

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KĘPNIE

z dnia 30 lipca 2026 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Gminy Kępno dla obrębu ewidencyjnego Krążkowy**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 z późn. zm.), a także na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662), Rada Miejska w Kępnie uchwala, co następuje:

Rozdział 1.

Ustalenia ogólne

§ 1. 1. W związku z uchwałą Nr LVI/395/2022 Rady Miejskiej w Kępnie z dnia 13 grudnia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kępno dla obrębu ewidencyjnego Krążkowy oraz po stwierdzeniu, że poniższe ustalenia planu nie naruszają ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kępno (Uchwała Nr LI/357/2022 Rady Miejskiej w Kępnie z dnia 11 sierpnia 2022 r.) uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Kępno dla obrębu ewidencyjnego Krążkowy zwany dalej „planem”.

2. Planem obejmuje się obszar położony w granicach określonych na rysunku planu.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu sporządzony w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1 obejmujący arkusze od 1 do 35 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Kępnie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Kępnie o sposobie realizacji zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały;
- 4) dane przestrzenne utworzone dla planu, stanowiące załącznik nr 4 do uchwały.

§ 2. Na ustalenia planu składają się:

- 1) ustalenia dla całego obszaru objętego planem, określone w rozdziale 2 niniejszej uchwały;
- 2) ustalenia szczegółowe dla terenów w liniach rozgraniczających, określone w rozdziale 3 niniejszej uchwały;
- 3) przepisy końcowe, określone w rozdziale 4 niniejszej uchwały.

§ 3. Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:

- 1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
- 2) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek sporządzony w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 3) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie będące dominującą formą wykorzystania terenu, którego udział w zagospodarowaniu wynosi więcej niż 60% powierzchni zabudowy działki budowlanej lub zgodnie z ustaleniami szczegółowymi niniejszej uchwały;
- 4) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe i nie występuje samodzielnie na danym terenie, którego

udział w zagospodarowaniu wynosi nie więcej niż 40% powierzchni zabudowy działki budowlanej lub zgodnie z ustaleniami szczegółowymi niniejszej uchwały;

- 5) **teren lub terenach** – należy przez to rozumieć obszar funkcjonalny wyznaczony liniami rozgraniczającymi oraz określony symbolem przeznaczenia zgodnie z rysunkiem planu;
- 6) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię rozdzielającą tereny o różnym sposobie użytkowania /funkcji/ lub różnym sposobie zagospodarowania terenu;
- 7) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu budowli naziemnych, niebędących liniami przesyłowymi i sieciami uzbrojenia terenu; dopuszcza się przekroczenie tej linii o maksymalnie 1,5 m przez zadaszenia, balkony, ryzality, wykusze i schody zewnętrzne; w przypadku obiektów budowlanych stanowiących inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej oraz infrastruktury kolejowej obowiązują wymagania wynikające z przepisów odrębnych, w tym w zakresie dopuszczalnych odległości od dróg publicznych.
- 8) **usługach publicznych** – należy przez to rozumieć funkcje terenów i obiektów realizowanych całkowicie lub z przewagą funduszy publicznych, mających charakter usług ogólnospołecznych, realizowanych w ramach zadań własnych przez samorząd lokalny oraz w ramach zadań zleconych lub wprowadzonych w drodze negocjacji przez administrację rządową, a także usługi służące realizacji potrzeb mieszkańców i nie będące usługami komercyjnymi;
- 9) **usługach** – należy przez to rozumieć usługi komercyjne - funkcje terenów i obiektów realizowanych całkowicie lub z przewagą funduszy niepublicznych - działalność służąca zaspokajaniu potrzeb ludności, nie związana z wytwarzaniem dóbr materialnych metodami przemysłowymi, z wykluczeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży większej niż 2000 m²;
- 10) **o zapleczu techniczno-magazynowym** – należy przez to rozumieć budynki, części budynków lub obiekty budowlane służące przechowywaniu sprzętu, wyposażenia, narzędzi, materiałów eksploatacyjnych oraz urządzeń niezbędnych do obsługi funkcji ustalonej jako przeznaczenie podstawowe terenu, nie stanowiące samodzielnej działalności magazynowej, składowej, produkcyjnej ani usługowej,
- 11) **pasie technologicznym** – należy przez to rozumieć obszar, w którym występują szczególne ograniczenia w zagospodarowaniu terenu;
- 12) **uciążliwości dla środowiska** – należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany powodujące przekroczenie standardów jakości środowiska określonych w obowiązujących przepisach odrębnych, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej;
- 13) **nieuciążliwej działalności gospodarczej, nieuciążliwych usługach, nieuciążliwym rzemiośle** – należy przez to rozumieć działalność gospodarczą, usługi, rzemiosło, której oddziaływanie nie powoduje przekroczenia standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych oraz które nie należą do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których jest lub może być wymagane sporządzenie raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w rozumieniu ustawy prawo ochrony środowiska;
- 14) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia do 12°;
- 15) **przepisach szczególnych i odrębnych** - należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.

§ 4. Ustala się następujące przeznaczenie terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi na rysunku planu:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, oznaczone na rysunku planu symbolem: MNW;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej, oznaczone na rysunku planu symbolem: MNW-MNB;
- 3) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej, oznaczone na rysunku planu symbolem: MNS;
- 4) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług, oznaczone na rysunku planu symbolem: MNW-U;

- 5) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej lub usług, oznaczone na rysunku planu symbolem: MNW-MNB-U;
- 6) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług, oznaczony na rysunku planu symbolem: MN-MW-U;
- 7) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem: MW;
- 8) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług, oznaczone na rysunku planu symbolem: MW-U;
- 9) tereny zabudowy zagrodowej, oznaczone na rysunku planu symbolem: RZM;
- 10) tereny produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodnich, oznaczone na rysunku planu symbolem: RZP;
- 11) tereny produkcji, oznaczone na rysunku planu symbolem: P;
- 12) tereny usług lub produkcji, oznaczone na rysunku planu symbolem: U-P;
- 13) tereny usług handlu wielkopowierzchniowego lub produkcji przemysłowej lub składów i magazynów, oznaczone na rysunku planu symbolem: UW-PP-PS;
- 14) tereny usług, oznaczone na rysunku planu symbolem: U;
- 15) teren usług lub usług biurowych i administracji, oznaczony na rysunku planu symbolem: U-UA;
- 16) tereny usług lub usług edukacji, oznaczone na rysunku planu symbolem: U-UE;
- 17) teren usług lub stacji paliw płynnych, oznaczony na rysunku planu symbolem: U-INS;
- 18) teren usług sportu i rekreacji lub usług kultury i rozrywki, oznaczony na rysunku planu symbolem: US-UK;
- 19) tereny usług rzemieślniczych, oznaczone na rysunku planu symbolem: UL;
- 20) tereny usług lub usług rzemieślniczych, oznaczone na rysunku planu symbolem: U-UL;
- 21) tereny usług kultu religijnego, oznaczone na rysunku planu symbolem: UR;
- 22) tereny usług turystyki, oznaczone na rysunku planu symbolem: UT;
- 23) tereny usług sportu i rekreacji, oznaczone na rysunku planu symbolem: US;
- 24) teren usług zdrowia i pomocy społecznej, oznaczony na rysunku planu symbolem: UZ;
- 25) tereny zieleni naturalnej, oznaczone na rysunku planu symbolem: ZN;
- 26) teren zieleni urządzonej, oznaczony na rysunku planu symbolem: ZP;
- 27) tereny usług sportu i rekreacji lub zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolem: US-ZP;
- 28) tereny cmentarza czynnego, oznaczone na rysunku planu symbolem: CC;
- 29) tereny lasów, oznaczone na rysunku planu symbolem: L;
- 30) tereny rolnictwa z zakazem zabudowy, oznaczone na rysunku planu symbolem: RN;
- 31) tereny rolnictwa z zakazem zabudowy lub lasów, oznaczone na rysunku planu symbolem: RN-L;
- 32) tereny wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczone na rysunku planu symbolem: WS;
- 33) tereny elektroenergetyki, oznaczone na rysunku planu symbolem: IE;
- 34) tereny ciepłownictwa, oznaczone na rysunku planu symbolem: IC;
- 35) tereny drogi ekspresowej, oznaczone na rysunku planu symbolem: KDS;
- 36) teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, oznaczony na rysunku planu symbolem: KDR;
- 37) tereny drogi głównej, oznaczone na rysunku planu symbolem: KDG;
- 38) tereny drogi zbiorczej, oznaczone na rysunku planu symbolem: KDZ;
- 39) tereny drogi zbiorczej lub komunikacji kolejowej i szynowej, oznaczone na rysunku planu symbolem: KDZ-KK;

- 40) tereny drogi lokalnej, oznaczone na rysunku planu symbolem: KDL;
- 41) tereny drogi lokalnej lub komunikacji kolejowej i szynowej, oznaczone na rysunku planu symbolem: KDL-KK;
- 42) tereny drogi dojazdowej, oznaczone na rysunku planu symbolem: KDD;
- 43) tereny komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczone na rysunku planu symbolem: KR;
- 44) teren komunikacji pieszo-rowerowej, oznaczony na rysunku planu symbolem: KP;
- 45) tereny komunikacji kolejowej i szynowej, oznaczone na rysunku planu symbolem: KK.

§ 5. 1. Następujące oznaczenia graficzne, przedstawione na rysunku planu są ustaleniami obowiązującymi:

- 1) granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) symbole przeznaczenia i oznaczenia graficzne terenów;
- 5) napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia WN-110 kV;
- 6) napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia SN-15 kV;
- 7) pasy technologiczne wzdłuż napowietrznych linii elektroenergetycznych;
- 8) stacje transformatorowe;
- 9) strefa ochrony konserwatorskiej „B”;
- 10) granica strefy ochrony archeologicznej „OW”;
- 11) granice zespołów stanowisk archeologicznych;
- 12) stanowiska archeologiczne zarejestrowane pojedynczo;
- 13) stanowiska archeologiczne zarejestrowane w zespołach;
- 14) granica strefy ochrony sanitarnej cmentarza;
- 15) strefa ograniczeń w zagospodarowaniu od obszaru kolejowego;
- 16) granica strefy uciążliwości drogi;
- 17) granica obszaru chronionego krajobrazu "Wzgórza Ostrzeszowskie i Kotlina Odolanowska";
- 18) pomnik przyrody;
- 19) obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków (w tym kapliczki wpisane do GEZ);
- 20) tereny zamknięte;
- 21) granica obszaru oddziaływania planowanego przedsięwzięcia - budowa linii kolejowej CPK, wariant W51;
- 22) wymiarowanie w metrach.

2. Na rysunku planu naniesiono nieobowiązujące oznaczenia graficzne o charakterze informacyjnym.

Rozdział 2.

Ustalenia ogólne dla całego obszaru objętego planem

§ 6. Ustalenia dotyczące **zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego** są następujące:

- 1) nakaz stosowania rozwiązań architektonicznych i urbanistycznych tworzących spójną kompozycyjnie całość w stosunku do planowanej zabudowy i zagospodarowania terenu;
- 2) nakaz w pkt. 1) nie obowiązuje dla inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej. Dla zachowania ładu przestrzennego naziemne obiekty łączności publicznej należy stosownie wkomponować w projektowane i istniejące zagospodarowanie;

- 3) nakaz stosowania szczegółowych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, określonych w rozdziale 3;
- 4) nakaz sytuowania budynków w obrębie wyznaczonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy;
- 5) dopuszcza się zmniejszenie odległości linii zabudowy, na zasadach określonych w ustawie o drogach publicznych za wyjątkiem dróg ekspresowych;
- 6) dopuszcza się stosowanie naczółków, lukarn, okien dachowych, zadaszeń drzwi wejściowych o dowolnych spadkach połączy dachu z uwzględnieniem pkt. 5;
- 7) dopuszcza się stosowanie dachów płaskich pod warunkiem, że wysokość budynku nie przekroczy 2 kondygnacji lub zgodnie z ustaleniami szczegółowymi uchwały;
- 8) dopuszcza się przebudowę lub nadbudowę budynków istniejących w dniu wejścia w życie planu, w tym zlokalizowanych w odległości mniejszej niż 4 m od granicy działki oraz położonych w granicach działek, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) dopuszcza się sytuowanie budynków w odległości co najmniej 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy działki z zastrzeżeniem ustaleń szczegółowych rozdziału 3;
- 10) dla budynków istniejących położonych poza wyznaczonymi liniami zabudowy dopuszcza się ich nadbudowę, rozbudowę i przebudowę z zakazem zbliżania się bryły budynku do drogi oraz obszaru kolejowego;
- 11) projektowane budowle muszą być zgodne z rozporządzeniem w sprawie przeszkód lotniczych, powierzchni ograniczających przeszkodę oraz urządzeń o charakterze niebezpiecznym;
- 12) dopuszcza się zachowanie istniejącego przeznaczenia i zagospodarowania terenu oraz zmiany przeznaczenia istniejących obiektów, pod warunkiem zgodności z ustaleniami niniejszej uchwały;
- 13) przy projektowaniu zagospodarowania terenu jak i obiektów kubaturowych należy likwidować bariery architektoniczne i techniczne oraz stosować rozwiązania umożliwiające swobodne przemieszczanie się osób ze szczególnymi potrzebami zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 7. Ustalenia w zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody oraz zasad kształtowania krajobrazu są następujące:

- 1) na terenach położonych w obszarze chronionego krajobrazu „Wzgórza Ostrzeszowskie i Kotlina Odolanowska” – nakazuje się przestrzeganie regulacji zawartych w obowiązujących przepisach;
- 2) na terenie 5L obowiązuje ochrona pomnika przyrody oznaczonego na rysunku planu; zakazuje się działań mogących spowodować jego uszkodzenie lub zniszczenie; dopuszcza się wyłącznie prace pielęgnacyjne i zabezpieczające prowadzone zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 4) na terenach oznaczonych symbolami 1P, 4P, 5P, 15U-P, 18U-P, 19U-P, 1UW-PP-PS, 2UW-PP-PS, 3UW-PP-PS, 4UW-PP-PS, 5UW-PP-PS, 8UW-PP-PS, 1U-INS dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 5) na terenach innych niż wymienione w pkt. 4) zakazuje się lokalizacji nowych przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem:
 - a) inwestycji celu publicznego, w tym infrastruktury kolejowej,
 - b) obiektów i urządzeń w zakresie zaopatrzenia terenów w niezbędną komunikację oraz infrastrukturę techniczną,
 - c) istniejącej zabudowy, której działalność już wymaga oceny oddziaływania na środowisko oraz aktualnie zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
 - d) ustaleń szczegółowych dla danego terenu;
- 6) regulacja w pkt. 5) nie obowiązuje w odniesieniu do inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych, w tym m.in. z zastrzeżeniem ograniczeń i zakazów wynikających z ochrony środowiska i przyrody;

- 7) dla zachowania ładu przestrzennego naziemne obiekty łączności publicznej należy stosownie wkomponować w projektowane i istniejące zagospodarowanie. Nakaz nie dotyczy obiektów związanych z kolejowym systemem łączności;
- 8) obowiązują standardy akustyczne określone przepisami odrębnymi:
- a) dla terenów oznaczonych symbolami: MNW, MNW-MNB, MNS jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) dla terenów oznaczonych symbolem MW jak dla terenów zabudowy wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego,
 - c) dla terenów oznaczonych symbolami: MW-U, MNW-U, MNW-MNB-U, MN-MW-U jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych,
 - d) dla terenów oznaczonych symbolami: RZM jak dla terenów zabudowy zagrodowej,
 - e) dla terenów oznaczonych symbolami: US, UT, US-ZP i US-UK, ZP jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych,
 - f) dla terenów oznaczonych symbolem U-UE jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
 - g) dla terenów oznaczonych symbolem UZ jak dla terenów szpitali poza miastem,
 - h) w granicach „strefy ograniczeń w zagospodarowaniu od obszaru kolejowego” standardy o których mowa w lit. a) - g) nie obowiązują, ustala się szczególne zasady ochrony przed hałasem poprzez stosowanie rozwiązań technicznych zapewniających właściwe warunki akustyczne w budynkach;
- 9) w przypadku wystąpienia przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu, należy zastosować środki techniczne i technologiczne, które zapewnią obniżenie poziomu hałasu do poziomów dopuszczalnych;
- 10) obowiązuje pokrycie zielenią powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych, realizacja zwartej zieleni izolacyjnej, w szczególności gatunkami rodzimymi oraz stosowanie nowoczesnych rozwiązań technicznych neutralizujących negatywny wpływ na przyległy teren;
- 11) ustala się nakaz:
- a) zastosowania do celów grzewczych paliw charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi oraz urządzeń do ich spalania charakteryzujących się wysokim stopniem sprawności albo wykorzystanie odnawialnych źródeł energii,
 - b) rozplantowania mas ziemnych, w szczególności odłożonej warstwy humusu, dla ukształtowania terenów zieleni lub ich wywóz na miejsce wskazane przez służby gminne i zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) w celu umożliwienia konserwacji rowów melioracyjnych i rzek sposobem mechanicznym zapewnienia pasów o szerokości min. 3,0 m od granicy rowów i rzek wolnych od zabudowy kubaturowej w celu umożliwienia konserwacji rowów melioracji szczegółowej sposobem mechanicznym (w przedmiotowym pasie dopuszcza się wykonywanie utwardzeń, ciągów komunikacyjnych, miejsc parkingowych, ogrodzeń z możliwością demontażu, zagospodarowania zielenią urządzoną itp.);
- 12) ustala się zakaz składowania na wolnym powietrzu materiałów mogących przenikać do gleb i wód gruntowych, materiałów pyłących i emitujących odór;
- 13) ustala się zakaz hodowli zwierząt futerkowych mięsożernych;
- 14) w zakresie gospodarki odpadami:
- a) gromadzenie i zagospodarowanie odpadów komunalnych, musi być prowadzone w sposób zgodny z ustawą o odpadach, ustawą prawo ochrony środowiska i gminnym regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie z uwzględnieniem segregacji odpadów,
 - b) zagospodarowanie odpadów innych niż komunalne na zasadach określonych w przepisach odrębnych,
 - c) sposób gromadzenia odpadów winien zabezpieczać środowisko przed zanieczyszczeniem;

- 15) w zakresie ochrony przed polem elektromagnetycznym związanym z obiektami elektroenergetycznymi i telekomunikacyjnymi obowiązują zasady dotyczące eksploatacji, lokalizacji i budowy urządzeń i sieci infrastruktury określone w przepisach odrębnych;
- 16) dopuszczenie lokalizacji usług handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² jedynie w obrębie terenów usług handlu wielkopowierzchniowego lub produkcji przemysłowej lub składów i magazynów, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1UW-PP-PS, 2UW-PP-PS, 3UW-PP-PS, 4UW-PP-PS, 5UW-PP-PS, 6UW-PP-PS, 7UW-PP-PS, 8UW-PP-PS;
- 17) zakaz lokalizacji nowych zakładów o dużym lub zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, za wyjątkiem terenu o symbolu 15U-P;
- 18) przy lokalizowaniu nowych obiektów budowlanych z pomieszczeniami na pobyt ludzi na terenach sąsiadujących z drogami ekspresowymi oraz liniami kolejowymi uwzględnić należy strefę uciążliwości drogi, oraz w przypadku linii kolejowej strefę ograniczeń w zagospodarowaniu od obszaru kolejowego, które oznaczone zostały na rysunku planu. W strefach tych dopuszcza się wznoszenie budynków zgodnie i z zachowaniem przepisów odrębnych.

