONA POTENCJAŁU KULTUROWEGO I KRAJOBRAZU ORAZ ROZWÓJ KONKURENCYJNYCH FORM TURYSTYKI I REKREACJI	Cel 1. Aktywnie na obszarze rewitalizacji Kierunki działań: ▪ Wzmocnienie tożsamości lokalnej Cel 2. Nowe funkcje obiektów i dostępna przestrzeń Kierunki działań: ▪ Nowe funkcje przestrzeni i obiektów ▪ Dostępny obszar rewitalizacji ▪ Adaptacja do zmian klimatu	P1, P2, P3, P4, P5 U1, U2, U3, U4, U5, U6, U7, U8, U9
5. ZRÓWNOWAŻONY ROZWÓJ ROLNICTWA	Nie dotyczy z racji specyfiki obszaru rewitalizacji (część miasta Kępna)	

6. POPRAWA DOSTĘPNOŚCI KOMUNIKACYJNEJ WOJEWÓDZTWA	Nie dotyczy (kierunek wpisany do Planu zagospodarowania dotyczy transportu drogowego, kolejowego, lotniczego i wodnego).	
7. ROZWÓJ EFEKTYWNEJ I INNOWACYJNEJ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	Cel 2. Nowe funkcje obiektów i dostępna przestrzeń Kierunki działań: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Nowe funkcje przestrzeni i obiektów</li> <li>▪ Dostępny obszar rewitalizacji</li> <li>▪ Adaptacja do zmian klimatu</li> </ul>	P1, P2, P3, P4, P5 U1, U2, U3, U4, U5, U6, U7
8. ZAPEWNIENIE BEZPIECZEŃSTWA PUBLICZNEGO I PRZECIWDZIAŁANIE ZAGROŻENIOM	Cel 2. Nowe funkcje obiektów i dostępna przestrzeń Kierunki działań: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Nowe funkcje przestrzeni i obiektów</li> <li>▪ Adaptacja do zmian klimatu</li> </ul>	P1, P2, P3, P4, P5 U1, U2, U3, U4, U5, U6, U7
<b>Strategia rozwoju województwa wielkopolskiego do 2030 roku</b>		
<b>CEL 1. WZROST GOSPODARCZY WIELKOPOLSKI BAZUJĄCY NA WIEDZY SWOICH MIESZKAŃCÓW</b> 1.1 Zwiększenie innowacyjności i konkurencyjności gospodarki regionu 1.2 Wzrost aktywności zawodowej i utrzymanie wysokiej jakości zatrudnienia 1.3 Wzrost i poprawa wykorzystania kapitału ludzkiego na rynku pracy	Wzrost gospodarczy planowany jest do osiągnięcia jako pośredni efekt wdrażania GPR – ożywienie społeczne obszaru rewitalizacji przełoży się na zwiększenie popytu w sferze handlu i usług.	
<b>CEL 2. ROZWÓJ SPOŁECZNY WIELKOPOLSKI OPARTY NA ZASOBACH MATERIALNYCH I NIEMATERIALNYCH REGIONU</b> 2.1 Rozwój Wielkopolski świadomy demograficznie 2.2 Przeciwdziałanie marginalizacji i wykluczeniom 2.3 Rozwój kapitału społecznego i kulturowego regionu	Cel 1. Aktywnie na obszarze rewitalizacji Kierunki działań: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Wzmocnienie tożsamości lokalnej</li> </ul> Cel 2. Nowe funkcje obiektów i dostępna przestrzeń Kierunki działań: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Nowe funkcje przestrzeni i obiektów</li> <li>▪ Dostępny obszar rewitalizacji</li> <li>▪ Adaptacja do zmian klimatu</li> </ul>	P1, P2, P3, P4, P5 U1, U2, U3, U4, U5, U6, U7, U8, U9
<b>CEL 3. ROZWÓJ INFRASTRUKTURY Z POSZANOWANIEM ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO WIELKOPOLSKI</b> 3.1 Poprawa dostępności i spójności komunikacyjnej województwa 3.2 Poprawa stanu oraz ochrona środowiska przyrodniczego Wielkopolski 3.3 Zwiększenie bezpieczeństwa i efektywności energetycznej	Cel 2. Nowe funkcje obiektów i dostępna przestrzeń Kierunki działań: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Nowe funkcje przestrzeni i obiektów</li> <li>▪ Adaptacja do zmian klimatu</li> </ul>	P1, P2, P3, P4, P5 U1, U2, U3, U4, U5, U6, U7
<b>CEL 4. WZROST SKUTECZNOŚCI WIELKOPOSLKICH INSTYTUCJI I SPRAWNOŚCI ZARZĄDZANIA REGIONEM</b> 4.1 Rozwój zdolności zarządczych i świadczenia usług 4.2 Wzmocnienie mechanizmów	W cel 4 wpisują się założenia prowadzenia procesu rewitalizacji, w tym utrzymywanie wysokiego poziomu partycypacji społecznej na etapie przygotowania GPR i jego wdrażania, a także współpracy międzyinstytucjonalnej. Ponadto przygotowanie GPR wpisuje się w kierunek interwencji w celu 4 dotyczący rewitalizacji obszarów	

