

Projekt

z dnia 22 lipca 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KĘPNIE**

z dnia 2026 r.

w sprawie uchwalenia regulaminu określającego zasady udzielania dotacji celowych na budowę przydomowych oczyszczalni ścieków

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662), art. 403 ust. 5 i ust. 5a ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 647 z późn. zm.), Rada Miejska w Kępnie uchwala co następuje:

§ 1. 1. Niniejsza uchwała określa zasady udzielania przez Gminę Kępno dotacji celowej na dofinansowanie kosztów budowy przydomowych oczyszczalni ścieków służących do odprowadzania i oczyszczania ścieków socjalno-bytowych z budynków mieszkalnych, obejmujące w szczególności kryteria wyboru inwestycji do dofinansowania, tryb weryfikacji spełnienia tych kryteriów oraz tryb postępowania w sprawie udzielania dotacji i sposób jej rozliczania.

2. Celem dotacji jest zapobieganie zanieczyszczeniu środowiska poprzez poprawę gospodarki wodno-ściekowej na terenach nieskanalizowanych, likwidacja nieszczelnych zbiorników bezodpływowych oraz ograniczenie ilości odprowadzanych nieoczyszczonych ścieków bezpośrednio do gruntu lub wód.

3. Uchwala się *„Regulamin określający zasady udzielania dotacji celowych w latach 2026 - 2029 na budowę przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie gminy Kępno”*, zwany dalej „Regulaminem” w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kępno.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i obowiązuje do 31 grudnia 2029 roku.

Załącznik nr 1 do uchwały nr

Rady Miejskiej w Kępnie

z dnia.....2026 r.,,

„Regulamin określający zasady udzielania dotacji celowych w latach 2026- 2029 na budowę przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie gminy Kępno”.

§ 1. 1. Dotację mogą uzyskać podmioty wskazane w art. 403 ust. 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 647 z późn. zm.).

2. Dofinansowanie może zostać udzielone podmiotom, wskazanym w ust. 1 posiadającym tytuł prawny do budynków mieszkalnych zlokalizowanych na terenie gminy Kępno.

3. Dotacja zostanie udzielona, jeżeli na terenie nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym, na której zlokalizowana będzie oczyszczalnia, usytuowany jest zbiornik bezodpływowy przeznaczony do gromadzenia nieczystości ciekłych zgłoszony do gminnej ewidencji prowadzonej przez Burmistrza Miasta i Gminy Kępno, o której mowa w art. 3 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 733). Dotacja przysługuje również, jeżeli w skład nieruchomości wchodzi kilka działek ewidencyjnych, tworzących funkcjonalnie jedną nieruchomość i w skład której wchodzi budynek mieszkalny.

4. Kryterium uzyskania dofinansowania do budowy przydomowych oczyszczalni ścieków jest trwałe wyłączenie z eksploatacji istniejącego zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe i spełnienie jednego z poniższych warunków:

- 1) brak jest istniejącej, projektowanej lub planowanej sieci kanalizacji sanitarnej na terenie, na którym planowana jest budowa przydomowej oczyszczalni ścieków;
- 2) nie ma technicznej możliwości podłączenia do istniejącej, projektowanej lub planowanej sieci kanalizacji sanitarnej na terenie, na którym planowana jest budowa przydomowej oczyszczalni ścieków;
- 3) podłączenie do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej jest ekonomicznie nieuzasadnione na terenie, na którym planowana jest budowa przydomowej oczyszczalni ścieków.

§ 2. 1. Dotacja przekazywana będzie w formie zwrotu określonej w uchwale części poniesionych kosztów po zakończeniu zadania.

2. Wnioskodawca tylko jeden raz może uzyskać dofinansowanie z budżetu Gminy na budowę przydomowej oczyszczalni ścieków dla danej nieruchomości.

3. Dotacja udzielana jest wyłącznie na dofinansowanie niezbędnych kosztów realizacji przedsięwzięcia (kosztów kwalifikowanych brutto), przez które rozumie się:

- 1) koszty zakupu fabrycznie nowych urządzeń i materiałów uwzględnionych w projekcie przydomowej oczyszczalni ścieków;
- 2) koszty budowy i instalacji elementów oczyszczalni ścieków.

4. Dofinansowaniu podlega tylko i wyłącznie zakup i montaż nowej fabrycznie przydomowej oczyszczalni ścieków spełniającej łącznie następujące warunki:

- 1) wymagania zharmonizowanej normy: PN-EN 12566-1, PN-EN 12566-3+A2:2013 lub nowszej,
- 2) o skuteczności oczyszczania spełniającej wymagania *rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 roku w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz.U. z 2019 poz.1311).*

5. Spełnienie warunków, o których mowa w ust. 4 musi być potwierdzone informacją (dokumentem) od producenta lub dostawcy przydomowej oczyszczalni ścieków.