§ 8. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej są następujące:

- 1) na obszarze objętym planem nie występują zidentyfikowane krajobrazy kulturowe oraz dobra kultury współczesnej;
- 2) na obszarze objętym planem ochrona zabytków obejmuje:
 - a) stanowiska archeologiczne, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu: –AZP 76-38/71, AZP 76-38/72, AZP 76-38/21 – w zespole stanowisk archeologicznych J, –AZP 76-38/4, AZP 76-38/54 – w zespole stanowisk archeologicznych K, –AZP 76-38/1, AZP 76-38/2, AZP 76-38/3 – w zespole stanowisk archeologicznych L, –AZP 76-38/42, AZP 76-38/64 poza zespołami stanowisk archeologicznych,
 - b) ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków: –szkoła, mur., 4 ćw. XIX w., przebud. 1 ćw. XX w., Krążkowy 29, –szkoła, ob. przedszkole, mur., po 1879 r., Krążkowy 139, –dom nr 17, mur., 1927 r., Krążkowy, –dom nr 128, mur., 1933 r., Krążkowy, –dom nr 129, mur., 1932 r., Krążkowy, –dwojak z 1 ćwierć XX w. położony przy ul. Stawowej 1, Hanulin, –dwojak z 1 ćwierć XX w. położony przy ul. Stawowej 3, Hanulin, –kapliczka z figurą Chrystusa lata 20-30 XX w., Hanulin, –kapliczka murowana, koniec XIX w., Kliny, –dom nr 8, lata 20 XX w., Hanulin, –Szkoła, obecnie budynek mieszkalny, nr 32/1, 32/2 Kliny,
 - c) ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków zespół dworca kolejowego w Krążkowych: – dworzec kolejowy, ob. dom nr 123, 1900 r., – dom pracowników kolei nr 124, pocz. XX w., – dom pracowników kolei nr 125, 1 ćw. XX w., – wieża ciśnienia z 1890r.,
 - d) ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków zespół dworsko folwarczny w Mianowicach: – spichlerz z końca XIX w., – obora z około 1900 r., – obora po 1900 r., – kuźnia po 1900 r., – stodoła z 2 połowy XIX w., – stolarnia z około 1900 r., – park z końca XIX w.;
- 3) dla budynków i obiektów ujętych w Gminnej Ewidencji Zabytków obowiązują:
 - a) zachowanie ukształtowania brył budynków, w szczególności ich obrysów zewnętrznych, wysokości i kształtów dachów,
 - b) utrzymanie: rozplanowania elewacji, w tym głównych wejść do budynków, układu otworów drzwiowych i okiennych, ważniejszych podziałów ukształtowania elewacji,
 - c) zachowanie kolorystyki elewacji zewnętrznych oraz dachów,
 - d) dostosowanie wysokości i powierzchni zabudowy nowoprojektowanej zabudowy do obiektów zabytkowych, wyróżnionych w gminnej ewidencji zabytków,
 - e) prace przy obiektach należy prowadzić zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów odrębnych dotyczących ochrony zabytków.
- 4) w granicach strefy ochrony konserwatorskiej „B” oznaczonej na rysunku planu, obowiązują:
 - a) zachowanie oraz eksponowanie zasadniczych elementów historycznego rozplanowania i układu przestrzennego,

- b) restauracja i modernizacja techniczna obiektów o wartościach zabytkowych, z dostosowaniem współczesnej funkcji do charakteru obiektu,
 - c) dostosowanie nowej zabudowy do historycznej kompozycji urbanistycznej w zakresie rozplanowania wysokości i formy zabudowy, przy założeniu harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej,
 - d) usunięcie lub odpowiednia przebudowa obiektów dysharmonizujących,
 - e) zaznaczanie śladów nieistniejących fragmentów historycznej kompozycji przestrzennej;
- 5) w granicach wyznaczonej na rysunku planu strefy „OW” obserwacji archeologicznej, prace ziemne, nie będące uprawami rolniczymi, należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi, ze szczególnym uwzględnieniem potrzeb ochrony zabytków archeologicznych;
- 6) w granicach stanowisk archeologicznych oraz zespołów stanowisk archeologicznych, w przypadku robót ziemnych lub zmiany charakteru dotychczasowej działalności wiążącej się z naruszeniem gruntu, obowiązują ograniczenia i procedury postępowania określone w przepisach odrębnych dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

§ 9. Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych są następujące:

- 1) jako tereny przestrzeni publicznej ustala się drogi i ulice publiczne, place w liniach rozgraniczających oraz tereny usług publicznych, oświaty i zieleni urządzonej;
- 2) w pasie dróg publicznych dopuszcza się lokalizację obiektów, pod warunkiem, że nie będą kolidowały z funkcją komunikacyjną i sieciami infrastruktury technicznej, spełniały warunki techniczne oraz wymogi bezpieczeństwa - przy uwzględnieniu innych regulacji niniejszej uchwały i przepisów odrębnych;
- 3) zakaz lokalizowania nośników reklamowych w liniach rozgraniczających dróg i ulic oraz placów z wyjątkiem tablic informacji turystycznej stanowiących elementy gminnego systemu informacji wizualnej;
- 4) przy kształtowaniu przestrzeni publicznych nakazuje się likwidację barier architektonicznych i technicznych oraz stosowanie rozwiązań umożliwiających swobodne przemieszczanie się osób ze szczególnymi potrzebami zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 10. Obowiązują następujące zasady kształtowania zabudowy jako wskaźnika powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalnego udziału powierzchni zabudowy, minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalnej wysokości zabudowy, minimalnej liczby miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposobu ich realizacji oraz linii zabudowy i gabaryty obiektów:

- 1) ogólne zasady kształtowania zabudowy – obowiązują ustalenia zawarte w §6 oraz pozostałe ustalenia niniejszej uchwały;
- 2) w granicach poszczególnych nieruchomości nakazuje się lokalizację niezbędnej ilości miejsc parkingowych. Obowiązują następujące, minimalne ilości miejsc parkingowych oraz sposób ich realizacji:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – co najmniej 2 miejsca parkingowe na 1 lokal mieszkalny,
 - b) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – co najmniej 1,5 miejsca parkingowego na 1 lokal mieszkalny,
 - c) dla zabudowy gastronomicznej – minimum 1 miejsce parkingowe na 5 miejsc konsumpcyjnych,
 - d) dla zabudowy usług publicznych co najmniej 1 miejsce parkingowe na 200 m² powierzchni użytkowej,
 - e) dla zabudowy usług zdrowia, w tym gabinety lekarskie, przychodnie, itp. co najmniej 1 miejsce parkingowe na 100 m² powierzchni użytkowej i nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 1 gabinet/pracownię,
 - f) dla zabudowy usług turystycznych i agroturystyki minimum 2 miejsca parkingowe na 200,0 m² powierzchni użytkowej, a w przypadku prowadzenia miejsc noclegowych minimum 1 miejsce parkingowe na 4 miejsca noclegowe,

- g) dla pozostałych usług oraz usług rzemiosła – minimum 2 miejsca parkingowe na 200 m² powierzchni użytkowej,
 - h) w odniesieniu do lokali (w obiektach) i obiektów produkcyjnych, w tym produkcji rolniczej – minimum 1 miejsce parkingowe na 100 m² powierzchni użytkowej, a dla obiektów o powierzchni użytkowej przekraczającej 1000 m² - 10 miejsc parkingowych oraz dodatkowo min. 1 miejsce parkingowe na 6 zatrudnionych,
 - i) dla pozostałych terenów w zależności od potrzeb, ilość miejsc parkingowych powinna umożliwić sprawne funkcjonowanie danych terenów,
 - j) liczba miejsc parkingowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - k) zasada lokalizacji miejsc dla osób z niepełnosprawnościami zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - l) sposób realizacji miejsc parkingowych:
 - nie mogą powodować kolizji z istniejącym układem komunikacyjnym,
 - jako wolnostojące na działce budowlanej przy zachowaniu przepisów odrębnych lub jako wbudowane w garażach,
 - m) obowiązek zainstalowania punktów ładowania oraz zapewnienia odpowiedniej mocy przyłączeniowej – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy z zastrzeżeniem linii zabudowy wymienionych w ustaleniach szczegółowych dla konkretnego terenu określonych w rozdziale 3:
- a) od linii rozgraniczających drogi ekspresowe – 40,0 m,
 - b) od linii rozgraniczających drogi krajowe – 25,0 m,
 - c) od linii rozgraniczających drogi powiatowe i wojewódzkie – 8,0 m na terenie zabudowanym lub zgodnie z linią wyznaczoną przez istniejące budynki,
 - d) od linii rozgraniczających drogi gminne – 6,0 m lub zgodnie z linią wyznaczoną przez istniejące budynki,
 - e) od linii rozgraniczających drogi wewnętrzne lub ciągi pieszo-jezdne – 4,0 m,
 - f) lub zgodnie z rysunkiem planu,
 - g) lub zgodnie z ustaleniami szczegółowymi rozdziału 3;
 - h) w przypadku lokalizacji obiektów budowlanych, w tym inwestycji celu publicznego w sąsiedztwie drogi krajowej należy je realizować w odległości od dróg krajowych (zarówno jezdni głównej jak i dróg dodatkowych) równej całkowitej wysokości przedmiotowych urządzeń.
- 4) obowiązują minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek oraz minimalne szerokości frontów nowo wydzielanych działek, zgodnie z ustaleniami rozdziału 3, przy czym dla terenów, dla których brak jest potrzeby określenia tych parametrów, nie ustala się ich;
- 5) obowiązują maksymalne i minimalne nadziemne intensywności zabudowy, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, maksymalny udział powierzchni zabudowy, maksymalne wysokości zabudowy oraz gabaryty obiektów, zgodnie z ustaleniami rozdziału 3; dla terenów, dla których nie zachodzi potrzeba ich określenia, parametrów tych nie ustala się.

§ 11. Ustalenia dotyczące sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa są następujące:

- 1) w odniesieniu do terenów objętych strefami lub obiektami podlegającymi ochronie w myśl ustawy o ochronie i opiece nad zabytkami – zgodnie z §8;
- 2) ustala się nakaz przestrzegania wszelkich regulacji związanych z położeniem obszaru objętego planem w obszarze chronionego krajobrazu „Wzgórza Ostrzeszowskie i Kotlina Odolanowska” zgodnie z §7 pkt 1);

- 3) nie określa się ustaleń w zakresie występowania terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych z uwagi na brak ich występowania;
- 4) nie określa się krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa z uwagi na brak ich występowania.

§ 12. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad oraz warunków scalania i podziału nieruchomości są następujące:

- 1) na obszarze planu nie wyznacza się terenów wymagających wszczęcia postępowania scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 2) dopuszcza się scalanie i podział zgodnie z warunkami szczegółowymi oraz przepisami odrębnymi;
- 3) na obszarze objętym planem określa się następujące zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości na cele inne niż rolne i leśne:
 - a) ustala się minimalne szerokości frontu działki zgodnie z ustaleniami szczegółowymi rozdziału 3,
 - b) ustala się minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek budowlanych zgodnie z ustaleniami szczegółowymi rozdziału 3,
 - c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego od 65° do 90°, za wyjątkiem terenów przeznaczonych na cele rolne i leśne lub zgodnie z ustaleniami szczegółowymi rozdziału 3,
 - d) dopuszcza się wydzielanie działek o parametrach mniejszych niż wymienione w ust. 3) a) i b) na cele infrastruktury technicznej, komunikacyjnej, pod cele publiczne i w przypadku regulacji sytuacji prawno-własnościowej lub w przypadku powiększenia sąsiedniej nieruchomości;
- 4) dla terenów przeznaczonych na cele rolne i leśne obowiązują zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 13. Ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy są następujące:

- 1) wydziela się pasy technologiczne:
 - a) wzdłuż napowietrznych linii elektroenergetycznych 110 kV – 22,0 m (po 11,0 m po każdej ze stron od osi linii elektroenergetycznej),
 - b) wzdłuż napowietrznych linii elektroenergetycznych 15 kV – 14,0 m (po 7,0 m od osi linii elektroenergetycznej);
- 2) w pasach technologicznych, o których mowa w pkt. 1 ustala się zakaz lokalizacji wszelkich budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi, budowli takich jak maszty, sadzenia zieleni wysokiej, sytuowania instalacji fotowoltaicznych;
- 3) ograniczenia, o których mowa w pkt 1 i 2, stosuje się wyłącznie w odniesieniu do napowietrznych linii elektroenergetycznych 15 kV; w przypadku likwidacji albo skablowania danej linii ograniczenia związane z jej napowietrznym przebiegiem nie mają zastosowania,
- 4) w obrębie strefy ochrony sanitarnej czynnego cmentarza o zasięgu 50,0 m od granic cmentarza obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) w odniesieniu do terenów przyległych do terenu kolejowego ustala się strefę ochronną obszaru kolejowego zgodnie z rysunkiem planu, w której w celu zapewnienia eksploatacji linii kolejowej, działania urządzeń związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego, a także bezpieczeństwa ruchu kolejowego obowiązują nakazy, zakazy i ograniczenia w zakresie lokalizacji: budynków, budowli, drzew i krzewów oraz wykonywania prac ziemnych, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu transportu kolejowego;
- 6) lokalizacja budynków i budowli w odległości od terenu kolejowego zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) należy uwzględnić ograniczenia wynikające z zachowania bezpiecznych odległości od zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia awarii przemysłowej – zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 8) w ramach granicy obszaru oddziaływania planowanego przedsięwzięcia W51 obowiązują ustalenia wynikające z przepisów odrębnych, w szczególności dotyczące rezerwacji terenu pod inwestycje związane z CPK;
- 9) przy lokalizowaniu nowych obiektów budowlanych z pomieszczeniami na pobyt ludzi na terenach sąsiadujących z drogami ekspresowymi uwzględnić należy strefę uciążliwości drogi, oznaczoną na rysunku planu. w strefie tej dopuszcza się wznoszenie budynków zgodnie i z zachowaniem przepisów odrębnych;
- 10) obowiązują inne ustalenia zawarte w niniejszej uchwale oraz przepisach odrębnych.

§ 14. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej są następujące:

- 1) ustala się ogólne zasady kształtowania obsługi komunikacyjnej:
 - a) prowadzenie funkcjonalnego systemu obsługi komunikacyjnej terenu powiązanego z systemem zewnętrznym (w tym dojazdów, miejsc parkingowych oraz ciągów pieszych i pieszo-rowerowych),
 - b) dostępność komunikacyjną do terenu drogi wojewódzkiej należy zapewnić wewnętrznymi układami, połączonymi z tą drogą poprzez istniejące lub projektowane włączenia zgodnie z przepisami odrębnymi. Dopuszcza się przebudowę istniejących włączeń do drogi wojewódzkiej w uzgodnieniu z zarządcą drogi i zgodności z przepisami odrębnymi;
- 2) w przypadku realizacji dojazdów, o których mowa w pkt 1) obowiązują przepisy odrębne;
- 3) w zakresie lokalizacji sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej obowiązują następujące ustalenia:
 - a) docelowo należy wyposażyć teren w sieci infrastruktury technicznej powiązanych z istniejącym systemem oraz podłączenia do niej terenów zabudowanych w zakresie:
 - sieci wodociągowej,
 - sieci kanalizacji sanitarnej,
 - sieci kanalizacji deszczowej,
 - sieci kanalizacji ogólnospławnej,
 - sieci energetycznej,
 - sieci ciepłowniczej,
 - sieci gazowej, podziemnej w zależności od potrzeb,
 - b) ustala się, że nowe elementy sieci infrastruktury technicznej będą prowadzone pod ziemią, również w pasach zlokalizowanych przy drogach, na których nie dopuszcza się zabudowy, z wyłączeniem linii elektroenergetycznych WN 110 kV, których budowę/przebudowę dopuszcza się w wykonaniu napowietrznym,
 - c) w obszarach ograniczonych nieprzekraczalnymi liniami zabudowy dopuszcza się także lokalizację stacji transformatorowych SN/nn oraz złącz kablowych SN i nn;
 - d) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont, likwidację lub skablowanie istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych 15 kV, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - e) dopuszcza się lokalizację elementów infrastruktury technicznej w pasach dróg pod warunkiem, że nie będą kolidowały z ich funkcją komunikacyjną, spełniały warunki techniczne oraz wymogi bezpieczeństwa - przy uwzględnieniu przepisów odrębnych,
 - f) dopuszcza się lokalizację w pasie drogowym urządzeń towarzyszących sieciom infrastruktury technicznej pod warunkiem zgodności z przepisami odrębnymi;
 - g) dopuszcza się możliwość realizacji urządzeń technicznych uzbrojenia jako towarzyszących inwestycjom na terenach własnych inwestorów,
 - h) dopuszcza się lokalizację obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej związanych z odprowadzaniem wód opadowych i roztopowych, a także rozwiązań pozwalających na retencjonowanie wód opadowych na terenie nieruchomości i rozwiązań opóźniających spływ wód opadowych,

i) dopuszcza się:

- przeprowadzenie/usytuowanie wybranych nowych elementów sieci i lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej na innych niż wymienione w lit. b) terenach, o ile nie zostaną zakłócone podstawowe funkcje tych terenów,
- realizację urządzeń infrastruktury technicznej towarzyszące elementom liniowym, w zależności od uwarunkowań technicznych jako wolnostojące lub wbudowane w inne obiekty,

j) należy zachować funkcjonowanie istniejących urządzeń melioracyjnych, a w przypadku kolizji z planowanym zagospodarowaniem dopuszcza się ich przebudowę, rozbudowę, odbudowę lub przełożenie zgodnie z przepisami odrębnymi, przy zapewnieniu zachowania ich funkcji.

k) ustala się, przy projektowaniu nowych inwestycji, nakaz unikania kolizji z istniejącymi elementami infrastruktury technicznej, a w przypadku nieuniknionej kolizji projektowanego zagospodarowania z tymi elementami, przeniesienie lub odpowiednie zmodyfikowanie, przy uwzględnieniu uwarunkowań wynikających z przepisów odrębnych. Obowiązuje nakaz takiego sposobu zagospodarowania terenu, aby umożliwić odpowiednim służbom dostęp do sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

4) obsługę obszaru objętego planem w zakresie infrastruktury technicznej ustala się następująco:

a) zaopatrzenie w wodę poprzez podłączenie do istniejącej sieci wodociągowej, a w przypadku jej braku po jej rozbudowie, zgodnie ze zbilansowanym zapotrzebowaniem,

b) w zakresie ścieków obowiązuje:

- odprowadzenie ścieków bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej, a w przypadku jej braku po jej rozbudowie, zgodnie ze zbilansowanym zapotrzebowaniem,
- w przypadkach uzasadnionych technicznie i ekonomicznie dopuszcza się odprowadzenie ścieków bytowych do szczelnych zbiorników bezodpływowych (szamb) lub przydomowych oczyszczalni ścieków zgodnie z przepisami odrębnymi,
- odprowadzenie innych ścieków niż bytowe, w tym ścieków przemysłowych, po uprzednim oczyszczeniu zgodnie z przepisami odrębnymi,

c) prowadzenia prawidłowej gospodarki wodno-ściekowej oraz zachowanie wszelkich przepisów i norm w zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych,

d) zastosowania środków technicznych i technologicznych dla zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniami oraz właściwe rozwiązania techniczne gospodarowania wodami zgodnie z przepisami odrębnymi,

e) w zakresie wód opadowych i roztopowych:

- ustala się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych na teren własny nieutwardzony – do dolów chłonnych, do zbiorników retencyjnych lub gromadzenie w zbiornikach na deszczówkę, biorąc po uwagę spowolnienie tempa spływu do odbiornika i naturalne oczyszczenie, zastosowanie rozwiązań ułatwiających przesiąkanie do gruntu, w sposób niepowodujący zakłóceń stosunków wodnych na gruntach przyległych,
- dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej,
- dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych zgodnie z przepisami odrębnymi,
- obowiązuje zakaz odprowadzenia wód opadowych i roztopowych na tereny komunikacji kolejowej i wykorzystania do tego celu kolejowych urządzeń odwadniających,

f) nakaz oczyszczenia wód opadowych i roztopowych pochodzących z zanieczyszczonej powierzchni przed ich wprowadzeniem do wód lub urządzeń wodnych oraz kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej zgodnie z przepisami odrębnymi,

- g) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej lub odnawialnych źródeł energii, w tym mikroinstalacji. W przypadku wystąpienia zwiększonego zapotrzebowania na energię elektryczną dopuszcza się budowę sieci i urządzeń elektroenergetycznych odpowiednio do zbilansowanych potrzeb. Obowiązuje nakaz zachowania odległości, wymaganych przepisami odrębnymi oraz ustaleniami niniejszej uchwały, od istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznych i stacji transformatorowych,
- h) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych wbudowanych w obiekty kubaturowe lub jako obiekty wolnostojące,
- i) ustala się zaopatrzenie w gaz siecią gazociągów, odpowiednio do zapotrzebowania, poprzez podłączenie do istniejącej sieci gazowej, a w przypadku jej braku po jej rozbudowie, zgodnie ze zbilansowanym zapotrzebowaniem,
- j) w zakresie zaopatrzenia w ciepło:
- z paliw: płynnych, gazowych i stałych charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisji zgodnie z przepisami odrębnymi lub energii elektrycznej,
 - z miejskiej sieci ciepłowniczej,
 - dopuszcza się wykorzystanie odnawialnych źródeł energii,
 - dopuszcza się stosowanie innych paliw energetycznych pod warunkiem stosowania urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń,
- k) dopuszcza się realizację urządzeń służących wykorzystaniu alternatywnych, odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych,
- l) telefonizacja – poprzez podłączenie do dostępnych sieci, dopuszcza się rozbudowę istniejących sieci zgodnie z przepisami odrębnymi,
- m) w zakresie opcjonalnego rozwoju sieci telekomunikacyjnej należy wykorzystać najnowsze technologie systemów telekomunikacyjnych i teleinformatycznych przewodowych i bezprzewodowych stosownie do zapotrzebowania,
- n) gromadzenie i wywóz odpadów komunalnych i innych niż komunalne zgodnie z obowiązującymi regulacjami prawnymi powszechnymi i miejscowymi,
- o) ustalenia planu nie precyzują rozwiązań technicznych poszczególnych elementów systemów uzbrojenia; warunki techniczne ich realizacji zostaną określone odpowiednio do zbilansowanych potrzeb, określonych przez zarządców sieci.