koordynacji i rozwoju	zdegradowanych (a przez to wszystkie przedsięwzięcia rewitalizacyjne, wpisane do GPR).
-----------------------	--

Źródło: opracowanie własne.

### **Powiązanie ze Strategią Rozwoju Miasta i Gminy Kępno na lata 2017-2026**

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Kępno do 2030 roku jest zgodny z Strategią Rozwoju Miasta i Gminy Kępno na lata 2017-2026 w następujących celach:

#### **CEL STRATEGICZNY 1. POPRAWA JAKOŚCI ŻYCIA MIESZKAŃCÓW**

W ramach celu planuje się zapewnić mieszkańcom dostęp do szerokiej oferty usług, aby zabezpieczyć ich podstawowe potrzeby. Poprawa integracji społeczności lokalnej stworzy warunki sprzyjające rozwojowi gminy.

#### **CEL STRATEGICZNY 3. POPRAWA STANU ŚRODOWISKA NATURALNEGO I DZIEDZICTWA KULTUROWEGO ORAZ WARUNKÓW DLA REKREACJI**

W ramach celu szczegółowe planuje się poszerzenie oferty kulturowej pociągającej za sobą zwiększenie liczby osób korzystających z instytucji kultury.

Gmina nie posiada aktualnej **Strategii rozwiązywania problemów społecznych**, dlatego nie została uwzględniona w niniejszym rozdziale. W *Strategii Rozwiązywania Problemów Społecznych Gminy Kępno na lata 2015-2023* wskazano jako istotne: rozszerzanie współpracy między grupami społecznymi i organizacjami pozarządowymi a instytucjami rządowymi i samorządowymi (co znajduje odzwierciedlenie w planowanym włączeniu licznych podmiotów i instytucji na etapie realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych), usprawnianie osób starszych i niepełnosprawnych, aktywizacja osób upośledzonych psychicznie, pomoc osobom i rodzinom, u których stwierdzono bezradność w sprawach opiekuńczo-wychowawczych.

Obecnie trwają prace nad przygotowaniem Strategii rozwiązywania problemów społecznych dla Gminy Kępno, która będzie kontynuowała obecne kierunki działań w sferze społecznej oraz zostaną w niej przedstawione powiązania z Gminnym Programem Rewitalizacji.

Natomiast obowiązująca Strategia Rozwiązywania Problemów Społecznych dla Powiatu Kępińskiego na lata 2022-2031 jest dokumentem wyznaczającym najważniejsze kierunki działań mających na celu doprowadzenie do zmiany niekorzystnych zjawisk społecznych na terenie Powiatu, w tym Gminy Kępno. Wskazuje ona obszary problemowe, priorytetowe zadania służące przeciwdziałaniu tym problemom, a także zakładane rezultaty. Przedmiotowa strategia obejmuje następujące kierunki:

