

Projekt

z dnia 17 września 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KĘPNIE**

z dnia 2025 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2025 r. poz. 707) w związku z obwieszczeniem Ministra Finansów i Gospodarki z dnia 1 sierpnia 2025 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2026 (M.P. poz. 726) **uchwała się, co następuje :**

§ 1. W uchwale Nr XLVI/261/2013 Rady Miejskiej w Kępnie z dnia 28 listopada 2013 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 7487, z 2015 r. poz. 7710, z 2016 r. poz. 7479, z 2019 r. poz. 7969, z 2020 r. poz. 6638, z 2022 r. poz. 7329 oraz z 2024 r. poz. 8333) **§ 1 otrzymuje brzmienie :**

„§ 1. Określa się stawki podatku od nieruchomości w wysokości :

1) od gruntów :

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **1,31 zł od 1 m² powierzchni,**
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **7,15 zł od 1 ha powierzchni,**
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,68 zł od 1 m² powierzchni,**
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **4,72 zł od 1 m² powierzchni;**

2) od budynków lub ich części :

- a) mieszkalnych – **1,15 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,**
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **33,44 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,**
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **16,64 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,**
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **7,27 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,**
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **11,50 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;**

3) od budowli - **2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.**”..

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kępno.

§ 3. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Kępnie i tablicach ogłoszeń w Hanulinie oraz w poszczególnych wsiach sołeckich Gminy Kępno.

2. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2026 r.

UZASWADNIENIE

do uchwały

Rady Miejskiej w Kępnie

z dnia

zmieniającej uchwałę w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Zgodnie z powołanymi w podstawie prawnej uchwały przepisami ustawy o podatkach i opłatach lokalnych oraz ustawy o samorządzie gminnym, do kompetencji rady gminy należy określenie wysokości stawek podatku od nieruchomości. Przyjęte w uchwale wysokości stawek podatku nie mogą być wyższe od stawek maksymalnych ogłoszonych przez Ministra Finansów i Gospodarki w drodze obwieszczenia z dnia 1 sierpnia 2025 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2026.

Kierując się koniecznością zapewnienia środków finansowych na wzrastające wydatki bieżące w budżecie gminy związane m. in. ze wzrostem najniższego wynagrodzenia [oświata, pomoc społeczna, jednostki kultury, administracja...], stale rosnącymi kosztami: opłat, energii, paliwa... Proponuje się podniesienie stawek podatku, które mają obowiązywać na terenie Gminy Kępno od 1 stycznia 2026 roku, o wskaźnik odpowiadający wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza br., w stosunku do pierwszego półrocza roku poprzedniego, tj. o 4,5%.

Stawki podatku spełniają więc wymogi ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, tzn. nie przekraczają stawek maksymalnych ogłoszonych przez Ministra Finansów i Gospodarki na 2026 rok.

Mając powyższe na względzie projekt uchwały uważam za zasadny.

Burmistrz Miasta i Gminy Kępno

dr inż. Piotr Psikus