

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Kępnie
o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących
do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach
publicznych.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 z późn. zm.), Rada Miejska w Kępnie rozstrzyga, co następuje:

§1. Określa się następujący sposób realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, służących zaspokajaniu zbiorowych potrzeb wspólnoty, które należą do zadań własnych Gminy Kępno:

1. Inwestycje w zakresie budowy, rozbudowy lub przebudowy dróg gminnych oraz urządzeń i sieci infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy będą realizowane przez Gminę Kępno, jej jednostki organizacyjne albo właściwe podmioty działające na podstawie przepisów odrębnych;
2. Inwestycje w zakresie sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej będą realizowane przez gminę lub właściwe przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz przyjętymi planami rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych;
3. Inwestycje w zakresie budowy i rozbudowy sieci elektroenergetycznych, gazowych i ciepłowniczych będą realizowane przez właściwe przedsiębiorstwa energetyczne, na zasadach określonych w przepisach odrębnych, w szczególności w ustawie – Prawo energetyczne;
4. Inwestycje będą realizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności przepisami prawa budowlanego, ustawy – Prawo zamówień publicznych, ustawy o finansach publicznych, ustawy o samorządzie gminnym oraz przepisami dotyczącymi gospodarki komunalnej i ochrony środowiska;
5. Przy realizacji inwestycji stosowane będą rozwiązania zgodne z przepisami odrębnymi, zasadami wiedzy technicznej oraz wymaganiami ochrony środowiska;
6. Realizacja poszczególnych inwestycji następować będzie stosownie do rzeczywistych potrzeb, możliwości organizacyjnych i finansowych gminy oraz środków przewidzianych w budżecie Gminy Kępno i wieloletniej prognozie finansowej.

§ 2

1. Inwestycje, o których mowa w § 1, mogą być realizowane etapowo, w zależności od bieżących potrzeb, warunków technicznych oraz możliwości organizacyjnych i finansowych gminy lub właściwych podmiotów odpowiedzialnych za realizację infrastruktury.
2. Dopuszcza się realizację poszczególnych inwestycji we współpracy z jednostkami samorządu terytorialnego, przedsiębiorstwami komunalnymi, przedsiębiorstwami energetycznymi, inwestorami prywatnymi oraz innymi podmiotami, na zasadach określonych w przepisach odrębnych oraz zawartych umowach lub porozumieniach.
3. Nabywanie tytułów prawnych do nieruchomości niezbędnych do realizacji inwestycji należących do zadań własnych gminy następować będzie sukcesywnie, odpowiednio do potrzeb wynikających

z realizacji ustaleń planu, na zasadach określonych w przepisach odrębnych, w szczególności w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

§ 3

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy będą finansowane ze środków własnych Gminy Kępno, w granicach środków przewidzianych w budżecie gminy oraz wieloletniej prognozie finansowej.
2. Dopuszcza się finansowanie lub współfinansowanie inwestycji z innych źródeł, w szczególności:
 - środków pochodzących z budżetu państwa;
 - środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej;
 - środków pochodzących z budżetów innych jednostek samorządu terytorialnego;
 - dotacji, pożyczek i innych środków pochodzących z funduszy celowych;
 - kredytów i pożyczek;
 - środków właściwych przedsiębiorstw komunalnych i przedsiębiorstw energetycznych;
 - środków inwestorów prywatnych i właścicieli nieruchomości, przekazywanych na podstawie dobrowolnie zawieranych umów lub porozumień;
 - środków pozyskiwanych w ramach partnerstwa publiczno-prywatnego;
 - innych źródeł dopuszczonych przepisami prawa.
3. Realizacja i finansowanie inwestycji w zakresie sieci elektroenergetycznych, gazowych i ciepłowniczych następować będą na zasadach określonych w ustawie – Prawo energetyczne oraz innych przepisach odrębnych.
4. Realizacja i finansowanie inwestycji w zakresie budowy, rozbudowy lub przebudowy sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej następować będą zgodnie z ustawą o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, planami rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych oraz zawartymi umowami lub porozumieniami.
5. Realizacja i finansowanie inwestycji w zakresie budowy, rozbudowy lub przebudowy dróg gminnych następować będą zgodnie z przepisami dotyczącymi dróg publicznych, finansów publicznych oraz zamówień publicznych.
6. Udział inwestorów prywatnych lub właścicieli nieruchomości w realizacji i finansowaniu inwestycji infrastrukturalnych może następować wyłącznie na podstawie dobrowolnie zawartych umów lub porozumień albo w przypadkach i na zasadach wyraźnie określonych w przepisach odrębnych.