1. Ograniczenie skali i natężenia zjawiska ubóstwa i wykluczenia społecznego.
2. Aktywizacja zawodowa i reintegracja społeczna osób bezrobotnych, ze szczególnym uwzględnieniem osób długotrwale pozostających bez pracy.
3. Rozszerzenie form wsparcia osób z niepełnosprawnościami umożliwiającymi im pełne włączenie społeczne i aktywizację w lokalnej społeczności oraz na rynku pracy, a także ograniczenie negatywnych konsekwencji wynikających z niepełnosprawności.
4. Intensyfikacja działań profilaktycznych w zakresie walki z uzależnieniami oraz ryzykownego używania substancji psychoaktywnych, a także podnoszenie świadomości

społeczności lokalnej w zakresie problematyki uzależnień oraz promowanie postaw abstyntenckich.

5. Zwiększenie dostępności i skuteczności pomocy dla rodzin, w których stosowana jest przemoc, promowanie konstruktywnych form rozwiązywania konfliktów oraz pobudzanie wrażliwości i świadomości społeczności lokalnej w zakresie przemocy domowej.

6. Doskonalenie systemu wspierania rodziny, przeciwdziałanie występującym w niej dysfunkcjom oraz promowanie pozafinansowych form pomocy rodzinie.

7. Poprawa jakości i poziomu życia seniorów z terenu Powiatu oraz stwarzanie warunków do godnego starzenia się, poprzez włączanie ich do życia społeczno-kulturalnego.

Cele strategiczne i kierunki działań sformułowane zostały w oparciu o analizę systemu pomocy społecznej, edukacji, ochrony zdrowia, profilaktyki uzależnień i sytuację na lokalnym rynku pracy. Strategia Rozwiązywania Problemów Społecznych dla Powiatu Kępińskiego na lata 2022-2031 zakłada rozszerzenie i pogłębienie form pracy socjalnej, szeroką współpracę z różnymi instytucjami i organizacjami pozarządowymi działającymi w obszarze polityki społecznej. Realizacja powinna przyczynić się do dobrej jakości życia mieszkańców powiatu kępińskiego, ze szczególnym uwzględnieniem dzieci, młodzieży, osób starszych oraz grup wykluczonych lub zagrożonych wykluczeniem społecznym.

#### **Powiązanie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego**

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Kępno do roku 2030 jest zgodny ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kępno w następujących kierunkach:

- zwiększania sieci parkingów i rozbudowy systemu ścieżek rowerowych;
- poprawy dostępności i tworzenia nowych placówek: zdrowia, oświaty, kultury, sportu i rekreacji, obiektów sportowych przy szkołach;
- porządkowania struktury funkcjonalno–przestrzennej miasta poprzez odpowiednie kształtowanie terenów o odmiennych funkcjach, analizując wzajemne relacje, zapobiegając generowaniu konfliktów przestrzennych;
- znoszenia barier architektonicznych dla osób ze szczególnymi potrzebami.

Z dniem 31 grudnia 2025 roku utraci moc obowiązujące studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego, a to z kolei wymusza na jednostce samorządu terytorialnego konieczność przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego, który zastąpi dotychczasowe studium. Plan ogólny, który stanowić będzie akt prawa miejscowego, będzie podstawą do uchwalania planów miejscowych. 8 lipca 2024 roku Rada Gminy Kępno podjęła uchwałę Nr V/36/ 2024 w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Kępno.