§ 15. Na obszarze planu nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania i nie określa się **sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.**

§ 16. Na obszarze niniejszego planu obowiązuje **stawka procentowa** stanowiąca podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: MNW, MNW-MNB, MNS, MNW-U, MNW-MNB-U, MN-MW-U, MW, MW-U, U, UL, U-UL, UT, U-INS, P, U-P, UW-PP-PS, RZM, RZP w wysokości 30%;
- 2) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: UZ, U-UA, U-UE, US-UK, UR, US, ZP, US-ZP, KR, KP w wysokości 0,1%;
- 3) dla pozostałych terenów nie ustala się.

Rozdział 3.

Szczegółowe przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów

§ 17. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MNW, 2MNW, 3MNW, 4MNW, 5MNW, 6MNW, 7MNW, 8MNW, 9MNW, 10MNW, 11MNW, 12MNW, 13MNW, 14MNW, 15MNW, 16MNW, 17MNW, 18MNW, 19MNW, 20MNW, 21MNW, 22MNW, 23MNW, 24MNW, 25MNW, 26MNW, 27MNW, 28MNW, 29MNW, 30MNW, 31MNW, 32MNW, 33MNW, 34MNW, 35MNW, 36MNW, 37MNW, 38MNW, 39MNW, 40MNW, 41MNW, 42MNW, 43MNW, 44MNW, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: nieuciążliwe funkcje działalności gospodarczej, nieuciążliwe usługi, nieuciążliwe rzemiosło, tereny wód;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się lokalizację:
 - na działce budowlanej nie więcej niż jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego,
 - budynków i budowli związanych z przeznaczeniem terenu,
 - obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - wbudowanych usług, rzemiosła, działalności gospodarczej do 30% powierzchni całkowitej obiektów budowlanych usytuowanych na terenie działki,
 - budynków gospodarczych lub gospodarczo-garażowych jako wolnostojące o powierzchni zabudowy do 120 m²,
 - budynków garażowych jako wolnostojące lub jako funkcja wbudowana o powierzchni zabudowy do 80 m²,
 - wiat i altan,
 - zbiorników i urządzeń służących retencji wód deszczowych, rowów melioracyjnych,
 - dojeżdż, dojazdów, parkingów, miejsc postojowych związanych z obsługą funkcji podstawowej,
 - zieleni urządzonej i naturalnej,
 - obiektów i urządzeń sportu i rekreacji, związanych z obsługą funkcji podstawowej,
 - obiektów małej architektury,
 - b) zakazuje się lokalizacji budynków mieszkalnych w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy działki,
 - c) dla istniejącej zabudowy o funkcji odmiennej niż określone w pkt 1 i 2 dopuszcza się jej utrzymanie oraz przebudowę, rozbudowę, nadbudowę oraz zmianę sposobu użytkowania, zgodnie z parametrami określonymi dla poszczególnych terenów,
 - d) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek – 800 m²,
 - e) minimalne szerokości frontu nowo wydzielonych działek – 18,0 m,
 - f) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 60% powierzchni działki budowlanej,
 - g) minimalną nadziemną intensywność zabudowy – 0,01,
 - h) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy – 1,20,
 - i) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej,
 - j) wysokość zabudowy:
 - dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych – nie wyższa niż 12,0 m,
 - dla pozostałych budynków – nie wyższa niż 6,0 m,

- wysokość budowli nie wyższa niż 10,0 m, z wyjątkiem urządzeń i obiektów inwestycji publicznych z zakresu łączności publicznej,

k) geometria dachów:

- dla budynków funkcji podstawowej dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 25° i nie większym niż 45° lub dach płaski,
- dla pozostałych budynków i budowli dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45° lub dach płaski;

4) że obowiązują:

- a) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,
- b) obsługa komunikacyjna zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,
- c) organizowanie miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,
- d) dla terenów: 2MNW, 4MNW, 16MNW, 18MNW, 22MNW, 27-28MNW, 30-32MNW, 37MNW, ustalenia rozdziału 2 dotyczące pasa technologicznego napowietrznych linii elektroenergetycznych uchwały,
- e) dla terenów: 5MNW, 23-29MNW, 31-34MNW ustalenia rozdziału 2 dotyczące strefy zespołu stanowisk archeologicznych lub stanowiska archeologicznego niniejszej uchwały,
- f) dla terenów 4MNW, 37MNW ustalenia rozdziału 2 dotyczące budynków ujętych w Gminnej Ewidencji Zabytków niniejszej uchwały,
- g) dla terenów 5MNW, 23-34MNW, 37-38MNW, ustalenia rozdziału 2 dotyczące strefy ochrony archeologicznej „OW” niniejszej uchwały,
- h) dla terenu 1MNW ustalenia rozdziału 2 dotyczące obszaru chronionego krajobrazu „Wzgórza Ostrzeszowskie i Kotlina Odolanowska” niniejszej uchwały,
- i) dla terenów: 2-8MNW, 11-12MNW, 15MNW, 17-18MNW, 21-22MNW, 30MNW ustalenia rozdziału 2 dotyczące strefy uciążliwości drogi niniejszej uchwały,
- j) dla terenów: 5-8MNW, 12MNW, 21MNW ustalenia rozdziału 2 dotyczące obszaru oddziaływania planowanego przedsięwzięcia - budowa linii kolejowej CPK, wariant W51 niniejszej uchwały,
- k) dla terenów: 4-5MNW, 30MNW ustalenia rozdziału 2 dotyczące strefy ochronnej obszaru kolejowego niniejszej uchwały,
- l) przeprowadzenie sieci infrastruktury technicznej, lokalizację obiektów i urządzeń towarzyszących tym sieciom zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały.

§ 18. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej, oznaczonych na rysunku planu symbolami **1MNW-MNB, 2MNW-MNB, 3MNW-MNB, 5MNW-MNB, 6MNW-MNB, 7MNW-MNB, 8MNW-MNB, 9MNW-MNB, 10MNW-MNB, 11MNW-MNB, 12MNW-MNB, 13MNW-MNB, 14MNW-MNB, 15MNW-MNB, 16MNW-MNB, 17MNW-MNB, 18MNW-MNB, 19MNW-MNB, 20MNW-MNB**, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej;
- 2) zastosowane przeznaczenia podstawowe terenu mogą być realizowane łącznie lub zamiennie;
- 3) przeznaczenie uzupełniające: nieuciążliwe funkcje działalności gospodarczej, nieuciążliwe usługi, nieuciążliwe rzemiosło, tereny wód;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się lokalizację:
 - na działce budowlanej nie więcej niż jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego lub dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej,
 - maksymalnie czterech lokali mieszkalnych na terenie jednej działki budowlanej,

- budynków i budowli związanych z przeznaczeniem terenu,
- obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
- wbudowanych usług, rzemiosła, działalności gospodarczej do 30% powierzchni całkowitej obiektów budowlanych usytuowanych na terenie działki,
- budynków gospodarczych lub gospodarczo-garażowych jako wolnostojące o powierzchni zabudowy do 120 m²,
- budynków garażowych jako wolnostojące lub jako funkcja wbudowana o powierzchni zabudowy do 80 m²,
- wiat i altan,
- zbiorników i urządzeń służących retencji wód deszczowych, rowów melioracyjnych,
- dojść, dojazdów, parkingów, miejsc postojowych związanych z obsługą funkcji podstawowej,
- zieleni urządzonej i naturalnej,
- obiektów i urządzeń sportu i rekreacji, związanych z obsługą funkcji podstawowej,
- obiektów małej architektury,

b) zakazuje się lokalizacji budynków mieszkalnych w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy działki,

c) dla istniejącej zabudowy o funkcji odmiennej niż określone w pkt 1 i 3 dopuszcza się jej utrzymanie oraz przebudowę, rozbudowę, nadbudowę oraz zmianę sposobu użytkowania, zgodnie z parametrami określonymi dla poszczególnych terenów,

d) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek:

- dla zabudowy wolnostojącej – 800 m²,
- dla zabudowy bliźniaczej – 400 m²,

e) minimalne szerokości frontu nowo wydzielonych działek: 18,0 m

f) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 60% powierzchni działki budowlanej,

g) minimalną nadziemną intensywność zabudowy – 0,01,

h) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy – 1,20,

i) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej,

j) wysokość zabudowy:

- dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych – nie wyższa niż 12,0 m,
- dla pozostałych budynków – nie wyższa niż 6,0 m,
- wysokość budowli nie wyższa niż 10,0 m, z wyjątkiem urządzeń i obiektów inwestycji publicznych z zakresu łączności publicznej,

k) geometria dachów:

- dla budynków funkcji podstawowej dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 25° i nie większym niż 45° lub dach płaski,
- dla pozostałych budynków i budowli dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45° lub dach płaski;

5) że obowiązują:

- a) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,
- b) obsługa komunikacyjna zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,
- c) organizowanie miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,

- d) dla terenów: 4MNW-MNB, 11-12MNW-MNB, 14MNW-MNB ustalenia rozdziału 2 dotyczące pasa technologicznego napowietrznych linii elektroenergetycznych uchwały,
- e) dla terenów: 5MNW-MNB, 8MNW-MNB, 20MNW-MNB ustalenia rozdziału 2 dotyczące strefy zespołu stanowisk archeologicznych lub stanowiska archeologicznego niniejszej uchwały,
- f) dla terenów: 8MNW-MNB, 14-18MNW-MNB, 20MNW-MNB ustalenia rozdziału 2 dotyczące strefy ochrony archeologicznej „OW”,
- g) dla terenu 1MNW-MNB ustalenia rozdziału 2 dotyczące obszaru chronionego krajobrazu „Wzgórza Ostrzeszowskie i Kotlina Odolanowska” niniejszej uchwały,
- h) dla terenów: 1MNW-MNB, 3-9MNW-MNB, 12-13MNW-MNB ustalenia rozdziału 2 dotyczące strefy uciążliwości drogi niniejszej uchwały,
- i) dla terenu 8MNW-MNB ustalenia rozdziału 2 dotyczące obszaru oddziaływania planowanego przedsięwzięcia - budowa linii kolejowej CPK, wariant W51 niniejszej uchwały,
- j) dla terenów: 6MNW-MNB, 8MNW-MNB, 13-14MNW-MNB, 16-18MNW-MNB ustalenia rozdziału 2 dotyczące strefy ochronnej obszaru kolejowego niniejszej uchwały,
- k) przeprowadzenie sieci infrastruktury technicznej, lokalizację obiektów i urządzeń towarzyszących tym sieciom zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały.

§ 19. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej, oznaczonych na rysunku planu symbolami **4MNW-MNB, 21MNW-MNB**, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej;
- 2) zastosowane przeznaczenia podstawowe terenu mogą być realizowane łącznie lub zamiennie;
- 3) przeznaczenie uzupełniające: nieuciążliwe funkcje działalności gospodarczej, nieuciążliwe usługi, nieuciążliwe rzemiosło, tereny wód;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się lokalizację:
 - budynków i budowli związanych z przeznaczeniem terenu,
 - obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - wbudowanych usług, rzemiosła, działalności gospodarczej do 30% powierzchni całkowitej obiektów budowlanych usytuowanych na terenie działki,
 - budynków gospodarczych lub gospodarczo-garażowych jako wolnostojące o powierzchni zabudowy do 120 m²,
 - budynków garażowych jako wolnostojące lub jako funkcja wbudowana o powierzchni zabudowy do 80 m²,
 - wiat i altan,
 - zbiorników i urządzeń służących retencji wód deszczowych, rowów melioracyjnych,
 - dojeżdż, dojazdów, parkingów, miejsc postojowych związanych z obsługą funkcji podstawowej,
 - zieleni urządzonej i naturalnej,
 - obiektów i urządzeń sportu i rekreacji, związanych z obsługą funkcji podstawowej,
 - obiektów małej architektury,
 - b) zakazuje się lokalizacji budynków mieszkalnych w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy działki,

- c) dla istniejącej zabudowy o funkcji odmiennej niż określone w pkt 1 i 3 dopuszcza się jej utrzymanie oraz przebudowę, rozbudowę, nadbudowę oraz zmianę sposobu użytkowania, zgodnie z parametrami określonymi dla poszczególnych terenów,
- d) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek: –dla zabudowy wolnostojącej – 800 m², –dla zabudowy bliźniaczej – 400 m²,
- e) minimalne szerokości frontu nowo wydzielonych działek: 18,0 m
- f) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 60% powierzchni działki budowlanej,
- g) minimalną nadziemną intensywność zabudowy – 0,01,
- h) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy – 1,20,
- i) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej,
- j) wysokość zabudowy:
 - dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych – nie wyższa niż 12,0 m,
 - dla pozostałych budynków – nie wyższa niż 6,0 m,
 - wysokość budowli nie wyższa niż 10,0 m, z wyjątkiem urządzeń i obiektów inwestycji publicznych z zakresu łączności publicznej,
- k) geometria dachów:
 - dla budynków funkcji podstawowej symetryczny dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 25° i nie większym niż 45° lub dach płaski,
 - dla pozostałych budynków i budowli symetryczny dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45° lub dach płaski;

5) że obowiązują:

- a) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,
- b) obsługa komunikacyjna zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,
- c) organizowanie miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,
- d) dla terenu 4MNW-MNB ustalenia rozdziału 2 dotyczące pasa technologicznego napowietrznych linii elektroenergetycznych uchwały,
- e) dla terenu 4MNW-MNB ustalenia rozdziału 2 dotyczące strefy uciążliwości drogi niniejszej uchwały,
- f) przeprowadzenie sieci infrastruktury technicznej, lokalizację obiektów i urządzeń towarzyszących tym sieciom zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały.

§ 20. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej, oznaczonych na rysunku planu symbolami **1MNS, 2MNS, 3MNS, 4MNS, 5MNS, 6MNS, 7MNS, 8MNS, 9MNS, 10MNS, 11MNS, 12MNS, 13MNS**, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: nieuciążliwe funkcje działalności gospodarczej, nieuciążliwe usługi, nieuciążliwe rzemiosło, tereny wód;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się lokalizację:
 - budynków i budowli związanych z przeznaczeniem terenu,
 - obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - wbudowanych usług do 30% powierzchni całkowitej obiektów budowlanych usytuowanych na terenie działki,
 - budynków gospodarczych lub gospodarczo-garażowych jako wolnostojące o powierzchni zabudowy do 120,0 m²,

- budynków garażowych jako wolnostojących lub jako funkcja wbudowana o powierzchni zabudowy do 80,0 m²,
- wiat i altan,
- zbiorników i urządzeń służących retencji wód deszczowych, rowów melioracyjnych,
- dojeżdż, dojazdów, parkingów, miejsc postojowych związanych z obsługą funkcji podstawowej,
- zieleni urządzonej i naturalnej,
- obiektów i urządzeń sportu i rekreacji, związanych z obsługą funkcji podstawowej,
- obiektów małej architektury,

b) dla istniejącej zabudowy o funkcji odmiennej niż określone w pkt 1 i 2 dopuszcza się jej utrzymanie oraz przebudowę, rozbudowę, nadbudowę oraz zmianę sposobu użytkowania, zgodnie z parametrami określonymi dla poszczególnych terenów,

c) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek – 200 m²,

d) minimalne szerokości frontu nowo wydzielonych działek: 7,0 m,

e) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 60% powierzchni działki budowlanej,

f) minimalną nadziemną intensywność zabudowy - 0,01,

g) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy - 1,40,

h) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej,

i) wysokość zabudowy:

- dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych - nie wyższa niż 12,0 m,
- dla pozostałych budynków – nie wyższa niż 6,0 m,
- wysokość budowli nie wyższa niż 10,0 m, z wyjątkiem urządzeń i obiektów inwestycji publicznych z zakresu łączności publicznej,

j) geometria dachów:

- dla budynków funkcji podstawowej dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 25° i nie większym niż 45° lub dach płaski,
- dla pozostałych budynków i budowli dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45° lub dach płaski;

4) że obowiązują:

- a) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,
- b) obsługa komunikacyjna zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,
- c) organizowanie miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,
- d) dla terenu 5MNS ustalenia rozdziału 2 dotyczące pasa technologicznego napowietrznych linii elektroenergetycznych uchwały,
- e) dla terenów 7MNS, 9-11MNS ustalenia rozdziału 2 dotyczące strefy ochrony archeologicznej „OW”,
- f) dla terenów: 1-4MNS ustalenia rozdziału 2 dotyczące strefy uciążliwości drogi niniejszej uchwały,
- g) dla terenu 3MNS ustalenia rozdziału 2 dotyczące obszaru oddziaływania planowanego przedsięwzięcia - budowa linii kolejowej CPK, wariant W51 niniejszej uchwały,
- h) przeprowadzenie sieci infrastruktury technicznej, lokalizację obiektów i urządzeń towarzyszących tym sieciom zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały.

§ 21. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MNW-U, 2MNW-U, 3MNW-U, 4MNW-U, 5MNW-U, 6MNW-U, 7MNW-U, 8MNW-U, 9MNW-U, 10MNW-U, 12MNW-U, 13MNW-U, 14MNW-U, 15MNW-U, 16MNW-U, 17MNW-U, 19MNW-U, 20MNW-U, 21MNW-U, 22MNW-U, 23MNW-U, 24MNW-U, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług;
- 2) zastosowane przeznaczenia podstawowe terenu mogą być realizowane łącznie lub zamiennie;
- 3) przeznaczenie uzupełniające: usługi rzemiosła, tereny wód;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się lokalizację:
 - budynków i budowli związanych z przeznaczeniem terenu,
 - na działce budowlanej nie więcej niż jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego,
 - budynków gospodarczych lub gospodarczo-garażowych jako wolnostojące o powierzchni zabudowy do 120,0 m², za wyjątkiem położonych na terenie 15MNW-U, gdzie dopuszcza się budynki gospodarcze również jako funkcja wbudowana,
 - budynków garażowych jako wolnostojących lub jako funkcja wbudowana o powierzchni zabudowy do 80,0 m²,
 - obiektów handlowych o maksymalnej powierzchni sprzedaży do 400 m²,
 - wiat i altan,
 - zbiorników i urządzeń służących retencji wód deszczowych, rowów melioracyjnych,
 - dojeżdż, dojazdów, parkingów, miejsc postojowych związanych z obsługą funkcji podstawowej,
 - zieleni urządzonej i naturalnej,
 - obiektów i urządzeń sportu i rekreacji, związanych z obsługą funkcji podstawowej,
 - obiektów małej architektury,
 - obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) dla istniejącej zabudowy o funkcji odmiennej niż określone w pkt 1 i 3 dopuszcza się jej utrzymanie oraz przebudowę, rozbudowę, nadbudowę oraz zmianę sposobu użytkowania, zgodnie z parametrami określonymi dla poszczególnych terenów,
 - c) zakazuje się lokalizacji budynków mieszkalnych w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy działki,
 - d) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, usługowej lub mieszkaniowo – usługowej – 800 m²,
 - e) minimalne szerokości frontu nowo wydzielonych działek:
 - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej – 18,0 m,
 - dla zabudowy usługowej lub mieszkaniowo - usługowej – 16,0 m,
 - f) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 60% powierzchni działki budowlanej,
 - g) minimalną nadziemną intensywność zabudowy – 0,01,
 - h) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy – 1,40,
 - i) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej,
 - j) wysokość zabudowy:
 - dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub mieszkaniowo - usługowych – nie wyższa niż 12,0 m,
 - dla budynków usługowych – nie wyższa niż 10,0 m,

- dla pozostałych budynków – nie wyższa niż 6,0 m,
- wysokość budowli nie wyższa niż 10,0 m, z wyjątkiem urządzeń i obiektów inwestycji publicznych z zakresu łączności publicznej,

k) geometria dachów:

- dla budynków funkcji podstawowej dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 25° i nie większym niż 45° lub dach płaski,
- dla pozostałych budynków i budowli dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45° lub dach płaski,

5) że obowiązują:

- a) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,
- b) obsługa komunikacyjna zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,
- c) organizowanie miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,
- d) dla terenu 6MNW-U ustalenia rozdziału 2 dotyczące pasa technologicznego napowietrznych linii elektroenergetycznych uchwały,
- e) dla terenów: 13-14MNW-U ustalenia rozdziału 2 dotyczące strefy zespołu stanowisk archeologicznych lub stanowiska archeologicznego niniejszej uchwały,
- f) dla terenów 5-6MNW-U, 14MNW-U, 23-24MNW-U ustalenia rozdziału 2 dotyczące strefy ochrony archeologicznej „OW” niniejszej uchwały,
- g) dla terenu oznaczonego 3MNW-U ustalenia rozdziału 2 dotyczące gminnej ewidencji zabytków niniejszej uchwały,
- h) dla terenu 1MNW-U ustalenia rozdziału 2 dotyczące obszaru chronionego krajobrazu „Wzgórza Ostrzeszowskie i Kotlina Odolanowska” niniejszej uchwały,
- i) dla terenów: 1-5MNW-U, 23MNW-U ustalenia rozdziału 2 dotyczące strefy uciążliwości drogi niniejszej uchwały,
- j) dla terenów: 3-4MNW-U, 16-17MNW-U, 20MNW-U, 23MNW-U ustalenia rozdziału 2 dotyczące strefy ochronnej obszaru kolejowego niniejszej uchwały,
- k) dla terenu 16MNW-U ustalenia rozdziału 2 dotyczące strefy konserwatorskiej „B” niniejszej uchwały,
- l) przeprowadzenie sieci infrastruktury technicznej, lokalizację obiektów i urządzeń towarzyszących tym sieciom zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały.

