

Projekt

z dnia 18 marca 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR/...../2025
RADY MIEJSKIEJ W KĘPNIE**

z dnia 14 marca 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na czas nieoznaczony, w trybie bezprzetargowym części nieruchomości położonej przy ul. Sportowej w Kępnie, oznaczonej jako działka nr 1523/5, stanowiącej własność Gminy Kępno.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465; zm.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1572, poz. 1907 i poz. 1940) art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145; zm.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1222, poz. 1717 i poz. 1881) **uchwala się, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony, w trybie bezprzetargowym części nieruchomości gruntowej o powierzchni 28 m², położonej przy ul. Sportowej w Kępnie, oznaczonej jako działka nr 1523/5 o powierzchni 0,1607 ha, stanowiącej własność Gminy Kępno.

2. Położenie nieruchomości, o której mowa w §1 ust. 1, wraz ze wskazaniem części tej nieruchomości mającej stanowić przedmiot dzierżawy, przedstawia załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kępno.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na czas nieoznaczony, w trybie bezprzetargowym części nieruchomości położonej przy ul. Sportowej w Kępnie, oznaczonej jako działka nr 1523/5, stanowiącej własność Gminy Kępno.



UZASADNIENIE

UCHWAŁY Nr/...../2025 RADY MIEJSKIEJ W KĘPNIE z dnia2025 roku

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na czas nieoznaczony, w trybie bezprzetargowym części nieruchomości położonej przy ul. Sportowej w Kępnie, oznaczonej jako działka nr 1523/5, stanowiącej własność Gminy Kępno.

Zgodnie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczący zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Natomiast art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, upoważnia radę do wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów użytkowania, najmu lub dzierżawy.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na wydzierżawienie na czas nieoznaczony, w trybie bezprzetargowym części nieruchomości położonej przy ul. Sportowej w Kępnie, oznaczonej jako działka nr 1523/5 o powierzchni 0,1607 ha. Dzierżawa dotyczy części nieruchomości o pow. 28 m² położonej przy ul. Sportowej w Kępnie, oznaczonej jako działka nr 1523/5, w celu posadowienia stacji ładowania pojazdów. Umowa zostanie zawarta na czas określony 120 miesięcy, a po upływie okresu obowiązywania umowy, umowa ulega automatycznemu przedłużeniu na czas nieokreślony.

Zawarcie przedmiotowej umowy dzierżawy jest także wykonaniem zapisów uchwały nr XX/131/2020 Rady Miejskiej w Kępnie z dnia 30 kwietnia 2020r. w sprawie przyjęcia „Strategii Rozwoju Elektromobilności dla obszaru Gminy Kępno na lata 2020-2040”. W w/w dokumencie, przewidziano lokalizację punktów ładowania samochodów elektrycznych. Planowana lokalizacja znajduje się we wspomnianym opracowaniu.

Ponadto, z uwagi na nieuniknione i postępujące zmiany na rynku samochodowym, które powodują wzrost ilości samochodów elektrycznych, niezbędne jest zapewnienie miejsc postojowych z punktami ładowania dla takich samochodów.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Burmistrz Miasta i Gminy Kępno

dr inż. Piotr Psikus