

Projekt

z dnia 22 lipca 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KĘPNIE**

z dnia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie przez Gminę Kępno nieruchomości gruntowej położonej
w obrębie geodezyjnym Krążkowy oznaczonej jako działka nr 705/16.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j.: Dz.U. z 2026 r. poz.662), art. 25 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarowaniu nieruchomościami (t.j.: Dz.U. z 2026 r. poz.399) oraz w związku z art. 24 ust. 5c ustawy z dnia 19 października 1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j.: Dz. U. z 2025 r. poz. 826; zm.: Dz. U. z 2026 r. poz. 318), Rada Miejska w Kępnie **uchwala się, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie przez Gminę Kępno nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa położonej w obrębie geodezyjnym Krążkowy, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 705/16 o powierzchni 0,1256 ha, dla której V Wydział Ksiąg Wieczystych w Sądzie Rejonowym w Kępnie prowadzi księgę wieczystą nr KZ1E/00001896/6.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kępno.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do uchwały Nr .../.../ 2026

Rady Miejskiej w Kępnie

z dnia2026 roku

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie przez Gminę Kępno nieruchomości gruntowej położonej w obrębie geodezyjnym Krążkowy oznaczonej jako działka nr 705/16.

Nieruchomość gruntowa, położona w obrębie geodezyjnym Krążkowy, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 705/16 o powierzchni 0,1256 ha, dla której V Wydział Ksiąg Wieczystych w Sądzie Rejonowym w Kępnie prowadzi księgę wieczystą KZ1E/00001896/6, stanowi własność Skarbu Państwa i jest zarządzana przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu. Wyżej wymieniona nieruchomość jest użytkowana jako droga dojazdowa do istniejących budynków mieszkalnych i działek położonych z obu stron drogi na całej jej długości. Stosownie do brzmienia art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2026 r. poz.662) do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych dotyczących między innymi nabywania nieruchomości.

W przypadku natomiast nabycia nieruchomości na rzecz Gminy stanowiących własność Skarbu Państwa i zarządzanych przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu, należy stosować przepisy art.13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarowaniu nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz.399) oraz art. 24 ust..5c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 826; zm.: Dz.U. z 2026r. poz. 318), który stanowi, że Krajowy Ośrodek może, w drodze umowy, nieodpłatnie przekazać na własność jednostce samorządu terytorialnego nieruchomości wchodzące w skład Zasobu, zajęte pod drogi gminne, powiatowe, wojewódzkie oraz grunty faktycznie wykorzystywane jako drogi, z taką sytuacją mamy właśnie do czynienia w toku sprawy, gdyż nieruchomość nabywana podstawie niniejszej uchwały jest zajęta pod drogę publiczną- gminną.

Mając na uwadze powyższe podjęcie niniejszej uchwały uważa się za zasadne.

I Zastępca Burmistrza Miasta i Gminy Kępno

Artur Kosakiewicz