6. Instalacja, budowa oczyszczalni musi być wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w szczególności z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 524 z późn. zm.), ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 960 z późn. zm.), obowiązującymi normami oraz zaleceniami producenta. Wykonawca instalacji powinien posiadać uprawnienia zgodne z wymaganiami obowiązującego prawa.

7. Dofinansowaniu nie podlegają:

- 1) przydomowe oczyszczalnie ścieków dla budynków niemieszkalnych;
- 2) przydomowe oczyszczalnie ścieków na nieruchomościach wykorzystywanych na cele mieszkalne wyłącznie sezonowo;
- 3) zakup urządzenia przenośnego i innego niestanowiącego stałego elementu przydomowej oczyszczalni ścieków;
- 4) koszty sporządzonej dokumentacji przedsięwzięcia;
- 5) koszty eksploatacji i konserwacji przydomowych oczyszczalni ścieków;
- 6) koszty obsługi kredytów i innych zobowiązań finansowych związanych z budową przydomowych oczyszczalni ścieków;
- 7) wydatki poniesione przed dniem złożenia wniosku o udzielenie dotacji.

8. Dotacja nie może pokrywać wydatków przeznaczonych na ten sam cel finansowany z innych bezzwrotnych źródeł (zakaz tzw. podwójnego finansowania).

§ 3. 1. Pomoc finansowa udzielana jest na podstawie umowy, po uprzednim rozpatrzeniu wniosku przez pracownika Wydziału Gospodarki Odpadami i Ochrony Środowiska – dalej zwanego pracownikiem WGOiOŚ i spełnieniu warunków określonych w Regulaminie.

2. Wnioski spełniające wymogi formalne podlegają ocenie merytorycznej przeprowadzanej przez WGOiOŚ, wg systemu punktowego opartego na kryteriach ekologicznych tj. stopniu zagrożenia wód:

- 1) 10 pkt – dla projektowanych oczyszczalni o przepustowości równej i większej niż 0,5 m³/d;
- 2) 5 pkt – dla projektowanych oczyszczalni o przepustowości mniejszej niż 0,5 m³/d.

3. Przy równej liczbie punktów w ramach oceny merytorycznej dotacja będzie udzielana według kolejności wpływu wniosku, przy czym dotacja będzie przyznawana najpierw wnioskowi z większą liczbą punktów, a następnie wnioskowi z mniejszą liczbą punktów do wyczerpania środków. Wnioski o udzielenie dofinansowania, które nie uzyskały dofinansowania w danym roku ze względu na wyczerpanie środków, rozpatrywane będą w pierwszej kolejności w roku następnym.

4. Wnioski wraz z załącznikami należy składać do Burmistrza Miasta i Gminy Kępno, w terminie od godziny 8.00 pierwszego dnia roboczego przypadającego po dniu 15 stycznia każdego roku kalendarzowego. Wnioski składa się do dnia 30 września każdego roku budżetowego:

- 1) w formie papierowej i opatruje podpisem własnoręcznym (forma pisemna) w Urzędzie Miasta i Gminy Kępno w biurze podawczym w godzinach pracy urzędu albo na adres Urzędu Miasta i Gminy w Kępnie: ul. Ratuszowa 1, 63-600 Kępno,
- 2) w postaci elektronicznej z wykorzystaniem publicznej usługi rejestrowanego doręczenia elektronicznego na następujący adres do doręczeń elektronicznych: AE:PL-37667-13015-GFIFG-17 albo za pomocą elektronicznej skrzynki podawczej urzędu za pośrednictwem formularzy elektronicznej Platformy Usług Administracji Publicznej (ePUAP) na adres EPUAP: /u9i3euy34z/skrytka, w takim przypadku wniosek musi być podpisany podpisem zaufanym lub podpisem osobistym lub kwalifikowanym podpisem elektronicznym

5. W przypadku, gdy 30 września przypada dzień wolny od pracy, termin ten przesuwany jest na najbliższy dzień roboczy.

6. Za datę złożenia wniosku uznaje się dzień i godzinę wpływu wniosku do Urzędu Miasta i Gminy w Kępnie lub chwilę otrzymania wniosku na elektroniczną skrzynkę podawczą organu. W przypadku wniosków składanych w formie papierowej pracownik urzędu oznacza na wniosku datę i godzinę jego otrzymania.

7. Określa się wzór:

- 1) wniosku o udzielenie dotacji celowej na budowę przydomowych oczyszczalni ścieków, stanowiący **załącznik nr 1** do Regulaminu;
- 2) wniosku o rozliczenie dotacji celowej stanowiący **załącznik nr 2** do Regulaminu.