## SPIS TABEL

Tabela 1 Wskaźniki wykorzystane do analizy sytuacji kryzysowej w gminie Kępno. ....	5
Tabela 2 Wyniki analizy wskaźników dla miejscowości gminy Kępno, służącej wyznaczeniu obszaru zdegradowanego. ....	7
Tabela 3 Zestawienie wskaźników dla gminy Kępno i obszaru zdegradowanego. ....	9
Tabela 4 Wyniki analizy wskaźnikowej dla poszczególnych ulic miasta Kępna, służącej wyborowi obszaru rewitalizacji. ....	11
Tabela 5 Zestawienie wskaźników dla gminy Kępno i obszaru rewitalizacji. ....	17
Tabela 6 Analiza spójności przedsięwzięć rewitalizacyjnych ze zidentyfikowanymi problemami z uwzględnieniem sfer problemowych. ....	51
Tabela 7 Zestawienie przedsięwzięć rewitalizacyjnych ujętych w Lokalnym Programie Rewitalizacji Miasta i Gminy Kępno na lata 2017-2023 wraz z określeniem poziomu ich realizacji. ....	53
Tabela 8 Ramowy harmonogram wdrażania Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Kępno do 2030 roku. ....	59
Tabela 9 Karta monitoringu procesu rewitalizacji. ....	60
Tabela 10 Wskaźniki rezultatu procesu rewitalizacji. ....	61
Tabela 11 Wskaźniki realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych. ....	61
Tabela 12 Podsumowanie zgodności Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Kępno do roku 2030 ze Strategią rozwoju województwa wielkopolskiego do 2030 roku i Planem zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego. ....	76

## SPIS RYSUNKÓW

Rysunek 1 Mapa pogładowa obszaru rewitalizacji w gminie Kępno. ....	19
Rysunek 2 Ogłoszenie o konsultacjach projektu uchwały Rady Miejskiej w Kępnie w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. ....	65
Rysunek 3 Przebieg trasy spaceru studyjnego w ramach konsultacji. ....	66
Rysunek 4 Ogłoszenie o konsultacjach społecznych projektu uchwały dot. zasad wyboru i funkcjonowania Komitetu Rewitalizacji. ....	69

## Załącznik 1 – Mapa kierunków zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji

## Załącznik nr 2 – Podsumowanie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko

Zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko [dalej: ustawa OOS] projekty dokumentów, wymienionych w art. 46 i art. 47, wymagają przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Organ opracowujący projekt, o którym mowa w art. 46 lub art. 47 ust. 1, sporządza prognozę oddziaływania na środowisko. Prognoza oddziaływania na środowisko jest dokumentem sporządzanym w celu oceny wpływu na środowisko skutków realizacji postanowień Strategii oraz przedstawia zalecenia dotyczące przeciwdziałania ewentualnym negatywnym skutkom lub sposoby ich minimalizacji.

Prognoza określa i analizuje:

- a) istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,
- b) stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,
- c) istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
- d) cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu,
- e) przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na:
  - różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne
  - z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy.

Prognoza przedstawia również:

- a) rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru,
- b) biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru – rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru

oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

Informacje zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko, zostały opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości projektowanego dokumentu oraz etapu przyjęcia tego dokumentu.

W prognozie oddziaływania na środowisko uwzględniono informacje zawarte w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzonych dla innych, przyjętych już, dokumentów powiązanych z projektem dokumentu będącego przedmiotem postępowania.

Zakres i stopień szczegółowości Prognozy został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Poznaniu (pismo znak: WOO.III.410.319.2024.ET.1 z 2 lipca 2024 r.) oraz Wielkopolskim Państwowym Wojewódzkim Inspektorem Sanitarnym (pismo znak: DN-ND.9011.992.2024 z 14 sierpnia 2024 r.).

Realizacja wybranych zadań ujętych w Gminnym Programie Rewitalizacji Gminy Kępno do roku 2030 charakteryzować się będzie oddziaływaniem na środowisko, żadne z zadań przewidzianych do realizacji nie będzie spełniać kryteriów ujętych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2023 poz. 1724).

Ponadto przedsięwzięcia inwestycyjne, które zaplanowano do realizacji w ramach GPR, powinny przejść indywidualną kwalifikację, w ramach której zostaną zaliczone lub nie do grupy przedsięwzięć mogących mieć wpływ na środowisko. Następnie, te które będą przedsięwzięciami mogącymi potencjalnie lub znacząco oddziaływać na środowisko zostaną objęte procedurą oceny oddziaływania na środowisko.