§ 22. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług, oznaczonych na rysunku planu symbolami **11MNW-U, 18MNW-U, 26MNW-U, 27MNW-U**, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług;
- 2) zastosowane przeznaczenia podstawowe terenu mogą być realizowane:
 - a) łącznie – pod warunkiem, że funkcja mieszkaniowa nie przekroczy 40% powierzchni działki budowlanej,
 - b) lub wyłącznie jako teren zabudowy usługowej;
- 3) przeznaczenie uzupełniające: usługi rzemiosła; tereny wód;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się lokalizację:
 - budynków i budowli związanych z przeznaczeniem terenu,
 - na działce budowlanej nie więcej niż jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego,
 - budynków gospodarczych lub gospodarczo-garażowych jako wolnostojące o powierzchni zabudowy do 120,0 m²,

- budynków garażowych jako wolnostojących lub jako funkcja wbudowana o powierzchni zabudowy do 80,0 m²,
- obiektów handlowych o maksymalnej powierzchni sprzedaży do 400 m²,
- wiat i altan,
- zbiorników i urządzeń służących retencji wód deszczowych, rowów melioracyjnych,
- dojeżdż, dojazdów, parkingów, miejsc postojowych związanych z obsługą funkcji podstawowej,
- zieleni urządzonej i naturalnej,
- obiektów i urządzeń sportu i rekreacji, związanych z obsługą funkcji podstawowej,
- obiektów małej architektury,
- obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,

b) dla istniejącej zabudowy o funkcji odmiennej niż określone w pkt 1 i 3 dopuszcza się jej utrzymanie oraz przebudowę, rozbudowę, nadbudowę oraz zmianę sposobu użytkowania, zgodnie z parametrami określonymi dla poszczególnych terenów,

c) zakazuje się lokalizacji budynków mieszkalnych w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy działki,

d) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, usługowej lub mieszkaniowo – usługowej – 800 m²,

e) minimalne szerokości frontu nowo wydzielonych działek:

- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej – 18,0 m,
- dla zabudowy usługowej lub mieszkaniowo - usługowej – 16,0 m,

f) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 60% powierzchni działki budowlanej,

g) minimalną nadziemną intensywność zabudowy – 0,01,

h) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy – 1,40,

i) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej,

j) wysokość zabudowy:

- dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub mieszkaniowo - usługowych – nie wyższa niż 12,0 m,
- dla budynków usługowych – nie wyższa niż 10,0 m,
- dla pozostałych budynków – nie wyższa niż 6,0 m,
- wysokość budowli nie wyższa niż 10,0 m, z wyjątkiem urządzeń i obiektów inwestycji publicznych z zakresu łączności publicznej,

k) geometria dachów:

- dla budynków funkcji podstawowej dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 25° i nie większym niż 45° lub dach płaski,
- dla pozostałych budynków i budowli dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45° lub dach płaski;

5) że obowiązują:

- a) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,
- b) obsługa komunikacyjna zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,
- c) organizowanie miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,
- d) dla terenu 11MNW-U ustalenia rozdziału 2 dotyczące pasa technologicznego napowietrznych linii elektroenergetycznych uchwały,

- e) dla terenu 26MNW-U ustalenia rozdziału 2 dotyczące strefy uciążliwości drogi niniejszej uchwały,
- f) dla terenu oznaczonego 26MNW-U ustalenia rozdziału 2 dotyczące gminnej ewidencji zabytków niniejszej uchwały,
- g) dla terenów: 11MNW-U, 18MNW-U ustalenia rozdziału 2 dotyczące strefy zespołu stanowisk archeologicznych lub stanowiska archeologicznego niniejszej uchwały,
- h) dla terenu oznaczonego 18MNW-U ustalenia rozdziału 2 dotyczące strefy ochronnej obszaru kolejowego niniejszej uchwały,
- i) przeprowadzenie sieci infrastruktury technicznej, lokalizację obiektów i urządzeń towarzyszących tym sieciom zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały.

§ 23. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług, oznaczonego na rysunku planu symbolem **25MNW-U**, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług;
- 2) zastosowane przeznaczenia podstawowe terenu mogą być realizowane łącznie lub zamiennie;
- 3) przeznaczenie uzupełniające: usługi rzemiosła,
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się lokalizację:
 - budynków i budowli związanych z przeznaczeniem terenu,
 - na działce budowlanej nie więcej niż jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego,
 - budynków gospodarczych lub gospodarczo-garażowych jako wolnostojące o powierzchni zabudowy do 120,0 m²,
 - budynków garażowych jako wolnostojących lub jako funkcja wbudowana o powierzchni zabudowy do 80,0 m²,
 - obiektów handlowych o maksymalnej powierzchni sprzedaży do 400 m²,
 - wiat i altan,
 - zbiorników i urządzeń służących retencji wód deszczowych, rowów melioracyjnych,
 - dojeżdż, dojazdów, parkingów, miejsc postojowych związanych z obsługą funkcji podstawowej,
 - zieleni urządzonej i naturalnej,
 - obiektów i urządzeń sportu i rekreacji, związanych z obsługą funkcji podstawowej,
 - obiektów małej architektury,
 - obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) dla istniejącej zabudowy o funkcji odmiennej niż określone w pkt 1 i 3 dopuszcza się jej utrzymanie oraz przebudowę, rozbudowę, nadbudowę oraz zmianę sposobu użytkowania, zgodnie z parametrami określonymi dla poszczególnych terenów,
 - c) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, usługowej lub mieszkaniowo – usługowej – 590 m²,
 - d) minimalne szerokości frontu nowo wydzielonych działek 18,0 m,
 - e) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 70% powierzchni działki budowlanej,
 - f) minimalną nadziemną intensywność zabudowy – 0,01,
 - g) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy – 1,40,
 - h) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20% powierzchni działki budowlanej,
 - i) wysokość zabudowy:

- dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych, mieszkaniowo – usługowych lub usługowych – nie wyższa niż 12,0 m,
- dla pozostałych budynków – nie wyższa niż 6,0 m,
- wysokość budowli nie wyższa niż 10,0 m, z wyjątkiem urządzeń i obiektów inwestycji publicznych z zakresu łączności publicznej,

j) geometria dachów:

- dla budynków funkcji podstawowej dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 25° i nie większym niż 45° lub dach płaski,
- dla pozostałych budynków i budowli dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45° lub dach płaski;

5) że obowiązują:

- a) obsługa komunikacyjna zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,
- b) organizowanie miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,
- c) ustalenia rozdziału 2 dotyczące strefy ochrony archeologicznej „OW”,
- d) ustalenia rozdziału 2 dotyczące strefy uciążliwości drogi niniejszej uchwały,
- e) ustalenia rozdziału 2 dotyczące strefy ochronnej obszaru kolejowego niniejszej uchwały,
- f) przeprowadzenie sieci infrastruktury technicznej, lokalizację obiektów i urządzeń towarzyszących tym sieciom zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały.

§ 24. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej lub usług, oznaczonych na rysunku planu symbolami **1MNW-MNB-U**, **2MNW-MNB-U**, **3MNW-MNB-U**, **4MNW-MNB-U**, **5MNW-MNB-U**, **6MNW-MNB-U**, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej lub usług;
- 2) zastosowane przeznaczenia podstawowe terenu mogą być realizowane łącznie lub zamiennie;
- 3) przeznaczenie uzupełniające: usługi rzemiosła; tereny wód;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się lokalizację:
 - budynków i budowli związanych z przeznaczeniem terenu,
 - na działce budowlanej nie więcej niż jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej,
 - maksymalnie czterech lokali mieszkalnych na terenie jednej działki budowlanej,
 - budynków gospodarczych lub gospodarczo-garażowych jako wolnostojące o powierzchni zabudowy do 120,0 m²,
 - budynków garażowych jako wolnostojących lub jako funkcja wbudowana o powierzchni zabudowy do 80,0 m²,
 - obiektów handlowych o maksymalnej powierzchni sprzedaży do 400 m²,
 - wiat i altan,
 - zbiorników i urządzeń służących retencji wód deszczowych, rowów melioracyjnych,
 - dojść, dojazdów, parkingów, miejsc postojowych związanych z obsługą funkcji podstawowej,
 - zieleni urządzonej i naturalnej,
 - obiektów i urządzeń sportu i rekreacji, związanych z obsługą funkcji podstawowej,
 - obiektów małej architektury,

- obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,

b) dla istniejącej zabudowy o funkcji odmiennej niż określone w pkt 1 i 3 dopuszcza się jej utrzymanie oraz przebudowę, rozbudowę, nadbudowę oraz zmianę sposobu użytkowania, zgodnie z parametrami określonymi dla poszczególnych terenów,

c) zakazuje się lokalizacji budynków mieszkalnych w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy działki,

d) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek:

- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, usługowej lub mieszkaniowo – usługowej – 800 m²,

- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej – 400 m²,

e) minimalne szerokości frontu nowo wydzielonych działek:

- dla zabudowy usługowej lub mieszkaniowo- usługowej – 16,0 m,

- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej – 18,0 m,

- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej – 14,0 m,

f) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 60% powierzchni działki budowlanej,

g) minimalną nadziemną intensywność zabudowy – 0,01,

h) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy – 1,40,

i) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej,

j) wysokość zabudowy:

- dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub mieszkaniowo - usługowych – nie wyższa niż 12,0 m,

- dla budynków usługowych – nie wyższa niż 10,0 m,

- dla pozostałych budynków – nie wyższa niż 6,0 m,

- wysokość budowli nie wyższa niż 10,0 m, z wyjątkiem urządzeń i obiektów inwestycji publicznych z zakresu łączności publicznej,

k) geometria dachów:

- dla budynków funkcji podstawowej dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 25° i nie większym niż 45° lub dach płaski,

- dla pozostałych budynków i budowli dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45° lub dach płaski;

5) że obowiązują:

a) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,

b) obsługa komunikacyjna zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,

c) organizowanie miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,

d) dla terenów: 3-6MNW-MNB-U ustalenia rozdziału 2 dotyczące pasa technologicznego napowietrznych linii elektroenergetycznych uchwały,

e) dla terenu 1MNW-MNB-U ustalenia rozdziału 2 dotyczące gminnej ewidencji zabytków niniejszej uchwały,

f) dla terenów: 3-5MNW-MNB-U ustalenia rozdziału 2 dotyczące strefy zespołu stanowisk archeologicznych lub stanowiska archeologicznego niniejszej uchwały,

g) dla terenów: 3-4MNW-MNB-U, 6MNW-MNB-U ustalenia rozdziału 2 dotyczące strefy ochrony archeologicznej „OW”,

- h) dla terenów: 1-3MNW-MNB-U ustalenia rozdziału 2 dotyczące strefy uciążliwości drogi niniejszej uchwały,
- i) dla terenów: 2MNW-MNB-U, 6MNW-MNB-U ustalenia rozdziału 2 dotyczące strefy ochronnej obszaru kolejowego niniejszej uchwały,
- j) przeprowadzenie sieci infrastruktury technicznej, lokalizację obiektów i urządzeń towarzyszących tym sieciom zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały.

§ 25. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług, oznaczonego na rysunku planu symbolem **1MN-MW-U**, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej lub usług,
- 2) zastosowane przeznaczenia podstawowe terenu mogą być realizowane łącznie lub zamiennie;
- 3) przeznaczenie uzupełniające: usługi rzemiosła;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się lokalizację:
 - budynków i budowli związanych z przeznaczeniem terenu,
 - na działce budowlanej nie więcej niż jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego,
 - budynków gospodarczych lub gospodarczo-garażowych jako wolnostojące o powierzchni zabudowy do 120,0 m²,
 - budynków garażowych jako wolnostojących lub jako funkcja wbudowana o powierzchni zabudowy do 80,0 m²,
 - obiektów handlowych o maksymalnej powierzchni sprzedaży do 400 m²,
 - wiat i altan,
 - zbiorników i urządzeń służących retencji wód deszczowych, rowów melioracyjnych,
 - dojeżdż, dojazdów, parkingów, miejsc postojowych związanych z obsługą funkcji podstawowej,
 - zieleni urządzonej i naturalnej,
 - obiektów i urządzeń sportu i rekreacji, związanych z obsługą funkcji podstawowej,
 - obiektów małej architektury,
 - obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) dla istniejącej zabudowy o funkcji odmiennej niż określone w pkt 1 i 3 dopuszcza się jej utrzymanie oraz przebudowę, rozbudowę, nadbudowę oraz zmianę sposobu użytkowania, zgodnie z parametrami określonymi dla poszczególnych terenów,
 - c) zakazuje się lokalizacji budynków mieszkalnych w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy działki,
 - d) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek: 800 m²,
 - e) minimalne szerokości frontu nowo wydzielonych działek:
 - dla zabudowy usługowej lub mieszkaniowo-usługowej – 16,0 m,
 - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej – 18,0 m,
 - dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 18,0 m,
 - f) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 60% powierzchni działki budowlanej,
 - g) minimalną nadziemną intensywność zabudowy – 0,01,
 - h) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy – 2,50
 - i) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej,

j) wysokość zabudowy:

- dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub mieszkaniowo - usługowych – nie wyższa niż 12,0 m,
- dla budynków usługowych – nie wyższa niż 10,0 m,
- dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych – nie wyższa niż 10,0 m,
- dla pozostałych budynków – nie wyższa niż 6,0 m,
- wysokość budowli nie wyższa niż 10,0 m, z wyjątkiem urządzeń i obiektów inwestycji publicznych z zakresu łączności publicznej,

k) geometria dachów:

- dla budynków funkcji podstawowej dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 25° i nie większym niż 45° lub dach płaski,
- dla pozostałych budynków i budowli dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45° lub dach płaski;

5) że obowiązują:

- a) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,
- b) obsługa komunikacyjna zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,
- c) organizowanie miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,
- d) ustalenia rozdziału 2 dotyczące pasa technologicznego napowietrznych linii elektroenergetycznych uchwały,
- e) ustalenia rozdziału 2 dotyczące strefy ochrony konserwatorskiej „B” niniejszej uchwały,
- f) ustalenia rozdziału 2 dotyczące strefy ochronnej obszaru kolejowego niniejszej uchwały,
- g) przeprowadzenie sieci infrastruktury technicznej, lokalizację obiektów i urządzeń towarzyszących tym sieciom zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały.

§ 26. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczonych na rysunku planu symbolami **1MW, 2MW, 3MW, 4MW, 5MW, 6MW, 7MW, 8MW, 9MW**, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: nieuciążliwe działalności gospodarcze, nieuciążliwe usługi, nieuciążliwe rzemiosło, tereny wód;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się lokalizację:
 - budynków i budowli związanych z przeznaczeniem terenu,
 - usług nieuciążliwych wbudowanych w parter budynków mieszkalnych lub w budynkach wolnostojących, o powierzchni sprzedaży nie większej niż 200 m²;
 - budynków gospodarczych lub gospodarczo-garażowych jako wolnostojących,
 - budynków garażowych jako wolnostojących lub jako funkcji wbudowanej nadziemnej i podziemnej,
 - wiat i altan,
 - zbiorników i urządzeń służących retencji wód deszczowych, rowów melioracyjnych,
 - dojść, dojazdów, parkingów, miejsc postojowych związanych z obsługą funkcji podstawowej,
 - zieleni urządzonej i naturalnej,
 - obiektów i urządzeń sportu i rekreacji, związanych z obsługą funkcji podstawowej,
 - obiektów małej architektury,

- obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,

- b) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek: 800 m²,
- c) minimalne szerokości frontu nowo wydzielonych działek: 18,0 m,
- d) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 60% powierzchni działki budowlanej,
- e) minimalną nadziemną intensywność zabudowy – 0,01,
- f) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy – 2,50,
- g) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej,
- h) wysokość zabudowy dla funkcji podstawowej – nie wyższa niż 16,0 m,
- i) wysokość zabudowy dla pozostałych budynków – nie wyższa niż 6,0 m,
- j) wysokość budowli nie wyższa niż 20,0 m, z wyjątkiem urządzeń i obiektów inwestycji publicznych z zakresu łączności publicznej,
- k) geometria dachów:
 - dla budynków funkcji podstawowej dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 25° i nie większym niż 45° lub dach płaski,
 - dla pozostałych budynków i budowli dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45° lub dach płaski;

4) że obowiązują:

- a) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,
- b) obsługa komunikacyjna zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,
- c) organizowanie miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,
- d) dla terenu 5MW ustalenia rozdziału 2 dotyczące pasa technologicznego napowietrznych linii elektroenergetycznych uchwały,
- e) dla terenu 1MW ustalenia rozdziału 2 dotyczące gminnej ewidencji zabytków niniejszej uchwały,
- f) dla terenów 5-6MW ustalenia rozdziału 2 dotyczące strefy ochrony archeologicznej „OW”,
- g) dla terenów 1-4MW ustalenia rozdziału 2 dotyczące strefy uciążliwości drogi niniejszej uchwały,
- h) dla terenów 1-2MW ustalenia rozdziału 2 dotyczące obszaru oddziaływania planowanego przedsięwzięcia - budowa linii kolejowej CPK, wariant W51 niniejszej uchwały
- i) dla terenu 3-5MW ustalenia rozdziału 2 dotyczące strefy ochronnej obszaru kolejowego niniejszej uchwały,
- j) przeprowadzenie sieci infrastruktury technicznej, lokalizację obiektów i urządzeń towarzyszących tym sieciom zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały.

§ 27. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług, oznaczonych na rysunku planu symbolami **1MW-U, 2MW-U, 4MW-U**, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług;
- 2) zastosowane przeznaczenia podstawowe terenu mogą być realizowane łącznie lub zamiennie;
- 3) przeznaczenie uzupełniające: tereny wód;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się lokalizację:
 - budynków i budowli związanych z przeznaczeniem terenu,
 - budynków usługowych jako wolnostojących lub jako funkcji wbudowanej w parter budynku mieszkalnego,

- budynków nieuciążliwych usług rzemiosła jako wolnostojących,
- budynków usług handlu o maksymalnej powierzchni sprzedaży do 400,0 m² dla terenów oznaczonych 1MW-U oraz 4MW-U, do 2000,0 m² w granicach terenu 2MW-U,
- budynków gospodarczych lub gospodarczo-garażowych jako wolnostojących,
- budynków garażowych jako wolnostojących lub jako funkcji wbudowanej nadziemnej i podziemnej,
- wiat i altan,
- zbiorników i urządzeń służących retencji wód deszczowych, rowów melioracyjnych,
- dojeżdż, dojazdów, parkingów, miejsc postojowych,
- zieleni urządzonej i naturalnej,
- obiektów i urządzeń sportu i rekreacji,
- obiektów małej architektury,
- obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,

b) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek: 800 m²,

c) minimalne szerokości frontu nowo wydzielonych działek: 18,0 m,

d) minimalną nadziemną intensywność zabudowy – 0,01,

e) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy – 2,00,

f) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 60% powierzchni działki budowlanej,

g) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej,

h) wysokość zabudowy:

- dla budynków funkcji podstawowej w granicach terenów 1MW-U i 4MW-U – nie wyższa niż 12,0 m,
- dla budynków funkcji podstawowej w granicach terenu 2MW-U – nie wyższa niż 18,0 m,
- dla pozostałych budynków – nie wyższa niż 6,0 m,
- dla budowli – nie wyższa niż 20,0 m,

i) geometria dachów:

- dla budynków funkcji podstawowej dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 20° i nie większym niż 45° lub dach płaski,
- dla pozostałych budynków i budowli dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45° lub dach płaski;

5) że obowiązują:

- a) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,
- b) obsługa komunikacyjna zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,
- c) organizowanie miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,
- d) dla terenu 2MW-U ustalenia rozdziału 2 dotyczące pasa technologicznego napowietrznych linii elektroenergetycznych uchwały,
- e) dla terenów: 2MW-U, 4MW-U ustalenia rozdziału 2 dotyczące strefy ochrony archeologicznej „OW”,
- f) dla terenów: 1-2MW-U, 4MW-U ustalenia rozdziału 2 dotyczące strefy uciążliwości drogi niniejszej uchwały,
- g) dla terenów: 2MW-U, 4MW-U ustalenia rozdziału 2 dotyczące strefy ochronnej obszaru kolejowego niniejszej uchwały,
- h) przeprowadzenie sieci infrastruktury technicznej, lokalizację obiektów i urządzeń towarzyszących tym sieciom zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały.

