

**UCHWAŁA NR XXIII/166/2025
RADY MIEJSKIEJ W KĘPNIE**

z dnia 11 grudnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie przez Gminę Kępno do spółki „Wodociągi Kępińskie” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Kępnie wkładu niepieniężnego w podwyższanym kapitale zakładowym spółki

Na podstawie ust. 1 pkt. 2 załącznika do uchwały Nr XXV/148/2004 Rady Miejskiej w Kępnie z dnia 18 listopada 2004 roku w sprawie zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów i akcji w spółkach handlowych przez Burmistrza Miasta i Gminy Kępno (Dz. Urz. Woj. Wlkp. nr 185, poz. 4209), w związku z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145; zm.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1222, poz. 1717 i poz. 1881 oraz z 2025 r. poz. 1080) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na wniesienie do Spółki „Wodociągi Kępińskie” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Kępnie, przy ul. Wrocławskiej 40, 63-600 Kępno, NIP: 6191753534, Regon: 250754952, wpisanej do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000056912, wkładu niepieniężnego (aportu) stanowiącego własność Gminy Kępno, w postaci prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w miejscowości Osiny, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów w jednostce ewidencyjnej Kępno - obszar wiejski, obręb Osiny, jako działka nr 274/27, o powierzchni 0,0016 ha, dla której V Wydział Ksiąg Wieczystych w Sądzie Rejonowym w Kępnie prowadzi księgę wieczystą nr KZ1E/00048370/4, o wartości netto 2.400,00 zł (słownie: dwa tysiące czterysta i 00/100 złotych), plus należny podatek VAT, co daje wartość brutto 2.952,00 zł (słownie: dwa tysiące dziewięćset pięćdziesiąt dwa i 00/100 złotych), oraz objęcie w zamian udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym „Wodociągi Kępińskie” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Kępnie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kępno.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Kępnie

Tomasz Solecki

UZASADNIENIE
do uchwały Nr XXIII/166/2025
Rady Miejskiej w Kępnie
z dnia 11 grudnia 2025 roku

w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie przez Gminę Kępno do spółki „Wodociągi Kępińskie” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Kępnie wkładu niepieniężnego w podwyższanym kapitale zakładowym spółki

Zgodnie z treścią art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości stanowiące własność jednostek samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem obrotu m.in. poprzez wnoszenie jako wkład niepieniężny do spółek prawa handlowego w celu wykonywania zadań własnych poprzez zaspokajania potrzeb wspólnoty samorządowej.

Przedmiotowa uchwała stanowi ponadto wyrażenie zgody na zbycie przedmiotowej nieruchomości w drodze bezprzetargowej zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami, który dopuszcza odstępianie od procedury przetargowej w sytuacji wniesienia nieruchomości jako wkład niepieniężny (aport) do spółki.

Wniesiony grunt, stanowił będzie wkład Gminy Kępno do kapitału zakładowego Spółki, za co Gmina Kępno otrzyma stosowne udziały.

Natomiast, zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „g” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do kompetencji rady gminy należy określanie zasad wnoszenia, cofania, zbywania udziałów w spółkach. Rada Miejska w Kępnie określiła te zasady w uchwale Nr XXV/148/2004 z dnia 18 listopada 2004 r.

Przedkładany Radzie Miejskiej w Kępnie projekt uchwały, został przygotowany w celu wniesienia aportem do Spółki Wodociągi Kępińskie Sp. z o.o. z siedzibą w Kępnie prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w miejscowości Osiny, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów w jednostce ewidencyjnej Kępno - obszar wiejski, obręb Osiny, jako działka nr 274/27, o powierzchni 0,0016 ha, dla której V Wydział Ksiąg Wieczystych w Sądzie Rejonowym w Kępnie prowadzi księgę wieczystą nr KZ1E/00048370/4.

Spółka Wodociągi Kępińskie Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Wrocławskiej 40, 63-600 Kępno zwróciła się w dniu 15 lipca 2024 roku z wnioskiem w sprawie wydzielenia działki oznaczonej nr 274/27 położonej w miejscowości Osiny, o pow. 0,0016 ha i przekazania jej aportem na majątek Spółki, uzasadniając wniosek koniecznością wykonania ogrodzenia istniejącej przepompowni ścieków wraz z szafą energetyczną i sterowniczą oraz zamiarem posadowienia aparatury dozującej środek zapobiegający powstawaniu odorów siarkowodoru z kanalizacji sanitarnej.

Ponadto, należy zaznaczyć, iż zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kępno przedmiotowy grunt, oznaczony symbolem jednostki bilansowej 2.1IW-IK (działka nr 274/27), przeznaczony jest w pod tereny wodociągów lub kanalizacji, co tym samym pozwoli Spółce zagospodarować przedmiotową nieruchomość zgodnie ze złożonym wnioskiem.

Biorąc powyższe pod uwagę, podjęcie niniejszej uchwały uważa się za konieczne oraz uzasadnione.

I Zastępca Burmistrza Miasta i Gminy Kępno

Artur Kosakiewicz