Analizując ogólne zapisy treści zadań należy wskazać, że oddziaływania na środowisko związane będą przede wszystkim z projektami inwestycyjnymi, w ramach, których planowane jest użycie ciężkiego, sprzętu, ingerencja w środowisko glebowe, zajęcie powierzchni ziemi. W mniejszym stopniu planowane zadania oddziaływać będą w sposób pośredni na środowisko, tj. powstała infrastruktura, przede wszystkim obiekty generować będą takie oddziaływania.

Ze względu na prognozowany lokalny charakter oddziaływań, koncentrację działań w przestrzeni zurbanizowanej nie przewiduje oddziaływań transgranicznych na środowisko, także ze względu na znaczne oddalenie od granic kraju.

Prawdopodobieństwo wystąpienia ryzyka dla zdrowia ludzi lub zagrożenia dla środowiska w GPR zdiagnozowano prawdopodobieństwa występowania ryzyka dla zdrowia ludzi lub zagrożenia dla środowiska, określonych minimum jako umiarkowane w odniesieniu do oddziaływania na powierzchnię ziemi, na wody powierzchniowe i podziemne, powietrze, bioróżnorodność oraz w przypadku hałasu.

Oddziaływania te związane są z prowadzeniem inwestycji, w szczególności inwestycji wielkopowierzchniowych, wymagających użycia ciężkich maszyn i sprzętu, np. w przypadku inwestycji drogowych, budowy obiektów mieszkalnych, uzbrojenia terenów inwestycyjnych.

Wybrane działania i ujęte w ich ramach inwestycje mogą wymagać osobnej ekspertyzy oddziaływania na środowisko, prowadzonej już w ramach procesu inwestycyjnego.

Poszczególne zadania powinny uwzględniać aspekty środowiskowe, w szczególności zasady kompensacji przyrodniczej, czyli uwzględniać podjęcie działań prowadzących do przywrócenia równowagi przyrodniczej.

Inwestycje powinny kierować się zasadami wyboru najlepszych dostępnych technik, czyli wyboru najbardziej efektywnych i zaawansowanych poziomów rozwoju technologii i metod prowadzenia danej działalności.

Aspekt środowiskowy poszczególnych działań powinien uwzględniać zasady ochrony środowiska polegające na racjonalnym kształtowaniu środowiska i gospodarowaniu zasobami środowiska zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju, przeciwdziałaniu zanieczyszczeniom oraz przywracaniu elementów przyrodniczych do stanu właściwego.

Mając na uwadze to, że wpływ na środowisko wynikać może z realizacji procesów inwestycyjnych związanych z budową nowej infrastruktury lub modernizacją istniejącej, jak również późniejsze funkcjonowanie tej infrastruktury, wśród rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko wskazać można na:

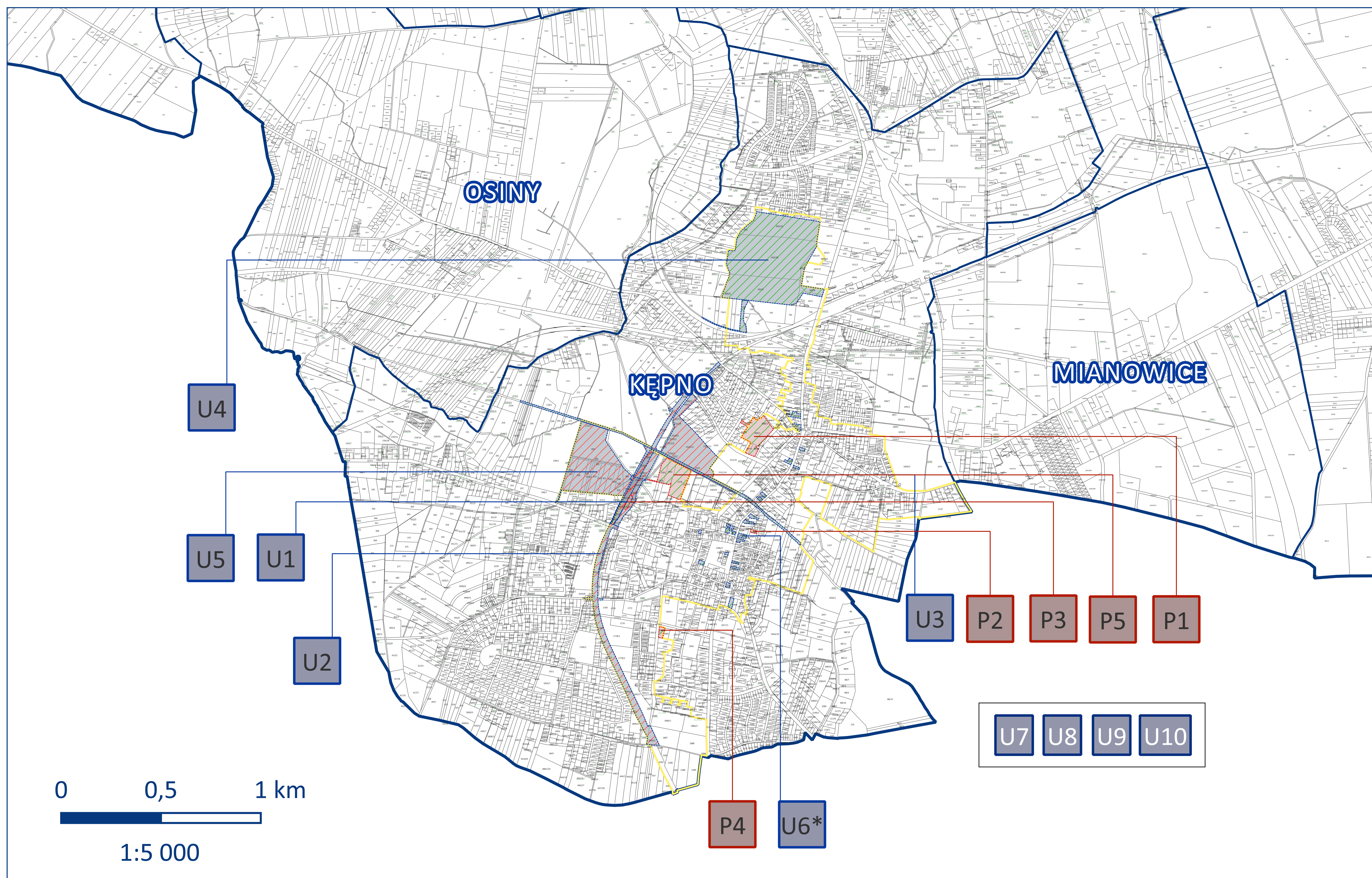
- Właściwą lokalizację działań np. na obszarach pozbawionych szczególnych walorów przyrodniczych, unikanie lokalizacji wymagających znacznych zmian ukształtowania terenu oraz wywołujących konflikty przestrzenne, w tym degradację krajobrazu lub utratę produktywności gleb wyższych klas bonitacyjnych, zachowanie śródpolnych ekosystemów jako lokalnych centrów różnorodności biologicznej.
- Właściwą lokalizację i konstrukcję infrastruktury komunikacyjnej/dojazdowej (przy uwzględnieniu aspektów środowiskowych).
- Stosowanie innych metod ograniczania negatywnych wpływów powstałej infrastruktury na różnorodność biologiczną (tworzenie stanowisk i siedlisk zastępczych, ogrodzenia ochronne, nasadzenia zieleni, ograniczenia prędkości, odstraszanie zwierząt).
- W przypadku prac modernizacyjnych i remontowych przeprowadzenie inwentaryzacji pod kątem występowania chronionych gatunków zwierząt, roślin i grzybów.
- Dostosowanie terminów prowadzenia prac budowlanych do terminów migracji, rozrodu i wychowu młodych poszczególnych grup zwierząt.
- Stosowanie wysokiej jakości rozwiązań architektonicznych.
- Odpowiednią organizację zaplecza budowy na etapie realizacji inwestycji, w celu zapobiegania przedostawaniu się zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego.
- W stosunku do działań związanych z ochroną wód i atmosfery stosowanie nowoczesnych rozwiązań, najlepszych dostępnych technik, które ograniczać będą negatywne oddziaływania działalności gospodarczej.