8. Do wniosku dołącza się:

- 1) potwierdzoną kopię przyjętego bez sprzeciwu zgłoszenia budowy przydomowej oczyszczalni ścieków w organie administracji architektoniczno-budowlanej z datą wpływu lub zaświadczenie o braku sprzeciwu organu administracji architektoniczno-budowlanej w sprawie zgłoszonej budowy przydomowej oczyszczalni ścieków;
- 2) mapkę sytuacyjną z naniesioną lokalizacją przydomowej oczyszczalni ścieków;
- 3) karty katalogowe przydomowej oczyszczalni ścieków (atesty, certyfikaty wymagane dla przydomowej oczyszczalni ścieków zgodne z normami obowiązującymi w przepisach prawa);
- 4) w przypadku, gdy Wnioskodawca **jest właścicielem** nieruchomości, na której zostanie wykonana przydomowa oczyszczalnia ścieków - dokument potwierdzający prawo do dysponowania tą nieruchomością lub oświadczenie o posiadaniu prawa do nieruchomości zgodnie ze wzorem stanowiącym **załącznik nr 3** do Regulaminu;
- 5) w przypadku, gdy Wnioskodawca **nie jest właścicielem** nieruchomości, na której zostanie wykonana przydomowa oczyszczalnia ścieków - oświadczenia wszystkich współwłaścicieli nieruchomości wyrażających zgodę na budowę oczyszczalni oraz na wypłacenie Wnioskodawcy dotacji na ten cel i jej rozliczenie, zgodnie ze wzorem stanowiącym **załącznik nr 4** do Regulaminu;
- 6) w przypadku, gdy Wnioskodawcą będzie wspólnota mieszkaniowa, zobowiązana jest ona do załączenia do wniosku kopii uchwały wspólnoty mieszkaniowej wyrażającej zgodę na realizację zadania inwestycyjnego, kopii uchwały o powołaniu zarządu wspólnoty oraz w sytuacji ustanowienia zarządcy wspólnoty - kopii umowy o sprawowaniu zarządu nieruchomością wspólną oraz zestawienie lokali objętych wnioskiem o udzielenie dotacji, ze wskazaniem ich właścicieli, poświadczone przez zarządcę;
- 7) w przypadku, gdy Wnioskodawcą będzie osoba prawna lub przedsiębiorca, należy załączyć informację z Centralnej Ewidencji Działalności Gospodarczej lub z Krajowego Rejestru Sądowego, a gdy dotacja stanowi pomoc de minimis lub pomoc de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie – dokumenty, o których mowa w § 4 ust. 3, 4 i 5.

9. Złożenie wniosku nie jest jednoznaczne z udzieleniem dotacji.

10. Wniosek niekompletny lub nieprawidłowo wypełniony, po bezskutecznym wezwaniu do uzupełnienia, podlega odrzuceniu. O konieczności uzupełnienia wniosku, Wnioskodawca zostanie poinformowany pisemnie, wraz z podaniem terminu na uzupełnienie dokumentów, który wynosi nie mniej niż 14 dni od daty otrzymania wezwania do uzupełnienia.

11. Wnioskodawca składając pisemny wniosek o dofinansowanie, zobowiązuje się jednocześnie do opróżnienia przez uprawniony podmiot, istniejącego bezodpływowego zbiornika na nieczystości płynne przed złożeniem wniosku o rozliczenie dotacji.

§ 4. 1. W przypadku ubiegania się o dotację w odniesieniu do nieruchomości wykorzystywanej w całości lub w części do prowadzenia działalności gospodarczej w rozumieniu unijnego prawa konkurencji, dotacja w zakresie w jakim dotyczy tej działalności stanowi, w zależności od sektora tej działalności, pomoc de minimis albo pomoc de minimis w rolnictwie, albo pomoc de minimis w rybołówstwie, a jej udzielenie następuje z uwzględnieniem warunków dopuszczalności tej pomocy określonych odpowiednio w:

- 1) *rozporządzeniu Komisji (UE) 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 2023/2831 z 15.12.2023 r.)*, albo
- 2) *rozporządzeniu Komisji (UE) Nr 1408/2013 w sprawie stosowania art. 107 i 108 TFUE do pomocy de minimis w sektorze rolnym (Dz. Urz. UE L 352 z 24.12.2013 r., str. 9, z późn. zm.)*, albo

3) rozporządzeniu Komisji (UE) Nr 717/2014 w sprawie stosowania art. 107 i 108 TFUE do pomocy de minimis w sektorze rybołówstwa i akwakultury (Dz. Urz. UE L 190 z 28.06.2014 r., str. 45, z późn. zm.).

2. Podmiot ubiegający się o **pomoc de minimis** jest zobowiązany do przedstawienia podmiotowi udzielającemu pomocy, wraz z wnioskiem o udzielenie pomocy:

- 1) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis oraz pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie, jakie otrzymał w ciągu 3 minionych lat, albo oświadczenia o wielkości tej pomocy otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;
- 2) informacji określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 449).