§ 28. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług, oznaczonego na rysunku planu symbolem **3MW-U**, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub tereny usług, związane z potrzebami zaspokajania zbiorowych potrzeb wspólnoty, należących do zadań własnych gminy, a w szczególności z zakresu: gminnego budownictwa mieszkaniowego, kultury fizycznej i turystyki, ochrony zdrowia, kultury, edukacji publicznej, pomocy społecznej, targowisk i hal targowych, usług administracji publicznej;
- 2) zastosowane przeznaczenia podstawowe terenu mogą być realizowane łącznie lub zamiennie;
- 3) przeznaczenie uzupełniające: tereny wód;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się lokalizację:
 - budynków i budowli związanych z przeznaczeniem terenu,
 - budynków usługowych jako wolnostojących lub jako funkcji wbudowanej w parter budynku mieszkalnego,
 - budynków nieuciążliwych usług rzemiosła jako wolnostojących,
 - budynków usług handlu o maksymalnej powierzchni sprzedaży do 400,0 m²,
 - budynków gospodarczych lub gospodarczo-garażowych jako wolnostojących,
 - budynków garażowych jako wolnostojących lub jako funkcji wbudowanej nadziemnej i podziemnej,
 - wiat i altan,
 - zbiorników i urządzeń służących retencji wód deszczowych, rowów melioracyjnych,
 - dojeżdż, dojazdów, parkingów, miejsc postojowych,
 - zieleni urządzonej i naturalnej,
 - obiektów i urządzeń sportu i rekreacji,
 - obiektów małej architektury,
 - obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek: 800 m²,
 - c) minimalne szerokości frontu nowo wydzielonych działek: 18,0 m,
 - d) minimalną nadziemną intensywność zabudowy – 0,01,
 - e) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy – 2,00,
 - f) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 60% powierzchni działki budowlanej,
 - g) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej,
 - h) wysokość zabudowy:
 - dla budynków funkcji podstawowej – nie wyższa niż 18,0 m,
 - dla pozostałych budynków – nie wyższa niż 6,0 m,
 - dla budowli – nie wyższa niż 20,0 m,
 - i) geometria dachów:
 - dla budynków funkcji podstawowej dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 20° i nie większym niż 45° lub dach płaski,
 - dla pozostałych budynków i budowli dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45° lub dach płaski,
- 5) że obowiązują:

- a) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,
- b) obsługa komunikacyjna zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,
- c) organizowanie miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,
- d) ustalenia rozdziału 2 dotyczące pasa technologicznego napowietrznych linii elektroenergetycznych uchwały,
- e) ustalenia rozdziału 2 dotyczące strefy uciążliwości drogi niniejszej uchwały,
- f) ustalenia rozdziału 2 dotyczące obszaru oddziaływania planowanego przedsięwzięcia - budowa linii kolejowej CPK, wariant W51 niniejszej uchwały,
- g) przeprowadzenie sieci infrastruktury technicznej, lokalizację obiektów i urządzeń towarzyszących tym sieciom zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały.

§ 29. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług, oznaczonego na rysunku planu symbolem **5MW-U**, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług;
- 2) zastosowane przeznaczenia podstawowe terenu mogą być realizowane łącznie lub zamiennie;
- 3) przeznaczenie uzupełniające: nie ustala się;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się lokalizację:
 - budynków i budowli związanych z przeznaczeniem terenu,
 - budynków usługowych jako wolnostojących lub jako funkcji wbudowanej w parter budynku mieszkalnego,
 - budynków nieuciążliwych usług rzemiosła jako wolnostojących,
 - budynków usług handlu o maksymalnej powierzchni sprzedaży do 400,0 m²,
 - budynków gospodarczych lub gospodarczo-garażowych jako wolnostojących,
 - budynków garażowych jako wolnostojących lub jako funkcji wbudowanej nadziemnej i podziemnej,
 - wiat i altan,
 - zbiorników i urządzeń służących retencji wód deszczowych,
 - dojeżdż, dojazdów, parkingów, miejsc postojowych,
 - zieleni urządzonej i naturalnej,
 - obiektów i urządzeń sportu i rekreacji,
 - obiektów małej architektury,
 - obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek: 1000 m²,
 - c) minimalne szerokości frontu nowo wydzielonych działek: 18,0 m,
 - d) minimalną nadziemną intensywność zabudowy – 0,01,
 - e) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy – 2,00,
 - f) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 60% powierzchni działki budowlanej,
 - g) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej,
 - h) wysokość zabudowy:
 - dla budynków funkcji podstawowej – nie wyższa niż 12,0 m,
 - dla pozostałych budynków – nie wyższa niż 6,0 m,

- dla budowli – nie wyższa niż 20,0 m,

i) geometria dachów:

- dla budynków funkcji podstawowej dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 20° i nie większym niż 45° lub dach płaski,
- dla pozostałych budynków i budowli dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45° lub dach płaski;

5) że obowiązują:

- a) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,
- b) obsługa komunikacyjna zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,
- c) organizowanie miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,
- d) ustalenia rozdziału 2 dotyczące strefy ochrony archeologicznej „OW”,
- e) ustalenia rozdziału 2 dotyczące strefy ochronnej obszaru kolejowego niniejszej uchwały,
- f) przeprowadzenie sieci infrastruktury technicznej, lokalizację obiektów i urządzeń towarzyszących tym sieciom zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały.

§ 30. Dla terenów zabudowy zagrodowej, oznaczonych na rysunku planu symbolami **1RZM, 2RZM, 3RZM, 4RZM, 5RZM**, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: nieuciążliwe działalności gospodarcze, nieuciążliwe usługi, nieuciążliwe rzemiosło, usługi agroturystyki, tereny wód;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) dopuszcza się lokalizację:

- budynków i budowli związanych z przeznaczeniem terenu,
- budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie wolnostojącej,
- budynków inwentarskich,
- budynków magazynowych, związanych z produkcją rolniczą,
- budynków gospodarczych i garażowych,
- przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z zastrzeżeniem zachowania wymagań wynikających z przepisów odrębnych, w tym uzyskania wymaganych rozstrzygnięć lub uzgodnień środowiskowych,
- nieuciążliwych funkcji nieuciążliwej działalności gospodarczej, nieuciążliwych usług, nieuciążliwego rzemiosła o powierzchni użytkowej do 100 m² spełniających przesłanki art. 12b Ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych jako budynki wolnostojące lub jako funkcje wbudowane,
- budynków wolnostojących o funkcji nieuciążliwych usług i produkcji związanych z obsługą rolnictwa o powierzchni użytkowej do 200 m² lub jako funkcji wbudowanej,
- hodowli i produkcji zwierzęcej, za wyjątkiem hodowli zwierząt futerkowych mięsożernych,
- wiat i altan,
- zbiorników i urządzeń służących retencji wód deszczowych, rowów melioracyjnych,
- dojeżdż, dojazdów, parkingów, miejsc postojowych,
- zieleni urządzonej i naturalnej,
- obiektów małej architektury,
- obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,

- b) nakaz składowania odchodów zwierzęcych na szczelnych płytach gnojowych, odprowadzenia płynnych odchodów zwierzęcych do zbiorników dostosowanych do systemów technologicznych utrzymywania zwierząt zgodnie z przepisami odrębnymi,
- c) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek – zgodnie z przepisami odrębnymi,
- d) minimalne szerokości frontu nowo wydzielonych działek – zgodnie z przepisami odrębnymi,
- e) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01,
- f) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 1,00,
- g) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 60% powierzchni działki budowlanej,
- h) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej,
- i) wysokość zabudowy:
 - dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych – nie wyższa niż 12,0 m,
 - dla pozostałych budynków – nie wyższa niż 14,0 m,
 - wysokość budowli nie wyższa niż 14,0 m, z wyjątkiem urządzeń i obiektów inwestycji publicznych z zakresu łączności publicznej,
- j) geometria dachów:
 - dla budynków funkcji podstawowej dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 25° i nie większym niż 45° lub dach płaski,
 - dla pozostałych budynków i budowli dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45° lub dach płaski;

4) że obowiązują:

- a) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,
- b) obsługa komunikacyjna zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,
- c) organizowanie miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,
- d) dla terenu 1RZM ustalenia rozdziału 2 dotyczące obszaru chronionego krajobrazu „Wzgórza Ostrzeszowskie i Kotlina Odolanowska” niniejszej uchwały,
- e) dla terenów 2RZM, 4RZM, 5RZM ustalenia rozdziału 2 dotyczące granicy strefy zespołu stanowisk archeologicznych lub stanowiska archeologicznego niniejszej uchwały,
- f) dla terenów 2RZM, 4RZM, 5RZM ustalenia rozdziału 2 dotyczące strefy ochrony archeologicznej „OW” niniejszej uchwały,
- g) dla terenu 5RZM ustalenia rozdziału 2 dotyczące obszaru oddziaływania planowanego przedsięwzięcia – budowa linii kolejowej CPK, wariant W51,
- h) przeprowadzenie sieci infrastruktury technicznej, lokalizację obiektów i urządzeń towarzyszących tym sieciom zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały.

§ 31. Dla terenów produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, oznaczonych na rysunku planu symbolami **1RZP, 2RZP, 3RZP**, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: nieuciążliwe funkcje działalności gospodarczej, tereny usług, tereny wód;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się lokalizację:
 - budynków i budowli związanych z przeznaczeniem terenu,
 - przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z zastrzeżeniem zachowania wymagań wynikających z przepisów odrębnych, w tym uzyskania wymaganych rozstrzygnięć lub uzgodnień środowiskowych,

- nieuciążliwych funkcji działalności gospodarczej o powierzchni użytkowej do 100 m² spełniające przesłanki art. 12b Ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych lub jako funkcje wbudowaną,
- funkcji uzupełniających pod warunkiem, że nie będą wymagały zgody na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze zgodnie z przepisami odrębnymi,
- hodowli i produkcji zwierzęcej, za wyjątkiem hodowli zwierząt futerkowych mięsożernych,
- składowanie odchodów zwierzęcych na szczelnych płytach gnojowych, odprowadzenie płynnych odchodów zwierzęcych do zbiorników dostosowanych do systemów technologicznych utrzymywania zwierząt zgodnie z przepisami odrębnymi,
- wiat,
- zbiorników i urządzeń służących retencji wód deszczowych, co celów związanych z rolnictwem oraz celów przeciwpożarowych, rowów melioracyjnych,
- dojeżdż, dojazdów, parkingów, miejsc postojowych,
- zieleni urządzonej i naturalnej,
- obiektów małej architektury,
- obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
- urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii fotowoltaicznych, o mocy zainstalowanej większej niż w art. 14 ust. 6a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym lub zgodnie z przepisami odrębnymi,

b) obowiązuje zastosowanie paneli fotowoltaicznych posiadających warstwę antyrefleksyjną,

c) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek – zgodnie z przepisami odrębnymi,

d) minimalne szerokości frontu nowo wydzielonych działek – zgodnie z przepisami odrębnymi,

e) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 60% powierzchni działki budowlanej,

f) intensywność zabudowy: od 0,01 do 1,0,

g) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 25% powierzchni działki budowlanej,

h) wysokość zabudowy:

- dla budynków funkcji podstawowych – nie wyższa niż 15,0 m,
- dla pozostałych budynków – nie wyższa niż 15,0 m,
- wysokość budowli nie wyższa niż 15,0 m, z wyjątkiem urządzeń i obiektów inwestycji publicznych z zakresu łączności publicznej,

i) geometria dachów:

- dla budynków funkcji podstawowej dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 25° i nie większym niż 45° lub dach płaski,
- dla pozostałych budynków i budowli dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45° lub dach płaski;

4) że obowiązują:

- a) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,
- b) obsługa komunikacyjna zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,
- c) organizowanie miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,
- d) dla terenów 1RZP, 2RZP ustalenia rozdziału 2 dotyczące granicy strefy zespołu stanowisk archeologicznych lub stanowiska archeologicznego niniejszej uchwały,
- e) dla terenów 1RZP, 2RZP ustalenia rozdziału 2 dotyczące strefy ochrony archeologicznej „OW” niniejszej uchwały,

f) przeprowadzenie sieci infrastruktury technicznej, lokalizację obiektów i urządzeń towarzyszących tym sieciom zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały.

§ 32. Dla terenów produkcji, oznaczonych na rysunku planu symbolami **1P, 2P, 3P, 4P, 5P, 6P, 7P**, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny produkcji;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: tereny usług, tereny wód;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się lokalizację:
 - budynków i budowli związanych z przeznaczeniem terenu,
 - budynków produkcyjnych, –składów i magazynów,
 - usług biurowych i administracji,
 - usług rzemiosła,
 - usług handlu o maksymalnej powierzchni sprzedaży do 400m²,
 - budynków garażowych jako wolnostojących lub jako funkcję wbudowaną,
 - urządzeń fotowoltaicznych wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż w art. 14 ust. 6a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym lub zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - wiat,
 - zbiorników i urządzeń służących retencji wód deszczowych, do celów przeciwpożarowych, rowów melioracyjnych,
 - zieleni urządzonej i naturalnej,
 - dojść, dojazdów, parkingów,
 - małej architektury,
 - obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) dla istniejącej zabudowy o funkcji odmiennej niż określone w pkt 1 i 2 dopuszcza się jej utrzymanie oraz przebudowę, rozbudowę, nadbudowę oraz zmianę sposobu użytkowania, zgodnie z parametrami określonymi dla poszczególnych terenów,
 - c) obowiązuje zastosowanie paneli fotowoltaicznych posiadających warstwę antyrefleksyjną,
 - d) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek: 1500 m²,
 - e) minimalne szerokości frontu nowo wydzielonych działek: 16,0 m,
 - f) minimalną nadziemną intensywność zabudowy – 0,01,
 - g) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy – 2,00,
 - h) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 60%,
 - i) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20% powierzchni działki budowlanej,
 - j) wysokość zabudowy do 24,0 m,
 - k) geometria dachów:
 - dla budynków funkcji podstawowej jednospadowy, dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 20° i nie większym niż 45° lub dach płaski,
 - dla pozostałych obiektów jednospadowy, dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45° lub dach płaski,
 - l) obowiązuje izolacyjny pas zieleni o szerokości co najmniej 3,0 m przy granicy nieruchomości sąsiadującej z zabudową mieszkaniową,

m) obowiązuje zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia awarii przemysłowej;

4) że obowiązują:

- a) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,
- b) obsługa komunikacyjna zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,
- c) organizowanie miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,
- d) dla terenu 1P, 2P, 7P ustalenia rozdziału 2 dotyczące pasa technologicznego napowietrznych linii elektroenergetycznych uchwały,
- e) dla terenów: 4P, 5P ustalenia rozdziału 2 dotyczące strefy zespołu stanowisk archeologicznych lub stanowiska archeologicznego niniejszej uchwały,
- f) dla terenów 1-5P ustalenia rozdziału 2 dotyczące strefy ochrony archeologicznej „OW”,
- g) dla terenów: 1P, 5P ustalenia rozdziału 2 dotyczące strefy ochronnej obszaru kolejowego niniejszej uchwały,
- h) przeprowadzenie sieci infrastruktury technicznej, lokalizację obiektów i urządzeń towarzyszących tym sieciom zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały.

§ 33. Dla terenów usług lub produkcji, oznaczonych na rysunku planu symbolami **1U-P, 2U-P, 3U-P, 4U-P, 5U-P, 6U-P, 7U-P, 8U-P, 9U-P, 10U-P, 11U-P, 13U-P, 14U-P, 16U-P, 17U-P, 18U-P, 19U-P, 20U-P, 21U-P, 22U-P, 23U-P, 24U-P, 25U-P, 26U-P, 27U-P, 28U-P, 29U-P, 30U-P, 31U-P**, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny usług lub produkcji;
- 2) zastosowane przeznaczenia podstawowe terenu mogą być realizowane łącznie lub zamiennie;
- 3) przeznaczenie uzupełniające: tereny wód;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się lokalizację:
 - budynków i budowli związanych z przeznaczeniem terenu,
 - budynków usług handlu o maksymalnej powierzchni sprzedaży do 2000,0 m²,
 - składów i magazynów,
 - budynków garażowych jako wolnostojących lub jako funkcję wbudowaną,
 - urządzeń fotowoltaicznych wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż w art. 14 ust. 6a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym lub zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - wiat,
 - zbiorników i urządzeń służących retencji wód deszczowych, do celów przeciwpożarowych, rowów melioracyjnych,
 - zieleni urządzonej i naturalnej,
 - dojeżdż, dojazdów, parkingów,
 - małej architektury,
 - obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) dla istniejącej zabudowy o funkcji odmiennej niż określone w pkt 1 i 2 dopuszcza się jej utrzymanie oraz przebudowę, rozbudowę, nadbudowę oraz zmianę sposobu użytkowania, zgodnie z parametrami określonymi dla poszczególnych terenów,
 - c) obowiązuje zastosowanie paneli fotowoltaicznych posiadających warstwę antyrefleksyjną,
 - d) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek: 1000 m²,

- e) minimalne szerokości frontu nowo wydzielonych działek: 16,0 m,
 - f) minimalną nadziemną intensywność zabudowy - 0,01,
 - g) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy - 2,00,
 - h) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 60% powierzchni działki budowlanej,
 - i) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20% powierzchni działki budowlanej,
 - j) wysokość zabudowy:
 - dla terenów 1U-P, 3U-P, 4U-P, 5U-P, 6U-P, 7U-P, 8U-P, 11U-P, 13U-P, 20U-P, do 12,0 m,
 - dla pozostałych terenów do 24,0 m,
 - k) geometria dachów:
 - dla budynków funkcji podstawowej jednospadowy, dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 20° i nie większym niż 45° lub dach płaski,
 - dla pozostałych obiektów jednospadowy, dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45° lub dach płaski,
 - l) obowiązuje izolacyjny pas zieleni o szerokości co najmniej 3,0 m przy granicy nieruchomości sąsiadującej z zabudową mieszkaniową,
 - m) obowiązuje zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia awarii przemysłowej;
- 5) że obowiązują:
- a) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,
 - b) obsługa komunikacyjna zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,
 - c) organizowanie miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,
 - d) dla terenu 2U-P ustalenia rozdziału 2 dotyczące Obszaru Chronionego Krajobrazu Wzgórza Ostrzeszowskie i Kotlina Odolanowska niniejszej uchwały,
 - e) dla terenu 2U-P ustalenia rozdziału 2 dotyczące strefy ochronnej czynnego cmentarza niniejszej uchwały,
 - f) dla terenów: 1U-P, 3U-P, 5U-P, 7U-P, 9U-P, 13U-P, 20-22U-P, 24-25U-P, 27-29U-P ustalenia rozdziału 2 dotyczące pasa technologicznego napowietrznych linii elektroenergetycznych niniejszej uchwały,
 - g) dla terenów: 22U-P, 23U-P ustalenia rozdziału 2 dotyczące strefy ochrony konserwatorskiej B niniejszej uchwały,
 - h) dla terenów: 22U-P, 23U-P ustalenia rozdziału 2 dotyczące gminnej ewidencji zabytków niniejszej uchwały,
 - i) dla terenów 4U-P, 9-11U-P, 13-14U-P, 16-19U-P, 26U-P, 29-31U-P ustalenia rozdziału 2 dotyczące strefy ochrony archeologicznej „OW” niniejszej uchwały,
 - j) dla terenów: 4U-P, 10-11U-P, 13-14U-P, 17-20U-P, 24U-P, 30U-P, 31U-P ustalenia rozdziału 2 dotyczące strefy zespołu stanowisk archeologicznych lub stanowiska archeologicznego niniejszej uchwały,
 - k) dla terenów: 4U-P, 7U-P, 21-24U-P, 26U-P, 30U-P ustalenia rozdziału 2 dotyczące strefy ochronnej obszaru kolejowego niniejszej uchwały,
 - l) dla terenu 4U-P ustalenia rozdziału 2 dotyczące obszaru oddziaływania planowanego przedsięwzięcia - budowa linii kolejowej CPK, wariant W51 niniejszej uchwały,
 - m) dla terenów: 1-8U-P, ustalenia rozdziału 2 dotyczące strefy uciążliwości drogi niniejszej uchwały,
 - n) przeprowadzenie sieci infrastruktury technicznej, lokalizację obiektów i urządzeń towarzyszących tym sieciom zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały.