- Rozpoznanie archeologiczne obszaru inwestycji.
- Dostosowanie intensywności i sposobów wykorzystania obiektów do charakteru obiektu i jego przepustowości.
- W związku z planowanymi nasadzeniami nie wprowadzać do środowiska przyrodniczego gatunków obcych.

Wielkopolski Państwowy Wojewódzki Inspektorat Sanitarny w piśmie znak: DN-NS.9011.992.2024 z dn. 9 września 2024 r. zaopiniował dokument bez uwag, uznając, że realizacja zadań nie spowoduje zagrożeń dla zdrowia ludzi lub środowiska. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu pismem znak: WOO.III.410.319.2024.ET.1 z dn. 10 września 2024 r. zaopiniował dokument wraz z prognozą z uwagami, które zostały do prognozy naniesione. Następnie GPR wraz z prognozą została poddana konsultacjom społecznym od 8 listopada do 12 grudnia 2024 r. na podstawie art. 39 ustawy OOS. Z konsultacji został sporządzony raport.

# ZAŁĄCZNIK 1 - MAPA KIERUNKÓW ZMIAN FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNYCH OBSZARU REWITALIZACJI

Załącznik nr .... do uchwały  
.....  
Rady Miejskiej w Kępnie  
z dnia .....



## LEGENDA

- GRANICA GMINY
- OBSZAR REWITALIZACJI (OR KĘPNO)

**OSINY** NAZWA MIEJSCOWOŚCI

### projekty według lokalizacji

- P1 PROJEKTY PODSTAWOWE
- U3 PROJEKTY UZUPEŁNIAJĄCE

### projekty bez szczegółowej lokalizacji realizowane na OR

- U8 U9

### wpływ realizacji projektu na zagospodarowanie przestrzenne

- BRAK ZMIANY FUNKCJI (8 LOKALIZACJI)
- ZMIANA FUNKCJI (3 LOKALIZACJE)

\*Do projektu uzupełniającego U6 zalicza się 25 lokalizacji wskazanych na mapie, przy ul. Rynek, Ratuszowej, ks. P. Wawrzyniaka, Sienkiewicza, Warszawskiej, Poniatowskiego, Solidarności

**Uzasadnienie**  
**do uchwały nr ...**  
**Rady Miejskiej w Kępnie**  
**z dnia ...**  
**w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Kępno do roku 2030**

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Kępno do roku 2030 programuje przedsięwzięcia prorozwojowe na obszarze rewitalizacji określonym w uchwale Nr LXXII/499/2023 Rady Miejskiej w Kępnie z dnia 16 listopada 2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2023 r., poz. 10619).

Gminny Program Rewitalizacji zawiera następujące elementy wynikające wprost z ustawy o rewitalizacji: szczegółową diagnozę obszaru rewitalizacji, obejmującą analizę negatywnych zjawisk oraz lokalnych potencjałów występujących na tym obszarze; opis powiązań gminnego programu rewitalizacji z dokumentami strategicznymi gminy, w tym strategią rozwoju gminy, studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz strategią rozwiązywania problemów społecznych; opis wizji stanu obszaru po przeprowadzeniu rewitalizacji; cele rewitalizacji oraz odpowiadające im kierunki działań służące eliminacji lub ograniczeniu negatywnych zjawisk; opis przedsięwzięć rewitalizacyjnych; mechanizmy integrowania działań oraz przedsięwzięć rewitalizacyjnych; szacunkowe ramy finansowe gminnego programu rewitalizacji wraz z szacunkowym wskazaniem środków finansowych ze źródeł publicznych i prywatnych; opis struktury zarządzania realizacją gminnego programu rewitalizacji, wskazanie kosztów tego zarządzania wraz z ramowym harmonogramem realizacji programu; system monitorowania i oceny gminnego programu rewitalizacji; określenie niezbędnych zmian w uchwale, o których mowa w art. 21 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego; określenie niezbędnych zmian w uchwale dot. Komitetu Rewitalizacji; wskazanie, czy na obszarze rewitalizacji ma zostać ustanowiona Specjalna Strefa Rewitalizacji wraz ze wskazaniem okresu jej obowiązywania; wskazanie sposobu realizacji gminnego programu rewitalizacji w zakresie planowania i zagospodarowania przestrzennego, załącznik graficzny przedstawiający podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji.