3. Wnioskodawca ubiegający się o **pomoc de minimis w rolnictwie** zobowiązany jest dostarczyć wraz z wnioskiem następujące informacje i dokumenty:

- 1) wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie oraz pomocy de minimis, jakie otrzymał w okresie 3 lat poprzedzających dzień złożenia wniosku o udzielenie pomocy, albo oświadczenia o wielkości tej pomocy otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;
- 2) informacje określone w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 8 grudnia 2025 r. w sprawie informacji składanych przez podmioty ubiegające się o pomoc de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie (Dz. U. z 2025 r. poz. 1752).

4. Podmiot ubiegający się o **pomoc de minimis w rybołówstwie** jest zobowiązany do przedstawienia podmiotowi udzielającemu pomocy, wraz z wnioskiem o udzielenie pomocy:

- 1) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie oraz pomocy de minimis, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc, oraz w okresie 2 poprzedzających go lat podatkowych, albo oświadczenia o wielkości tej pomocy otrzymanej w roku, w którym ubiega się o pomoc, oraz w okresie 2 poprzedzających go lat podatkowych, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w roku, w którym ubiega się o pomoc, oraz w okresie 2 poprzedzających go lat podatkowych;
- 2) informacji określonych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 8 grudnia 2025 r. w sprawie informacji składanych przez podmioty ubiegające się o pomoc de minimis w rolnictwie i rybołówstwie (Dz. U. z 2025 r. poz. 1752).

5. Łączna wartość wsparcia udzielonego przedsiębiorcy nie może przekroczyć dopuszczalnej pomocy, o której mowa w rozporządzeniach wymienionych w ust. 1.

§ 5. 1. Dotacja polegać będzie na zwrocie części poniesionych kosztów kwalifikowalnych brutto na podstawie załączonych faktur lub rachunków potwierdzających rzeczywiście poniesione koszty.

2. Podmiot uprawniony może uzyskać dofinansowanie w wysokości do 50% kosztów kwalifikowanych, o których mowa w § 2 ust. 3, nie więcej jednak niż **10 000 zł**.

3. Udzielona dotacja nie może być przeznaczona na finansowanie wydatków poniesionych przed dniem złożenia wniosku o udzielenie dotacji.

§ 6. 1. Wnioskodawca o przyznaniu dotacji oraz terminie i miejscu podpisania umowy zostanie poinformowany na piśmie, a jeżeli wniosek został złożony elektronicznie, to w tej formie na adres elektroniczny, z którego wniosek został złożony.

2. Wnioskodawca podpisując umowę, zobowiązuje się do realizacji przedsięwzięcia i jego rozliczenia w terminie i na zasadach w niej określonych.

3. Niestawienie się Wnioskodawcy na podpisanie umowy uznaje się za rezygnację z dotacji, o ile przed upływem wskazanego terminu Wnioskodawca nie wystąpi o jego zmianę.

4. Wnioskodawca zostanie poinformowany na piśmie, a jeżeli wniosek został złożony elektronicznie, to w tej formie na adres elektroniczny, z którego wniosek został złożony, o odmowie przyznania dotacji w przypadku:

- 1) rezygnacji z dotacji, o której mowa w ust. 3;

- 2) wyczerpania środków w danym roku przeznaczonych na ten cel;
- 3) negatywnego rozpatrzenia wniosku pod względem formalnym.

§ 7. 1. Po zakończeniu inwestycji, lecz nie później niż w terminie **do dnia 15 listopada danego roku** Beneficjent winien złożyć wniosek o rozliczenie dotacji celowej z budżetu Gminy Kępno na budowę przydomowej oczyszczalni ścieków (**załącznik nr 2**) wraz z następującymi dokumentami:

- 1) rachunki lub faktury VAT świadczące o poniesionych kosztach wraz z potwierdzeniem zapłaty (daty wystawienia faktur lub rachunków nie mogą być wcześniejsze niż data złożenia wniosku o dofinansowanie);
- 2) w przypadku wykonania innej oczyszczalni niż we wniosku o udzielenie dotacji celowej - opis techniczny zamontowanej oczyszczalni wraz z kopią aprobaty technicznej oczyszczalni lub certyfikatu zgodności z normami obowiązującymi w przepisach prawa;
- 3) protokół końcowy technicznego odbioru robót podpisany przez Beneficjenta i Wykonawcę robót wraz z oświadczeniem o prawidłowości wykonania robót zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami – zgodnie ze wzorem stanowiącym **załącznik nr 5** do Regulaminu;
- 4) pisemne oświadczenie o opróżnieniu przez uprawniony podmiot, istniejącego bezodpływowego zbiornika na nieczystości płynne – zgodnie ze wzorem stanowiącym **załącznik nr 6** do Regulaminu;
- 5) zgłoszenie eksploatacji oczyszczalni do rejestru prowadzonego przez Burmistrza Miasta i Gminy Kępno.