§ 34. Dla terenu usług lub produkcji, oznaczonego na rysunku planu symbolem **12U-P**, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren usług lub produkcji;

2) zastosowane przeznaczenia podstawowe terenu mogą być realizowane łącznie lub zamiennie;

3) przeznaczenie uzupełniające: tereny wód;

4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) dopuszcza się lokalizację:

- budynków i budowli związanych z przeznaczeniem terenu,
- składów i magazynów,
- hurtownie produkcji rolniczej i obsługi rolnictwa,
- budynków usług handlu o maksymalnej powierzchni sprzedaży do 2000,0 m²,
- budynków garażowych jako wolnostojących lub jako funkcję wbudowaną,
- urządzeń fotowoltaicznych wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż w art. 14 ust. 6a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym lub zgodnie z przepisami odrębnymi,
- wiat,
- zbiorników i urządzeń służących retencji wód deszczowych, do celów przeciwpożarowych, rowów melioracyjnych,
- zieleni urządzonej i naturalnej,
- dojeżdż, dojazdów, parkingów,
- małej architektury,
- obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,

b) obowiązuje zastosowanie paneli fotowoltaicznych posiadających warstwę antyrefleksyjną,

c) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek: 1000 m²,

d) minimalne szerokości frontu nowo wydzielonych działek: 16,0 m,

e) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 60% powierzchni działki budowlanej,

f) intensywność zabudowy: od 0,01 do 2,0,

g) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20% powierzchni działki budowlanej,

h) wysokość zabudowy: do 24,0 m,

i) geometria dachów:

- dla budynków funkcji podstawowej jednospadowy, dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 20° i nie większym niż 45° lub dach płaski,
- dla pozostałych obiektów jednospadowy, dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45° lub dach płaski;

5) że obowiązują:

a) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,

b) obsługa komunikacyjna zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,

c) organizowanie miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,

d) ustalenia rozdziału 2 dotyczące strefy ochrony archeologicznej „OW”,

e) przeprowadzenie sieci infrastruktury technicznej, lokalizację obiektów i urządzeń towarzyszących tym sieciom zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały.

§ 35. Dla terenu usług lub produkcji, oznaczonego na rysunku planu symbolem **15U-P**, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: teren usług lub produkcji;

2) zastosowane przeznaczenia podstawowe terenu mogą być realizowane łącznie lub zamiennie;

3) przeznaczenie uzupełniające: tereny wód;

4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) dopuszcza się lokalizację:

- budynków i budowli związanych z przeznaczeniem terenu,
- utrzymanie i rozwój istniejącego zakładu o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, w rozumieniu przepisów odrębnych, z zastrzeżeniem realizacji wszelkich wymagań wynikających z przepisów odrębnych, w szczególności w zakresie zapobiegania poważnym awariom i ograniczania ich skutków,
- budynków usług handlu o maksymalnej powierzchni sprzedaży do 2000,0 m²,
- składów i magazynów,
- budynków garażowych jako wolnostojących lub jako funkcję wbudowaną,
- urządzeń fotowoltaicznych wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż w art. 14 ust. 6a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym lub zgodnie z przepisami odrębnymi,
- wiat,
- zbiorników i urządzeń służących retencji wód deszczowych, do celów przeciwpożarowych, rowów melioracyjnych,
- zieleni urządzonej i naturalnej,
- dojeżdż, dojazdów, parkingów,
- małej architektury,
- obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,

b) obowiązuje zastosowanie paneli fotowoltaicznych posiadających warstwę antyrefleksyjną,

c) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek: 1500 m²,

d) minimalne szerokości frontu nowo wydzielonych działek: 16,0 m,

e) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 60% powierzchni działki budowlanej,

f) intensywność zabudowy: od 0,01 do 2,0,

g) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20% powierzchni działki budowlanej,

h) wysokość zabudowy: do 24,0 m,

i) geometria dachów:

- dla budynków funkcji podstawowej jednospadowy, dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 20° i nie większym niż 45° lub dach płaski,
- dla pozostałych obiektów jednospadowy, dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45° lub dach płaski,

j) obowiązuje izolacyjny pas zieleni o szerokości co najmniej 3 m przy granicy nieruchomości sąsiadującej z zabudową mieszkaniową;

5) że obowiązują:

a) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,

b) obsługa komunikacyjna zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,

c) organizowanie miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,

d) ustalenia rozdziału 2 dotyczące strefy zespołu stanowisk archeologicznych lub stanowiska archeologicznego niniejszej uchwały,

e) ustalenia rozdziału 2 dotyczące strefy ochrony archeologicznej „OW”,

f) przeprowadzenie sieci infrastruktury technicznej, lokalizację obiektów i urządzeń towarzyszących tym sieciom zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały.

§ 36. Dla terenów usług handlu wielkopowierzchniowego lub produkcji przemysłowej lub składów i magazynów, oznaczonych na rysunku planu symbolami **1UW-PP-PS, 2UW-PP-PS, 3UW-PP-PS, 4UW-PP-PS, 5UW-PP-PS, 6UW-PP-PS, 7UW-PP-PS, 8UW-PP-PS**, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny usług handlu wielkopowierzchniowego lub produkcji przemysłowej lub tereny składów i magazynów;

2) zastosowane przeznaczenia podstawowe terenu mogą być realizowane łącznie lub zamiennie;

3) przeznaczenie uzupełniające: tereny wód;

4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) dopuszcza się lokalizację:

- budynków i budowli związanych z przeznaczeniem terenu,
- budynków garażowych jako wolnostojących lub jako funkcję wbudowaną,
- urządzeń fotowoltaicznych wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż w art. 14 ust. 6a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym lub zgodnie z przepisami odrębnymi,
- wiat,
- zbiorników i urządzeń służących retencji wód deszczowych, do celów przeciwpożarowych, rowów melioracyjnych,
- zieleni urządzonej i naturalnej,
- dojeżdż, dojazdów, parkingów,
- małej architektury,
- obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,

b) obowiązuje zastosowanie paneli fotowoltaicznych posiadających warstwę antyrefleksyjną,

c) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek: 1000 m²,

d) minimalne szerokości frontu nowo wydzielonych działek: 24,0 m,

e) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01,

f) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,80,

g) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 80% powierzchni działki budowlanej,

h) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10% powierzchni działki budowlanej,

i) wysokość zabudowy: do 24,0 m,

j) geometria dachów: dachy płaskie lub jednospadowe, dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachu do 45°;

5) że obowiązują:

a) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,

b) obsługa komunikacyjna zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,

c) organizowanie miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,

d) dla terenów 2-3UW-PP-PS ustalenia rozdziału 2 dotyczące pasa technologicznego napowietrznych linii elektroenergetycznych niniejszej uchwały,

e) dla terenów 1-4UW-PP-PS ustalenia rozdziału 2 dotyczące strefy ochrony archeologicznej „OW” niniejszej uchwały,

- f) dla terenów: 1-5UW-PP-PS ustalenia rozdziału 2 dotyczące strefy zespołu stanowisk archeologicznych lub stanowiska archeologicznego niniejszej uchwały,
- g) przeprowadzenie sieci infrastruktury technicznej, lokalizację obiektów i urządzeń towarzyszących tym sieciom zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały.

§ 37. Dla terenów usług, oznaczonych na rysunku planu symbolami **1U, 2U, 3U, 4U, 5U, 6U, 7U, 8U, 9U, 10U, 11U, 12U, 13U, 14U, 16U, 17U, 18U, 19U, 24U, 25U, 26U**, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny usług;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: tereny składów i magazynów, tereny wód;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się lokalizację:
 - budynków i budowli związanych z przeznaczeniem terenu,
 - budynków zaplecza technicznego i magazynowego, związanych bezpośrednio z przeznaczeniem podstawowym terenu,
 - budynków usług handlu o maksymalnej powierzchni sprzedaży do 400,0 m²,
 - budynków nieuciążliwej działalności gospodarczej, nieuciążliwych usług, nieuciążliwego rzemiosła,
 - składów i magazynów jako wolnostojące lub funkcja wbudowana,
 - budynków garażowych jako wolnostojących lub jako funkcję wbudowaną,
 - wiat,
 - urządzeń fotowoltaicznych wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 150 KW,
 - zbiorników i urządzeń służących retencji wód deszczowych,
 - rowów melioracyjnych i cieków wodnych,
 - zieleni urządzonej i naturalnej,
 - dojeżdż, dojazdów, parkingów,
 - małej architektury,
 - obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) obowiązuje zastosowanie paneli fotowoltaicznych posiadających warstwę antyrefleksyjną,
 - c) dla istniejącej zabudowy o funkcji odmiennej niż określone w pkt 1 i 2 - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej dopuszcza się jej utrzymanie oraz przebudowę, rozbudowę, nadbudowę oraz zmianę sposobu użytkowania, zgodnie z parametrami określonymi dla poszczególnych terenów,
 - d) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek: 800 m²,
 - e) minimalne szerokości frontu nowo wydzielonych działek: 16,0 m,
 - f) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01,
 - g) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 1,20,
 - h) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 60%,
 - i) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%,
 - j) wysokość zabudowy: do 12,0 m,
 - k) geometria dachów:
 - dla budynków funkcji podstawowej dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 25° i nie większym niż 45° lub dach płaski,

- dla pozostałych budynków i budowli jednospadowy, dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45° lub dach płaski;

4) że obowiązują:

- a) obsługa komunikacyjna zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,
- b) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,
- c) organizowanie miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,
- d) dla terenów: 4U, 19U ustalenia rozdziału 2 dotyczące pasa technologicznego napowietrznych linii elektroenergetycznych niniejszej uchwały,
- e) dla terenu 16U ustalenia rozdziału 2 dotyczące strefy ochrony konserwatorskiej B niniejszej uchwały,
- f) dla terenów 1U, 6U, 10U, 17U, 24U ustalenia rozdziału 2 dotyczące strefy ochrony archeologicznej „OW” niniejszej uchwały,
- g) dla terenów: 1U, 24U ustalenia rozdziału 2 dotyczące strefy zespołu stanowisk archeologicznych lub stanowiska archeologicznego niniejszej uchwały,
- h) dla terenów: 6-8U, 10U, 16-17U ustalenia rozdziału 2 dotyczące strefy ochronnej obszaru kolejowego niniejszej uchwały,
- i) dla terenów: 4-7U, 10U ustalenia rozdziału 2 dotyczące strefy uciążliwości drogi niniejszej uchwały,
- j) przeprowadzenie sieci infrastruktury technicznej, lokalizację obiektów i urządzeń towarzyszących tym sieciom zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały.

§ 38. Dla terenów usług, oznaczonych na rysunku planu symbolami **15U, 20U, 22U**, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny usług;

2) przeznaczenie uzupełniające: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, tereny składów i magazynów, tereny wód;

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) dopuszcza się lokalizację:

- budynków i budowli związanych z przeznaczeniem terenu,
- budynków zaplecza technicznego i magazynowego, związanych bezpośrednio z przeznaczeniem podstawowym terenu,
 - budynków usług handlu o maksymalnej powierzchni sprzedaży do 400,0 m²,
 - budynków nieuciążliwej działalności gospodarczej, nieuciążliwych usług, nieuciążliwego rzemiosła,
 - składów i magazynów jako wolnostojące lub funkcja wbudowana,
 - budynków garażowych jako wolnostojących lub jako funkcję wbudowaną,
 - urządzeń fotowoltaicznych wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 150 KW,
 - wiat,
 - zbiorników i urządzeń służących retencji wód deszczowych,
 - zieleni urządzonej i naturalnej,
 - dojeżdż, dojazdów, parkingów,
 - małej architektury,
 - obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,

b) dla istniejącej zabudowy o funkcji odmiennej niż określone w pkt 1 i 2 - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, dopuszcza się jej utrzymanie oraz przebudowę, rozbudowę, nadbudowę oraz zmianę sposobu użytkowania, zgodnie z parametrami określonymi dla poszczególnych terenów,

- c) obowiązuje zastosowanie paneli fotowoltaicznych posiadających warstwę antyrefleksyjną,
- d) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek: 800 m²,
- e) minimalne szerokości frontu nowo wydzielonych działek: 16,0 m,
- f) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01,
- g) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 1,20,
- h) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 60%,
- i) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%,
- j) wysokość zabudowy: do 16,0 m,
- k) geometria dachów:
 - dla budynków funkcji podstawowej dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 25° i nie większym niż 45° lub dach płaski;
 - dla pozostałych budynków i budowli jednospadowy, dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45° lub dach płaski;

4) że obowiązują:

- a) obsługa komunikacyjna zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,
- b) organizowanie miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,
- c) dla terenu 15U ustalenia rozdziału 2 dotyczące pasa technologicznego napowietrznych linii elektroenergetycznych niniejszej uchwały,
- d) dla terenu 15U ustalenia rozdziału 2 dotyczące strefy ochrony archeologicznej „OW” niniejszej uchwały,
- e) dla terenu 15U ustalenia rozdziału 2 dotyczące strefy ochronnej obszaru kolejowego niniejszej uchwały,
- f) przeprowadzenie sieci infrastruktury technicznej, lokalizację obiektów i urządzeń towarzyszących tym sieciom zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały.

§ 39. Dla terenu usług, oznaczonego na rysunku planu symbolem **21U**, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren usług;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: nie ustala się;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się lokalizację:
 - budynków i budowli związanych z przeznaczeniem terenu,
 - budynków zaplecza technicznego i magazynowego, związanych bezpośrednio z przeznaczeniem podstawowym terenu,
 - budynków usług handlu o maksymalnej powierzchni sprzedaży do 400,0 m²,
 - budynków garażowych jako wolnostojących lub jako funkcję wbudowaną,
 - wiat,
 - dojść, dojazdów, parkingów,
 - urządzenia terenowe i obiekty małej architektury,
 - zieleni urządzonej i naturalnej,
 - małej architektury,
 - obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - w granicy z drogą powiatową,

- w odległości 10,0 m od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej,

- c) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek: 800 m²,
- d) minimalne szerokości frontu nowo wydzielonych działek: 16,0 m,
- e) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01,
- f) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 1,30,
- g) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 60%,
- h) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20%,
- i) wysokość zabudowy: do 12,0 m,
- j) geometria dachów: dachy płaskie lub jednospadowe, dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachu do 45°;

4) że obowiązują:

- a) organizowanie miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,
- b) ustalenia rozdziału 2 dotyczące strefy zespołu stanowisk archeologicznych lub stanowiska archeologicznego niniejszej uchwały,
- c) przeprowadzenie sieci infrastruktury technicznej, lokalizację obiektów i urządzeń towarzyszących tym sieciom zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały.

§ 40. Dla terenu usług, oznaczonego na rysunku planu symbolem **23U**, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: teren usług;

2) przeznaczenie uzupełniające: nie ustala się;

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) dopuszcza się lokalizację:

- budynków i budowli związanych z przeznaczeniem terenu,
- budynków zaplecza technicznego i magazynowego, związanych bezpośrednio z przeznaczeniem podstawowym terenu,
- budynków usług handlu o maksymalnej powierzchni sprzedaży do 400,0 m²,
- budynków garażowych jako wolnostojących lub jako funkcję wbudowaną,
- wiat,
- urządzeń fotowoltaicznych wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 150 KW,
- zbiorników i urządzeń służących retencji wód deszczowych,
- dojeżdż, dojazdów, parkingów,
- urządzenia terenowe i obiekty małej architektury,
- zieleni urządzonej i naturalnej,
- małej architektury,
- obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,

b) obowiązuje zastosowanie paneli fotowoltaicznych posiadających warstwę antyrefleksyjną,

- c) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek: 800 m²,
- d) minimalne szerokości frontu nowo wydzielonych działek: 16,0 m,
- e) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01,
- f) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 1,20,

- g) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 60% powierzchni działki budowlanej,
- h) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20% powierzchni działki budowlanej,
- i) wysokość zabudowy: do 16,0 m,
- j) geometria dachów: dachy płaskie lub jednospadowe, dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachu do 45°;

4) że obowiązują:

- a) obsługa komunikacyjna zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,
- b) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,
- c) organizowanie miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,
- d) ustalenia rozdziału 2 dotyczące strefy ochrony archeologicznej „OW” niniejszej uchwały.
- e) przeprowadzenie sieci infrastruktury technicznej, lokalizację obiektów i urządzeń towarzyszących tym sieciom zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały.

§ 41. Dla terenu usług biurowych i administracji lub usług, oznaczonego na rysunku planu symbolem **1U-UA**, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren usług lub usług biurowych i administracji;
- 2) zastosowane przeznaczenia podstawowe terenu mogą być realizowane łącznie lub zamiennie;
- 3) przeznaczenie uzupełniające: nie ustala się;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się lokalizację:
 - budynków i budowli związanych z przeznaczeniem terenu,
 - budynków zaplecza technicznego i magazynowego, związanych bezpośrednio z przeznaczeniem podstawowym terenu,
 - budynków usług handlu o maksymalnej powierzchni sprzedaży do 400,0 m²,
 - budynków garażowych jako wolnostojących lub jako funkcję wbudowaną,
 - dojść, dojazdów, parkingów,
 - wiat,
 - urządzeń fotowoltaicznych wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 150 KW,
 - zieleni urządzonej,
 - małej architektury,
 - obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek: 800 m²,
 - c) minimalne szerokości frontu nowo wydzielonych działek: 16,0 m,
 - d) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 60%,
 - e) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01,
 - f) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 1,20,
 - g) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej;
 - h) wysokość zabudowy: do 12,0 m,
 - i) geometria dachów: dach dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 20° i nie większym niż 45° lub dach płaski;

5) że obowiązują:

- a) obsługa komunikacyjna zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,
- b) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,
- c) organizowanie miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,
- d) ustalenia rozdziału 2 dotyczące strefy ochrony archeologicznej „OW” niniejszej uchwały,
- e) ustalenia rozdziału 2 dotyczące strefy ochronnej obszaru kolejowego niniejszej uchwały,
- f) przeprowadzenie sieci infrastruktury technicznej, lokalizację obiektów i urządzeń towarzyszących tym sieciom zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały.

§ 42. Dla terenów usług edukacji lub terenów usług, oznaczonych na rysunku planu symbolami **1U-UE, 2U-UE**, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny usług lub usług edukacji;
- 2) zastosowane przeznaczenia podstawowe terenu mogą być realizowane łącznie lub zamiennie;
- 3) przeznaczenie uzupełniające: usługi sportu i rekreacji;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się lokalizację:
 - budynków i budowli związanych z przeznaczeniem terenu,
 - budynków zaplecza technicznego i magazynowego, związanych bezpośrednio z przeznaczeniem podstawowym terenu,
 - budynków, obiektów i urządzeń związanych z usługami sportu i rekreacji,
 - budynków usług handlu o maksymalnej powierzchni sprzedaży do 400,0 m²,
 - urządzeń fotowoltaicznych wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 150 KW,
 - budynków garażowych jako wolnostojących lub jako funkcję wbudowaną,
 - wiat i altan,
 - zbiorników i urządzeń służących retencji wód deszczowych,
 - dojazdów, parkingów,
 - zieleni urządzonej i naturalnej,
 - małej architektury,
 - obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek: 800 m²,
 - c) minimalne szerokości frontu nowo wydzielonych działek: 16,0 m,
 - d) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01,
 - e) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 1,20,
 - f) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 60%,
 - g) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20% powierzchni działki budowlanej,
 - h) wysokość zabudowy: do 15,0 m,
 - i) geometria dachów:
 - dla budynków funkcji podstawowej dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 20° i nie większym niż 45° lub dach płaski,

- dla pozostałych budynków i budowli dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45° lub dach płaski;

5) że obowiązują:

- a) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,
- b) obsługa komunikacyjna zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,
- c) organizowanie miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,
- d) dla terenu 2U-UE ustalenia rozdziału 2 dotyczące strefy ochrony archeologicznej „OW”,
- e) dla terenu 2U-UE ustalenia rozdziału 2 dotyczące gminnej ewidencji zabytków niniejszej uchwały,
- f) dla terenu 1U-UE ustalenia rozdziału 2 dotyczące strefy uciążliwości drogi niniejszej uchwały,
- g) przeprowadzenie sieci infrastruktury technicznej, lokalizację obiektów i urządzeń towarzyszących tym sieciom zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały.

§ 43. Dla terenu usług lub terenu stacji paliw płynnych, oznaczonego na rysunku planu symbolem **1U-INS**, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren usług lub teren stacji paliw płynnych;
- 2) zastosowane przeznaczenia podstawowe terenu mogą być realizowane łącznie lub zamiennie;
- 3) przeznaczenie uzupełniające: nie ustala się;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się lokalizację:
 - budynków i budowli związanych z przeznaczeniem terenu,
 - budynków zaplecza technicznego i magazynowego, związanych bezpośrednio z przeznaczeniem podstawowym terenu,
 - budynków usług handlu o maksymalnej powierzchni sprzedaży do 2000,0 m²,
 - budynków garażowych jako wolnostojących lub jako funkcję wbudowaną,
 - przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych wyłącznie na terenach dotyczących stacji paliw płynnych;
 - urządzeń fotowoltaicznych wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 150 KW,
 - wiat,
 - zbiorników i urządzeń służących retencji wód deszczowych, do celów przeciwpożarowych,
 - dojeżdż, dojazdów, parkingów,
 - zieleni urządzonej i naturalnej,
 - obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) obowiązuje zastosowanie paneli fotowoltaicznych posiadających warstwę antyrefleksyjną,
 - c) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek: 800 m²,
 - d) minimalne szerokości frontu nowo wydzielonych działek: 16,0 m,
 - e) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01,
 - f) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 1,30,
 - g) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 80%;
 - h) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20% powierzchni działki budowlanej,
 - i) wysokość zabudowy: do 12,0 m,

j) geometria dachów: dachy płaskie lub jednospadowe, dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachu do 45°;

5) że obowiązują:

- a) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,
- b) obsługa komunikacyjna zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,
- c) organizowanie miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,
- d) ustalenia rozdziału 2 dotyczące pasa technologicznego napowietrznych linii elektroenergetycznych uchwały,
- e) ustalenia rozdziału 2 dotyczące strefy zespołu stanowisk archeologicznych lub stanowiska archeologicznego niniejszej uchwały,
- f) przeprowadzenie sieci infrastruktury technicznej, lokalizację obiektów i urządzeń towarzyszących tym sieciom zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały.