Projekt Gminnego Programu Rewitalizacji podlegał także opiniowaniu przez: Zarząd Powiatu Kępińskiego w zakresie zgodności ze strategią rozwoju powiatu; Zarząd Województwa Wielkopolskiego w zakresie zgodności z planem zagospodarowania przestrzennego województwa Wielkopolskiego oraz Strategią Rozwoju Województwa Wielkopolskiego do roku 2030; Wojewodę Wielkopolskiego w zakresie zgodności z zadaniami rządowymi służącymi realizacji celu publicznego; Komendę Powiatową Policji w Kępnie, Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji Ośrodek Zamiejscowy w Poznaniu, Delegaturę ABW w Poznaniu, Agencję Wywiadu w Warszawie, Placówkę Straży Granicznej w Kaliszu w zakresie wymagań bezpieczeństwa i obronności; Komendanta Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Kępnie w zakresie ochrony przeciwpożarowej; Wojewódzką Stację Sanitarno-Epidemiologiczną w Poznaniu; operatorów sieci uzbrojenia terenu tj. Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Poznaniu jako zarządca dróg wojewódzkich przebiegających przez obszar rewitalizacji, Powiatowy Zarząd Dróg w Kępnie jako zarządca dróg powiatowych przebiegających przez obszar rewitalizacji; Dyrektora Oddziału Gospodarowania Nieruchomościami Polskich Kolei Państwowych S.A. w Poznaniu, **Zakład Linii Kolejowych w Ostrowie Wielkopolskim**; Energa Sp. z o.o.; Polską Spółkę Gazownictwa S.A.; Orange Polska S.A.; **Generalną Dyrekcję Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Poznaniu**; Wodociągi Kępińskie Sp. z o.o. **Kępnie**; Energetykę Ciepłą Sp. z o.o. w Kępnie; Krajowy Zasób Nieruchomości w zakresie sposobu zagospodarowania oraz przedsięwzięć związanych z nieruchomościami wchodzącymi w skład zasobu nieruchomości; Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w zakresie form ochrony zabytków; Nadleśnictwo Syców w zakresie nieruchomości Skarbu Państwa będących w trwałym zarządzie tego gospodarstwa; Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu w zakresie form ochrony przyrody, Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskiego Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu w zakresie terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią.



Ponadto prośbę o zaopiniowanie Gminnego Programu Rewitalizacji skierowano do Powiatowej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej oraz Komitetu Rewitalizacji uzyskując opinię pozytywną.

Zgodnie z art. 166 ust. 2 pkt.6) ustawy Prawo wodne (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 1478 ze zm.) wystąpiono do Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu o uzgodnienie dokumentu GPRi decyzją numer P.RPP.610.371.2024.PS z dnia 4 grudnia 2024 r. otrzymano umorzenie postępowania.

Dokument został również poddany konsultacjom społecznym zgodnie z § 6 ust. 1 i ust. 2 oraz art. 17 ust. 2 pkt. 4 ustawy o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 roku (Dz. U. z 2024 r., poz. 278); § 4 uchwały Nr X/54/2015 Rady Miejskiej w Kępnie z dnia 25 czerwca 2015 r. w sprawie określenia zasad i trybu przeprowadzania konsultacji z mieszkańcami Gminy Kępno (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2015 r., poz. 4240) oraz stosownie do treści § 39 oraz 54 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112), w terminie **od 8 listopada 2024 r. do 12 grudnia 2024 r.** umożliwiając szeroki udział społeczeństwa.

Do prognozy oddziaływania na środowisko nie wpłynęła żadna uwaga.

W związku z tym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Burmistrz Miasta i Gminy  
Kępno

**dr inż. Piotr Psikus**