2. W przypadku doręczenia kopii ww. dokumentów należy przedłożyć oryginały, celem ich uwierzytelnienia.

§ 8. 1. Wypłata kwoty dotacji nastąpi przelewem na wskazany we wniosku rachunek bankowy Beneficjenta w ciągu 14 dni po pozytywnym rozpatrzeniu wniosku o rozliczenie dotacji.

2. Wypłata dotacji poprzedzona będzie:

- 1) przeprowadzeniem oględzin przez pracowników Urzędu Miasta i Gminy w Kępnie w celu sprawdzenia i udokumentowania wykonania przedsięwzięcia;
- 2) weryfikacją dokumentów potwierdzających poniesienie wydatków poprzez sprawdzenie ich zgodności ze stanem faktycznym.

3. Przy rozliczeniu wysokości dotacji uwzględnione będą koszty kwalifikowane, poniesione przez Beneficjenta, przy zachowaniu limitu dofinansowania określonego w § 5 ust. 2.

§ 9. W okresie trwałości projektu, to jest 5 lat od dnia wypłacenia dotacji:

- 1) Beneficjent zobowiązuje się do należytego użytkowania oczyszczalni zgodnie z rozwiązaniem projektowym oraz zaleceniami producenta.
- 2) Pracownikom Urzędu Miasta i Gminy w Kępnie przysługuje prawo kontroli w zakresie prawidłowego działania i eksploatacji przydomowej oczyszczalni ścieków.

Załączniki:

1. Wzór wniosku o udzielenie dotacji celowej z budżetu Gminy Kępno na dofinansowanie budowy przydomowej oczyszczalni ścieków.

2. Wzór wniosku o rozliczenie dotacji celowej z budżetu Gminy Kępno na dofinansowanie budowy przydomowej oczyszczalni ścieków.

3. Wzór oświadczenia o posiadanym prawie do nieruchomości.

4. Wzór oświadczenia właściciela/współwłaściciela nieruchomości.

5. Wzór protokołu końcowego technicznego odbioru robót.

6. Wzór oświadczenia o opróżnieniu przez uprawniony podmiot bezodpływowego zbiornika na nieczystości płynne.

WNIOSEK

O UDZIELENIE DOTACJI CELOWEJ Z BUDŻETU GMINY KĘPNO NA DOFINANSOWANIE BUDOWY PRZYDOMOWEJ OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW

I. Dane dotyczące Wnioskodawcy:

Imię i nazwisko Wnioskodawcy lub nazwa:

.....

Adres zamieszkania/adres siedziby i nr telefonu:

.....

.....

Numer rachunku bankowego:

II. Status prawny Wnioskodawcy

1. Osoba fizyczna, inny podmiot (określić)

2. NIP/PESEL

3. Tytuł prawny do nieruchomości:

III. Wnioskowana kwota dotacji celowej:

IV. Przeznaczenie dotacji celowej:

1. Nazwa zadania:

2. Przewidziana data rozpoczęcia zadania:

3. Przewidywany termin zakończenia zadania:

4. Adres i numer ewidencyjny działki, na której będzie realizowana inwestycja:

.....

V. Wartość i źródła finansowania zadania.

1. Planowana łączna wartość zadania: zł

2. Planowane źródła finansowania własne: zł%

3. Udział dotacji celowej z budżetu Gminy Kępno w realizacji zadania: zł%

4. Inne źródła finansowania zł%

(środki pozyskane od innych instytucji)

Potwierdzam prawdziwość danych i informacji przedstawionych we wniosku oraz oświadczam, że zapoznałem/am się z „Regulaminem określającym zasady udzielania dotacji celowych w latach 2026 - 2029 na budowę przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie gminy Kępno”.

.....

(miejscowość i data)

.....

(podpis wnioskodawcy)

Załączniki:

1. Potwierdzona kopia przyjętego bez sprzeciwu zgłoszenia budowy przydomowej oczyszczalni ścieków w organie administracji architektoniczno-budowlanej z datą wpływu lub zaświadczenie o braku sprzeciwu organu administracji architektoniczno-budowlanej w sprawie zgłoszonej budowy przydomowej oczyszczalni ścieków.

2. Mapa sytuacyjna z naniesioną lokalizacją przydomowej oczyszczalni ścieków.

3. Karty katalogowe przydomowej oczyszczalni ścieków (atesty, certyfikaty wymagane dla przydomowej oczyszczalni ścieków zgodne z normami obowiązującymi w przepisach prawa).