§ 44. Dla terenu usług sportu i rekreacji lub usług kultury i rozrywki, oznaczonego na rysunku planu symbolem **1US-UK**, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren usług sportu i rekreacji lub usług kultury i rozrywki;
- 2) zastosowane przeznaczenia podstawowe terenu mogą być realizowane łącznie lub zamiennie;
- 3) przeznaczenie uzupełniające: nieuciążliwe usługi;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się lokalizację:
 - budynków i budowli związanych z przeznaczeniem terenu,
 - budynków zaplecza technicznego i magazynowego, związanych bezpośrednio z przeznaczeniem podstawowym terenu,
 - budynków usług gastronomii o powierzchni zabudowy do 100,0 m²,
 - budynków usług biurowych i administracji,
 - budynków usług zdrowia i opieki społecznej,
 - budynków garażowych jako wolnostojących lub jako funkcja wbudowana,
 - urządzeń fotowoltaicznych wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 150 KW;
 - ogrodów jordanowskich, placów zabaw, boisk,
 - wiat,
 - zbiorników i urządzeń służących retencji wód deszczowych,
 - dojazdów, parkingów,
 - zieleni urządzonej,
 - obiektów i urządzeń sportu i rekreacji,
 - obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) obowiązuje zastosowanie paneli fotowoltaicznych posiadających warstwę antyrefleksyjną,
 - c) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek: 800 m²,
 - d) minimalne szerokości frontu nowo wydzielonych działek: 16,0 m,
 - e) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 60%,
 - f) minimalną nadziemną intensywność zabudowy – 0,01,
 - g) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy – 1,0,

h) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej,

i) wysokość zabudowy: do 12,0 m,

j) geometria dachów:

- dla budynków funkcji podstawowej dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 20° i nie większym niż 45° lub dach płaski,
- dla pozostałych budynków i budowli dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45° lub dach płaski;

5) że obowiązują:

- a) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,
- b) obsługa komunikacyjna zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,
- c) organizowanie miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,
- d) przeprowadzenie sieci infrastruktury technicznej, lokalizację obiektów i urządzeń towarzyszących tym sieciom zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały.

§ 45. Dla terenów usług rzemieślniczych, oznaczonych na rysunku planu symbolami **1UL, 2UL, 3UL**, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny usług rzemieślniczych;

2) przeznaczenie uzupełniające: usługi nieuciążliwe, tereny wód;

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) dopuszcza się lokalizację:

- budynków i budowli związanych z przeznaczeniem terenu,
- budynków zaplecza technicznego i magazynowego, związanych bezpośrednio z przeznaczeniem podstawowym terenu,
- budynków usług handlu o maksymalnej powierzchni sprzedaży do 400,0 m²,
- budynków usługowych, których udział w zagospodarowaniu wynosi nie więcej niż 40% powierzchni zabudowy działki budowlanej,
- budynków garażowych jako wolnostojących lub jako funkcję wbudowaną,
- budynków magazynowych jako wolnostojących,
- urządzeń fotowoltaicznych wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 150 KW,
- wiat,
- zbiorników i urządzeń służących retencji wód deszczowych, rowów melioracyjnych,
- dojeżdż, dojazdów, parkingów,
- zieleni urządzonej,
- małej architektury,
- obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,

b) obowiązuje zastosowanie paneli fotowoltaicznych posiadających warstwę antyrefleksyjną,

c) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek: 800 m²,

d) minimalne szerokości frontu nowo wydzielonych działek: 16,0 m,

e) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01,

f) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 1,20,

g) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 50%,

h) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej,

i) wysokość zabudowy: do 12,0 m,

j) geometria dachów:

- dla budynków funkcji podstawowej dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 25° i nie większym niż 45° lub dach płaski,
- dla pozostałych budynków i budowli dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45° lub dach płaski;

4) że obowiązują:

- a) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,
- b) obsługa komunikacyjna zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,
- c) organizowanie miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,
- d) dla terenu 2UL ustalenia rozdziału 2 dotyczące strefy ochrony archeologicznej „OW” niniejszej uchwały,
- e) dla terenów: 1UL i 3UL ustalenia rozdziału 2 dotyczące strefy uciążliwości drogi niniejszej uchwały,
- f) dla terenu 3UL ustalenia rozdziału 2 dotyczące strefy ochronnej obszaru kolejowego niniejszej uchwały,
- g) przeprowadzenie sieci infrastruktury technicznej, lokalizację obiektów i urządzeń towarzyszących tym sieciom zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały.

§ 46. Dla terenów usług lub terenów usług rzemieślniczych, oznaczonych na rysunku planu symbolami **1U-UL, 2U-UL, 3U-UL, 4U-UL, 5U-UL, 6U-UL**, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny usług lub tereny usług rzemieślniczych;

2) zastosowane przeznaczenia podstawowe terenu mogą być realizowane łącznie lub zamiennie;

3) przeznaczenie uzupełniające: tereny wód;

4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) dopuszcza się lokalizację:

- budynków i budowli związanych z przeznaczeniem terenu,
- budynków zaplecza technicznego i magazynowego, związanych bezpośrednio z przeznaczeniem podstawowym terenu,
- obiektów usług handlu o maksymalnej powierzchni sprzedaży do 2000,0 m²,
- budynków garażowych jako wolnostojących lub jako funkcję wbudowaną,
- budynków magazynowych jako wolnostojących,
- wiat,
- urządzeń fotowoltaicznych wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 150 KW,
- zbiorników i urządzeń służących retencji wód deszczowych,
- dojść, dojazdów, parkingów,
- zieleni urządzonej,
- małej architektury,
- obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,

b) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek: 800 m²,

c) minimalne szerokości frontu nowo wydzielonych działek: 16,0 m,

d) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01,

- e) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 1,20,
- f) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 60%,
- g) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej,
- h) wysokość zabudowy: do 20,0 m,
- i) geometria dachów:
 - dla budynków funkcji podstawowej dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 25° i nie większym niż 45° lub dach płaski,
 - dla pozostałych budynków i budowli dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45° lub dach płaski;

5) że obowiązują:

- a) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,
- b) obsługa komunikacyjna zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,
- c) organizowanie miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,
- d) dla terenów: 2U-UL, 4U-UL ustalenia rozdziału 2 dotyczące pasa technologicznego napowietrznych linii elektroenergetycznych uchwały,
- e) dla terenów: 4U-UL, 6U-UL ustalenia rozdziału 2 dotyczące strefy zespołu stanowisk archeologicznych lub stanowiska archeologicznego niniejszej uchwały,
- f) dla terenów 3-4U-UL, 6U-UL ustalenia rozdziału 2 dotyczące strefy ochrony archeologicznej „OW”,
- g) dla terenu 1U-UL ustalenia rozdziału 2 dotyczące obszaru chronionego krajobrazu „Wzgórza Ostrzeszowskie i Kotlina Odolanowska” niniejszej uchwały,
- h) dla terenów: 1-4U-UL ustalenia rozdziału 2 dotyczące strefy uciążliwości drogi niniejszej uchwały,
- i) dla terenu 3U-UL ustalenia rozdziału 2 dotyczące obszaru oddziaływania planowanego przedsięwzięcia - budowa linii kolejowej CPK, wariant W51 niniejszej uchwały,
- j) dla terenów: 1U-UL, 3-4U-UL ustalenia rozdziału 2 dotyczące strefy ochronnej cmentarza niniejszej uchwały,
- k) przeprowadzenie sieci infrastruktury technicznej, lokalizację obiektów i urządzeń towarzyszących tym sieciom zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały.

§ 47. Dla terenów usług kultu religijnego, oznaczonych na rysunku planu symbolami **1UR, 2UR**, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny usług kultu religijnego;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: nie dotyczy;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się lokalizację:
 - budynków i budowli związanych z przeznaczeniem terenu,
 - budynków zaplecza technicznego i magazynowego, związanych bezpośrednio z przeznaczeniem podstawowym terenu,
 - budynków usług biurowych, kultury i administracji związanych z funkcją podstawową,
 - budynków garażowych jako wolnostojących lub jako funkcję wbudowaną,
 - wiat i altan,
 - urządzeń fotowoltaicznych wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 150 KW;
 - dojść, dojazdów, parkingów,
 - zieleni urządzonej,

- małej architektury,
- obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
- b) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01,
- c) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 1,4,
- d) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 70%,
- e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 25%,
- f) wysokość zabudowy: do 20,0 m, z dopuszczeniem wież kościelnych nie wyższych niż 30,0 m,
- g) geometria dachów:
 - dla budynków funkcji podstawowej dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 20° i nie większym niż 45° lub dach płaski,
 - dla pozostałych budynków i budowli dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45° lub dach płaski;

4) że obowiązują:

- a) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,
- b) obsługa komunikacyjna zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,
- c) organizowanie miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,
- d) dla terenu 2UR ustalenia rozdziału 2 dotyczące strefy ochrony archeologicznej „OW” niniejszej uchwały,
- e) przeprowadzenie sieci infrastruktury technicznej, lokalizację obiektów i urządzeń towarzyszących tym sieciom zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały.

§ 48. Dla terenów usług turystyki, oznaczonych na rysunku planu symbolami **1UT, 2UT**, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny usług turystyki;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: tereny usług kultury, usługi nieuciążliwe, tereny wód;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się lokalizację:
 - budynków i budowli związanych z przeznaczeniem terenu,
 - budynków zaplecza technicznego i magazynowego, związanych bezpośrednio z przeznaczeniem podstawowym terenu,
 - budynków usług gastronomii i usług nieuciążliwych,
 - budynków usług, budynków usług handlu o maksymalnej powierzchni sprzedaży do 400,0 m²,
 - budynków garażowych jako wolnostojących lub jako funkcję wbudowaną,
 - agroturystyki,
 - urządzeń fotowoltaicznych wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż w art. 14 ust. 6a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym lub zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - wiat i altan,
 - zbiorników i urządzeń służących retencji wód deszczowych lub do celów rekreacyjnych,
 - rowów melioracyjnych i cieków wodnych,
 - dojść, dojazdów, parkingów,
 - zieleni urządzonej i naturalnej,
 - obiektów i urządzeń sportu i rekreacji,

- obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
- b) obowiązuje zastosowanie paneli fotowoltaicznych posiadających warstwę antyrefleksyjną,
- c) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek: 800 m²,
- d) minimalne szerokości frontu nowo wydzielonych działek: 16,0 m,
- e) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01,
- f) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,75,
- g) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 75%,
- h) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 25% powierzchni działki budowlanej,
- i) wysokość zabudowy: do 12,0 m,
- j) geometria dachów:
 - dla budynków funkcji podstawowej dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 20° i nie większym niż 45° lub dach płaski,
 - dla pozostałych budynków i budowli jednospadowy, dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45° lub dach płaski;

4) że obowiązują:

- a) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,
- b) obsługa komunikacyjna zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,
- c) organizowanie miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,
- d) dla terenu 2UT ustalenia rozdziału 2 dotyczące pasa technologicznego napowietrznych linii elektroenergetycznych uchwały,
- e) dla terenu 1UT ustalenia rozdziału 2 dotyczące obszaru chronionego krajobrazu „Wzgórza Ostrzeszowskie i Kotlina Odolanowska” niniejszej uchwały,
- f) dla terenu 1UT ustalenia rozdziału 2 dotyczące strefy uciążliwości drogi niniejszej uchwały,
- g) przeprowadzenie sieci infrastruktury technicznej, lokalizację obiektów i urządzeń towarzyszących tym sieciom zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały.

§ 49. Dla terenów usług sportu i rekreacji, oznaczonych na rysunku planu symbolami **1US, 2US**, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny usług sportu i rekreacji;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: nieuciążliwe usługi;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się lokalizację:
 - budynków i budowli związanych z przeznaczeniem terenu,
 - budynków zaplecza technicznego i magazynowego, związanych bezpośrednio z przeznaczeniem podstawowym terenu,
 - obiektów usług kultury, biur i administracji, gastronomii,
 - budynków garażowych jako wolnostojących lub jako funkcję wbudowaną,
 - urządzeń fotowoltaicznych wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 150 KW,
 - wiat i altan,
 - zbiorników i urządzeń służących retencji wód deszczowych,
 - zieleni urządzonej i naturalnej,
 - dojeżdż, dojazdów, parkingów,

- obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
- b) obowiązuje zastosowanie paneli fotowoltaicznych posiadających warstwę antyrefleksyjną,
- c) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek: 800 m²,
- d) minimalne szerokości frontu nowo wydzielonych działek: 16,0 m,
- e) minimalna nadziemna intensywność zabudowy - 0,01,
- f) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy - 0,60,
- g) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 60%,
- h) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20% powierzchni działki budowlanej,
- i) wysokość zabudowy: do 16,0 m,
- j) geometria dachów:

- dla budynków funkcji podstawowej jednospadowy, dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 20° i nie większym niż 45° lub dach płaski,
- dla pozostałych budynków i budowli dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45° lub dach płaski;

4) że obowiązują:

- a) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,
- b) obsługa komunikacyjna zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,
- c) organizowanie miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,
- d) dla terenu 2US ustalenia rozdziału 2 dotyczące strefy ochrony archeologicznej „OW” niniejszej uchwały,
- e) przeprowadzenie sieci infrastruktury technicznej, lokalizację obiektów i urządzeń towarzyszących tym sieciom zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały.

§ 50. Dla terenu usług zdrowia i pomocy społecznej, oznaczonego na rysunku planu symbolem **1UZ**, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny usług zdrowia i pomocy społecznej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: nieuciążliwe usługi, tereny wód;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) dopuszcza się lokalizację:

- budynków i budowli związanych z przeznaczeniem terenu,
- budynków zaplecza technicznego i magazynowego, związanych bezpośrednio z przeznaczeniem podstawowym terenu,
- budynków usług, budynków usług handlu o maksymalnej powierzchni sprzedaży do 400,0 m²,
- budynków garażowych jako wolnostojących lub jako funkcję wbudowaną,
- ładowiska sanitarnego,
- urządzeń fotowoltaicznych wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 150 KW;
- wiat i altan,
- zbiorników i urządzeń służących retencji wód,
- dojeżdż, dojazdów, parkingów,
- zieleni urządzonej i naturalnej,
- małej architektury,

- obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,

b) obowiązuje zastosowanie paneli fotowoltaicznych posiadających warstwę antyrefleksyjną,

c) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek: 800 m²,

d) minimalne szerokości frontu nowo wydzielonych działek: 16,0 m,

e) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01,

f) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 1,2,

g) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 60%,

h) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 25% powierzchni działki budowlanej,

i) wysokość zabudowy – do 20,0 m,

j) geometria dachów:

- dla budynków funkcji podstawowej dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 20° i nie większym niż 45° lub dach płaski,

- dla pozostałych budynków i budowli dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45° lub dach płaski;

4) że obowiązują:

a) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,

b) obsługa komunikacyjna zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,

c) organizowanie miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,

d) ustalenia rozdziału 2 dotyczące strefy zespołu stanowisk archeologicznych lub stanowiska archeologicznego niniejszej uchwały,

e) przeprowadzenie sieci infrastruktury technicznej, lokalizację obiektów i urządzeń towarzyszących tym sieciom zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały.

§ 51. Dla terenów zieleni naturalnej, oznaczonych na rysunku planu symbolami **1ZN, 2ZN, 3ZN, 4ZN, 5ZN, 6ZN, 7ZN, 8ZN, 9ZN, 10ZN**, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zieleni naturalnej;

2) przeznaczenie uzupełniające: tereny wód;

3) dopuszcza się lokalizację:

a) dojazdów, ścieżek pieszych i rowerowych,

b) zbiorników i urządzeń służących retencji wód deszczowych,

c) rowów melioracyjnych,

d) cieków wodnych,

e) obiektów, urządzeń infrastruktury technicznej;

4) zakaz lokalizacji budynków;

5) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek: nie ustala się;

6) minimalne szerokości frontu nowo wydzielonych działek: nie ustala się;

7) że obowiązują ustalenia zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały.

§ 52. Dla terenu zieleni urządzonej, oznaczonego na rysunku planu symbolem **1ZP**, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: teren zieleni urządzonej;

2) przeznaczenie uzupełniające: tereny wód;

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) dopuszcza się lokalizację:

- budynków i budowli związanych z przeznaczeniem terenu,
- budynków zaplecza technicznego i magazynowego, związanych bezpośrednio z przeznaczeniem podstawowym terenu,
- placów zabaw i ogrodów jordanowskich, boisk,
- dojść, dojazdów i parkingów,
- ścieżek pieszych i rowerowych,
- wiat i altan,
- zbiorników i urządzeń służących retencji wód deszczowych lub dla celów rekreacyjnych,
- rowów melioracyjnych,
- cieków wodnych,
- urządzeń sportowych i małej architektury,
- obiektów, urządzeń infrastruktury technicznej,

b) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek: nie ustala się,

c) minimalne szerokości frontu nowo wydzielonych działek: nie ustala się,

d) minimalną nadziemną intensywność zabudowy – 0,01,

e) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy – 0,1,

f) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 10% powierzchni działki budowlanej

g) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 80 % powierzchni działki budowlanej,

h) wysokość zabudowy: do 5,0 m,

i) geometria dachów: jednospadowy, dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połąci nie mniejszym niż 15° i nie większym niż 45° lub dach płaski,

4) że obowiązują:

- a) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,
- b) obsługa komunikacyjna zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,
- c) organizowanie miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,
- d) przeprowadzenie sieci infrastruktury technicznej, lokalizację obiektów i urządzeń towarzyszących tym sieciom zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały.

§ 53. Dla terenów usług sportu i rekreacji lub zieleni urządzonej, oznaczonych na rysunku planu symbolami **1US-ZP, 2US-ZP, 3US-ZP, 4US-ZP, 5US-ZP, 6US-ZP, 7US-ZP**, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny usług sportu i rekreacji lub tereny zieleni urządzonej;
- 2) zastosowane przeznaczenia podstawowe terenu mogą być realizowane łącznie lub zamiennie;
- 3) przeznaczenie uzupełniające: nieuciążliwe usługi, tereny wód;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się lokalizację:
 - budynków i budowli związanych z przeznaczeniem terenu,
 - budynków zaplecza technicznego i magazynowego, związanych bezpośrednio z przeznaczeniem podstawowym terenu,
 - budynki usług gastronomii, handlu o powierzchni zabudowy do 100,0 m² lub jako funkcji wbudowanej,
 - ogrodów jordanowskich, placów zabaw, boisk,

- wiat i altan,
 - zbiorników i urządzeń służących retencji wód deszczowych lub do celów rekreacyjnych,
 - rowów melioracyjnych i cieków wodnych,
 - zieleni urządzonej i naturalnej,
 - dojść, dojazdów, parkingów,
 - ścieżek pieszych i rowerowych,
 - obiektów i urządzeń sportu i rekreacji,
 - małej architektury,
 - obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - urządzeń fotowoltaicznych wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 150 KW;
- b) obowiązuje zastosowanie paneli fotowoltaicznych posiadających warstwę antyrefleksyjną,
- c) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek: 800 m²,
- d) minimalne szerokości frontu nowo wydzielonych działek: 16,0 m,
- e) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 30%,
- f) minimalną nadziemną intensywność zabudowy – 0,01,
- g) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy – 0,60,
- h) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40% powierzchni działki budowlanej,
- i) wysokość zabudowy: do 16,0 m,
- j) geometria dachów:
- dla budynków funkcji podstawowej dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 20° i nie większym niż 45° lub dach płaski,
 - dla pozostałych budynków i budowli dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45° lub dach płaski;

5) że obowiązują:

- a) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,
- b) obsługa komunikacyjna zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,
- c) organizowanie miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,
- d) dla terenów 1-3US-ZP, 5-7US-ZP ustalenia rozdziału 2 dotyczące strefy uciążliwości drogi niniejszej uchwały,
- e) dla terenów 2US-ZP, 5US-ZP, 7US-ZP ustalenia rozdziału 2 dotyczące obszaru oddziaływania planowanego przedsięwzięcia - budowa linii kolejowej CPK, wariant W51 niniejszej uchwały,
- f) przeprowadzenie sieci infrastruktury technicznej, lokalizację obiektów i urządzeń towarzyszących tym sieciom zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały.

