

**Projekt**

z dnia 13 marca 2026 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W KĘPNIE**

z dnia ..... 2026 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kępno**

Na podstawie art.21 ust.1 pkt 2 i ust.3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego ( t.j. Dz.U. z 2023 r., poz.725) oraz art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1153; zm.: Dz. U. z 2025 r. poz. 1436), **uchwała się, co następuje:**

**§ 1.** W uchwale Nr XXXII/242/2021 Rady Miejskiej w Kępnie z dnia 7 czerwca 2021 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kępno, **wprowadza się następujące zmiany:**

1) Rozdział 2, otrzymuje brzmienie:

**„Wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniająca oddanie w najem lub podnajem lokalu na czas nieoznaczony i najem socjalny lokalu oraz wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniająca stosowanie obniżek czynszu.”;**

2) W ustępie pierwszym § 3 ustępy 1 i 3, otrzymują brzmienie:

„1. Średni miesięczny dochód uzasadniający oddanie lokalu w najem lub podnajem na czas nieoznaczony w przypadku jednoosobowego gospodarstwa domowego, nie może przekroczyć 51% przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej, a w przypadku większej liczby osób zgłoszonych we wniosku do wspólnego zamieszkiwania 33% przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej, przypadającego na osobę zgłoszoną do wspólnego zamieszkiwania.

3. Postanowienia ust.1 i 2 nie ograniczają zawierania umów najmu lub podnajmu z osobami, których uprawnienie do zawarcia umowy najmu lokalu lub najmu socjalnego lokalu, wynika z innych przepisów lub prawomocnych wyroków sądowych.”.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kępno.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

## UZASADNIENIE

### DO UCHWAŁY NR ...../...../..... RADY MIEJSKIEJ W KĘPNIE z dnia .....marca 2026 roku

#### **zmieniającej uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kępno**

Dnia 7 czerwca 2021 roku Rada Miejska w Kępnie uchwałą Nr XXXII/242/2021 określiła zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kępno, w szczególności zdefiniowała:

- wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniająca oddanie w najem lub podnajem lokalu na czas nieoznaczony i najem socjalny lokalu oraz wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniająca stosowanie obniżek czynszu;
- warunki zamieszkiwania wnioskodawcy do ich poprawy;
- warunki dokonywania zamiany lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz zamiany pomiędzy najemcami lokalu należących do tego zasobu a osobami zajmującymi lokale w innych zasobach;
- tryb rozpatrywania i załatwiania wniosków o najem lokali zawierany na czas nieoznaczony i najem socjalny lokali oraz sposób poddania tych spraw kontroli społecznej;
- zasady pozostające w stosunku do osób, które pozostały w lokalu opuszczonym przez najemcę lub w lokalu w którego najem nie wstąpiły po śmierci najemcy;
- warunki, jakie musi spełniać lokal wskazany dla osób niepełnosprawnych, z uwzględnieniem rzeczywistych potrzeb wynikających z rodzaju niepełnosprawności;
- zasady przeznaczania lokali na realizację zadań, o których mowa w ustawie o pomocy społecznej i ustawie o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej.

Zmiana przedmiotowej uchwały podyktowana jest koniecznością jej dostosowania do zapisów ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, poprzez wprowadzenie poza możliwością najmu lokali, również podnajem lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kępno.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie uchwały uważa się za zasadne.

I Zastępca Burmistrza Miasta  
i Gminy Kępno

**Artur Kosakiewicz**