4. W przypadku, gdy Wnioskodawca **jest właścicielem** nieruchomości, na której zostanie wykonana przydomowa oczyszczalnia ścieków - dokument potwierdzający prawo do dysponowania tą nieruchomością lub oświadczenie o posiadaniu prawa do nieruchomości zgodnie ze wzorem stanowiącym **załącznik nr 3** do Regulaminu;

5. W przypadku, gdy Wnioskodawca **nie jest właścicielem** nieruchomości, na której zostanie wykonana przydomowa oczyszczalnia ścieków - oświadczenia wszystkich właścicieli/ współwłaścicieli nieruchomości wyrażających zgodę na budowę oczyszczalni oraz na wypłacenie Wnioskodawcy dotacji na ten cel i jej rozliczenie, zgodnie ze wzorem stanowiącym **załącznik nr 4** do Regulaminu;

6. W przypadku, gdy inwestorem jest wspólnota mieszkaniowa:

- 1) kopia uchwały wspólnoty mieszkaniowej wyrażającej zgodę na realizację zadania inwestycyjnego;
- 2) kopia uchwały o powołaniu zarządu wspólnoty oraz w sytuacji ustanowienia zarządcy wspólnoty - kopii umowy o sprawowaniu zarządu nieruchomością wspólną;
- 3) zestawienia lokali objętych wnioskiem o udzielenie dotacji, ze wskazaniem ich właścicieli, poświadczone przez zarządcę;

7. W przypadku, gdy inwestorem jest osoba prawna lub przedsiębiorca:

- 1) informacja z Centralnej Ewidencji Działalności Gospodarczej lub z Krajowego Rejestru Sądowego;
- 2) zaświadczenia o pomocy de minimis, o pomocy de minimis w rolnictwie oraz pomocy de minimis w rybołówstwie, o których mowa w § 4 ust. 2, 3 i 4 Regulaminu.

8.

9.

WNIOSEK

**O ROZLICZENIE DOTACJI CELOWEJ Z BUDŻETU GMINY KĘPNO
NA DOFINANSOWANIE BUDOWY PRZYDOMOWEJ OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW**

Niniejszym wnoszę o rozliczenie dotacji celowej udzielonej z budżetu Gminy Kępno na dofinansowanie budowy przydomowej oczyszczalni ścieków zgodnie z zawartą umową dotacji nr z dnia

Wysokość udzielonej dotacji (wartość umowy) zł
Data zakończenia inwestycji
Koszt inwestycji (wynikający z faktur i rachunków) zł
Do niniejszego wniosku załączam (zaznaczyć właściwe):

- 1) rachunki lub faktury VAT świadczące o poniesionych kosztach wraz z potwierdzeniem zapłaty (daty wystawienia faktur lub rachunków nie mogą być wcześniejsze niż data złożenia wniosku o dofinansowanie);
- 2) w przypadku wykonania innej oczyszczalni niż we wniosku o udzielenie dotacji celowej - opis techniczny zamontowanej oczyszczalni wraz z kopią aprobaty technicznej oczyszczalni lub certyfikatu zgodności z normami obowiązującymi w przepisach prawa;
- 3) protokół końcowy technicznego odbioru robót podpisany przez Beneficjenta i Wykonawcę robót wraz z oświadczeniem o prawidłowości wykonania robót zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami – zgodnie ze wzorem stanowiącym **załącznik nr 5** do Regulaminu;
- 4) pisemne oświadczenie o opróżnieniu przez uprawniony podmiot, istniejącego bezodpływowego zbiornika na nieczystości płynne – zgodnie ze wzorem stanowiącym **załącznik nr 6** do Regulaminu;
- 5) zgłoszenie eksploatacji oczyszczalni do rejestru prowadzonego przez Burmistrza Miasta i Gminy Kępno.

.....
(miejscowość i data) (czytelny podpis)

Wypełnia urząd:

1. Koszt inwestycji przyjęty do rozliczenia (na podstawie faktur) zł.
2. Wysokość udzielonej dotacjizł, co stanowi % wszystkich kosztów.

.....
(data i podpis osoby rozliczającej dotację)

OŚWIADCZENIE

O POSIADANIU PRAWA DO NIERUCHOMOŚCI

Ja niżej podpisany/a

.....

(imię i nazwisko, PESEL)

zamieszkały/a

.....

oświadczam, że posiadam prawo do dysponowania nieruchomością oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr w obrębie ewidencyjnym, wynikające z tytułu:

☐ własności,

☐ współwłasności (w tym współwłasność małżeńska)¹

.....

.....

(wskazanie właściciela/współwłaściciela– imię, nazwisko i adres)

☐ innego (np. najem, dzierżawa, użyczenie)¹

.....

(wskazanie współwłaścicieli – imię, nazwisko i adres)

oraz dysponuję ich zgodami, które przedstawiam w załączeniu.

