

UCHWAŁA NR XXIII/168/2025
RADY MIEJSKIEJ W KĘPNIE

z dnia 11 grudnia 2025 r.

w sprawie zasad ponoszenia odpłatności za pobyt w mieszkaniach wspomaganych

Na podstawie art. 97 ust. 5 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. z 2025 r. poz. 1214 i 1302) **uchwala się, co następuje:**

§ 1. Ustala się szczegółowe zasady ponoszenia odpłatności za pobyt w mieszkaniach wspomaganych.

§ 2. Odpłatność za pobyt w mieszkaniach wspomaganych, z zastrzeżeniem § 6 uchwały oraz art. 53 ust. 12a ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej, zwanej dalej „ustawą”, ustala się następująco:

Dochód w procentach w stosunku do kryterium dochodowego określonego w art. 8 ust. 1 ustawy	Wskaźnik odpłatności w procentach miesięcznego kosztu utrzymania osoby w mieszkaniu treningowym oraz wspomagany
do 100%	do 30%
powyżej 100% do 150%	do 50%
powyżej 150% do 200%	do 70%
powyżej 200%	do 100%

§ 3. W przypadku niepełnego miesiąca pobytu w mieszkaniach wspomaganych, mieszkaniiec ponosi odpłatność w wysokości proporcjonalnej do długości pobytu w danym miesiącu.

§ 4. Odpłatność za pobyt w mieszkaniach wspomaganych ustalona zgodnie z § 2 nie może przekroczyć 70% dochodu osoby, z zastrzeżeniem art. 53 ust. 12a ustawy.

§ 5. 1. Podstawą wymiaru odpłatności jest kwota stanowiąca miesięczny koszt utrzymania w mieszkaniach wspomaganych przypadająca na jedno miejsce, który obejmuje:

- 1) opłaty eksploatacyjne oraz średni koszt zużytej energii elektrycznej, gazu, energii cieplnej i wody wraz z odprowadzaniem ścieków oraz opłatę za wywóz odpadów;
- 2) koszty ubezpieczeń, podatku od nieruchomości oraz opłaty za trwałą zarząd;
- 3) koszty usług, w tym napraw, konserwacji, przeglądów technicznych, abonamentów, telefonów i innych usług, niezbędnych do funkcjonowania mieszkań wspomaganych.

2. Średni miesięczny koszt utrzymania w mieszkaniach wspomaganych jest ustalany przez podmiot prowadzący mieszkania wspomagane.

3. Odpłatność za pobyt w mieszkaniach wspomaganych wnoszona jest z góry do 20 dnia każdego miesiąca. W przypadku przyjęcia osoby w trakcie miesiąca odpłatność wnoszona jest do 20 dnia od rozpoczęcia pobytu.

4. Odpłatność za pobyt w mieszkaniach wspomaganych, o której mowa w § 2, stanowi dochód Gminy Kępno.

§ 6. Pobyt w mieszkaniach wspomaganych w ramach projektów, w tym współfinansowanym z Europejskiego Funduszu Społecznego i innych funduszy pomocowych, na zasadach określonych w dokumentach programowych, regulaminach konkursowych lub innych dokumentach określających zasady realizacji usług w projektach, przyznawany jest bezpłatnie na czas trwania i czas okresu trwałości danego projektu.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kępno.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Kępnie

Tomasz Solecki

UZASADNIENIE
do uchwały Nr XXIII / 168 / 2025

Rady Miejskiej w Kępnie
z dnia 11 grudnia 2025 roku

w sprawie zasad ponoszenia odpłatności za pobyt w mieszkaniach wspomaganych

Mieszkania treningowe lub wspomagane, zgodnie z art. 53 ust. 2 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. z 2025 r. poz. 1214 ze zm.), są formą pomocy społecznej służącą przygotowaniu – przy wsparciu specjalistów – osób w nich przebywających do samodzielnego życia lub wspierającą je w codziennym funkcjonowaniu.

Na podstawie art. 17 ust. 1 pkt 12 powołanej ustawy do zadań własnych gminy o charakterze obowiązkowym należy prowadzenie oraz zapewnienie miejsc w mieszkaniach treningowych lub wspomaganych. Wykonywanie tego zadania ma na celu wspieranie osób i rodzin w pokonywaniu trudności życiowych oraz w dążeniu do pełnej samodzielności społecznej i zawodowej.

Zgodnie z art. 97 ust. 5 ustawy o pomocy społecznej rada gminy, w zakresie zadań własnych, ustala w drodze uchwały szczegółowe zasady ponoszenia odpłatności za pobyt w ośrodkach wsparcia oraz w mieszkaniach treningowych lub wspomaganych.

Gmina Kępno uzyskała dofinansowanie na utworzenie mieszkań wspomaganych w ramach Programu Regionalnego Fundusze Europejskie dla Wielkopolski 2021–2027, w projekcie pn. „Obok Ciebie – Nowe usługi społeczne i zdrowotne w Mieście i Gminie Kępno”. W jego ramach powstaną dwa mieszkania wspomagane, dostosowane do potrzeb osób z niepełnosprawnościami, przeznaczone dla mieszkańców Miasta i Gminy Kępno. Mieszkania te będą miejscem świadczenia usług wspierających samodzielność mieszkańców, w tym usług opiekuńczych, pracy socjalnej, poradnictwa specjalistycznego oraz działań integrujących ze społecznością lokalną. Zapewnione zostaną także usługi bytowe oraz pomoc w wykonywaniu czynności niezbędnych w życiu codziennym i utrzymaniu kontaktów społecznych. Mieszkania wspomagane spełniać będą standardy określone w przepisach ustawy o pomocy społecznej i aktach wykonawczych, stanowiąc formę usług społecznych świadczonych w środowisku lokalnym. W okresie realizacji projektu oraz jego trwałości pobyt w mieszkaniach wspomaganych będzie bezpłatny. Decyzję o skierowaniu do korzystania ze wsparcia w mieszkaniu wspomagany wydaje się na czas określony. Okres, na jaki przydzielone zostanie miejsce w mieszkaniu wspomagany, uzależniony jest od indywidualnej sytuacji osoby oraz jej możliwości zaspokojenia potrzeby mieszkaniowej we własnym zakresie.

Podjęcie niniejszej uchwały przez Radę Miejską w Kępnie jest konieczne w celu zapewnienia zgodności działań Gminy Kępno z obowiązującymi przepisami prawa. Uchwalenie zasad odpłatności za pobyt w mieszkaniach wspomaganych pozwoli na ujednolicenie i uporządkowanie procedur stosowanych przez Miejsko - Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Kępnie, a także zapewni przejrzystość i racjonalność w gospodarowaniu środkami publicznymi.

Przyjęcie uchwały jest zasadne i odpowiada potrzebom mieszkańców Gminy Kępno w zakresie pomocy społecznej.

I Zastępca Burmistrza Miasta
i Gminy Kępno

Artur Kosakiewicz