

Załącznik Nr 2
do uchwały nr ... / ... / 2026
Rady Miejskiej w Kępnie
z dnia 2026 r.

Rozstrzygnięcie
Rady Miejskiej w Kępnie
z dnia 2026 r.

**o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego Gminy Kępno dla obrębu ewidencyjnego Krążkowy**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 z późn. zm.), **Rada Miejska w Kępnie**, rozstrzyga co następuje:

§ 1. Przedmiotowy projekt planu miejscowego, zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wyłożono do publicznego wglądu w dniach od 14.05.2026 r. do 05.06.2026 r. Dnia 25.05.2026 r. odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu miejscowego rozwiązaniami, natomiast uwagi do projektu były przyjmowane do dnia 22.06.2026 r.

§ 2. W wyniku wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu oraz dyskusji publicznej, wpłynęły łącznie 4 uwagi, w tym jedna poza wyznaczonym terminem, o treści wyszczególnionej poniżej.

Wniesione uwagi zostały ujęte w wykazie uwag do projektu planu, a następnie rozpatrzone przez Burmistrza Miasta i Gminy Kępno, który uwzględnił je w całości lub w części, bądź nie uwzględnił – zgodnie z zasadami określonymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. Rada Miejska w Kępnie, działając na podstawie art. 20 ust. 1 tej ustawy, podtrzymuje rozpatrzenie Burmistrza i rozstrzyga o uwagach w sposób zgodny z nimi, jak wskazano poniżej:

1. Dot. działki nr ewid. 306, obręb Krążkowy

Treść uwagi złożonej na piśmie dnia 19.06.2026 r.:

„Wnioskuje o wprowadzenie do projektu planu miejscowego: MNW-U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług.”

- uwagę uwzględniono.

2. Dot. działek nr ewid. 1035/264, 1035/244, 1035/12, 1035/251, 1035/254, 1035/263, 1035/266, 1035/259, 1035/260, 1035/265, 1035/257, 1035/243, obręb Krążkowy

Treść uwagi złożonej na piśmie dnia 19.06.2026 r.:

„Działając w imieniu spółki, będącej właścicielem działek ewid. o numerach: 1035/12, 1035/243, 1035/244, 1035/260, 1035/265, 1035/251, 1035/254, 1035/257, 1035/259, 1035/263, 1035/264, 1035/266, obręb 0005 Krążkowy, gmina Kępno, w związku z konsultacjami społecznymi projektu

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kępno dla obrębu ewidencyjnego Krążkowy:

- 1) w pełni popieram proponowane w projekcie przeznaczenie działek Spółki i działek w bezpośrednim sąsiedztwie jej Zakładu pod tereny usług lub produkcji 26U-P;*
- 2) zgłaszam następujące uwagi do projektu, odnoszące się do szczegółowych zasad zabudowy i zagospodarowania terenu, wnosząc o:*

- uchylenie obowiązującego dla terenu Zakładu Spółki nakazu wyznaczenia izolacyjnego pasa zieleni o szerokości co najmniej 3,0 m przy granicy nieruchomości sąsiadującej z zabudową mieszkaniową,*
- włączenie terenu 26U-P do terenów, na których dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,*
- wyłączenie terenów 26U-P spod zakazu składowania na wolnym powietrzu materiałów mogących przenikać do gleby i wód gruntowych, materiałów pyłących i emitujących odór.”*

- uwagi nie uwzględnia się.

Uzasadnienie:

Działki objęte uwagą zostały wyłączone z granic obszaru objętego projektem planu przedstawionym Radzie Miejskiej w Kępnie do uchwalenia. W konsekwencji plan nie określa dla tych nieruchomości przeznaczenia ani zasad ich zabudowy i zagospodarowania. Postulaty odnoszące się do ustaleń terenu oznaczonego wcześniej symbolem 26U-P nie mogą zatem zostać uwzględnione w ramach niniejszego planu miejscowego.

3. Dot. działki nr ewid. 307, obręb Krążkowy

Treść uwagi złożonej na piśmie dnia 22.06.2026 r.:

„Wnoszę o wprowadzenie do projektu planu miejscowego: MNW-U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług.”

- uwagę uwzględniono.

4. Dot. działki nr ewid. 244, obręb Krążkowy

Treść uwagi złożonej na piśmie dnia 13.07.2026 r. – UWAGA PO TERMINIE:

„Wnoszę uwagi do uchwalonego MPZP obręb Krążkowy w zakresie zwiększenia przeznaczenia działki nr 244 pod 5MNW-MNB-U. Wnoszę o zmianę zgodnie z mapą załączoną do wniosku, w szczególności wnoszę o zmianę chociaż zaznaczonego fragmentu długopisem i wskazanego strzałką.”

- uwagi nie uwzględnia się.

Uzasadnienie:

Uwaga została złożona po terminie.

§ 4. Niniejsze rozstrzygnięcie stanowi integralny załącznik do uchwały Rady Miejskiej w Kępnie w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kępno dla obrębu ewidencyjnego Krążkowy.