☐ użytkowania wieczystego¹

☐ współużytkowania wieczystego¹

.....

.....

(miejscowość i data)

(podpis wnioskodawcy)

¹Należy wskazać właściciela nieruchomości.

OŚWIADCZENIE

**WŁAŚCICIELA/WSPÓŁWŁAŚCICIELA NIERUCHOMOŚCI O WYRAŻENIU ZGODY NA
BUDOWĘ PRZYDOMOWEJ OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW**

.....

(imię i nazwisko)

.....

.....

(adres zamieszkania)

.....

(PESEL)

Niniejszym oświadczam, że będąc właścicielem/współwłaścicielem działki nr położonej w miejscowości, **wyrażam zgodę na budowę przydomowej oczyszczalni ścieków** na tej działce oraz na wypłatę stosownej dotacji (imię i nazwisko), ubiegającemu się o dofinansowanie.

.....

(miejscowość, data)

.....

(czytelny podpis)

PROTOKÓŁ

KOŃCOWY TECHNICZNEGO ODBIORU ROBÓT

spisany w dniu:

1. Inwestor (beneficjent):

.....
.....
.....

2. Wykonawca:

.....
.....
.....

3. Zakres wykonywanych robót:

Wykonanie przydomowej oczyszczalni ścieków typu,
składającej się z:

.....
.....
.....

4. Roboty rozpoczęto dnia

5. Roboty zakończono dnia

6. Oświadczamy, iż roboty zostały wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.

7. Uwagi:

.....
.....
.....
.....

Inwestor (beneficjent)

Wykonawca

OŚWIADCZENIE

O OPRÓŻNIENIU BEZODPŁYWOWEGO ZBIORNIKA NA NIECZYSTOŚCI PŁYNNE

Ja niżej podpisany/a

.....

(imię i nazwisko)

zamieszkały/a

.....

oświadczam, że w dniu **na moje zlecenie Przedsiębiorca –**

.....

opróżnił bezodpływowy zbiornik na nieczystości płynne położony na działce nr

w miejscowości

W załączeniu dokument potwierdzający wykonanie usługi.

.....

.....

(miejscowość, data)

(czytelny podpis)

UZASADNIENIE

do uchwały Nr ... /2026

Rady Miejskiej w Kępnie

z dnia 2026 roku

w sprawie uchwalenia regulaminu określającego zasady udzielania dotacji celowych na budowę przydomowych oczyszczalni ścieków

Na terenie gminy Kępno niewielka część zabudowy mieszkaniowej zlokalizowana jest na obszarach nieobjętych siecią kanalizacji sanitarnej, gdzie ścieki bytowe gromadzone są w zbiornikach bezodpływowych. Eksploatacja takich zbiorników, zwłaszcza nieszczelnych, wiąże się z wysokim ryzykiem przenikania nieoczyszczonych ścieków do gruntu i wód podziemnych, co stanowi zagrożenie dla środowiska naturalnego oraz jakości wód. Jednocześnie budowa sieci kanalizacyjnej na wszystkich takich obszarach jest w wielu przypadkach technicznie niemożliwa lub ekonomicznie nieuzasadniona.

W związku z powyższym zasadne jest wsparcie mieszkańców gminy w budowie przydomowych oczyszczalni ścieków jako alternatywnego, zgodnego z przepisami prawa sposobu zagospodarowania ścieków bytowych. Realizacja tego celu przyczyni się do poprawy gospodarki wodno-ściekowej na terenach nieskanalizowanych, ograniczenia liczby nieszczelnych zbiorników bezodpływowych oraz zmniejszenia ilości ścieków odprowadzanych bezpośrednio do gruntu lub wód, a tym samym do poprawy stanu środowiska naturalnego na terenie gminy.

Za przyjęciem regulaminu przemawiają również względy ekonomiczne. Z danych przekazanych przez spółkę Wodociągi Kępińskie, dotyczących zrealizowanych w ostatnich latach inwestycji w zakresie budowy sieci kanalizacji sanitarnej na terenie gminy, wynika, że jednostkowy koszt budowy 1 mb sieci kanalizacyjnej wraz z przyłączami wynosił odpowiednio: ok. 1 226 zł/mb przy budowie kanalizacji sanitarnej w miejscowościach Borek Mielęcki i Szklarka Mielęcka (łączna długość 6 664,97 mb, wartość zadania 8 171 023,72 zł), ok. 905 zł/mb przy budowie kanalizacji w ul. Towarowej (łączna długość 472,80 mb, wartość zadania 427 781,84 zł) oraz ok. 3 573 zł/mb przy budowie kanalizacji w ul. Piłsudskiego i Bractwa Kurkowego (długość 1 504,98 mb, wartość zadania 5 377 317,17 zł). Średni koszt jednostkowy dla wszystkich trzech zadań wyniósł ok. 1 617 zł/mb.

