

Projekt

z dnia 29 października 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KĘPNIE**

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie przez Gminę Kępno do spółki „Energetyka Ciepła – Kępno”
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Kępnie wkładu niepieniężnego i pieniężnego
w podwyższanym kapitale zakładowym spółki**

Na podstawie ust. 1 pkt. 2 załącznika do uchwały Nr XXV/148/2004 Rady Miejskiej w Kępnie z dnia 18 listopada 2004 roku w sprawie zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów i akcji w spółkach handlowych przez Burmistrza Miasta i Gminy Kępno (Dz. Urz. Woj. Wlkp. nr 185, poz. 4209), w związku z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145; zm.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1222, poz. 1717 i poz. 1881 oraz z 2025 r. poz. 1080) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na wniesienie w 2025 roku do Spółki „Energetyka Ciepła – Kępno” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Kępnie, przy ul. Wiosny Ludów 12a, 63-600 Kępno, NIP: 6191819635, Regon: 250845301, wpisanej do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000129000:

- 1) wkładu niepieniężnego (aportu) stanowiącego własność Gminy Kępno, w postaci prawa własności nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w rejonie ul. Grabowskiej 5A w Kępnie, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów w jednostce ewidencyjnej Kępno, obrębie Miasto Kępno jako działka nr 2812/3, o powierzchni 0,3122 ha, dla której V Wydział Ksiąg Wieczystych w Sądzie Rejonowym w Kępnie prowadzi księgę wieczystą nr KZ1E/00045000/9, o wartości 2 263 000,00 zł (słownie: dwa miliony dwieście sześćdziesiąt trzy tysiące i 00/100 złotych) netto plus należny podatek VAT, wg stawki obowiązującej w dniu wniesienia nieruchomości,
- 2) wkładu pieniężnego w kwocie 2 249 048,00 zł (słownie: dwa miliony dwieście czterdzieści dziewięć tysięcy czterdzieści osiem i 00/100 złotych), oraz objęcie w zamian dodatkowych udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym Spółki „Energetyka Ciepła – Kępno” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Kępnie.

§ 2. Traci moc uchwała Nr LXXX/546/2024 Rady Miejskiej w Kępnie z dnia 28 marca 2024 w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie przez Gminę Kępno do spółki „Energetyka Ciepła – Kępno” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Kępnie wkładu niepieniężnego w podwyższanym kapitale zakładowym spółki.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kępno.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY Nr/...../2025
RADY MIEJSKIEJ W KĘPNIE

z dnia 2025 roku

w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie przez Gminę Kępno do spółki „Energetyka Ciepła – Kępno” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Kępnie wkładu niepieniężnego i pieniężnego w podwyższanym kapitale zakładowym spółki

Zgodnie z treścią art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości stanowiące własność jednostek samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem obrotu m.in. poprzez wnoszenie jako wkład niepieniężny do spółek prawa handlowego w celu wykonywania zadań własnych poprzez zaspokajania potrzeb wspólnoty samorządowej.

Przedmiotowa uchwała stanowi ponadto wyrażenie zgody na zbycie przedmiotowej nieruchomości w drodze bezprzetargowej zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami, który dopuszcza odstępianie od procedury przetargowej w sytuacji wniesienia nieruchomości jako wkład niepieniężny (aport) do spółki.

Wniesiony grunt, stanowił będzie wkład Gminy Kępno do kapitału zakładowego Spółki, za co Gmina Kępno otrzyma stosowne udziały.

Natomiast, zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „g” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do kompetencji rady gminy należy określanie zasad wnoszenia, cofania, zbywania udziałów w spółkach. Rada Miejska w Kępnie określiła te zasady w uchwale Nr XXV/148/2004 z dnia 18 listopada 2004 r.

Przedkładany Radzie Miejskiej w Kępnie projekt uchwały, został przygotowany w celu wniesienia aportem do Spółki Energetyka Ciepła – Kępno Sp. z o.o. z siedzibą w Kępnie prawa własności nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w rejonie ul. Grabowskiej 5A w Kępnie, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów w jednostce ewidencyjnej Kępno, obrębie Miasto Kępno jako działka nr 2812/3, o powierzchni 0,3122 ha, dla której dla której V Wydział Ksiąg Wieczystych w Sądzie Rejonowym w Kępnie prowadzi księgę wieczystą nr KZ1E/00045000/9. Spółka „Energetyka Ciepła – Kępno” Sp. z o.o. zamierza zrealizować inwestycję polegającą na budowie Instalacji Termicznego Przekształcania Odpadów Komunalnych. Złożyła wnioski na dofinansowanie inwestycji, w ramach ogłoszonego przez Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie (NFOŚiGW) konkursu programu priorytetowego „Racjonalna gospodarka odpadami” Część 3) Wykorzystanie paliw alternatywnych na cele energetyczne.

Projekt uchwały jest również realizacją postanowień zawartych w uchwale budżetowej Gminy Kępno na 2025 rok, w której zaplanowano środki przeznaczone na wniesienie do spółki „Energetyka Ciepła – Kępno” Sp. z o.o. z siedzibą w Kępnie wkładu pieniężnego w podwyższonym kapitale zakładowym spółki.

W związku z powyższym zachodzi konieczność dokapitalizowania spółki.

Biorąc powyższe pod uwagę, podjęcie niniejszej uchwały uważam za uzasadnione.

I Zastępca Burmistrza Miasta i Gminy Kępno

Artur Kosakiewicz