§ 54. Dla terenów cmentarza czynnego, oznaczonych na rysunku planu symbolami **1CC, 2CC**, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny cmentarza czynnego;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: tereny nieuciążliwych usług;
- 3) następujące zasady zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się lokalizację:
 - budynków i budowli związanych z przeznaczeniem terenu,

- budynków zaplecza technicznego i magazynowego, związanych bezpośrednio z przeznaczeniem podstawowym terenu,
- budynku kaplicy,
- budynków usług biurowych i administracji,
- usług handlu jako funkcji wbudowanej lub wolnostojącej,
- budynków gospodarczych,
- wiat i altan,
- zbiorników i urządzeń służących retencji wód deszczowych,
- urządzeń fotowoltaicznych wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 150 KW,
- ścieżki piesze i rowerowe,
- dojść, dojazdów, parkingów,
- zieleni urządzonej,
- małej architektury,
- obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,

b) łączna powierzchnia użytkowa pomieszczeń w budynkach o przeznaczeniu uzupełniającym nie może przekroczyć 200 m²,

c) zastosowanie paneli fotowoltaicznych posiadających warstwę antyrefleksyjną,

d) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek: nie ustala się,

e) minimalne szerokości frontu nowo wydzielonych działek: nie ustala się,

f) minimalną nadziemną intensywność zabudowy – 0,01,

g) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy – 1,0,

h) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 10%,

i) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej,

j) wysokość zabudowy – nie wyższa niż 12,0 m,

k) wysokość budowli nie wyższa niż 15,0 m, z wyjątkiem urządzeń i obiektów inwestycji publicznych z zakresu łączności publicznej,

l) geometrię dachów – dachy płaskie lub jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połąci do 45°;

4) że obowiązują:

a) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,

b) obsługa komunikacyjna zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,

c) organizowanie miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,

d) dla terenu 2CC ustalenia rozdziału 2 dotyczące pasa technologicznego napowietrznych linii elektroenergetycznych uchwały,

e) dla terenu 2CC ustalenia rozdziału 2 dotyczące strefy ochrony archeologicznej „OW” niniejszej uchwały,

f) dla terenu 1CC ustalenia rozdziału 2 dotyczące obszaru chronionego krajobrazu „Wzgórza Ostrzeszowskie i Kotlina Odolanowska” niniejszej uchwały,

g) ustalenia rozdziału 2 dotyczące strefy uciążliwości drogi niniejszej uchwały,

h) dla terenu 2CC ustalenia rozdziału 2 dotyczące obszaru oddziaływania planowanego przedsięwzięcia - budowa linii kolejowej CPK, wariant W51 niniejszej uchwały,

- i) przeprowadzenie sieci infrastruktury technicznej, lokalizację obiektów i urządzeń towarzyszących tym sieciom zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały.

§ 55. Dla terenów lasu, oznaczonych na rysunku planu symbolami **1L, 2L, 3L, 4L, 5L, 6L, 7L, 8L, 9L, 10L, 11L, 12L, 13L, 14L, 15L, 16L, 17L, 18L, 19L, 20L, 21L, 22L, 23L, 24L, 25L, 26L, 27L, 28L, 29L, 30L**, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny lasu;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: tereny wód;
- 3) następujące zasady zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się lokalizację:
 - budynków i budowli związanych z przeznaczeniem terenu,
 - obiektów służących wędrówkom turystycznym związanych z gospodarką leśną,
 - wiat związanych z gospodarką leśną,
 - budynków zaplecza technicznego i magazynowego, związanych bezpośrednio z przeznaczeniem podstawowym terenu,
 - zbiorników i urządzeń służących retencji wód deszczowych,
 - rowów melioracyjnych i cieków wodnych, –ścieżek rowerowych i pieszych,
 - dojść, dojazdów, parkingów leśnych,
 - obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej pod warunkiem nie ograniczania realizacji podstawowego przeznaczenia, z zachowaniem przepisów odrębnych,
 - b) dopuszcza się zachowanie istniejącej komunikacji,
 - c) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek: nie ustala się,
 - d) minimalne szerokości frontu nowo wydzielonych działek: nie ustala się,
 - e) minimalną nadziemną intensywność zabudowy – 0,01,
 - f) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy – 0,1,
 - g) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 10%,
 - h) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 90% powierzchni działki budowlanej,
 - i) wysokość zabudowy – nie wyższa niż 5,0 m,
 - j) wysokość budowli nie wyższa niż 10,0 m, z wyjątkiem urządzeń i obiektów inwestycji publicznych z zakresu łączności publicznej,
 - k) geometrię dachów – dachy płaskie lub jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połąci do 45°;
- 4) że obowiązują:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,
 - b) obsługa komunikacyjna zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,
 - c) organizowanie miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,
 - d) dla terenów: 8L, 16-17L, 22L ustalenia rozdziału 2 dotyczące pasa technologicznego napowietrznych linii elektroenergetycznych uchwały,
 - e) dla terenów: 18L, 21L, 25-27L ustalenia rozdziału 2 dotyczące strefy zespołu stanowisk archeologicznych lub stanowiska archeologicznego niniejszej uchwały,
 - f) dla terenów 18L, 21L, 25-27L ustalenia rozdziału 2 dotyczące strefy ochrony archeologicznej „OW” niniejszej uchwały,

- g) dla terenów: 1-7L, 9-11L, 13L ustalenia rozdziału 2 dotyczące obszaru chronionego krajobrazu „Wzgórza Ostrzeszowskie i Kotlina Odolanowska” niniejszej uchwały,
- h) dla terenów: 1L, 4-7L, 9-12L, 15-18L ustalenia rozdziału 2 dotyczące strefy uciążliwości drogi niniejszej uchwały,
- i) dla terenu 16-17L ustalenia rozdziału 2 dotyczące obszaru oddziaływania planowanego przedsięwzięcia - budowa linii kolejowej CPK, wariant W51 niniejszej uchwały,
- j) dla terenów: 2-3L, 11L, 16-17L, 19L, 22L ustalenia rozdziału 2 dotyczące strefy ochronnej obszaru kolejowego niniejszej uchwały,
- k) dla terenu 10L ustalenia rozdziału 2 dotyczące strefy ochronnej od cmentarza niniejszej uchwały,
- l) dla terenów 22L i 23L ustalenia rozdziału 2 dotyczące strefy konserwatorskiej „B” niniejszej uchwały,
- m) dla terenu 23L ustalenia rozdziału 2 dotyczące gminnej ewidencji zabytków niniejszej uchwały,
- n) dla terenu 5L ustalenia rozdziału 2 dotyczące pomnika przyrody niniejszej uchwały,
- o) przeprowadzenie sieci infrastruktury technicznej, lokalizację obiektów i urządzeń towarzyszących tym sieciom zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały.

§ 56. Dla terenów rolnictwa z zakazem zabudowy, oznaczonych na rysunku planu symbolami **1RN, 2RN, 3RN, 4RN, 5RN, 6RN, 7RN, 8RN, 9RN, 10RN, 11RN, 12RN, 13RN, 14RN, 15RN, 16RN, 17RN, 18RN, 19RN, 20RN, 21RN, 22RN, 23RN, 24RN, 25RN, 26RN, 27RN, 28RN**, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren rolnictwa z zakazem zabudowy;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: tereny wód;
- 3) dopuszcza się lokalizację:
 - a) dojazdów i dojazdów rolniczych,
 - b) ścieżek pieszych i rowerowych,
 - c) zbiorników i urządzeń służących retencji wód deszczowych,
 - d) rowów melioracyjnych i cieków wodnych,
 - e) obiektów, urządzeń infrastruktury technicznej pod warunkiem nie ograniczania realizacji podstawowego przeznaczenia, z zachowaniem przepisów odrębnych;
- 4) że obowiązują ustalenia zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały.

§ 57. Dla terenów rolnictwa z zakazem zabudowy lub terenów lasu, oznaczonych na rysunku planu symbolami **1RN-L, 2RN-L, 3RN-L, 4RN-L, 5RN-L**, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnictwa z zakazem zabudowy lub terenów lasu;
- 2) zastosowane przeznaczenia podstawowe terenu mogą być realizowane łącznie lub zamiennie;
- 3) przeznaczenie uzupełniające: tereny wód;
- 4) zakaz zabudowy;
- 5) dopuszcza się lokalizację:
 - a) dojazdów i dojazdów związanych z funkcją podstawową,
 - b) ścieżek pieszych i rowerowych,
 - c) zbiorników i urządzeń służących retencji wód deszczowych,
 - d) rowów melioracyjnych i cieków wodnych,
 - e) obiektów, urządzeń infrastruktury technicznej pod warunkiem nie ograniczania realizacji podstawowego przeznaczenia, z zachowaniem przepisów odrębnych;
- 6) że obowiązują ustalenia zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały.

§ 58. Dla terenów wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczonych na rysunku planu symbolami **1WS, 2WS, 3WS, 4WS**, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny wód powierzchniowych śródlądowych;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: nie ustala się;
- 3) następujące zasady zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się:
 - budowę urządzeń wodnych,
 - budowę urządzeń melioracji,
 - budowę urządzeń służących ochronie przed powodzią oraz suszą,
 - budowę mostów, pomostów, kładek pieszo – rowerowych,
 - budowę ścieżek pieszo – rowerowych,
 - budowę obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej pod warunkiem nie ograniczania realizacji podstawowego przeznaczenia, z zachowaniem przepisów odrębnych,
 - zieleni,
 - b) maksymalną wysokość budowli: do 2,0 m;
- 4) że obowiązują ustalenia zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały.

§ 59. Dla terenów elektroenergetyki, oznaczonych na rysunku planu symbolami **1IE, 2IE, 3IE**, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny elektroenergetyki;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: nie ustala się;
- 3) dopuszcza się lokalizację:
 - budynków i budowli związanych z przeznaczeniem terenu,
 - dojeżdż, dojazdów,
 - obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
- 4) następujące zasady zagospodarowania terenu:
 - a) ustalenia dotyczące nieprzekraczalnych linii zabudowy nie mają zastosowania do terenów 1IE, 3IE,
 - b) minimalną nadziemną intensywność zabudowy – 0,01,
 - c) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy – 1,0,
 - d) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 100%,
 - e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0% powierzchni działki budowlanej,
 - f) wysokość budynków – nie wyższa niż 6,0 m,
 - g) wysokość budowli nie wyższa niż 10,0 m, z wyjątkiem urządzeń i obiektów inwestycji publicznych z zakresu łączności publicznej,
 - h) geometrię dachów – dachy płaskie lub jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci do 45°;
- 5) że obowiązują:
 - a) obsługa komunikacyjna zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,
 - b) organizowanie miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,
 - c) dla terenu 1IE ustalenia rozdziału 2 dotyczące strefy ochrony archeologicznej „OW” niniejszej uchwały,
 - d) dla terenu 2IE ustalenia rozdziału 2 dotyczące pasa technologicznego napowietrznych linii elektroenergetycznych niniejszej uchwały,

- e) dla terenu 2IE ustalenia rozdziału 2 dotyczące strefy ochronnej obszaru kolejowego niniejszej uchwały,
- f) przeprowadzenie sieci infrastruktury technicznej, lokalizację obiektów i urządzeń towarzyszących tym sieciom zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały.

§ 60. Dla terenów ciepłownictwa, oznaczonych na rysunku planu symbolami **1IC, 2IC**, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny ciepłownictwa;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: nie ustala się;
- 3) dopuszcza się lokalizację:
 - budynków i budowli związanych z przeznaczeniem terenu,
 - dojeżdż, dojazdów,
 - obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
- 4) następujące zasady zagospodarowania terenu:
 - a) zakaz wprowadzania nasadzeń drzew i krzewów,
 - b) minimalną nadziemną intensywność zabudowy – 0,01,
 - c) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy – 1,0,
 - d) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 100%,
 - e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0% powierzchni działki budowlanej,
 - f) wysokość budynków – nie wyższa niż 6,0 m,
 - g) wysokość budowli nie wyższa niż 10,0 m, z wyjątkiem urządzeń i obiektów inwestycji publicznych z zakresu łączności publicznej,
 - h) geometrię dachów – dachy płaskie lub jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połąci do 45°;
- 5) że obowiązują:
 - a) obsługa komunikacyjna zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,
 - b) dla terenów: 1-2IC ustalenia rozdziału 2 dotyczące strefy ochrony archeologicznej „OW” niniejszej uchwały,
 - c) dla terenów: 1-2IC ustalenia rozdziału 2 dotyczące strefy zespołu stanowisk archeologicznych lub stanowiska archeologicznego niniejszej uchwały,
 - d) przeprowadzenie sieci infrastruktury technicznej, lokalizację obiektów i urządzeń towarzyszących tym sieciom zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały.

§ 61. Dla terenów dróg ekspresowych, oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KDS, 2KDS, 3KDS, 4KDS, 5KDS, 6KDS**, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny drogi ekspresowej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: nie ustala się;
- 3) dopuszcza się lokalizację:
 - a) obiektów i urządzeń związanych z komunikacją drogową,
 - b) obiektów, urządzeń infrastruktury technicznej, zieleni urządzonej pod warunkiem nie ograniczania realizacji podstawowego przeznaczenia, z zachowaniem przepisów odrębnych,
- 4) zakaz obsługi komunikacyjnej terenów przyległych;
- 5) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych nie związanych z drogą z wyjątkiem urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej lokalizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) że obowiązują ustalenia zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały.

§ 62. Dla terenu drogi głównej ruchu przyspieszonego, oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KDR**, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren drogi głównej ruchu przyspieszonego;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: nie ustala się;
- 3) dopuszcza się lokalizację:
 - a) obiektów i urządzeń związanych z komunikacją drogową,
 - b) chodników, jezdni, ścieżek rowerowych,
 - c) przystanków komunikacji autobusowej,
 - d) obiektów, urządzeń infrastruktury technicznej, zieleni urządzonej pod warunkiem nie ograniczania realizacji podstawowego przeznaczenia, z zachowaniem przepisów odrębnych;
- 4) zakaz obsługi komunikacyjnej terenów przyległych;
- 5) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych nie związanych z drogą z wyjątkiem urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej lokalizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) że obowiązują ustalenia zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały.

§ 63. Dla terenów dróg głównych, oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KDG, 2KDG**, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny drogi głównej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: nie ustala się;
- 3) dopuszcza się lokalizację:
 - a) obiektów i urządzeń związanych z komunikacją drogową,
 - b) chodników, jezdni, ścieżek rowerowych,
 - c) przystanków komunikacji autobusowej,
 - d) obiektów, urządzeń infrastruktury technicznej, zieleni urządzonej pod warunkiem nie ograniczania realizacji podstawowego przeznaczenia, z zachowaniem przepisów odrębnych;
- 4) że obowiązują ustalenia zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały.

§ 64. Dla terenów dróg zbiorczych, oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KDZ, 2KDZ, 3KDZ, 4KDZ, 5KDZ, 6KDZ**, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny drogi zbiorczej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: nie ustala się;
- 3) dopuszcza się lokalizację:
 - a) obiektów i urządzeń związanych z komunikacją drogową,
 - b) chodników, jezdni, ścieżek rowerowych,
 - c) miejsc parkingowych, przystanków komunikacji autobusowej,
 - d) obiektów, urządzeń infrastruktury technicznej, zieleni urządzonej pod warunkiem nie ograniczania realizacji podstawowego przeznaczenia, z zachowaniem przepisów odrębnych;
- 4) że obowiązują ustalenia zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały.

§ 65. Dla terenów drogi zbiorczej lub komunikacji kolejowej i szynowej, oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KDZ-KK, 2KDZ-KK**, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny drogi zbiorczej lub teren komunikacji kolejowej i szynowej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: nie ustala się;
- 3) dopuszcza się lokalizację:
 - a) obiektów i urządzeń związanych z komunikacją drogową,

- b) urządzeń infrastruktury kolejowej oraz budowli związanych z transportem kolejowym, z wyłączeniem budynków,
 - c) chodników, jezdni, ścieżek rowerowych, dojazdów i parkingów,
 - d) miejsc parkingowych,
 - e) obiektów, urządzeń infrastruktury technicznej, zieleni urządzonej pod warunkiem nie ograniczania realizacji podstawowego przeznaczenia, z zachowaniem przepisów odrębnych;
- 4) że obowiązują ustalenia zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały.

§ 66. Dla terenów dróg lokalnych, oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KDL, 2KDL, 3KDL, 4KDL, 5KDL, 6KDL, 7KDL, 8KDL, 9KDL, 10KDL, 11KDL, 12KDL, 13KDL, 14KDL, 15KDL, 16KDL**, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny dróg lokalnych;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: nie ustala się;
- 3) dopuszcza się lokalizację:
 - a) obiektów i urządzeń związanych z komunikacją drogową,
 - b) chodników, jezdni, ścieżek rowerowych,
 - c) miejsc parkingowych, przystanków komunikacji autobusowej,
 - d) obiektów, urządzeń infrastruktury technicznej, zieleni urządzonej pod warunkiem nie ograniczania realizacji podstawowego przeznaczenia, z zachowaniem przepisów odrębnych;
- 4) że obowiązują ustalenia zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały.

§ 67. Dla terenów dróg lokalnych lub komunikacji kolejowej i szynowej, oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KDL-KK, 2KDL-KK**, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny dróg lokalnych lub komunikacji kolejowej i szynowej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: nie ustala się;
- 3) dopuszcza się lokalizację:
 - a) obiektów i urządzeń związanych z komunikacją drogową,
 - b) urządzeń infrastruktury kolejowej oraz budowli związanych z transportem kolejowym, z wyłączeniem budynków,
 - c) miejsc parkingowych,
 - d) obiektów, urządzeń infrastruktury technicznej, zieleni urządzonej pod warunkiem nie ograniczania realizacji podstawowego przeznaczenia, z zachowaniem przepisów odrębnych;
- 4) że obowiązują ustalenia zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały.

§ 68. Dla terenów dróg dojazdowych publicznych, oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD, 7KDD, 8KDD, 9KDD, 10KDD, 11KDD, 12KDD, 13KDD, 14KDD, 15KDD, 16KDD, 17KDD, 18KDD, 19KDD, 20KDD, 21KDD, 22KDD, 23KDD, 24KDD, 25KDD, 26KDD, 27KDD, 28KDD, 29KDD, 30KDD, 31KDD, 32KDD**, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny dróg dojazdowych;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: nie ustala się;
- 3) dopuszcza się lokalizację:
 - a) obiektów i urządzeń związanych z komunikacją drogową,
 - b) chodników, jezdni, pieszojezdni, ścieżek rowerowych,
 - c) miejsc parkingowych, przystanków komunikacji autobusowej,

d) obiektów, urządzeń infrastruktury technicznej, zieleni urządzonej pod warunkiem nie ograniczania realizacji podstawowego przeznaczenia, z zachowaniem przepisów odrębnych;

4) że obowiązują ustalenia zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały.

§ 69. Dla terenów komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KR, 2KR, 3KR, 4KR, 5KR, 6KR, 7KR, 8KR, 9KR, 10KR, 11KR, 12KR, 13KR, 14KR, 15KR, 16KR, 17KR, 18KR, 19KR, 20KR, 21KR, 22KR, 23KR, 24KR, 25KR, 26KR, 27KR**, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny komunikacji drogowej wewnętrznej;

2) przeznaczenie uzupełniające: nie ustala się;

3) dopuszcza się lokalizację:

a) obiektów i urządzeń związanych z komunikacją drogową,

b) chodników, jezdni, pieszojezdni, ścieżek rowerowych,

c) miejsc parkingowych,

d) obiektów, urządzeń infrastruktury technicznej, zieleni urządzonej pod warunkiem nie ograniczania realizacji podstawowego przeznaczenia, z zachowaniem przepisów odrębnych;

4) że obowiązują ustalenia zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały.

§ 70. Dla terenu komunikacji pieszo-rowerowej, oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KP**, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: komunikacji pieszo-rowerowej;

2) przeznaczenie uzupełniające: nie ustala się;

3) dopuszcza się lokalizację:

a) obiektów i urządzeń związanych z komunikacją pieszą i rowerową,

b) obiektów, urządzeń infrastruktury technicznej, zieleni urządzonej pod warunkiem nie ograniczania realizacji podstawowego przeznaczenia, z zachowaniem przepisów odrębnych;

4) że obowiązują ustalenia zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały.

§ 71. Dla terenów komunikacji kolejowej i szynowej, oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KK, 2KK, 3KK, 4KK, 5KK, 6KK, 7KK, 8KK, 9KK**, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: teren komunikacji kolejowej i szynowej;

2) przeznaczenie uzupełniające: nie ustala się;

3) dopuszcza się lokalizację:

a) urządzeń infrastruktury kolejowej oraz budowli związanych z transportem kolejowym, z wyłączeniem budynków,

b) dojazdów i parkingów,

c) obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej pod warunkiem nie ograniczania realizacji podstawowego przeznaczenia, z zachowaniem przepisów odrębnych;

4) że obowiązują ustalenia zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały.

Rozdział 4.

Przepisy końcowe

§ 72. Tracą moc obowiązujące plany miejscowe zagospodarowania przestrzennego gminy Kępno w części objętej niniejszą uchwałą.

§ 73. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kępno.

§ 74. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