Z powyższego zestawienia wynika, że jednostkowy koszt budowy sieci kanalizacyjnej, w zależności od warunków terenowych i technicznych danej inwestycji, wynosił od ok. 900 zł do ponad 3 500 zł za 1 mb. Oznacza to, że nawet przy najkorzystniejszym z odnotowanych wskaźników, doprowadzenie sieci kanalizacyjnej do pojedynczej, oddalonej nieruchomości – wymagające z reguły wybudowania od kilkunastu do kilkudziesięciu metrów sieci wraz z przyłączem – generowałoby koszt rzędu kilkunastu, a często kilkudziesięciu tysięcy złotych w przeliczeniu na jedno gospodarstwo domowe, nie licząc kosztów eksploatacji sieci i przepompowni ponoszonych następnie przez spółkę wodociągową. Tymczasem maksymalna kwota dofinansowania budowy przydomowej oczyszczalni ścieków przewidziana w niniejszym regulaminie wynosi 10 000 zł na nieruchomość (do 50% kosztów kwalifikowanych). Porównanie to wskazuje jednoznacznie, że dla obszarów, na których budowa lub rozbudowa sieci kanalizacyjnej jest technicznie utrudniona, ekonomicznie nieuzasadniona lub nieprzewidziana w najbliższej perspektywie czasowej, wsparcie budowy przydomowych oczyszczalni ścieków stanowi rozwiązanie istotnie tańsze dla budżetu gminy, przy jednoczesnym osiągnięciu tożsamego celu środowiskowego, jakim jest właściwe oczyszczanie ścieków bytowych.

Podstawę prawną do podjęcia niniejszej uchwały stanowią przepisy art. 400a ust. 1 pkt 2 i 5 oraz art. 403 ust. 2, 4, 5 i 6 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska, zgodnie z którymi finansowanie ochrony środowiska i gospodarki wodnej może być realizowane przez gminę poprzez udzielanie z budżetu gminy dotacji celowych na dofinansowanie kosztów inwestycji służących ochronie środowiska, przy czym zasady udzielania takich dotacji, w tym kryteria wyboru inwestycji, tryb postępowania oraz sposób rozliczania, określa rada gminy w drodze uchwały. Uchwała stanowi akt prawa miejscowego podejmowany na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, w związku z zadaniami własnymi gminy w zakresie wodociągów, zaopatrzenia w wodę, kanalizacji oraz usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, o których mowa w art. 7 ust. 1 pkt 3 tej ustawy.

Załączony do uchwały regulamin określa krąg podmiotów uprawnionych do ubiegania się o dotację, warunki, jakie musi spełniać nieruchomość i planowana inwestycja, rodzaj i wysokość kosztów

kwifikowanych podlegających dofinansowaniu, maksymalną wysokość i intensywność wsparcia (do 50% kosztów kwalifikowanych, nie więcej niż 10 000 zł), tryb składania, rozpatrywania i rozliczania wniosków, a także zasady kontroli wykorzystania dotacji w okresie trwałości projektu.

W przypadku, gdy o dotację ubiega się podmiot prowadzący działalność gospodarczą lub rolniczą, udzielana pomoc stanowi pomoc de minimis i jest udzielana zgodnie z warunkami określonymi w przepisach Unii Europejskiej regulujących tego rodzaju pomoc, w tym w rozporządzeniu Komisji (UE) 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis. Dotacje udzielane na rzecz budynków mieszkalnych, w których nie jest prowadzona działalność gospodarcza ani rolnicza, nie stanowią pomocy publicznej.

Środki na realizację dotacji w poszczególnych latach budżetowych planowane będą każdorazowo w uchwale budżetowej gminy Kępno, w ramach limitu wydatków przeznaczonych na ten cel. Wysokość przyznanych dotacji uzależniona będzie od liczby złożonych wniosków oraz wielkości środków zabezpieczonych w danym roku budżetowym, a wnioski nierozpatrzone z powodu wyczerpania środków będą rozpatrywane w pierwszej kolejności w roku następnym.

Regulamin obowiązywać będzie w latach 2026 - 2029, co umożliwi mieszkańcom gminy planowanie i realizację inwestycji w przydomowe oczyszczalnie ścieków w perspektywie wieloletniej, przy jednoczesnym zachowaniu możliwości okresowej weryfikacji zasad udzielania wsparcia w razie zmian przepisów prawa, w szczególności przepisów dotyczących pomocy de minimis. Mając na uwadze przedstawione okoliczności, w tym istotnie korzystniejszy dla budżetu gminy bilans kosztów w porównaniu z budową sieci kanalizacyjnej, podjęcie uchwały w przedłożonym brzmieniu jest uzasadnione.

I Zastępca Burmistrza Miasta i Gminy Kępno

Artur Kosakiewicz